POLICIE ČR - KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
110
KARLOVARSKÉHO KRAJE

Smlouva o dílo

číslo KRPK-74853- /ČJ-2013-1900VZ

uzavřená dle ust. § 536 a násl. obchodního zákoníku, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

„Objednatel“	**Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje**
Sídlo:	Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary
IČ:	72051612
DIČ:	CZ72051612
Zastoupená:	plk. Mgr. Oldřichem Tomáškem, ředitelem Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje
Bankovní spojení:	ČNB Plzeň, č.ú.: 31243881/0710
Kontaktní osoba:	Mgr. Václav Pekař, tel. 974362713, fax 352352678, Ing. Alena Cepáková tel. 974362710, fax 352352678

a

„Zhotovitel“	**QDS Communication s.r.o.,** vedená Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 57380
Sídlo:	Horní 105/14, 639 00 Brno
IČ:	282 65 971
DIČ:	CZ28265971
Zastoupená:	ing. Richardem Fantou, jednatelem společnosti
Bankovní spojení:	Unicredit Bank CZ č.ú.: 1002377340/2700
Kontaktní osoba:	ing. Richard Fanta tel. 608828276 Pavel Rychtařík tel. 734332771

I.
Předmět a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s technickou zprávou objednatele, vypracovanou Ing. Alenou Cepákovou pod č. j. KRPK-16056-14/ČJ-2013-1900VO, která je nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. 1**, provede:

„Rekonstrukci elektroinstalace na ÚO Cheb, Valdštejnova 600/4, Cheb v objektu Obrněné brigády 610/28, Cheb“

II.
Doba a podmínky plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle nejpozději do 10 dnů od podepsání smlouvy oběma stranami.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději **do 25.11.2013**. Termín dokončení je možné zkrátit, nesmí však dojít k nedodržení technologických lhůt a ani ke zhoršení kvality nebo rozsahu díla.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory předmětu plnění díla v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací. O předání prostor bude vyhotoven písemný záznam, který bude součástí této smlouvy.
4. Veškeré práce budou prováděny za provozu objektu v pracovních dnech od 07.00 do 15.30 hod., za dodržení veškerých bezpečnostních předpisů a neohrožení plynulého chodu útvaru. Práce v sobotu a neděli jsou přípustné po dohodě s odpovědnou osobou objednatele.

III.
Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla bez DPH	1 699 736,- Kč
DPH 21%	356 945,- Kč
CELKEM včetně DPH	2 056 681,- Kč

Slovy: dvamilionypadesátšesttisícšestsetosmdesátjedna korun českých

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou.
4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
5. Práce bude fakturována na základě objednatelem odsouhlasené provedené práce.
6. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 30 dnů od obdržení faktury vystavené na adresu objednatele, tj. Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary a doručí ji na adresu – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, odbor specializovaných činností, Jednoty 1773, 356 01 Sokolov.
7. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené daňovými a účetními předpisy a musí obsahovat číslo smlouvy o dílo. Nebude-li takové náležitosti obsahovat, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.
8. Faktura bude hrazena převodním příkazem.
9. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem připsání fakturované

částky na účet zhotovitele.

IV.
Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel má právo do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo upozornit objednatele na práce související s předmětem plnění, které nebyly uvedeny v požadavcích – zadávacích podmínkách objednatele. Po této lhůtě nebude objednatel akceptovat jakékoliv požadavky zhotovitele na zvyšování ceny díla a zhotovitel provede tyto práce na vlastní náklady.
2. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na pracovišti a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.
3. Z důvodu provádění prací za provozu v objektu, je zhotovitel povinen provést opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků uživatele a klientů Policie ČR (vymezení prostoru, výstražné informace, proškolení apod.). Před samotným začátkem akce musí být oddělen dotčený stavební prostor od dalších prostor útvaru tak, aby nebyl ohrožen plynulý chod útvaru a dodrženy veškeré bezpečnostní předpisy. Zhotovitel zpracuje před započetím díla harmonogram prováděných prací odsouhlasený zástupcem uživatele objektu a objednatele.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele a v případě, že k takové škodě dojde, plně za ni odpovídá zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.
6. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit.
7. Zhotovitel musí mít uzavřenu pojistku na odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistné částky ve výši minimálně 2 mil. korun.
8. V případě požadavku objednatele je zhotovitel povinen před započetím díla předat objednateli seznam všech pracovníků, včetně čísel občanského průkazu a registračních značek vozidel, která budou vjíždět na místo plnění.
9. Při realizaci použije zhotovitel pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou schváleny nebo certifikovány. Doklady o certifikaci bude předkládat objednateli průběžně, nejpozději však před zabudováním.

