

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
„UBYTOVNA ŘEPY, PRAHA 6 -
OPRAVA BYTOVÝCH A ÚKLIDOVÝCH BUNĚK“

PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah:

A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	2
A.1	Identifikační údaje.....	2
A.1.1	Údaje o stavbě.....	2
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2	Seznam vstupních údajů	3
A.2.1	Přehled výchozích podkladů	3
A.2.2	Věcné a časové vazby na okolní výstavbu a související investice.....	3
A.2.3	Přehled vlastníků.....	3
A.3	Údaje o území	4
A.4	Údaje o stavbě.....	4
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	4
B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	4
B.1	Údaje o staveništi	4
B.2	Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů.....	5
B.3	podmínky pro provádění stavby.....	5
B.4	Členění stavebních oprav na etapy.....	6
B.5	orientační lhůty výstavby	6
C	SITUAČNÍ VÝKRESY.....	7
D	DOKUMENTACE OBJEKTŮ	7
D.1	Stavební část	7
D.1.1	Ubytovací buňka – celkem 125 ks	7
D.1.1.1	Bourací práce.....	7
D.1.1.2	Svislé konstrukce	8
D.1.1.3	Úpravy povrchů	8
D.1.1.4	Úpravy zárubní požárních uzávěrů	9
D.1.1.5	Izolace proti vodě.....	9

D.1.1.6	Truhlářské konstrukce	9
D.1.1.7	Nátěry	9
D.1.1.8	Výmalby	10
D.1.2	Úklidová buňka – celkem 9 ks	10
D.1.2.1	1. část – úklidová místnost + výměna litinové stoupačky	11
D.1.2.2	2. část – sanitární zázemí	11
D.2	Zdravotechnika	13
D.2.1	Ubytovací buňka	13
D.2.1.1	Kanalizace	13
D.2.1.2	Vodovod	13
D.2.1.3	Zařizovací předměty	14
D.2.2	Úklidová buňka	14
D.2.2.1	1. část – úklidová místnost + výměna litinové stoupačky	14
D.2.2.2	2. část – sanitární zázemí	14
D.3	Elektroinstalace	15
D.4	Vzduchotechnika	15
D.4.1	Ubytovací buňka	15
D.4.2	Úklidová buňka	15
D.4.2.1	1. část – úklidová místnost + výměna litinové stoupačky	15
D.4.2.2	2. část – sanitární zázemí	15
D.5	Požárně bezpečnostního řešení	15
D.6	Rozpočet – výkaz výměr	16
E	DOKLADOVÁ ČÁST	17

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

název akce	: ubytovna Řepy, Praha 6 – oprava bytových a úklidových buněk
kat. č. pozemku	: 1168/4
kat. území	: Řepy (729701)
ulice	: Makovského č.p.1398
obec	: Praha
kraj	: Hlavní město Praha

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

investor	: SLZ PP ČR
sídlo investora	: Nádražní 16; 150 05 Praha 5

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

projektant	: Ing. Karel Najman
adresa	: Praha 9 – Horní Počernice, Pavlišovská 2286
živnostenský list	: č.j. 92/4781/Sv; ev. č. 310014–1848
osvědčení o autorizaci:	: číslo 456; ze dne 7. 6. 1993
IČ	: 10170111
DIČ	: CZ530615246
část elektro	: pan Ivan Petrtyl – Jažlovická 1321, Praha 4
rozpočet	: Ing. Boleslav Kulhavý – Bryksova 945/25, Praha 9

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH ÚDAJŮ

Dle požadavku správce objektu a investora jsou navrženy udržovací práce a stavební úpravy, které řeší stavební závady v ubytovacích buňkách – 125ks – a v úklidových buňkách – 9ks.

Koupelny, WC a kuchyňské kouty jsou dožilé a nevyhovující. Umakartové stěny jsou popraskané a proražené, do prasklin zatéká, vznikají plísňe – havarijní stav.

Dle stavebního řádu se jedná dle §103 odst. 1 písm. c) o udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu a vzhled stavby, životní prostředí a bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou a dle §103 odst. 1 písm. d) o stavební úpravy, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost.

