

Technické podmínky

Podklady pro zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení zpracované v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby na akci “Oprava a zateplení plášťů budov A1 a J”.

Objekt A1

Střecha a střešní plášť

Stávající stav

Nová lepenková krytina, skladba pravděpodobně dle původního projektu z IX.1979 (lepenková krytina, cementový potěr s pletivem, lepenka, 3xheraklitové desky, sypaný keramzit ve spádu), ocelové nástavby na zděných sloupech, strojovny výtahů.

Požadovaný stav

Kompletní odstranění stávající skladby střechy a nahrazení novou skladbou odpovídající novým požadavkům a normám vč. střech nad strojovnami výtahů, provedení nových střešních vtoků. Nové oplechování atik, dilatačních spár, všech prostupů, nové žlaby a svody střech strojoven výtahů. Otlučení omítek na strojovnách výtahu, oprava podkladu a provedení nových povrchů stěn vč. zateplení. Výměna oken a dveří. Odstranění ocelových nástaveb a zděných sloupů. Provedení nového rozvodu hromosvodu. Osazení nového univerzálního stožáru pro antény.

Obvodový plášť

Stávající stav

Původní obvodový plášť, ve spodní části obklad kabřincem, v horní části obvodové panely s povrchovou úpravou unifas s kamennou drtí, okna vyměněna ve 4. N.P. (3.patro), v 8. až 11. N.P. (7 až 10 patro), ve 13. N.P. (12. patro) a 14. N.P. (13. patro), jinak původní dřevěná okna, ve štítech vyměněna okna mimo v 2.N.P. (1. patro) a 10.N.P. (11.patro). Troje vnitřní schodiště zakryto copilitovými stěnami v ocelové konstrukci. Vstupní dveře a výkladce ocelové. Lokální poškození pláště, opadané rohy panelů, obnažená výztuž, opadaný obklad, popraskaný a netěsnící copilit.

Požadovaný stav

Kompletní sanace poškozeného pláště. Provedení kompletního zateplení na základě tepelně technického výpočtu a požárních předpisů pro zateplení. Barevné řešení bude konzultováno se stavebním úřadem. Dokončení kompletní výměny oken. Provedení okna typ EURO IV 68 s izolačním dvojsklem, vybavené horizontálními žaluziemi, barva RAL 5001. Meziokenní izolovaný plný panel. Provedení nových venkovních a vnitřních parapetů. Vnitřní okenní parapet š. 200 mm, venkový parapet elox Al bronz. Výměna všech vstupních dveří a výkladců ve fasádě. Hlavní vstupní dveře budou v automatickém provedení otevírání (dvoje za sebou). Ve vedlejším vstup budou vyměněny pouze jedny dveře klasické otevírání. Venkovní dveře do kantýny budou nahrazeny výkladcem. Bude provedena sanace styku obvodového pláště a terénu, zateplení a nový okapový chodníček. Budou provedeny nové dlažby u vstupů do objektu. Venkovní schody u dveří do kantýny budou zrušeny. Stěny na

schodištích z copilitu budou nahrazeny prosklenými stěnami a osazeny novým zábradlím na mezipodestách, prosklení nebude čiré. Provedení nového hromosvodu. Otlučené kabřincového obložení bude nahrazeno klasickým zateplovacím systémem. Demontáž mříží v přízemí. Provedení nových čistících zón (špinavá, čistá).

Objekt J

Střecha a střešní plášť

Stávající stav

Nová lepenková krytina, skladba pravděpodobně dle původního projektu z IX.1979 (lepenková krytina, cementový potěr s pletivem, lepenka, sypaný keramzit ve spádu, lepenka, rohož z minerální plsti), ocelové nástavby na zděných sloupech, strojovny výtahů.

Požadovaný stav

Kompletní odstranění stávající skladby střechy a nahrazení novou skladbou odpovídají novým požadavkům a normám vč. střech nad strojovnami výtahů, provedení nových střešních vtoků. Nové oplechování atik, dilatačních spár, všech prostupů, nové žlaby a svody střech strojoven výtahů. Otlučení omítek na strojovnách výtahu, oprava podkladu a provedení nových povrchů stěn vč. zateplení. Výměna oken a dveří. Odstranění ocelových nástaveb a zděných sloupů. Provedení nového rozvodu hromosvodu. Osazení nového univerzálního stožáru pro antény.

Obvodový plášť

Stávající stav

Původní obvodový plášť, ve spodní části obklad kabřincem, v horní části obvodové panely s povrchovou úpravou unifas s kamennou drtí, okna vyměněna ve všech podlažích od 2.N.P. (1.patro) . Dvoje vnitřní schodiště má v mezipatře balkony. Lokální poškození pláště, opadané rohy panelů, obnažená výztuž, a opadaný obklad.

Požadovaný stav

Kompletní sanace poškozeného pláště (podrobně viz Znalecký posudek 1956/2010 z prosince 2010 zpracovaný Ing. Ladislavem Bukovským). Provedení kompletního zateplení na základě tepelně technického výpočtu a požárních předpisů pro zateplení. Barevné řešení bude konzultováno se stavebním úřadem. Dokončení kompletní výměny oken. Provedení okna typ EURO IV 68 s izolačním dvojsklem, vybavené horizontálními žaluziemi, barva RAL 5001. Provedení nových venkovních a vnitřních parapetů. Vnitřní okenní parapet š. 200 mm, venkovní parapet elox Al bronz. Dokončení výměny všech vstupních dveří a výkladců ve

fasádě. Výměna vstupních dveří za dveře s automatickým otevíráním. Bude provedena sanace styku obvodového pláště a terénu, zateplení a nový okapový chodníček. Budou provedeny nové dlažby u vstupů do objektu. Balkony na schodištích budou nahrazeny prosklenými stěnami prosklení nebude čiré. Provedení nového hromosvodu. Otloučené kabřincového obložení bude nahrazeno klasickým zateplovacím systémem. Demontáž mříží v přízemí. Provedení nových čistících zón (špinavá, čistá). Bude opraveno venkovní schodiště a opěrné zdi.

Zpracování projektové dokumentace

Projektová dokumentace musí být zpracována dle zákona 183/2006 Sb. a její rozsah bude splňovat vyhlášku č. 62/2013 Sb. ze dne 28. února 2013 o dokumentaci staveb dle přílohy č.5 a 6, součástí projektové dokumentace bude slepý výkaz výměr stavby a oceněný kontrolní výkaz výměr. Výkaz výměr musí být proveden v souladu s vyhláškou 230/2012Sb. ze dne 25. června 2012.

Projekt bude dále obsahovat: tepelně technické výpočty, průkaz ENB v souladu s právními předpisy, detaily klempířských prvků, veškeré konstrukční a technické detaily, POV vč. harmonogramu výstavby atd.

Projektová dokumentace bude předána v šesti vyhotoveních v tištěné podobě a v elektronické podobě ve formátu PDF.

Součástí projektu bude projekt skutečného provedení a bude předán ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a v elektronické podobě ve formátu PDF.