V.
Povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli před započetím prací prostor pro předmět plnění a seznámí jej s charakterem z hlediska bezpečnosti práce. Zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.
2. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.
3. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu díla a zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit.

4. Objednatel je povinen za dokončené a bez závad převzaté dílo včas zaplatit cenu dohodnutou dle této smlouvy.

VI.
Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční listiny apod.
2. Objednatel je povinen převzít provedené dílo do 3 pracovních dnů od zhotovitelovy výzvy.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém souhrnu brání řádnému užívání díla.
4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit prostor do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

VII.
Odpovědnost za vady

1. Záruka na veškeré dodávky materiálu je poskytována v souladu se zárukou poskytovanou výrobci. Záruky na práci jsou poskytovány v délce 60 měsíců (slovy šedesát měsíců) a běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni převzetí díla.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a zhotovitel je povinen vady odstranit do 10 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
3. Lhůta pro zahájení odstraňování vady díla charakteru havárie se stanovuje na dobu do 48 hodin po nahlášení objednatelem.

VIII.
Sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v souladu s ustanovením občanského zákoníku, v platném znění, z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu k odstranění záručních vad či nedodělků, či bezdůvodného přerušení díla a jeho nedokončení, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý, byť i započatý den prodlení. V případě svévolného přerušení díla je smluvní pokuta počítána

od následujícího dne po dni přerušení prací na díle.

4. Povinnost uhradit smluvní pokutu/úrok z prodlení vzniká dnem doručení výzvy k její/jeho úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IX.
Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí § 344 a násl. zákona.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel podstatným způsobem smlouvu poruší.
3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje mimo jiné případ, kdy zahájení nebo postup prací zhotovitele ohrožuje objednatele vznikem prodlení v termínu dokončení díla či vznikem nepřiměřených stavebních a provozních nákladů, kdy ze strany zhotovitele nejsou dodržovány technologické postupy a předepsaná kvalita díla, na což byl zhotovitel předem písemně upozorněn se stanovením opatření k nápravě a dále svévolné ukončení díla a nepokračování v něm i přes výzvy objednatele.
4. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele je též zhotovitelovo podání návrhu na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkurzní podstaty pro zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., anebo bude zhotovitelem podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb.; jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace.
5. Po doručení rozhodnutí objednatele o odstoupení od smlouvy, zastaví zhotovitel ihned další provádění prací na díle. Neprodleně bude provedeno předání a převzetí rozestavěného díla zápisem smluvních stran a vyúčtování provedených prací.

X.
Závěrečná ujednání

1. Ostatní vztahy, které nejsou upravené touto smlouvou o dílo, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, a příslušnými ustanoveními zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo".
3. Za objednatele je ve věcech technických oprávněna jednat Mgr. Václav Pekař a Ing. Alena Cepáková, kontaktní osoby.
4. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.

Příloha č. 1
Technická zpráva objednatele, vypracovaná Ing. Alenou Cepákovou pod č. j. KRPK-16056-14/ČJ-2013-1900VO
Příloha č. 2
Souhrnný list stavby a Rekapitulace objektů stavby 130605

V RAJE dne 25.9.2013

[redacted]

zh

QDS Communication s.r.o.
Ing. Richard Fanta
jednatel

V Karlových Varech dne 20 -09- 2013

[redacted]

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE

Příloha č. 1 k Č.j. KRPK- 16056-14 /ČJ-2013-1900VO

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VZMR

ÚO Cheb sídlí ve dvou objektech: ul. Valdštejnova ul. 600/4 a Obrněné brigády 610/28. Oba objekty mají samostatné elektrické přípojky, vlastní měření spotřeby elektřiny elektroměrem a hlavní jištění elektroinstalace. Rekonstrukce rozvodů elektřiny bude provedena pouze v jednom z objektů, a to v objektu Obrněné brigády 610/28, Cheb. Jedná se o pětipodlažní administrativní budovu z konce 19. století, ve které byly v průběhu času prováděny částečné vnitřní stavební úpravy, včetně úprav a oprav inženýrských sítí – rozvodů elektroinstalace, vody a topení.

Stavební technická dokumentace je neúplná. Nyní byla zpracována projektová dokumentace silnoproudých a slaboproudých rozvodů elektro, kde jsou zakresleny stávající rozvody, které zůstanou zachovány a nové rozvody, které budou do systému elektroinstalace doplněny, včetně nových rozvodných skříní. PD řeší nově uložení slaboproudých rozvodů, Předmětem plnění VZMR na realizaci rekonstrukce je kompletní výměna stávajících silnoproudých i slaboproudých rozvodů a jejich doplnění, výměna rozvodných skříní, výměna jištění, zásuvkových a světelných rozvodů a napojení rozvodů na stávající náhradní zdroj (dieselagregát). Rekonstrukcí elektroinstalace v objektu budou vyměněny rozvody 230V v rozsahu od hlavního přívodu objektu, rozvodné skříně v jednotlivých podlažích, rozvody elektroinstalace na chodbách jednotlivých podlaží, v kancelářích, sociálních zařízení a kuchyňkách.