Stavební úpravy a udržovací práce nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.

A.2.1 Přehled výchozích podkladů

- požadavek správce objektu
- prohlídka dotčených prostor (náhodně vybraných buněk) za účasti správce, investora a projektanta dne 21. března 2013
- fotodokumentace
- projednaná studie zpracovaná v únoru 2013
- doměření dotčených prostor a konstrukcí

A.2.2 Věcné a časové vazby na okolní výstavbu a související investice

Věcné a časové vazby na okolní výstavbu nejsou projektantovi známy.

A.2.3 Přehled vlastníků

Vlastníkem objektu, kde budou probíhat stavební práce je ČR – Ministerstvo vnitra ČR; investor akce SLZ PP ČR má příslušnost hospodařit s objektem na základě rozhodnutí OSM MV, který má přidělenou správu.

Správcem objektu je SLZ PP ČR.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

Jedná se o údržbové práce a stavební úpravy ubytovacích a úklidových buněk ubytovny MV ČR, Řepy – Praha 6, které se netýkají prostor mimo ubytovnu.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

Jedná se o údržbové práce a stavební úpravy ubytovacích a úklidových buněk ubytovny MV ČR, Řepy – Praha 6. V rámci stavebních prací bude vyměněno sanitární jádro (WC a koupelna), kuchyňská linka, nášlapné vrstvy, vnitřní dveřní křídla, elektroinstalace apod.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Údržbové práce a stavební úpravy nejsou členěny na objekty. Akce bude realizována po etapách – viz část B.4.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 ÚDAJE O STAVENIŠTI

Jedná se o stavební úpravy a udržovací práce v ubytovacích a úklidových buňkách v ubytovně MV ČR Řepy – Praha 6.

V rámci stavebních prací nebudou prováděny přeložky inženýrských sítí ani nebudou zřizovány skládky mimo dotčené území stavebníka. Doprava v průběhu stavebních prací bude probíhat z ulice Makovského. Průjezdnost a čistota komunikace bude zachována po celou dobu stavebních prací.

Pro zřízení dočasné zařízení staveniště budou vyčleněna část parkoviště uživatele, poblíž štítu budovy, kde se předpokládá vertikální doprava materiálu chobovým oknem. Skládky stavebních materiálů budou minimální a budou umístěny pouze v rámci vyčleněné části parkoviště uživatele. Veškerý nepotřebný stavební materiál bude po ukončení stavby odvezen mimo lokalitu.

V rámci ubytovny bude proveden staveništní odběr vody a elektrické energie.

Na základě dohody mezi uživatelem a zhotovitelem bude pro účely stavby dočasně vyčleněna úklidová buňka vždy na podlaží, kdy bude probíhat udržovací práce a stavební úpravy.

Stavební práce budou probíhat v budově a nebudou navrhovány speciální úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob.

B.2 USPOŘÁDÁNÍ A BEZPEČNOST STAVENIŠTĚ Z HLEDISKA OCHRANY VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ

Staveniště je navrženo v rámci pozemku investora a jeho uspořádání se nedotýká veřejných zájmů.

B.3 PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Stavba bude provedena dle § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 stavebním podnikatelem dle výsledku výběrového řízení.

Zhotovitel zpracuje harmonogram prací zahrnující i technické postupy vycházející z vybavení a zkušeností zhotovitele tzv. technologický postup prací.

Stávající výtahy ubytovny nebudou používány pro dopravu stavebního materiálu.

Stavební opravy budou rozděleny na etapy po jednotlivých podlažích, tzn. ubytovací buňky (13 nebo 14ks) a úklidová buňka.

Mobilní inventář buněk bude uživatelem před zahájením prací vyklizen. Před zahájením prací uživatel určí zařizovací předměty (vodovodní baterie, upevněný nábytek apod.), které zhotovitel demontuje a předá uživateli. Ostatní zabudované a demontované zařizovací předměty ekologicky zlikviduje zhotovitel.

V rámci stavebních prací zhotovitel provede zakrytí koberce nebo PVC na centrální chodbě ubytovny, aby se vyloučilo jejich poškození v průběhu stavebních prací. Po ukončení stavebních prací provede zhotovitel důkladný úklid.

