



SMLOUVA O DÍLO

č.j. KRPZ-54702-22/ČJ-2013-1500VZ-MET

Čl. I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Krajské ředitelství policie Zlínského kraje

Sídlo: J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín
IČO: 72052767
DIČ: CZ72052767
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno
Číslo účtu: 28036881/0710
Jednající: Mgr. et Mgr. Martin Staněk, ekonomický ředitel
na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

2. MOUNTAIN GUIDES 9000, s.r.o.

Sídlo/místo podnikání: Dolní Adršpach čp.7, 549 57 Adršpach
IČO: 28806387
DIČ: není plátcem DPH
Její jménem jedná: Ing. David Knill, jednatel společnosti
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 239888662/0300
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,
vložka 28370.
na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jenom „obchodní zákoník“), tuto

s m l o u v u o d í l o

Čl. II.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat průkazy energetické náročnosti budov (dále jen „PENB“) pro objekty v regionu Krajského ředitelství policie Zlínského kraje uvedených v příloze 1 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje za výše uvedené dílo uhradit smluvní cenu dle čl. VII. této smlouvy o dílo (dále jen "smlouvy").
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 2. 7. 2013, která byla podána na základě zadávacího řízení zveřejněného pod č. j. KRPZ-54702-5/ČJ-2013-1500VZ-MET a byla vybrána jako nejvýhodnější. Cena zahrnuje všechny náklady potřebné k celkové realizaci díla.

Čl. III.
Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně a včas,
 - b) provést dílo ve stanoveném místě, stanoveným způsobem a ve stanovené jakosti,
 - c) opatřit věci potřebné k provedení díla, jejichž kupní cena je zahrnuta v ceně za provedení díla,
 - d) upozornit objednatele na překážky znemožňující provedení díla bez zbytečného odkladu,
 - e) odevzdat objednateli dílo řádně a včas,
 - f) poskytnout záruky za jakost zhotoveného díla,
 - g) nést odpovědnost za vadné a opožděné plnění a způsobené škody z tohoto plnění,
 - h) provést dílo na náklad objednatele.
2. Objednatel je zejména povinen:
 - a) poskytnout zhotoviteli potřebné spolupůsobení (součinnost),
 - b) provedené dílo převzít,
 - c) oznámit zhotoviteli vady díla a požadovat jejich odstranění v náhradním termínu, na němž se dohodne se zhotovitelem,
 - d) zaplatit cenu díla ve sjednané době.

Čl. IV.
Práva smluvních stran

1. Zhotovitel je zejména oprávněn:
 - a) požadovat od objednatele řádné a včasné plnění jeho povinností podle čl. III., odst. 2, a to v řádném či náhradním termínu, na němž se dohodne se zhotovitelem,
 - b) odstoupit od smlouvy při podstatném porušení povinností objednatele.
2. Objednatel je zejména oprávněn:
 - a) požadovat od zhotovitele náhradu za jeho vadné a opožděné plnění dle článku III., odst. 1, včetně náhrady za způsobené škody,

- b) požadovat od zhotovitele řádné a včasné plnění jeho povinností dle článku III., odst. 1., a to v řádné či náhradní lhůtě,
- c) odstoupit od smlouvy při podstatném porušení povinností zhotovitele.

Čl. V.

Dodací podmínky

1. Způsob a termín provedení díla:

- a) Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
- b) Zhotovitel je povinen zpracovat PENB dle zákona č. 406/2000 Sb. v pozdějším znění zákona č. 318/2012 Sb. a vyhlášky č. 78/2013 Sb..
- c) Zhotovitel se zavazuje PENB zpracovat v souladu s přílohou č. 4 k vyhlášce č. 78/2013 Sb.. PENB musí obsahovat protokol průkazu a grafickou část.
- d) Zhotovitel garantuje, že PENB bude zpracováván pouze osobou oprávněnou Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR – energetickým auditorem dle zákona č. 406/2000 Sb..
- e) Zhotovitel je povinen vyhotovit PENB 4 x v listinné podobě a 1 x v elektronické podobě na CD nosiči. Platnost PENB 10 let.
- f) Místem plnění je Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín, kontaktní osoba: Ing. Roman Mikulička, tel. 974 661 594, mobil 725 389 825.
- g) Zhotovitel se zavazuje dodat objednané dílo do místa plnění nejpozději do **31. srpna 2013.**

2. Podmínky provádění díla:

- a) Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. odst. 1 této smlouvy.
- b) Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.

