



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**obchodní zákoník**“)
(dále jen „**smlouva**“)
Č. j. VPŠH-1812-30/2013-BR-SM

Článek I. Smluvní strany

Česká republika – Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Holešově

Sídlo: Zlínská 991, Holešov
Kontaktní adresa: Horní 21, 659 65 Brno
IČ: 64422402
Bankovní spojení: ČNB Brno-město
Zastoupená: Ing. Jan Dvořák, ředitel školy
Kontaktní osoba: Mgr. Karel Sojka
E-mail: sojka@vpsmvbrno.cz
Telefon: 543544224
Fax: 543544535

(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma/název/jméno a příjmení: Pozemstav Brno, akciová společnost

Sídlo/místo podnikání: Brno, Masarykova 31, č. p. 427, PSČ 656 22
Kontaktní adresa: Brno, Masarykova 31, č. p. 427, PSČ 656 22
IČ: 00530832
DIČ: CZ00530832
Jejíž jménem jedná: Ing. Karel Macháček, prokurista
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Kontaktní osoba: Ing. Marcel Mičian
E-mail: pozemstav@pozemstav.cz
Telefon: 542121111
Fax: 542211467

zapsaná v OR KS v Brně, oddíl B, vložka 29

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v čl. II. odst. 2. Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.

2. Specifikace díla:
Oprava fasád u budovy „C“ (jedna stěna), budovy kotelny „C“, vybrané části budovy „H“ specifikovaná v Příloze č.1k Výzvě k podání nabídky (č. j. VPŠH-1812-4/2013-BR-SM ze dne 30. 9. 2013) – která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 7. 10. 2013, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.
Fotokopie části této nabídky je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.2.

Článek III.

Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatel písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli anebo zhotoviteli anebo třetím osobám vznikly.
2. Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla:
Zahájení prací 16. 10. 2013, ukončení prací nejpozději 30. 11 2013.
3. Místem předání díla je budova „C“, kotelna „C“ budova „H“ v areálu VPŠ a SPŠ MV v Holešově-pracoviště Brno, Horní 21, 659 65 Brno.
4. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání, převzetí (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
6. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla dle volby objednatele kdykoli ve lhůtě 5 let od předání díla. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů nebo ve lhůtě stanovené objednatel, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli po odstranění vady dle čl. III odst. 4. až 6.

Článek IV.

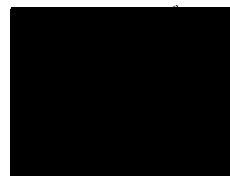
Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

Vlastnické právo k věcem zůstává objednateli. Nebezpečí škody na zhotovované věci nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

Článek V.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši 911.444,00 Kč bez DPH (slovy: devětsetjedenáctisícčtyřistačtyřicetčtyřikorunčeské), jako cenu nejvýše přípustnou, tj. 1.102.847,00 Kč s DPH (slovy: jedenmilionstodvatisíceosmsetčtyřicetsedmkorunčeských) při sazbě DPH 21%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.



2. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
3. Cena díla bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla a jeho převzetí objednatelem. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména náležitosti daňového dokladu stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů a údaje dle § 13a zákona č. 513/1991Sb., obchodního zákoníku; kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení faktura, evidenční číslo smlouvy, ozn. bank. účtu.
4. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii soupisu provedených prací a dodávek.
5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce 21 (dvacetjedna) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 (dvacetjedna) kalendářních dnů.
6. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 (dvacetjedna) kalendářních dnů.

Článek VI.

Kontrola provádění díla

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele.
2. Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen objednateli kontrolní den nejméně pět (5) pracovních dnů před kontrolním dnem písemně oznámit.

Článek VII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.

4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení, není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
5. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
 - b) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VII. nebo čl. VIII. odst. 1, 3;
 - c) nezpracování připomínek objednatele do díla;
 - d) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
6. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
7. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

Článek VIII.

Záruka a sankce za její nedodržení

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy po dobu 36 měsíců od data předání objednateli.
2. Reklamáce vad musí být provedena písemně.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit jím uznané reklamované vady ve lhůtě 3 dnů od doručení reklamace objednatele.
4. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Reklamáce jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem – panem Mgr. Karlem Sojkou, tel.: 543544224.

Článek IX.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

6. Zhotovitel odpovídá za škody, které při provádění díla nebo v důsledku provádění díla, vzniknou na majetku objednatele nebo na zdraví a životě osob a je povinen je uhradit. Odpovědnost za škody se řídí ust. § 373 a násl. obch. zák.

Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se řídí § 536 a násl. obchodního zákoníku.
4. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
6. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a druhý zhotovitel. Objednatel po podpisu této smlouvy vyznačí na všechny stejnopisy evidenční číslo této smlouvy.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy.