Bude zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie.

Zhotovitel stavby zajistí ekologickou likvidaci veškerých odpadů vzniklých stavbou.

Při provádění stavby bude dodržen zákon 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění jeho novel.

B.4 ČLENĚNÍ STAVEBNÍCH OPRAV NA ETAPY

Dle požadavku investora jsou opravy ubytovacích a úklidových buněk členěny na dílčí etapy. Etapa zahrnuje stavební opravy na jednom podlaží:

1. etapa – 10.N.P – 14 x ubytovací buňka + 1 x úklidová buňka + patrový rozvaděč a elektro rozvody na chodbě
2. etapa – 9.N.P – 14 x ubytovací buňka + 1 x úklidová buňka + patrový rozvaděč a elektro rozvody na chodbě
3. etapa – 8.N.P – 14 x ubytovací buňka + 1 x úklidová buňka + patrový rozvaděč a elektro rozvody na chodbě
4. etapa – 7.N.P – 14 x ubytovací buňka + 1 x úklidová buňka + patrový rozvaděč a elektro rozvody na chodbě
5. etapa – 6.N.P – 14 x ubytovací buňka + 1 x úklidová buňka + patrový rozvaděč a elektro rozvody na chodbě
6. etapa – 5.N.P – 14 x ubytovací buňka + 1 x úklidová buňka + patrový rozvaděč a elektro rozvody na chodbě
7. etapa – 4.N.P – 14 x ubytovací buňka + 1 x úklidová buňka + patrový rozvaděč a elektro rozvody na chodbě
8. etapa – 3.N.P – 14 x ubytovací buňka + 1 x úklidová buňka + patrový rozvaděč a elektro rozvody na chodbě
9. etapa – 2.N.P – 13 x ubytovací buňka + 1 x úklidová buňka + patrový rozvaděč a elektro rozvody na chodbě

Jako samostatná etapa bude provedena výměna původní litinové kanalizační stoupačky.

