

SMLOUVA O DÍLO

Dnešního dne, měsíce a roku, smluvní strany:

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12, pošt. schránka P.O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ : 604 98 021,
bank. spoj.: ČNB, pobočka 701, č.ú.: 916-52626-881/0710, e-mail: suz@mvr.cz,
zastoupená ředitelem Mgr. Miloslavem Koudelným
(dále jen „**objednatel**“)

a

.....společnost, firma.....

společnost zapsána v OR vedeném u MS, oddíl ..., vložka,
se sídlem, PSČ....., IČ:, DIČ: CZ.....,
bank. spojení:, a.s., č.ú.:/0000, e-mail:,
zastoupená jednatelem/ředitelem
(dále jen „**zhotovitel**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

s m l o u v u o d í l o :

Čl. I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele za níže uvedených podmínek a na vlastní náklady a nebezpečí dílo: „**ZZC Bělá - Rekonstrukce podlahy jídelny**“ (dále jen „dílo“) a závazek objednatele dokončené dílo za dále sjednaných podmínek od zhotovitele převzít a zaplatit mu za něj níže specifikovanou cenu v souladu s veřejnou zakázkou č.j.: UT-24-23/EO-2013.

Čl. II.

Specifikace díla

1. Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu podmínek veřejné zakázky a položkového rozpočtu resp. cenové nabídky zhotovitele ze dne/...../2013, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Specifikace díla:
rekonstrukce podlahy místnosti č. 212 (jídelna) a místnosti č. 230 (chodba) v objektu č. 01 (správní budova) v Zařízení pro zajištění cizinců Bělá pod Bezdězem.
3. Součástí díla je rovněž zajištění a předání všech dokladů potřebných k řádnému užívání díla v souladu s obecně platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami (zejména: stavební deník, certifikáty a prohlášení o shodě dodaných materiálů, doklady o provedené likvidaci odpadů).

Čl. III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo v době od **2.9. 2013 do 13.9. 2013**.
2. Místo plnění díla: Zařízení pro zajištění cizinců Bělá pod Bezdězem, Jezová č.p. 1501, 294 21 Bělá pod Bezdězem.

Čl. IV.

Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu díla je na základě výsledku veřejné zakázky stanovena dohodou smluvních stran. Nabídková cena je zpracována v souladu s cenovými předpisy platnými v ČR v době zpracování nabídky, a to především se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 450/2009 Sb., kterou se provádí zákon o cenách a zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Celková cena za zhotovení díla dle přílohy č. 1 činí:

cena bez DPH:,- Kč
DPH %:,- Kč
cena vč. DPH:,-Kč

(slovy: korun českých).

3. Celková cena za provedení díla dle odst. 2 je pevná a nejvyšší po celou dobu realizace díla, nestanoví-li tato smlouva dále jinak.
4. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury, doložené soupisem provedených prací a dodávek odsouhlaseným odpovědným zaměstnancem objednatele pro věci technické a pro převzetí stavby.
5. Objednatel po předání a převzetí díla uhradí zhotoviteli fakturu do výše 90 % z ceny díla, a to ve lhůtě splatnosti, která činí nejméně 21 dní ode dne jejího doručení objednateli. Zbývajících 10% slouží jako pozastávka na odstranění případných vad a nedodělků, uvedených v zápise o předání a převzetí díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli do 5 pracovních dnů ode dne oboustranného podepsání zápisu o odstranění poslední vady či nedodělků. Bude-li dílo předáno a převzato bez vad a nedodělků, bude pozastavená částka uhrazena ve lhůtě splatnosti konečné faktury.
6. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti upravené ustanovením § 13a zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 28 odst. 2 zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury bude činit nejméně 21 dní ode dne jejího doručení objednateli.
7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti fakturu, která nebude obsahovat některou z náležitostí dle odst. 6., nebo v níž bude některá z těchto náležitostí uvedena nesprávně. Do doby doručení opravené faktury objednatel není v prodlení s úhradou dlužné částky, přičemž po doručení opravené faktury počíná běžet nová lhůta její splatnosti.
8. Za den úhrady dlužné částky se považuje den, kdy bude tato odepsána z účtu objednatele.

Čl. V.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané kvalitě, době, v rozsahu odpovídajícím požadavku objednatele a v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými dotčenými orgány státní správy. Zhotovitel se zároveň zavazuje provést dílo za vynaložení své veškeré odborné péče a za využití svých veškerých odborných zkušeností a dovedností.
2. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího (pověřeného pracovníka) povede stavební deník.
3. Případné spory ve věcech této smlouvy budou řešit statutární orgány smluvních stran.
4. Zhotovitel je povinen při provádění prací respektovat požadavky k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních zaměstnanců nalézajících se v místě provádění díla.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost.
6. Objednatel je oprávněn provádět kdykoliv průběžnou kontrolu díla.