Příloha č. 1 - Příloha č. 1 k Výzvě k podání nabídek (č. j. VPŠH-1812-4/2013-BR-SM)

Příloha č. 2 - Nabídka zhotovitele ze dne 7. 10. 2013

Příloha č. 3 – Výpis z obchodního rejstříku

V Brně dne 14. 10. 2013

Vyšší policejní škola a Střední policejní škola
Ministerstva vnitra v Holešově
Zlínská 991, 769 01 Holešov
-50-

Za objednatele
vrchní rada plk. Ing. Jan Dvořák
ředitel školy
ČR- Vyšší policejní škola
a Střední policejní škola MV v Holešově

Pozemstav Brno,
Za zhotovitele.
Ing. Karel Macháček
prokurista
Pozemstav, akciová společnost

Bližší údaje k veřejné zakázce „Oprava fasád objektů v areálu pracoviště Brno“.

1) Požadavek na řešení opravy fasády u budovy „C“

- Odstranění břizolitové vrstvy omítky.
- Omytí povrchu vodou.
- Penetrace podkladní vrstvy hrubé omítky.
- Vyrovnání povrchu lepidlem nebo alternativně jednovrstvou omítkou.
- Provedení podkladní vrstvy armované sklotextilní síťovinou
- Nalepení fasádního polystyrenu do mezery mezi komínem kotelny a budovou s osazením dilatačního profilu do místa spáry.
- Finální vrstva strukturální akrylátové omítky zrnitost 1,5mm. Spodní část fasády (cca 30 cm od terénu) je požadována z mozaikové omítky.

2) Požadavek na řešení opravy fasády u kotelny „C“

- Odstranění břizolitové vrstvy omítky.
- Omytí povrchu vodou.
- Penetrace podkladní vrstvy hrubé omítky.
- Vyrovnání povrchu lepidlem nebo alternativně jednovrstvou omítkou.
- Provedení podkladní vrstvy armované sklotextilní síťovinou
- Finální vrstva strukturální akrylátové omítky zrnitost 1,5mm. Spodní část fasády (cca 30 cm od terénu) je požadována z mozaikové omítky.

3) Požadavek na řešení opravy fasády u budovy „H“

- Oprava původního obkladu je požadována řešit montovaným systémem obkladu z vláknocementových desek tl 10 mm v cihlové barvě.
- Vláknocementové desky budou montovány na svislý rošt z AL profilu tvaru U tak, aby mezi zdí a vnitřní stranou desky byla minimálně 2 cm mezera.
- Celková tloušťka konstrukce a desky nesmí přesáhnout původní tloušťku, aby byla zachována funkčnosti stávajícího oplechování atiky.
- Stávající kovové prvky na opravované zdi budou před montáží roštu upraveny protikorozním nátěrem.

Další skutečnosti spojené s realizací díla:

- 1) Před zahájením prací je třeba provést podrobný průzkum kvality jednotlivých vrstev a případně upravit technologii provádění nebo poměr uplatnění jednotlivých vrstev.
- 2) Při provádění prací je nutné dodržovat pravidla BOZ a ochrany životního prostředí.
- 3) Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že v zatrávněném prostoru před opravovanou stěnou budovy „C“ vedou inženýrské a datové sítě a vjezdem těžké techniky (např. nákladních automobilů) může dojít k jejich poškození. Použitím těžké techniky v uvedeném prostoru nese dodavatel plnou odpovědnost za případné škody, které by tímto zásahem na tam uložených sítích vznikly.

Cenová nabídka.

1) Cenová nabídka bude uvedena v následujícím formátu:

- a) každá budova samostatně a to cena bez DPH, hodnota DPH a cena včetně DPH
- b) celková cena zakázky ve složení - cena bez DPH, výše DPH, celková cena zakázky včetně DPH.

Ke stanovení nabídkové ceny lze využít následující tabulku.

Budova	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
Budova „C“			
Kotelna „C“			
Budova „H“			
Cena celkem za opravu omítek u všech budov			

- 2) Uchazeč je povinen se předem seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu této nabídky.
- 3) Ceny, uvedené v nabídce, jsou závazné pro uzavření smlouvy o dílo.
- 4) Nabídková cena uchazeče bude stanovena jako cena nejvýše přípustná, tedy nepřekročitelná

Předložená nabídka bude obsahovat.