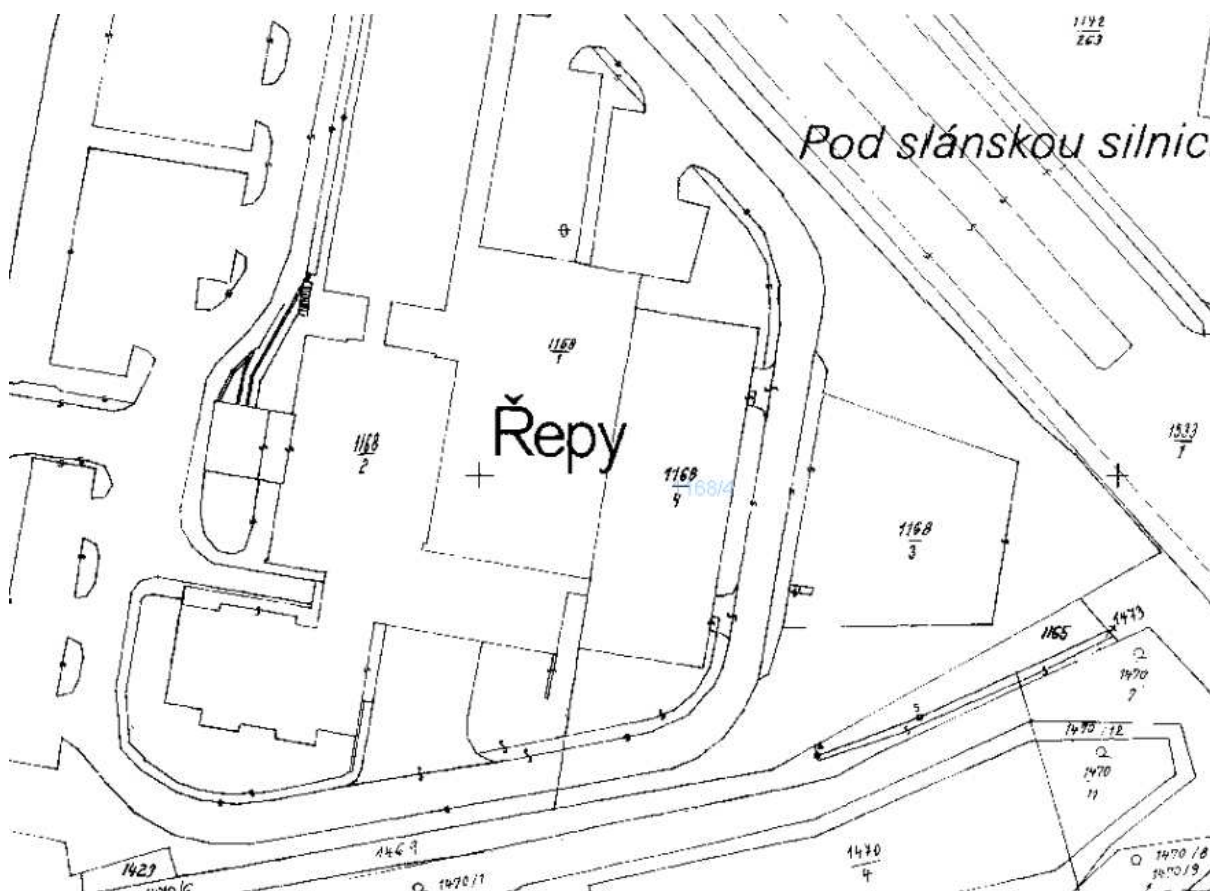
B.5 ORIENTAČNÍ LHŮTY VÝSTAVBY

Dle informace investora se předpokládá realizace takto:

max. lhůta stavebních prací na jedno podlaží 2 měsíce
zahájení 1. etapy srpen 2013
Termíny dalších etap budou investorem upřesněny.

C SITUAČNÍ VÝKRESY

snímek katastrální mapy s dotčeného objektu



D DOKUMENTACE OBJEKTŮ

Jedná se o desetipodlažní nepodsklepený panelový objekt realizovaný ve stavební soustavě VVÚ – ETA, konstrukční výška podlaží je 2,8m.

Ve 2. N.P. bude předmětem oprav 13 ubytovacích buněk a jedna úklidová. Na dalších osmi podlažích (3. až 10. N.P.) se jedná o 14 ubytovacích buněk a jednu úklidovou buňku.

D.1 STAVEBNÍ ČÁST

D.1.1 Ubytovací buňka – celkem 125 ks

D.1.1.1 Bourací práce

Před zahájením prací uživatel určí zařizovací předměty (vodovodní baterie, upevněný nábytek apod.), které zhotovitel demontuje a předá uživateli.

Postupně bude demontováno:

- zařizovací předměty včetně baterií (umyvadlo, sprchová vana, WC mísa, kuchyňská linka včetně dřezu)
- stávající umakartové jádro
- oplechování instalačního jádra v předsíni
- elektrorozvody včetně svítidel
- PVC a zátěžové koberce
- vnitřní dveřní křídla
- odstranění tapet

Zhotovitel zajistí ekologickou likvidaci vybouraného a demontovaného materiálu.

D.1.1.2 Svislé konstrukce

Nově navržené příčky, dispozičně korespondující s demontovanými umakartovými příčkami. Příčky budou provedeny v technologii SDK z vodovzdorných (zelených) desek např. dle technologických předpisů Knauf – příčka W111, W116 instalační příčka apod.

Instalační jádro v předsíni a čelo instalačního jádra na WC bude oplášťeno SDK deskami o tl. 15mm – vodovzdorné (zelené) dle technologických předpisů pro konstrukce a montáž – např. Knauf.

Součástí opláštění budou revizní dvířka 600/600mm; rám revizních dvířek z hliníkových profilů a výplň SDK. Na dvířka budou osazeny kvalitní tlačné zámky, které při mírném tlaku dvířka otevírají nebo zavírají.

D.1.1.3 Úpravy povrchů

D.1.1.3.1 Povrchy stěn a stropů

Plochy po odstraněných tapetách budou dle potřeby přestěrkované.

