



S M L O U V A O D Í L O

čj. KRPP-157988-16/ČJ-2014-0300VZ-VZ

Česká republika – Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje
se sídlem Nádražní 2, Východní předměstí, Plzeň 3, PSČ 306 28
IČ : 75151529
DIČ: CZ75151529
Bankovní spojení: ČNB Plzeň
Číslo účtu: 8246881/0710
zastoupená plk. Mgr. Jaromírem Knížetem, ředitelem
kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2,
306 28 Plzeň

jako „objednatel“

a

společnost:	Rudolf Král pokrývačství tesařství a stavební práce
sídlo:	Damnov č. 43, 348 15 Planá
zastoupený:	Rudolfem Králem
IČ:	63550164
DIČ :	CZ530702265
Bankovní spojení:	ČS
Číslo účtu:	3462163369/0800
Telefon:	731 056 973
E-mail:	rkral.stav@seznam.cz
Živnostenské oprávnění č.j. 18/97 3, ev.č. 341003-2298-00	

jako „zhotovitel“

uzavírají tuto

S M L O U V U O D Í L O

**dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/ 2012 Sb., občanského
zákoníku,**

I.

Předmět díla

Předmětem díla je oprava asfaltové střešní krytiny (výměna za poškozenou) garáží v objektu autoparku v Plané, Tachovská ul. 874. Specifikace prací je uvedena v Příloze č. 1 smlouvy o dílo. Další práce upřesněny na prohlídce místa plnění dne 6. října 2014 (pozn. Zápis z prohlídky místa plnění je přílohou č. 2 této smlouvy).

II. Doba a místo plnění

Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle v co nejkratším možném termínu od podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do **10. prosince 2014**
3. Veškeré práce budou prováděny za provozu objektu, v pracovní dny od 07:00 – 15:30 hod. Změna těchto omezení je možná po dohodě s odpovědnou osobou objednatele. Místem plnění předmětu díla je objekt autoparku Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje, Tachovská 874, Planá.

III. Cena díla

Smluvní strany se dohodly na ceně díla s odkazem na rozpočet, který byl objednateli sdělen zhotovitelem před uzavřením této smlouvy (§ 2620 zákona č. 89/2012 Sb.), ve výši:

Cena díla bez DPH	845 456,- Kč
DPH 21%	177 546,- Kč
Celkem včetně DPH	1 023 002,- Kč

S l o v y : jedenmiliondvacetřitisícdvě Kč

1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
2. Cena díla je s odkazem na ustanovení § 2621 zákona č. 89/2012 Sb. považována za cenu nejvýše přípustnou.
3. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

IV. Platební podmínky

1. Právo na zaplacení ceny díla vznikne zhotoviteli předáním řádně dokončeného díla. Úhrada bude objednatelem provedena bezhotovostním převodem v české měně na základě zhotovitelem vystaveného a objednateli řádně doručeného daňového dokladu (dále jen „faktury“).
2. Zhotovitel vyhotoví krycí list faktury za dodávky a práce, který bude před vystavením faktury odsouhlasen v místě plnění zhotovitelem a zástupcem objednatele.

3. Faktura bude zahrnovat soupis veškerých účtovaných dodávek a prací. Faktura musí kromě toho obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené daňovými a účetními předpisy a musí dále obsahovat číslo smlouvy o dílo, a název akce.
4. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 21 dnů od obdržení faktury vystavené na objednatele, tj. Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2, 306 28 Plzeň, a doručené v trojím vyhotovení na adresu: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, oddělení provozu a údržby majetku, Plánská 2032, 347 01 Tachov
5. Nebude-li krycí list faktury předem odsouhlasen dle odst. 2, nebude-li faktura obsahovat náležitosti dle odstavce 3, nebude-li ve trojím vyhotovení, nebo bude-li obsahovat nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními této smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.
6. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
7. Daňový doklad vystavený poskytovatelem zdanitelného plnění (zhotovitelem), bude příjemcem zdanitelného plnění (objednatelem) uhrazen v plné výši včetně DPH, jestliže si objednatel ověří způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel není nespolehlivým plátcem DPH, a při úplatě nad 700.000 Kč i to, že jeho bankovní účet dle této smlouvy je shodný s účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V opačném případě objednatel uhradí zhotoviteli pouze základ daně a DPH převede přímo příslušnému správci daně.
8. Přijaté plnění nebude odběratelem použito pro účely, které jsou předmětem daně, resp. k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani

V.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen řádně a včas provést objednané dílo. V souvislosti s tím je povinen zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technického charakteru, nutná k řádnému provedení a dokončení díla, a obstarat a dodat veškerý potřebný materiál a zařízení.
2. Zhotovitel odpovídá za dodržování veškerých závazných právních předpisů a norem v průběhu provádění díla, zejména pak v oblasti bezpečnosti práce a protipožárních předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že tyto předpisy a normy budou dodržovány ze strany všech osob provádějících dílo, ať již se jedná o zaměstnance zhotovitele či případné subdodavatele.