3. Předání a převzetí díla:

- a) K předání a převzetí díla dojde v místě provádění díla mezi zhotovitelem a kontaktní osobou objednatele. O předání a převzetí díla bude zhotoven písemný záznam podepsaný oběma stranami, který tvoří přílohu faktury.
- b) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Čl. VI.

Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost

1. Na provedené dílo dodavatel poskytne objednateli záruční dobu v minimálním trvání 24 měsíců, pokud obecnými zákonnými předpisy není stanovena delší záruční doba.
2. Záruka se nevztahuje na vady, u nichž dodavatel prokáže, že byly způsobeny výhradně objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí (nahodilou událostí) a nezpůsobil je dodavatel.
3. V případě vady vzniklé v záruční lhůtě se zhotovitel zavazuje bezodkladně a bezplatně provést opravu.
4. Reklamace se řídí dle obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VII.

Cena plnění

1. Cena za provedené práce je stanovena dohodou smluvních stran podle § 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 2. 7. 2013 platné v době uzavření této smlouvy.
2. Níže uvedené ceny jsou cenami nejvýše přípustnými a jsou platné po celou dobu platnosti této smlouvy.
3. Celkové finanční plnění dle této smlouvy nepřesáhne **134.400,- Kč vč. DPH** (slovy: jednotřicetčtyřístakorunčeských).
4. Cena musí obsahovat veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění.
5. Zhotovitel se zavazuje garantovat ceny po dobu platnosti smlouvy.
6. Sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
7. Rozpis cen: viz příloha č. 1 smlouvy o dílo

Čl. VIII.

Platební podmínky, fakturace

1. Objednatel se zavazuje zaplatit do 30-ti dnů od doručení faktury za provedení předmětu díla, a to převodem na účet zhotovitele.
2. Faktury budou zaslány na adresu objednatele nejpozději do 5-ti dnů od data realizace předmětu plnění (čl. V.).
3. Faktura musí obsahovat především tyto údaje:
 - a) číslo faktury a smlouvy o dílo,
 - b) název a sídlo objednatele a zhotovitele,
 - c) den vystavení, odeslání a splatnosti faktury,
 - d) přesný název předmětu smlouvy,
 - e) struktura platby,
 - f) číslo účtu, na který má být placeno.

4. Za datum uhrazení faktury se považuje den, kdy částka uvedená ve faktuře byla odepsána z účtu objednatele.
5. Fakturační adresa: Krajské ředitelství policie Zlínského kraje
J. A. Bati 5637
760 01 Zlín
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.

Čl. IX.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti, podle odstavce 1, všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Čl. X.

Podmínky odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně bez zbytečného odkladu poté, kdy se o tomto porušení dověděla.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.
3. Za podstatné porušení se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 15 dní a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
 - b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
 - c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení

je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula.

4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Dodavatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí ČR. V případě, že je toto prohlášení nepravdivé anebo v případě, že bude dodavatel dodatečně zapsán v registru nespolehlivých plátců DPH v průběhu účinnosti této smlouvy a nevyrozumí o tom ihned objednatele, má objednatel právo od smlouvy odstoupit, a to v souladu s čl. X. odst. 6.
6. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

Čl. XI.

Zajištění splnění závazků a povinností smluvních stran

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. V. ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě neuhrazení faktury objednatelem v termínu uvedeném v čl. VIII. této smlouvy, má zhotovitel právo na úroky z prodlení podle § 369 Obchodního zákoníku ve výši 0,03 % z neuhrazené ceny za dílo za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 30-ti dnů ode dne doručení jejich písemného uplatnění druhou smluvní stranou.
4. V případě prodlení zhotovitele či v případě vadného plnění zhotovitele, které bude mít za následek způsobení škody, bude postupováno dle ustanovení § 373 a následujících Obchodního zákoníku.
5. Škody způsobené zhotovitelem při provádění díla na vlastnictví objednatele či třetích osob v místě plnění díla, odstraní zhotovitel na své náklady.
6. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok oprávněných smluvních stran na náhradu škody v plné výši, ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

Čl. XII.

Vznik, změna a zánik smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
2. Veškeré změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemného dodatku potvrzeného podpisem obou smluvních stran.
3. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to **do 31. srpna 2013** nebo do doby vyčerpání částky uvedené v čl. VII odst. 2 této smlouvy, podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

4. K zániku smlouvy může dále dojít:

- a) písemným odstoupením jednou ze smluvních stran,
- b) písemnou dohodou smluvních stran,
- c) písemnou výpovědí jednou ze smluvních stran, výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet 1. den měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.