Nově vyzděné plynosilikátové příčky budou opatřeny vhodnou systémovou omítkou nebo stěrkou.

Na WC a v koupelně bude proveden keramický obklad ve střední cenové úrovni do výšky 2m, konkrétní světlou barvu, velikost a dezén určí investor dle nabídky zhotovitele. Na ploše nad umyvadlem budou obkladačky zaměněny za zrcadlo o min. rozměru 500/500mm.

Keramický obklad bude proveden i za kuchyňskou linkou v oblasti mezi kuchyňskou deskou a horními skříňkami včetně bočních stěn.

D.1.1.3.2 Podlahy

D.1.1.3.2.1 PVC

V pokojích, předsíni a kuchyňce bude položeno PVC včetně soklové lišty (bez prahů) ve střední cenové úrovni dle výběru investora z nabídky zhotovitele.

Podklad bude tvořit vystěrkovaná betonová mazanina.

D.1.1.3.2.2 Keramické

Ve vyznačených místnostech bude provedena keramická dlažba světlého odstínu dle výběru investora z nabídky zhotovitele (střední cenová hladina). Podklad bude tvořit stávající betonová mazanina. Keramická dlažba musí splňovat požadavky protiskluzné úpravy povrchu:

- dle ČSN 72 5191 se součinitelem smykového tření μ za mokra nejméně 0,6
- dle DIN 51130 známku min. R 10 a výše

D.1.1.4 Úpravy zárubní požárních uzávěrů

Dle požadavku Mgr. Bc. Jana Šplíchala odborně způsobilé osoby v požární ochraně budou zárubně požárních uzávěrů (vstupní dveře do bytových buněk) vylity betonem.

Projektant doporučuje navrtat injektážní otvory (DN cca 30mm) do žlb. panelu v horní části zárubně. Následně prostor mezi betonovým panelem a plechem zárubně bude vyplněn betonovou směsí vhodné konzistence. Poklepem zajistit optimální vyplnění dutiny. V případě hnízda, které neumožní zatékání betonové směsi, bude nutné u nevyplněné části zárubně navrtat další otvory a postup opakovat.

V průběhu výše uvedené realizace nesmí být zárubeň porušena ani nijak snížena požární odolnost dotčeného požárního uzávěru.

D.1.1.5 Izolace proti vodě

Stěny a podlaha v sanitárním zázemí budou opatřeny vhodným hydroizolačním nátěrem nebo stěrkou (např. stěrková izolace Combiflex C2), splňující požadavky dle ČSN 73 0600 namáhání HF II tj. hydroizolace proti gravitační vodě. Nátěr nebo stěrka budou vytaženy na stěnu min. 200mm nad podlahu; v oblasti sprchových koutů na stěnu do výše 1,50m.

D.1.1.6 Truhlářské konstrukce

D.1.1.6.1 Dveře

V nově vyzděných příčkách na WC a do koupelny budou osazeny ocelové zárubně a dvevní křídla plná a větracími otvory a prahy.

V rámci udržovacích prací budou vyměněna dvevní křídla – viz PD.

Dle požadavku uživatele budou do vyměněných dvevních křídel (pokoje a kuchyňka) instalovány zámky z původních křídel, aby se zachovala stávající struktura a systém zámků v ubytovně.

Na základě požadavku investora bude v průběhu realizace provedena zhotovitelem kontrola provozuschopnosti požárních uzávěrů (vstupních dveří do bytových buněk) zejména protipožární těsnící páska. Předpoklad opravy do 50% otvorů.

D.1.1.6.2 Kuchyňské linky

V kuchyňce bude instalována kuchyňská linka v délce 1,5m s horními skříňkami, dřezem a digestoří.