3. Z důvodů provádění prací za provozu objektu je zhotovitel povinen provést opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků uživatele a klientů policie tak, aby nebyl ohrožen plynulý chod objektu a dodrženy veškeré bezpečnostní předpisy, včetně zajištění bezpečnosti a ochrany ostatních prostor, kde bude zachován provoz budovy.
4. Zhotovitel je povinen před započítím díla předat objednateli seznam všech pracovníků, včetně čísel jejich OP, a dále seznam registračních značek vozidel, které budou provádět dodávky a náklady materiálu za účelem vjezdu do objektu, a to po předchozím odsouhlasení správcem objektu.
5. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele, ať způsobených zaměstnanci zhotovitele či případnými subdodavateli.
6. Pokud i přes to dojde ke vzniku škody na majetku objednatele (případně třetí osoby) je zhotovitel povinen tuto škodu na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit.
7. Vybouraný materiál, o který objednatel nebude mít zájem, bude likvidován zhotovitelem, který předloží doklad o jeho likvidaci (bude-li relevantní) ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění, a prováděcí vyhlášky ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., v platném znění, při přejímacím řízení. Odpad použitelný jako druhotná surovina zůstává majetkem objednatele a zhotovitel je povinen o jeho případném výskytu prokazatelně informovat kontaktní osobu objednatele, přičemž odvoz takového odpadu z místa plnění je možný až po udělení souhlasu k jeho odvozu.
8. Při realizaci použije zhotovitel pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou schváleny nebo certifikovány. Doklady o certifikaci bude předkládat objednateli průběžně, nejpozději však před zabudováním.
9. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

VI.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel před započítím prací seznámí zhotovitele s charakterem objektu z hlediska bezpečnosti práce. Zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla
2. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení odpadu, včetně dopravy.
3. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu díla a zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit.

4. Objednatel je povinen za dokončené dílo řádně a včas zaplatit cenu dohodnutou dle této smlouvy.

VII.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční listiny apod.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
3. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který za objednatele podepíše odpovědný pracovník uvedený v čl. XII. odst. 1 této smlouvy. Podpisem zápisu o převzetí díla přechází na objednatele nebezpečí škody na zhotovené věci.
4. Zápis o převzetí díla bude obsahovat též soupis eventuálních výhrad objednatele, tj. soupis zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění. Přílohou zápisu budou veškeré předepsané certifikáty, záruční listiny, protokoly o zkouškách a revizích vyžadovaných příslušnými technickým normami, budou-li nutné k řádnému užívání díla.

VIII.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo záruky takto:
 - *na požadovanou opravu střechy bude poskytována 5 let od doby předání díla*
 - *na klempířské práce a prvky, montáže hromosvodu 5 roků*
 - *lhůty pro zahájení odstraňování vady díla charakteru havárie do 24 hodin po nahlášení;*

Běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni předání/převzetí díla.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách uvedených níže.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 10 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak. V případě havárie zahájí opravu do 24 hodin.

4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu nejpozději do 30 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a za vady díla vzniklé v důsledku běžného opotřebení, živelní pohromy nebo násilného poškození.

IX. Sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH (tj. z 1 023 002,- Kč) za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení.
3. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
4. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4, popřípadě v jiné dohodnuté lhůtě, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 5.000,- Kč, za každý, byť i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
5. Povinnost uhradit smluvní pokutu/úrok z prodlení vzniká dnem doručení výzvy k její/jeho úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

X. Změna smlouvy

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
2. Dojde-li při k rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis objednatelem požadovaného rozšíření předmětu díla, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen, a předloží oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.