Organizační a technické podmínky

- Realizace rekonstrukce elektroinstalace bude provedena dle zpracované projektové dokumentace
- Rekonstrukce elektroinstalace bude realizována za nepřetržitého provozu objektu v etapách tak, aby bylo minimalizováno funkční omezení činnosti útvarů. Rozdělení do jednotlivých realizačních etap je popsáno v technické zprávě projektové dokumentace. Cílem této etapizace je možnost realizovat předmětnou rekonstrukci po částech v závislosti na potřebách výkonu služby. Nově bude proveden rozvod elektroinstalace z náhradního zdroje elektřiny – napojení nouzového osvětlení chodeb, elektrické požární signalizace, systému elektronické kontroly vstupu, servrovny a vybraných kancelářských prostor s nepřetržitým provozem.
- Všechny elektrorozvody silnoproudé budou nahrazeny novými kabely, rozvodné skříně budou vyměněny za nové včetně nového odpovídajícího jištění. Uložení kabelů páteřního vedení bude provedeno v kryté lávce vedené pod stropem podél celého objektu společně s kabely slaboproudými, slaboproudé a silnoproudé rozvody v lávce budou odděleny stínící deskou. Rozvody kabelů zásuvkových a světelných okruhů v jednotlivých místnostech budou vedeny pod omítkou. Koncové silnoproudé zásuvky budou vyměněny za nové, současná datová připojení k PC, tiskárnám a multifunkčním zařízením zůstanou zachována, nově budou navýšeny rozvody datových sítí a počty datových připojení dle zpracované PD
- Rozvody datových sítí budou vedeny pod omítkou, současné datové zásuvky zůstanou zachovány. Nově budou napojeny elektrické sítě pro datové rozvody RACK a jejich napojení na náhradní zdroj elektřiny (dieselagregát).
- Rozvod CCTV, systém elektronické kontroly vstupu do objektu a elektronické zabezpečení objektu bude napojen na náhradní zdroj elektřiny

- Hlavní páteřní rozvod kabeláže silnoproudu a strukturované kabeláže datových sítí pro výpočetní techniku a připojená multifunkční zařízení kanceláří bude veden v kryté lávce pod stropem jednotlivých místností příčně celým objektem. Z kryté lávky budou rozvody vyvedeny v každé místnosti samostatně, uloženy do rýhy pod omítku a ukončeny zásuvkami (zásuvkový okruh), světly (světelná okruh) a datovými zásuvkami.
- Nově bude rozšířen rozvod a napojení kamerového systému k elektronickému zabezpečení budovy
- Původní silnoproudé rozvody budou demontovány včetně nepotřebných rozvodných skříní
- Rýhy pro uložení kabelů v jednotlivých místnostech budou frézovány s odsáváním prachu a suti, průrazy pro uložení lávky budou zhotoveny s maximálním omezením prašnosti
- Předmětem zakázky je také provedení zednických prací na začištění průrazů zdí pro vedení lávky, průrazů stropů a začištění rýh pro uložení kabeláže v jednotlivých místnostech. Součástí realizace této VZMR jsou i práce spojené s demontáží a zpětnou montáží obložení stěn k provedení uložení kabeláže pod omítku a uchycení krytých lávek. Při realizaci bouracích a následně zednických prací musí být prostory – podlahya zařízení místností zakryty tak, aby nedošlo k jejich poškození. Úklid prostor bude zajišťovat dodavatel v průběhu prováděných prací tak, aby prostory mohly být v co nejkratší době opět užívány
- Veškeré rýhy a průrazy budou zednicky začištěny- malta, štuk, vybílení
- Realizace rekonstrukce bude probíhat podle dohodnutého harmonogramu prací, který bude zpracován zhotovitelem v předstihu nejméně 5 dnů tak, aby mohly být prostory pro rekonstrukci postupně uvolňovány a minimalizovala se omezení provozu a práce služeb v objektu
- Realizace rekonstrukce veškerých elektrorozvodů bude zhotovitelem provedena v souladu s vypracovanou PD, platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů objednatele

[redacted]

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Stavba: 130605 - Oprava elektroinstalace ÚO Cheb, Obrněné brigády 610/28, Cheb

