

## SMLOUVA O DÍLO č. 62-2-3828/2013

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**obchodní zákoník**“)  
(dále jen „**smlouva**“)

### Článek I. Smluvní strany

#### **Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje**

Sídlo: Zubatého 1, 614 00 Brno-sever  
Kontaktní adresa: Zubatého 1, 614 00 Brno-sever  
IČ: 70884099  
DIČ: CZ0884099, není plátce DPH  
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno  
Číslo účtu: 10039881/0710  
Zastoupená: plk. Ing. Jiřím Pelikánem, krajským ředitelem  
Kontaktní osoba: o.z. Libor Macháček  
E-mail: [libor.machacek@jmk.izsr.cz](mailto:libor.machacek@jmk.izsr.cz)  
Datová schránka: ybiaiuv  
Telefon: 950 630 142  
Fax: 950 630 207  
(dále jen „objednatel“)

**a**

#### **MOUNTAIN GUIDES 9000, s.r.o.**

Sídlo: Dolní Adršpach 7, Adršpach 549 57  
Kontaktní adresa: Dolní Adršpach 7, Adršpach 549 57  
IČ: 288 06 387  
DIČ: Není plátce DPH  
Jejímž jménem jedná: Ing. David Knill, jednatel  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 239888662 / 0300  
Kontaktní osoba: Ing. David Knill  
E-mail: [david.knill@irin.cz](mailto:david.knill@irin.cz)  
Datová schránka: v9xvc53  
Telefon: +420 777 197 690

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS soudem Hradec Králové, oddíl C, vložka 28370  
(dále jen „zhotovitel“)

### Článek II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí vypracovat pro objednatele průkazy energetické náročnosti budov dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PENB“ nebo „díl“) pro budovy objednatele, které jsou podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodaření objednatele anebo je objednatel jinak pověřen s nimi hospodařit, dle přílohy č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 10.6.2013, která byla podána na základě zadávacího řízení zveřejněného pod číslem HSBM-255/2013 a byla vybrána jako nejvýhodnější (Příloha č. 1).

### Článek III.

#### **Způsob a termín zhotovení díla, předání díla**

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Zhotovitel zpracuje PENB ve formě a o obsahu podle platné prováděcí vyhlášky k zákonu č. 406/2000 Sb. a vzoru PENB uvedeného v příloze prováděcí vyhlášky č. 78/2013 Sb.
3. Při zpracování díla bude zhotovitel dodržovat všeobecné závazné předpisy, platné ČSN a ujednání této smlouvy.
4. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 557 obchodního zákoníku.
5. Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je nejpozději 31.7.2013.
6. Převzetí PENB ve dvou vyhotoveních bude objednavatelem potvrzeno v „Protokolu o předání a převzetí díla“ (dále jen „předávací protokol“), který bude následně přiložen k faktuře (daňovému) dokladu. Objednatelem podepsaný protokol bude podkladem pro vystavení faktury.
7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
8. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla dle volby objednatele kdykoli ve lhůtě 2 (dvou) let od předání díla. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů nebo ve lhůtě stanovené objednatel, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená.

### Článek IV.

#### **Cena díla a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši 97.900,- Kč (slovy:devadesát sedm tisíc devět set korun českých) jako cenu nejvýše přípustnou.
2. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.

3. Cena díla bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla a jeho převzetí objednatelem. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu.
4. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
5. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.

#### Článek V.

##### **Povinnost mlčenlivosti**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
  - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

#### Článek VI.

##### **Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.

2. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle čl. VII., zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč (slovy: jedentiscpětset korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
6. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
  - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. III.;
  - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. V.;
  - d) nezpracování připomínek objednatele do díla;
  - e) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
7. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
  - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
  - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
8. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dnů.
9. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
10. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

#### Článek VII.

#### **Záruka a sankce za její nedodržení**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že PENB je zhotoven podle podmínek smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání, za vady, které se projevily po odevzdání díla zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Záruční doba je - měsíců a začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.

4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle čl. I této smlouvy.
5. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

#### **Článek VIII. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
4. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
6. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý provádět činnost, která je předmětem smlouvy a je pro tuto činnost náležitě kvalifikován. Na žádost objednatele je povinen zhotovitel předložit příslušné oprávnění.

#### **Článek X. Závěrečná ustanovení**

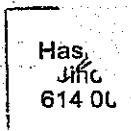
1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Oprávněné osoby ve věci předání a převzetí díla:
  - a) za objednatele o.z. Libor Macháček
  - b) za zhotovitele ing. David Knill
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva se řídí obchodním zákoníkem dle § 536 a násl. obchodního zákoníku.
5. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.