XI. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu, tj. výzva k podání nabídky, zápis z prohlídky místa plnění a

nabídka zhotovitele ze dne 24.10.2014 jsou pro obě smluvní strany závazným podkladem pro vyhotovení této smlouvy.

2. Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

XII. Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech stavebních oprávněn jednat: Bc. Zbyněk Pajdrman, ☎: 974 337 240, mob. 724 227 603.
3. Za zhotovitele je ve věcech smluvních oprávněn jednat: Rudolf Král ☎ 731 056 973.
4. Za zhotovitele je věcech technických oprávněn jednat: Rudolf Král, ☎ 731 056 973.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.
3. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech (7 stran smlouvy a 4 strany příloh), z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Příloha:

Příloha č.1-Specifikace prací

Příloha č.2-Zápis z prohlídky místa plnění

Příloha č.3-Položkový rozpočet

V Plzni dne 30 -10- 2014

V Damnově dne 4.11.2014



Specifikace prací

Předmět a název zakázky: Oprava střešní krytiny garáží v autoparku Planá

Kategorie veřejné zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu

Místo realizace: TOV Planá, Tachovská 874, Planá, okr. Tachov

Předpokládané stavební práce: Odstranění původní asfaltové střešní krytiny a pokládka nové krytiny, nátěr pozink. prvků, výměna poškozených pozink. prvků

Předpokládané náklady: 1.000.000,- Kč bez DPH
1.210.000,- Kč s DPH (21 %)

1) Popis předmětu plnění:

- a) Pokládka nové střešní krytiny - plocha určená pro položení nové asfaltové krytiny (PARABIT apod.) je 2780,325m² (20,25m x 47,30m + 20,25m x 43m + 20,25 x 47m).
- b) Nátěr střešní krytiny - plocha určená k nátěru pozink. plechu (část střešní plochy) je 23,95m x 6,00m tj. 143,70m².
- c) Dodání nového oplechování - plocha určená k oplechování pozink. plechem tl. 0,6 mm (střešní nadezdívka - demontáž původního plechu a montáž nového) je 9,6m² (0,3m x 5m + 0,4m x 20,25m).
- d) Oplechování okapů zůstane původní.
- e) Dodání nových žlabů - délka podokapových žlabů profil 330 mm je 286,6 m (demontáž původního a montáž nového do stávajících háků).
- f) Dodání nových svodů - výška okapového svodu (profil 120mm) včetně kotlíku a kolen je 4 m, celkem je 10 svodů (demontáž původního a montáž nového).
- g) Skladba krytiny - penetrace
- nová krytina ve dvou vrstvách,
původní krytina bude odstraněna, pro její poškození jí nelze použít jako podklad.
- h) Demontáž a zpětná montáž hromosvodů.
- i) Likvidace odpadů – likvidaci kovového odpadu zajistí zadavatel, likvidaci ostatního odpadu zajistí dodavatel.

2) Prohlídka místa plnění:

Termín je stanoven na den 15. října 2014 od 09,00 hod. Zde budou uchazečům poskytnuty další informace potřebné ke zpracování cenové nabídky a upřesněny požadavky zadavatele. Sraz účastníků je před vstupem do objektu.

Zpracoval: Bc. Zbyněk Pajdrman v.r.

**Zápis z prohlídky místa plnění
č.j. KRPP-7233-19/ČJ-2014-0300EU-TC**

„Oprava střešní krytiny garáží v autoparku Planá.“

Přítomni: dle prezenční listiny

Dne 17.10.2014 v 09⁰⁰ hodin byla zahájena prohlídka místa plnění akce „Oprava střešní krytiny garáží v autoparku Planá“. Na prohlídce místa bylo za přítomnosti zúčastněných zástupců firem provedeno seznámení se zadáním, prohlídka dotčených ploch a prvků a seznámení s rozsahem prací. Z prohlídky místa vyplynulo následující: došlo k upřesnění podmínek zveřejněných ve Výzvě k podání nabídky pro zpracování cenové nabídky a Specifikaci od dodavatele:

- a) Pokládka nové střešní krytiny - plocha určená pro položení nové asfaltové krytiny se navýšila o boční části nadezdívek o 36,45m², tj. z 2780,325m² na 2816,775m².
- b) Nátěr střešní krytiny - plocha určená k nátěru pozink. plechu (část střešní plochy) byla ponížena o 24,3m², tj. z 143,70m² na 119,4m². Nátěr se provede v jedné vrstvě akrylátovou barvou. Před vlastním nátěrem se provede zatmelení spojů plech. krytiny.
- c) Dodání nového oplechování
 - 1) střešní nadezdívka - plocha určená k oplechování pozink. plechem tl. 0,6 mm (demontáž původního plechu a montáž nového) je 9,6m² (0,3m x 5m + 0,4m x 20,25m).
 - 2) okapnice - plocha určená k oplechování pozink. plechem tl. 0,6 mm je 94,6m² (při prohlídce místa plnění bylo zjištěno, že původní oplechování okapů je již nevyhovující).
- d) Dodání nových žlabů - délka podokapových žlabů profil 330 mm je 286,6 m (demontáž původního a montáž nového do stávajících háků, háky budou před montáží nově natřeny akrylátovou barvou a budou doplněna chybějící péra).
- e) Dodání nových svodů - výška okapového svodu (profil 120mm) včetně kotlíku a kolen je 4 m, celkem je 10 svodů (demontáž původního a montáž nového).
- f) Skladba krytiny - penetrace
 - nová krytina ve dvou vrstvách,
 - (spodní vrstva – oxidovaný asfalt. pás tl. 4mm
 - vrchní vrstva – modifikovaný asfalt. pás tl. 4mm s posypem)
 - původní krytina bude odstraněna v celé ploše, pro její poškození jí nelze použít jako podklad.
- g) Demontáž a zpětná montáž hromosvodů.
- h) Likvidace odpadů – likvidaci kovového odpadu zajistí zadavatel, likvidaci ostatního odpadu zajistí dodavatel.

V Plané dne 17. října 2014

Zapsal: Zbyněk Pajdrman

nabídka
 čís.poj
 Oprava střešní krytiny garáží v autoparku Planá
 zkrácený název položky

	měr.jedn	množství	jedn/Kč	celkem Kč
Izolace proti vodě				
1. demontáž stávající krytiny odtavením	m2	2780,325	12,5	34754
2. penetrace podkladu lakem asfaltovýmALP	m2	2816,775	4,8	13521
3. izolace proti vodě ve dvou vrstvách přitavením	m2	5633,55	46	259143
4. dodávka ALP asfaltového laku 400l	l	400	38,2	15280
5. dodávka hydroizolačního pásu pro první vrstvu Bitubisagi V60 S 37	m2	3000	56	168000
6. dodávka modifikovaného pásu pro druhou vrstvu Bituelast Design				
7. přírodní s posypem	m2	3000	80	240000
8. přesun hmot pro izolace	t	30	960	28800
9. likvidace stávající krytiny uložené do vaků, odvoz na skládku	t	12	690	8280
10. poplatek za uložení	t	12	1772	21264
Konstrukce klempířské-demontáž,montáž				
11. demontáž oplechování střešní nadezdívky	m2	9,6	9	86
12. demontáž okapového plechu	m2	94,6	9	851
13. demontáž podokapních žlabů	bm	286,6	8	2293
14. oprava pér žlabových háků	souhrn	1	500	500
15. montáž oplechování střešní nadezdívky P2	m2	9,6	36	346
16. montáž okapového plechu r.š 330mm P2	m2	94,6	36	3406
17. montáž podokapních žlabů 330mm	bm	286,6	18	5159
18. montáž svodů pr. 120mm vč. objímk	bm	40	13	520
19. montáž kotlíků pr. 120mm	ks	10	18	180
20. demontáž a zpětná montáž hromosvodů	souhrn	1	200	200
Klempířské práce-dodávka				
21. dodávka oplechování střešní nadezdívky	m2	9,6	145,8	1400
22. dodávka okapového plechu r.š.330mm	bm	286,6	46,2	13241
23. dodávka podokapního žlabu	bm	286,6	57	16336
24. dodávka kotlíků pr.120mm	ks	10	69	690
25. dodávka svodů pr.120mm	bm	40	61	2440

PŘÍLOHA č. 3 k č. j. KLPP-157988-16/ej. 2014-0300 vč. vč

25. Nátěry akrylátovou barvou
 nátěr žlabových háků
 26. nátěr střešní krytiny vč.zatmelení spojů
 27. přesun hmot pro konstrukce klempířské
 celkem
 DPH 21%
 celkem s DPH

ks	132	2	264
m2	119,4	59	7045
t	1,2	1214	1457
			845456
			177546
			1023002

Rudolf Král