Místo: Cheb

Datum: 29.08.2013

Objednavatel:
Krajské ředitelství policie KVK, Závodní 386/100
IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
IČ:
DIČ:

Projektant:
Ing. Jiří Voráč
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtů				1 699 736,33
Ostatní náklady ze souhrnného listu				0,00
Cena bez DPH				**1 699 736,33**
DPH základní	21,00%	ze	1 699 736,33	356 944,70
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		**v**	**CZK**	**2 056 681,03**

Projektant Datum a podpis: Razítko	Zpracovatel Datum a podpis: Razítko
Objednavatel Datum a podpis: Razítko	Zhotovitel Datum a podpis: Razítko

[redacted]

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Stavba: 130605 - Oprava elektroinstalace ÚO Cheb, Obrněné brigády 610/28, Che

Místo: Cheb

Datum: 29.08.2013

Objednavatel: Krajské ředitelství policie KVK, Závodní 386/100

Zhotovitel:

Projektant: Ing. Jiří Voráč

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		1 699 736,33	2 056 681,03
Elektro	Elektroinstalace	1 660 236,33	2 008 886,03
VON	Vedlejší a ostatní náklady	39 500,00	47 795,00
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 699 736,33	2 056 681,03

[redacted]

QDS s.r.o.

QDS Communication s.r.o.
Horní 105/14, 639 00 Brno
IČO: 282 65 971, DIČ: CZ28265971
+420 608 82 82 76, tel./fax: 543 214 781
www.qdscz.cz

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: 130605 - Oprava elektroinstalace ÚO Cheb, Obrněné brigády 610/28, Cheb

Objekt: **Elektro - Elektroinstalace**

Místo: Cheb

Datum: 29.08.2013

Objednavatel:
Krajské ředitelství policie KVK, Závodní 386/100
IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
IČ:
DIČ:

Projektant:
Ing. Jiří Voráč
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Jiří Voráč
IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtu				1 660 236,33
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				**1 660 236,33**
DPH základní	21,00%	ze	1 660 236,33	348 649,70
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		**v**	**CZK**	**2 008 886,03**

Projektant Datum a podpis: Razítko	**Zpracovatel** Datum a podpis: Razítko
Objednavatel Datum a podpis: Razítko	**Zhotovitel** Datum a podpis: Razítko

[redacted]

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: 130605 - Oprava elektroinstalace ÚO Cheb, Obrněné brigády 610/28, Cheb
Objekt: **Elektro - Elektroinstalace**

Místo: Cheb | Datum: 29.08.2013

Objednavatel: Krajské ředitelství policie KVK, Závodní 386/100 | Projektant: Ing. Jiří Voráč
Zhotovitel: | Zpracovatel: Ing. Jiří Voráč

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	**1 660 236,33**
M - Práce a dodávky M	1 660 236,33
21-M - Elektromontáže	1 660 236,33
I - etapa - I - etapa (1.NP)	347 915,18
STAV - Stavební	66 001,18
SILN - Silnoproud + příprava pro slaboproud	259 242,00
SLAB - Slaboproud	20 472,00
SPOL - Společné položky	2 200,00
II - etapa - II - etapa (2.NP)	238 892,46
STAV - Stavební	49 226,96
SILN - Silnoproud + příprava pro slaboproud	164 375,00
SLAB - Slaboproud	23 090,50
SPOL - Společné položky	2 200,00
III - etapa - III - etapa (3.NP)	215 091,31
STAV - Stavební	49 872,31
SILN - Silnoproud + příprava pro slaboproud	140 531,00
SLAB - Slaboproud	22 488,00
SPOL - Společné položky	2 200,00
IV - etapa - IV - etapa (4.NP)	269 793,29
STAV - Stavební	53 253,29
SILN - Silnoproud + příprava pro slaboproud	177 905,00
SLAB - Slaboproud	36 435,00
SPOL - Společné položky	2 200,00
V - etapa - V - etapa (5.NP)	258 863,02
STAV - Stavební	52 980,02
SILN - Silnoproud + příprava pro slaboproud	171 582,00
SLAB - Slaboproud	32 101,00
SPOL - Společné položky	2 200,00
VI - etapa - VI - etapa (6.NP)	149 101,37
STAV - Stavební	38 628,37
SILN - Silnoproud + příprava pro slaboproud	98 375,00
SLAB - Slaboproud	9 898,00
SPOL - Společné položky	2 200,00
VII - etapa - VII - etapa (1.PP + schodiště)	180 579,70
STAV - Stavební	29 864,70
SILN - Silnoproud + příprava pro slaboproud	142 822,00

SLAB - Slaboproud	5 693,00
SPOL - Společné položky	2 200,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	1 660 236,33