D.1.1.7 Nátěry

D.1.1.7.1 Zámečnické konstrukce

Jedná se o obnovující nátěry zárubní;

- rezatá místa budou obroušeny; nenosné nátěry odstraněny
- obroušené plochy budou opatřeny základním antikoročním nátěrem Brillux 850
- 2 x nátěr vrchní Brillux 840 – matný; RAL hnědý dle stávajícího nátěrů

D.1.1.7.2 Truhlářské konstrukce

Dveřní prahy budou opatřeny nátěrem:

- 2 x polyuretanový bezbarvý lak Brillux 340

D.1.1.7.3 ÚT

V dotčených prostorách bude proveden obnovovací nátěr rozvodů a otopných těles ÚT:

- úprava podkladu (pevný, suchý, čistý, drsný, nosný a bez dělicích částic; železná a poškozená místa odrezit)
- podklad upravit základním spojovacím nátěrem B 850
- otopná tělesa a potrubí s intaktním, nosným alkydopryskyřičným lakováním opatřit základním nátěrem Lacryl 246
- otopná tělesa s intaktním vypalovacím lakem, práškovým lakováním a neošetřená potrubí (neželezné kovy) opatřit epoxidovým spojovacím základem 855
- 2x vrchní nátěr lakem na topná tělesa Lacryl 265

D.1.1.8 Výmalby

Jedná se výmalby všech stěn a stropů v dotčených místnostech:

- přeštukované stěny a stropy s odstraněnými nenosnými prvky a dle potřeby oškrábané stávající vrstvy budou opatřeny nátěrem:
- 1 x krycí bílá Brillux 955 ELF max. 20% ředěná
- 1 x krycí bílá Brillux 955 ELF max. 10% ředěná

Poznámka: ve 2. N.P byly v jedné ubytovací buňce provedeny stavební úpravy pokojů, spočívající ve vybourání příčky mezi pokoji a zazdění jedné dveří, rovněž byly ve spojeném pokoji odstraněny tapety.

D.1.2 Úklidová buňka – celkem 9 ks

Stavební úpravy a udržovací práce v rámci úklidové buňky jsou z hlediska provádění rozděleny na dvě části.

První část zahrnuje pouze místnost č. 12 (úklidová místnost), ve které bude vyměněna výlevka ústící do původní litinové kanalizační stoupačky. Tato stoupačka bude kompletně nahrazena novou z PVC, což bude provedeno jako samostatná etapa ve všech podlažích. Současně s výměnou stoupačky budou provedeny stavební práce v místnosti č. 12.

Druhá část stavebních úprav a udržovacích prací zahrnuje výměnu umakartového jádra – WC a koupelna. Tato část bude probíhat vždy současně se stavebními úpravami a udržovacími pracemi na daném podlaží.

D.1.2.1 1. část – úklidová místnost + výměna litinové stoupačky

D.1.2.1.1 Bourací práce

Před zahájením prací uživatel určí zařizovací předměty, které zhotovitel demontuje a předá uživateli. Postupně bude demontováno:

- zařizovací předměty včetně baterií (výlevka a umyvadlo)
- stávající plechové čelo instalačního jádra
- elektrorozvody včetně svítidel
- PVC

Zhotovitel zajistí ekologickou likvidaci vybouraného a demontovaného materiálu.

D.1.2.1.2 Svislé konstrukce

Jedná se o opláštění čela instalačního jádra deskami SDK o tl. 15mm – vodovzdorné (zelené) dle technologických předpisů pro konstrukce a montáž – např. Knauf. Součástí opláštění budou revizní dvířka 600/600; rám revizních dvířek z hliníkových profilů a výplň SDK. Na dvířka budou osazeny kvalitní tlačné zámky, které při mírném tlaku dvířka otevírají nebo zavírají.

D.1.2.1.3 Úpravy povrchů

V úklidové místnosti bude položeno PVC včetně soklové lišty ve střední cenové úrovni dle výběru investora z nabídky zhotovitele. Podklad bude tvořit vystěrkovaná betonová mazanina.