Čl. VI.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel v součinnosti s objednatелеm předávací protokol, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případně zjištěných vad a nedodělků včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popř. o jiných právech a povinnostech vyplývajících z odpovědnosti za vady. V závěru protokolu objednatel vysloveně uvede, zda předmět díla přejímá, nebo z jakých důvodů dílo odmítá převzít. Předávací protokol podepíší obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách, v protokolu uvedených, považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v protokolu neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla zápisem do stavebního deníku nejpozději 3 dny před termínem předání a převzetí.
3. K termínu předání a převzetí připraví zhotovitel ve spolupráci s objednatелеm veškeré doklady potřebné k řádnému provozování díla.
4. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

5. Objednatel může převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, které zhotovitel bezodkladně odstraní v dohodnutých termínech podle předávacího protokolu.
6. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovým řešením, technickými normami a právními předpisy, jejíž vznik zhotovitel způsobil svojí prací nebo činností svých subdodavatelů. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti cenové nabídce (viz příloha).
7. V průběhu realizace díla jsou odpovědnými zaměstnanci pro věci technické a pro převzetí díla na straně objednatele: Ivan Slezák, tel.: 724 958 752; a na straně zhotovitele:....., tel.:....., e-mail :.....

Čl. VII.

Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle obecně platných právních předpisů, technickými normami a ostatními předpisy týkajícími se díla v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli a za vady, které se na díle vyskytnou v níže uvedené záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku, přičemž záruční doba na provedené dílo činí 36 měsíců. Záruční doba počíná dnem předání a převzetí díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu vady na díle v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit.
5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemně doporučeným dopisem s dodejkou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele, přičemž v této reklamaci uvede, o jakou vadu se jedná a jakým způsobem se vada projevuje.
6. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování písemně reklamované vady díla v co nejkratší technicky možné lhůtě od uplatnění oprávněné reklamace objednatele, nejpozději však do 5 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli. Přesný termín odstranění vad bude mezi smluvními stranami dohodnut písemně.
7. V případě uplatnění reklamace se objednatel zavazuje zpřístupnit bezúplatně a bez zbytečného odkladu zhotoviteli místo díla v rozsahu nutném pro odstranění reklamované vady.
8. Není-li výše stanoveno jinak, použijí se při stanovení práv a povinností z odpovědnosti za vady příslušná ustanovení obchodního, případně občanského zákoníku.

Čl. VIII.

Smluvní pokuta, úroky z prodlení a odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH v zákonné výši, za každý den prodlení až do řádného dokončení a předání díla objednateli.
2. V případě prodlení zhotovitele s nástupem k odstranění reklamované vady díla ve smyslu čl. VII. odst. 6, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý den prodlení až do odstranění vady díla zhotovitelem.
3. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktur, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky včetně DPH v zákonné výši, a to za každý den prodlení až do zaplacení.
4. Případný nárok na náhradu škody není těmito ustanoveními dotčen.
5. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne jejich písemného uplatnění.
6. Ustanovení odst. 1 - 3 se nepoužijí v případě, že u smluvní strany nastane překážka svým vznikem a délkou trvání na její vůli nezávislá, jejíž povaha znemožní či značně ztíží splnění některé z jejích povinností této smlouvy.
7. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů a z důvodů výslovně sjednaných v této smlouvě.
8. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že :
 - a) zhotovitel je v prodlení s předáním díla delším než 14 kalendářních dnů,
 - b) zhotovitel neodstraní vadu ve stanovené lhůtě,
 - c) dílo neplní požadavky stanovené právními předpisy a technickými normami.
9. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení druhé smluvní straně.

10. Odstoupení od této smlouvy se děje písemným projevem vůle odstupující strany formou doporučeného dopisu a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. V případě, že doporučený dopis o odstoupení nebude adresátem převzat, má se za to, že doporučený dopis o odstoupení byl doručen pátým dnem od podání tohoto doporučeného dopisu k přepravě poskytovateli poštovních služeb.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
2. Ve vztazích touto smlouvou založených avšak výslovně neupravených se smluvní strany řídí zák. č. 513/1991 Sb., obchodním zák., ve znění pozdějších předpisů, případně zák. č. 40/1964 Sb., občanským zák., ve znění pozdějších předpisů.
3. Doručovacími adresami pro poštovní zásilky se rozumí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy je účastník, u něhož ke změně adresy došlo, povinen tuto změnu písemně sdělit druhé straně doporučeným dopisem na aktuální adresy. V případě nesplnění této povinnosti se doručovací adresou rozumí poslední uvedená adresa a na této adrese platí při nepřevzetí doporučeného psaní fikce doručení uplynutím pátého dne od předání zásilky k přepravě poskytovateli poštovních služeb.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a s tímto obsahem souhlasí, což níže stvrzují jejich oprávnění zástupci svými vlastnoručními podpisy a otisky razítek.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány statutárními orgány smluvních stran.

V Praze dne /.... / 2013

V dne /.... / 2013

.....
Mgr. Miloslav Koudelný

ředitel SUZ MV
(objednatel)

.....
jednatel/ředitel
(zhotovitel)

Příloha:

1. položkový rozpočet cenové nabídky zhotovitele ze dne /.... / 2013