Čl. XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé straně změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecními soudy.
4. Zhotovitel bez výhrad souhlasí se zveřejňováním své identifikace a dalších údajů uvedených v této smlouvě, včetně ceny díla.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel jedno vyhotovení smlouvy.
6. Tato smlouva o dílo obsahuje celkem 7 (slovy: sedm) stran textu a 1 (slovy: jednu) přílohu o 2 (slovy: dvou) stranách.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany své podpisy.

V ABRŠPAČOV. dne 23. 7. 2013

Ve Zlíně dne 15. 07. 2013

Za zhotovitele:

Za objednatele:

DAVID KMLC

Mgr. et Mgr. Martin Staněk
ekonomický ředitel

příloha č. 1 ke smlouvě o dílo č.j. KRPZ-54702-22/ČJ-2013-1500VZ-MET - Zpracování průkazu energetické náročnosti budovy - přehled objektů KŘP ZLK - ceny

p.č.	název objektu	adresa objektu	Cena za zpracování PENB v Kč včetně DPH
1	Krajské ředitelství policie Zlínského kraje	J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín	4.900,-
2	ÚO PČR Zlín - hlavní budova + přístavba	Náměstí T. G. Masaryka 3218, 760 01 Zlín	4.900,-
3	ÚO PČR Zlín - garáže, dílny	Náměstí T. G. Masaryka 3218, 760 01 Zlín	4.900,-
4	ÚO PČR Zlín - kuchyně	Náměstí T. G. Masaryka 3218, 760 01 Zlín	4.900,-
5	ÚO PČR Uherské Hradiště	Velehradská třída 1217, 686 43 Uherské Hradiště	4.900,-
6	ÚO PČR Vsetín	Hlásenka 1516, 755 23 Vsetín	4.900,-
7	ÚO PČR Kroměříž - hlavní budova (A)	Březínova 2819/2, 767 28 Kroměříž	4.900,-
8	ÚO PČR Kroměříž - vedlejší budova (B)	Březínova 2819/2, 767 28 Kroměříž	4.900,-
9	OOP Zlín	Třída Tomáše Bati 44, 760 01 Zlín	4.900,-
10	OOP Otrokovice	Náměstí 3. května 1342, 765 02 Otrokovice	4.900,-
11	OOP Vizovice	Slušovská 425, 763 12 Vizovice	4.900,-
12	OOP Slavičín	Osvobození 309, 763 21 Slavičín	4.900,-
13	OOP Valašské Klobouky	Cyrlometodějská 295, 766 01 Valašské Klobouky	4.900,-
14	OOP Uherský Brod	Obchodní 2379, 688 01 Uherský Brod	4.900,-
15	OOP Bojkovice	Sušilova 148, 687 71 Bojkovice	4.500,-
16	OOP Uherský Ostroh	Náměstí sv. Ondřeje 14, 687 24 Uherský Ostroh	4.500,-
17	OOP Buchlovice	Masarykova 271, 687 08 Buchlovice	4.500,-
18	OOP Morkovice	Náměstí 26, 768 33 Morkovice	4.900,-
19	OOP Bystřice pod Hostýnem	Holešovská 757 + 396, 768 61 Bystřice pod Hostýnem	4.500,-
20	OOP Holešov	Palackého 501, 769 01 Holešov	4.900,-

21	Ubytovna Holešov		Zlínská 1214, 769 01 Holešov	4.500,-
22	PS Horní Bečva		Horní Bečva 657, 756 57 Horní Bečva	4.900,-
23	OOP Jablunka		Jablunka 99, 756 23 Jablunka	4.900,-
24	OOP Horní Lideč		Horní Lideč 18, 756 12 Horní Lideč	4.500,-
25	Horní Lideč (byvalé OOP)		Horní Lideč 237, 756 12 Horní Lideč	4.500,-
26	OOP Rožnov pod Radhoštěm		5. května 599, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm	4.900,-
27	CP Brumov-Bylnice, Svatý Štěpán		č.p. 146, 763 34 Brumov-Bylnice, Svatý Štěpán	4.900,-
28	RZ Jasenná - Sirákov		č.e. 15, 763 13 Jasenná u Vizovic	4.900,-
Celkem				134.400,-

Vysvětlivky:

ÚO – územní odbor
 OOP – obvodní oddělení
 PS – policejní služebna
 RZ – rekreační zařízení
 CP – cizinecká policie