D.1.2.1.4 Nátěry

Zámečnické konstrukce (zárubně) budou opatřeny obnovujícím nátěrem:

- rezatá místa budou obroušeny; nenosné nátěry odstraněny
- obroušené plochy budou opatřeny základním antikorozním nátěrem Brillux 850
- 2 x nátěr vrchní Brillux 840 – matný; RAL hnědý dle stávajícího nátěru

Stěny úklidové místnosti budou opatřeny nátěrem v technologii:

- ze stávajících nátěrů do výšky 1,5m budou odstraněny nenosné části a následně bude proveden do výše 1,5m: - 1 x penetrační nátěr Brillux 545
- 2 x nátěr akrylátovou fasádní barvou Brillux 100 – RAL dle stávající

D.1.2.1.5 Výmalby

Jedná se výmalbu stěn a stropu v dotčené místnosti:

- přeštukované stěny a strop s odstraněnými nenosnými prvky a dle potřeby oškrábané stávající vrstvy budou opatřeny nátěrem:

- 1 x krycí bílá Brillux 955 ELF max. 20% ředěná
- 1 x krycí bílá Brillux 955 ELF max. 10% ředěná

D.1.2.2 2. část – sanitární zázemí

D.1.2.2.1 Bourací práce

Před zahájením prací uživatel určí zařizovací předměty, které zhotovitel demontuje a předá uživateli. Postupně bude demontováno:

- zařizovací předměty včetně baterií (umyvadlo, sprchová vana, WC mísa)
- stávající umakartové jádro
- elektrorozvody včetně svítidel
- PVC

Zhotovitel zajistí ekologickou likvidaci vybouraného a demontovaného materiálu.

D.1.2.2.2 Svislé konstrukce

Nově navržené příčky, dispozičně korespondují s demontovanými umakartovými příčkami. Příčky budou provedeny v technologii SDK z vodovzdorných (zelených) desek např. dle technologických předpisů Knauf – příčka W111, W116 instalační příčka apod.

Čelo instančního jádra na WC bude oplášťeno SDK deskami o tl. 15mm – vodovzdorné (zelené) dle technologických předpisů pro konstrukce a montáž – např. Knauf.

Součástí opláštění budou revizní dvířka 600/600mm; rám revizních dvířek z hliníkových profilů a výplň SDK. Na dvířka budou osazeny kvalitní tlačné zámky, které při mírném tlaku dvířka otevírají nebo zavírají.

D.1.2.2.3 Úpravy povrchů

Nově vyzděné plynosilikátové příčky budou opatřeny vhodnou systémovou omítkou nebo stěrkou. Na WC a v koupelně bude proveden keramický obklad ve střední cenové úrovni do výšky 2m, konkrétní světlou barvu, velikost a dezén určí investor dle nabídky zhotovitele. Na ploše nad umyvadlem budou obkladačky zaměněny za zrcadlo o min. rozměru 500/500mm.

V předsíni bude položeno PVC včetně soklové lišty ve střední cenové úrovni dle výběru investora z nabídky zhotovitele. Podklad bude tvořit vystěrkovaná betonová mazanina.

V koupelně a na WC bude provedena keramická dlažba světlého odstínu dle výběru investora z nabídky zhotovitele (střední cenová hladina). Podklad bude tvořit stávající betonová mazanina. Keramická dlažba musí splňovat požadavky protiskluzné úpravy povrchu:

- dle ČSN 72 5191 se součinitelem smykového tření μ za mokra nejméně 0,6
- dle DIN 51130 známku min. R 10 a výše

D.1.2.2.4 Izolace proti vodě

Stěny a podlaha v sanitárním zázemí budou opatřeny vhodným hydroizolačním nátěrem nebo stěrkou (např. stěrková izolace Combiflex C2), splňující požadavky dle ČSN 73 0600 namáhání HF II tj. hydroizolace proti gravitační vodě. Nátěr nebo stěrka budou vytaženy na stěnu min. 200mm nad podlahu; v oblasti sprchových koutů na stěnu do výše 1,50m.

D.1.2.2.5 Truhlářské konstrukce

V nově vyzděných příčkách na WC a do koupelny budou osazeny ocelové zárubně a dvevní křídla plná a větracími otvory a prahy.