- 1) Vyplněný rozpočet pro každou budovu samostatně (viz příloha č. 2, č. 3 a č. 4 ve složení - krycí list, rekapitulace a položkový rozpočet, zahrnující veškeré práce a ostatní náklady, včetně likvidace vzniklých odpadů a úklidu plochy po realizaci zakázky, tedy před jejím předáním).
- 2) Cenu za dílo ve složení dle části „Cenová nabídka“ bod 1) této přílohy
- 3) Termín provedení.
- 4) Délku záruční doby.
- 5) Čestné prohlášení uchazeče, že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky.
- 6) Čestné prohlášení uchazeče, že nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění nebo na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti. (viz Výzva k podání nabídky)
- 7) Kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- 8) Kopie dokladu o oprávnění k podnikání v daném oboru. (viz Výzva k podání nabídky).
- 9) Podepsaný návrh smlouvy o dílo (smlouvy předložené zadavatelem).

Požadovaná minimální záruka za dílo: 3 roky

Požadovaný termín plnění: do 30. 11. 2013

Místo plnění: budova „C“; kotelna „C“; budova „H“ v areálu VPŠ a SPŠ MV v Holešově
pracoviště Brno, Horní 21.

Hodnotící kritérium: nejnižší nabídková cena

Nabídky žádáme doručit poštou nebo osobně v uzavřené obálce označené slovy „**Oprava fasády**“ na adresu Horní 21, Brno (poštou P.O.BOX 365, Horní 21, 659 65 Brno) nejpozději do 11. října 2013 do 10-ti hodin.

Zadavatel umožní **prohlídku objektů dne 3. 10. 2013.** Sraz uchazečů o zakázku je **v 10.00 hodin** na adrese Horní 21, Brno.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit soutěž.

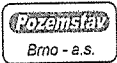
V Brně dne 14. 10. 2013

Vyšší policejní škola a Střední policejní škola
Ministerstva vnitra v Holešově
Zlínská 991, 769 01 Holešov
-50-

Za objednatele:
vrchní rada plk. I.
ředitel školy
ČR- Vyšší policejní škola
a Střední policejní škola MV v Holešově

Pozemstav Brno,
akciová společnost
656 22 Brno, Masarykova 31
DIČ: CZ00530832
-1-

Za zhotovitele:
Ing. Karel Macháček
prokurista
Pozemstav, akciová společnost



Nabídka

„Oprava fasád objektů v areálu Brno“

1) Cenová nabídka

Budova	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
Budova „C“	535 289,00	112 411,00	647 700,00
Kotelna „C“	236 688,00	49 704,00	286 392,00
Budova „H“	139 467,00	29 288,00	168 755,00
Cena celkem za opravu omítek u všech budov	911 444,00	191 404,00	1 102 847,00

2) Termín provedení

Termín provedení díla respektujeme dle zadávacích podmínek **15.10.2013-30.11.2013**

3) Délka záruční doby

Délku záruční doby na provedené stavební práce poskytujeme v délce **36 měsíců** ode dne předání díla.

4) Kontaktní osoba uchazeče

Kontaktní osobou uchazeče Pozemstav Brno, akciová společnost Brno, Masarykova č.o.31, č.p. 427, 656 22 je Ing. Macháček Karel, prokurista, tel 542 121 111, email: pozemstav@pozemstav.cz

V Brně dne 07.10.2013

Za uchazeče Pozemstav Brno, akciová společnost
Brno, Masarykova č.o.31, č.p. 427, 656 22

Pozemstav Brno, akciová společnost
656 22 Brno, Masarykova 31
DIČ: CZ00530332

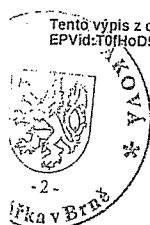
Vyšší policejní škola a Střední policejní škola
Ministerstva vnitra v Holešově
Zlínská 991, 769 01 Holešov
-50-

Ing. [redacted]
prokurista

Za objednatele
vrchní rada plk. [redacted]
ředitel školy
ČR- Vyšší policejní škola
a Střední policejní škola MV v Holešově

Za zhotovitele:
Ing. Karel Macháček
prokurista
Pozemstav, akciová společnost





Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky podepsal "ČR - Krajský soud v Brně [IČ 00215724]" dne 12.9.2013 v 13:20:50.
EPVid:T0fHoD5D616qS/NdsjHkg

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl B, vložka 29

Datum zápisu:	2. května 1990
Spisová značka:	B 29 vedená u Krajského soudu v Brně
Obchodní firma:	Pozemstav Brno, akciová společnost
Sídlo:	Brno, Masarykova č.o.31,č.p.427, okres Brno-město, PSČ 656 22
Identifikační číslo:	005 30 832
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	zednictví
	hostinská činnost
	projektová činnost ve výstavbě
	provádění staveb, jejich změn a odstraňování
	vodoinstalatérství, topenářství
	výroba tepelné energie
	rozvod tepelné energie
	montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny
	pokrývačství, tesařství
	montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny
	zámečnictví, nástrojářství
	obráběčství
	silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny
	vedení účetnictví, vedení daňové evidence
	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
statutární orgán - představenstvo:	předseda představenstva: JUDr. Jaroslav Macháček, dat. nar. 28. prosince 1950 Masarykova 427/31, Brno-město, 602 00 Brno den vzniku funkce: 21. května 2012 den vzniku členství: 21. května 2012
	člen představenstva: Ing. Kateřina Balátová, dat. nar. 7. října 1975 Brno, Tábor 20a, PSČ 616 00 den vzniku členství: 22. května 2012
	člen představenstva:

Ing. Karel Macháček, dat. nar. 10. října 1958
č.p. 295, 696 14 Čejč
den vzniku členství: 21. května 2012

Způsob jednání:	Způsob jednání: Podepisování za společnost v hodnotě vyšší než 5 milionů Kč, zatěžování a zcizování nemovitostí, zastavování, nákup a zcizování majetkových účastí, pronájem nemovitého majetku společnosti na dobu určitou nad jeden rok nebo na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou delší než jeden rok, ručení nad 5 milionů Kč, podepisování směn a podepisování za společnost týkající se majetku - věcí movitých v hodnotě vyšší než pět milionů Kč přísluší pouze předsedovi představenstva. Zastoupení předsedy představenstva je možné jen na základě a v rozsahu úředně ověřené plné moci. Podpisování ve věcech veřejných zakázek, soutěží jakož i dalších nabídek v rámci předmětu činnosti společnosti a to včetně kvalifikačních kritérií, prokazování finanční, ekonomické, technické a jiné způsobilosti a dalšího jsou oprávněni samostatně podepisovat předseda představenstva nebo prokurista. Podpisy se připojují k názvu společnosti. Prokurista k svému podpisu připojí dodatek označující prokuru. K ostatním jednáním jménem společnosti jsou oprávněni samostatně předseda představenstva nebo prokurista společnosti, jiné osoby na základě písemné úředně ověřené plné moci a v rozsahu v ní stanoveném.
Prokura:	Ing. Karel Macháček, dat. nar. 10. října 1958 Čejč 295, okres Hodonín, PSČ 696 14
Dozorčí rada:	předseda dozorčí rady: JUDr. Zdeňka Večerková, dat. nar. 9. ledna 1961 Foltýnova 1010/25, Bystrc, 635 00 Brno den vzniku funkce: 21. května 2012 den vzniku členství: 21. května 2012 člen dozorčí rady: Hana Knaiflová, dat. nar. 1. září 1953 Švermova 254/1, Bohunice, 625 00 Brno den vzniku členství: 21. května 2012 člen dozorčí rady: Marie Nečasová, dat. nar. 1. října 1962 Krausova 1048/9, Černovice, 618 00 Brno den vzniku členství: 25. července 2012
Akcie:	510 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 50 000,- Kč v listinné podobě
Základní kapitál:	25 500 000,- Kč Splaceno: 25 500 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Způsob zřízení: Usnesením ustavující valné hromady konané dne 2.5.1990 a na základě státního povolení vydaného ministerstvem

výstavby a stavebnictví ČR čj. 192/1990 ze dne 27.4.1990 a dle souhlasu Národního výboru města Brna - odbor plánovací ze dne 4.4.1990.

Společnost je právním nástupcem obchodní společnosti ALFA CENTRUM CZ a.s. se sídlem v Brně, Masarykova 31, IČO 25 57 95

68, která se dobrovolně zrušila bez likvidace a sloučila s touto obchodní společností.

Dle projektu rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti ze dne 29.05.2012 došlo k rozdělení obchodní společnosti Pozemstav Brno, akciová společnost, se sídlem Brno, Masarykova č.o.31,č.p.427, okres Brno-město, PSČ 656 22, IČ: 005 30 832, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 29, odštěpením se vznikem nové společnosti ING ESTATE a.s.

Dle projektu rozdělení odštěpením se vznikem nových společností ze dne 01.08.2012 došlo k rozdělení obchodní společnosti Pozemstav Brno, akciová společnost, IČ: 005 30 832, se sídlem Brno, Masarykova č.o.31, č.p.427, okres Brno-město, PSČ 656 22, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 29, odštěpením se vznikem nových společností Alfa centrum NS a.s., CHARLES CENTRAL a.s., Alfa centrum horní a.s., Fininvest Group a.s.

Dle projektu rozdělení odštěpením sloučením ze dne 21.11.2012 došlo k rozdělení obchodní společnosti Pozemstav Brno, akciová společnost se sloučením odštěpovaných částí s obchodními společnostmi ALFA ESTATE a.s., IČ: 283 15 766, se sídlem Brno, Masarykova 31, PSČ 602 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5732, a INVESTMENT & PROPERTIES a.s., IČ: 282 62 425, se sídlem Brno, Masarykova 31, PSČ 602 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5408.

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Krajský soud v Brně