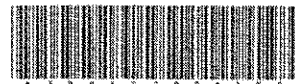


# MĚSTSKÝ ÚŘAD TÁBOR

Odbor územního rozvoje

Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor



S00FX00R65NP

Pan  
Ing. Miloslav Bílek  
Chýnovská 9  
390 02 Tábor

Spis.značka

S-META 30262/2013 OR/poub 4

Tábor

Číslo jednací

2013-07-02

Oprávněná úřední osoba

Oubramová Pavlína, Ing. arch.

**Věc: Závazné stanovisko ve věci „Tábor, Divadelní čp. 212, parc.č. 107, k.ú. Tábor, MPR“**

Městský úřad Tábor, odbor územního rozvoje, jako orgán věcně a místně příslušný, vydává v přenesené působnosti podle § 42a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen památkový zákon), a podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), na žádost vlastníka nemovitosti, Česká republika, Krajské ředitelství policie jihočeského kraje, sídlem Lanova třída 193/26, 370 01 České Budějovice, IČO: 75151511, zastoupeného na základě plné moci panem Ing. Miloslavem Bílkem, ARCHIPRO s.r.o., sídlem Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor, IČO: 28139399, podanou podle § 14 odst. (2) památkového zákona dne 13.6.2013 a na základě vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích, č.j.: NPÚ-331/44616/2013 ze dne 25.6.2013, toto

## **Z Á V A Z N É   S T A N O V I S K O :**

### **Oprava fasády a střechy budovy,**

„čp. 212, parc.č. 107, k.ú. Tábor“, která se nachází na území Městské památkové rezervace Tábor, která byla prohlášena Výnosem MŠK ČSR dne 21.12.1987 čj. 16417/87-VI/1,

spočívající v

opravě omítek všech fasád, provedení soklu ze sanační omítky, v novém modifikovaném nátěru fasád – barva určena dle sondážního průzkumu, opravě a novém nátěru oken, osazení nových dřevěných oken do dvora, nátěru garážových vrat, opravě krovu, výměně střešní krytiny – nová vláknocementová krytina v barvě tmavě šedé, v osazení nových střešních oken a provedení nových klempířských výrobků z mědi, dle projektové dokumentace vypracované spol. ARCHIPRO s.r.o., Tábor, projektant: Ing. Miloslav Bílek v dubnu 2013, ve smyslu žádosti o vydání závazného stanoviska dle § 149 správního řádu, se dle ustanovení odst. (3) § 14 památkového zákona považuje za

### **p ř í p u s t n o u   s   p o d m í n k a m i :**

1. Oprava omítek fasády bude lokální – tj. oprava se bude týkat pouze částí s poškozenou omítkou při zachování veškerých plastických prvků fasády. V přízemí požadujeme obnovit pásovou bosáž dle historické fotodokumentace. Nová omítka bude hladká vápenná v charakteru struktury jako stávající.

2. Barevnost fasády bude řešena ve dvou odstínech žluté barvy obdobné jako stávající, popř. je možná jiná barevnost stanovená na základě sondážního průzkumu omítkových vrstev. Vzorek nátěru bude odsouhlasen orgány státní památkové péče přímo na fasádě objektu.
3. Okna budou dle návrhu, barva oken bude středně hnědá matná. Garážová vrata budou opatřena nátěrem stejné barvy, tedy středně hnědým matným.
4. Střešní krytina bude dle návrhu v barvě šedé matné, šablony budou kladené na koso, klempířské výrobky a oplechování používat v minimálním nezbytném rozsahu. V případě použití sněhových zachytávačů je možné je umístit max. v 1 nebo 2 řadách při okraji střechy.

### O d ů v o d n ě n í :

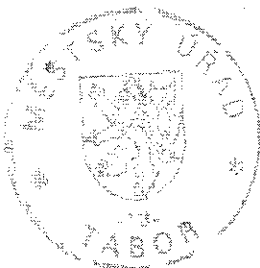
Městský úřad ve svém rozhodování vycházel ze žádosti zplnomocněného zástupce vlastníka nemovitosti, z písemného vyjádření územního odborného pracoviště Národního památkového ústavu v Českých Budějovicích, místního šetření a z předložené projektové dokumentace.

Jedná se o nárožní dvoupatrový objekt, který patří mezi ostatní objekty na území MPR Tábor. Architektonicky kvalitně řešená stavba z roku 1894 s eklektickým průčelím je využívána jako administrativní budova Policie ČR. Obnova obvodového pláště je údržbového charakteru, která zásadně nemění stávající stav objektu. Jedná se pouze o barevné řešení, které by mělo odpovídat původnímu řešení. Střešní okna se pohledově neuplatňují z veřejné komunikace a mění se pouze v rozsahu stávajících. Na území MPR je nutno používat tradiční materiály a technologie – dřevěná okna, vápenný nátěr, atd.

Při dodržení uvedených podmínek nedojde ke snížení památkové hodnoty objektu ani chráněného území.

### P o u č e n í o o p r a v n ě m p r o s t ř e d k u :

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není, dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, samostatným rozhodnutím. Následně, proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno i toto závazné stanovisko.



Ing. Vlastimil Křemen  
vedoucí odboru územního rozvoje

Obdrží na doručenkou:

Pan Ing. Miloslav Bílek, Chýnovská 9, 390 02 Tábor

Na vědomí:

Národní památkový ústav, Senovážné náměstí 6, 370 21 České Budějovice  
Městský úřad, Stavební úřad, Tábor