6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
7. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
8. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží objednatel a dva (2) zhotovitel. Objednatel po podpisu této smlouvy vyznačí na všechny stejnopisy evidenční číslo této smlouvy.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy.
11. Přílohy: Specifikace díla ze dne 10.6.2013

V Brně dne ..... 20. 06. 2013

Za objednatele  
Hasičský záchranný ústav  
Jihomoravský ústřední  
plk. Ing. Jiří Štěpánek  
ředitel

Za zhotovitele  
MOUNTAIN GUIDES 9000, s.r.o.  
Ing. David Knill  
jednatel



| Budovy s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 500 m <sup>2</sup> |                    | Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje |             |                   |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Adresa                                                                      | číslo CEN (SAP)    | energeticky vztažná plocha v m <sup>2</sup>  | dokumentace | energetický audit | cenová nabídka   |
| Zubátého 1, 614 00 Brno, KŘ HZS JmK                                         | 2106421-1          | 4 650,0                                      | neúplná     | ano - 2005        | 5 000 Kč         |
| Štefánikova 32, 602 00 Brno, KŘ HZS JmK                                     | 2105084-1          | 1 556,0                                      | neúplná     | ano - 2003        | 4 200 Kč         |
| Sv. Čecha 1603/11c, 680 01 Boskovice, TZ                                    | 2105085-1          | 2 636,0                                      | není        | ano - 2003        | 5 000 Kč         |
| Drobného 295/18, 602 00 Brno, bytový dům                                    | 2107053-1          | 1 684,0                                      | neúplná     | ne                | 4 200 Kč         |
| Cihlářská 1, 666 03 Tišnov, Zařízení Tišnov                                 | 2105087-1,2,3      | 2 919,0                                      | ano         | ano - 2003        | 4 300 Kč         |
| PS Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko                                       | 2105125-1          | 3 140,0                                      | neúplná     | ano - 2003        | 5 000 Kč         |
| PS Boskovice, Chrudichromská 2041, 680 01 Boskovice                         | 2105123-1          | 952,0                                        | ano         | ano - 2003        | 4 000 Kč         |
| KOPIS - Cihlářská 26a, 602 00 Brno                                          | 2104938-1          | 1 503,0                                      | neúplná     | ano - 2002        | 4 200 Kč         |
| PS Líšeň, Zaoralova 3, 628 00 Brno                                          | 2107292-1          | 3 098,0                                      | ano         | ne                | 5 000 Kč         |
| PS Rosice u Brna, Wolkerova 142, 665 01 Rosice u Brna                       | 2105089-1          | 624,0                                        | neúplná     | ne                | 4 200 Kč         |
| PS Ivančice, Tesařovo nám. 7, 664 91 Ivančice                               | 2105871-1          | 1 547,0                                      | neúplná     | ne                | 4 300 Kč         |
| PS Pozoříce, Velké Lipky 252, 664 07 Pozoříce                               | 2104942-1          | 737,0                                        | ano         | ne                | 4 000 Kč         |
| PS Tišnov, Olbrachtova 839, 666 01 Tišnov                                   | 2104940-1          | 1 386,0                                      | ano         | ne                | 4 300 Kč         |
| PS Břeclav, Smetanovo nábřeží 13, 690 02 Břeclav                            | 2105117-1,2,3      | 2 213,0                                      | neúplná     | ano 2003          | 4 300 Kč         |
| PS Hustopeče, Janáčkova 5, 693 01 Hustopeče                                 | 2105118-1,2        | 1 090,0                                      | neúplná     | ne                | 4 200 Kč         |
| U Splavu 3047/2B, 690 02 Břeclav, ubytovna                                  | 2105455-1          | 1 149,0                                      | ne          | ne                | 5 000 Kč         |
| PS Hodonín, Tř. bří Čapků 3, 695 03 Hodonín                                 | 21002121-1,2,3,4,5 | 3 487,0                                      | neúplná     | ano - 2003        | 5 000 Kč         |
| PS Kyjov, Luční 5, 697 01 Kyjov                                             | 2105120-1          | 765,0                                        | neúplná     | ne                | 4 000 Kč         |
| PS Veselí n/Mor., Tř. T. G. Masaryka 200, 698 01 Veselí nad Moravou         | 2106957-1          | 1 129,0                                      | neúplná     | ne                | 4 200 Kč         |
| PS Znojmo, Pražská 81+ 83, 669 03 Znojmo                                    | 2105128-1,2,3      | 2 928,0                                      | neúplná     | ano - 2003        | 5 000 Kč         |
| PS Hrušovany n/Jev., Nerudova 1051, 671 67 Hrušovany n/J                    | 2102126-1          | 714,0                                        | neúplná     | ne                | 4 000 Kč         |
| PS Moravský Krumlov, Palackého 73, 672 01 Moravský Krumlov                  | 2105127-1,2        | 635,0                                        | ne          | ne                | 4 500 Kč         |
| <b>Celkem</b>                                                               |                    | <b>40 542,0</b>                              |             |                   | <b>97 900 Kč</b> |