D.1.2.2.6 Nátěry

Zámečnické konstrukce (zárubně) budou opatřeny obnovujícím nátěrem:

- rezatá místa budou obroušeny; nenosné nátěry odstraněny
- obroušené plochy budou opatřeny základním antikoročním nátěrem Brillux 850
- 2 x nátěr vrchní Brillux 840 – matný; RAL hnědý dle stávajícího nátěru

Dveřní prahy budou opatřeny nátěrem: 2 x polyuretanový bezbarvý lak Brillux 340

D.1.2.2.7 Výmalby

Jedná se výmalby všech stěn a stropů v dotčených místnostech:

- přeštukované stěny a stropy s odstraněnými nenosnými prvky a dle potřeby oškrábané stávající vrstvy budou opatřeny nátěrem:

- 1 x krycí bílá Brillux 955 ELF max. 20% ředěná
- 1 x krycí bílá Brillux 955 ELF max. 10% ředěná

Lze použít obdobné materiály a řešení při dodržení výše uvedených technických parametrů.

D.2 ZDRAVOTECHNIKA

D.2.1 Ubytovací buňka

D.2.1.1 Kanalizace

Jedná se o nové přípojovací potrubí vyměněných zařizovacích předmětů (WC mísa, sprchová vanička, umyvadlo a dřez) do stávajícího stoupacího potrubí.

Přípojovací potrubí bude provedeno o průměru dle zařizovacího předmětu ve spádu 3 %. Použitým materiálem bude kanalizační PVC v dimenzích 40 – 100mm.

D.2.1.2 Vodovod

Jedná se nové přípojovací potrubí vyměněné sprchové, umyvadlové a dřezové baterie a ventilu splachovací WC nádržky do stávajícího plastového potrubí stoupaček. V rámci již realizované výměny vodovodních stoupaček byly osazeny plastové odbočky a uzávěry (kulové kohouty)

Vodovodní přípojovací potrubí určené pro pitnou vodu a vodu teplou do 60°C (např.. Hostalen PPR PN 20 D 16). Potrubí bude spojováno polyfúzním svařováním a s armaturami pomocí speciálních tvarovek s mosazným šroubením. U zařizovacích předmětů bude potrubí ukončené nástěnkami s vnitřním závitem Js 15mm. U nástěnek bude provedeno ochranné pospojování izolovaným vodičem.

Veškeré vodovodní baterie budou uzemněny. Klozety a baterie umyvadel budou napojeny pomocí kulových roháčků. Pákové výtokové armatury budou odpovídat standardním podmínkám a ČSN. Po prohlídce vnitřního vodovodu se provede tlaková zkouška vnitřního vodovodu a dezinfekce potrubí dle ČSN 73 6660. O tlakové zkoušce bude pořízen protokol, který bude předložen při převjímcě. Zkušební tlak je 1,6 násobek maximálního provozního tlaku, minimálně 1,2MPa. Při provádění tlakových zkoušek je nutno počítat s dotvarováním.

Během realizace je třeba dodržovat veškerá nařízení a pokyny uvedených norem a současně respektovat směrnice týkající se bezpečnosti práce.

D.2.1.3 Zařizovací předměty

- dřez v kuchyňské lince jednoduchý nerez
- sprchovací kout čtvrtkruhový 900mm, šířka vstupu 550mm, odolné – vhodné do provozu ubytovny
- WC kombi zadní odpad
- zavěšené umyvadlo, s odkládacími plochami na obou stranách
- baterie pákové

D.2.2 Úklidová buňka

D.2.2.1 1. část – úklidová místnost + výměna litinové stoupačky

D.2.2.1.1 Kanalizace

Stávající litinová stoupačka bude vyměněna za stoupačku z PVC DN100 pro kanalizační rozvody v úrovni od 2. NP do 10. NP. Stoupačka bude napojena na stávající stoupačku v úrovni podlahy 2.NP a stávající odvětrávající potrubí. Ve stoupačce, která odvádí splaškové pouze z úklidových výlevků, budou osazeny odbočky pro napojení těchto výlevků.

Jedná se o nové připojovací potrubí vyměněné výlevky do nově vyměněného stoupacího potrubí. Připojovací potrubí bude provedeno kanalizačním PVC 100mm.

D.2.2.1.2 Vodovod

Jedná se nové připojovací potrubí vyměněné baterie nad úklidovou výlevkou, v rámci již realizované výměny vodovodních stoupaček byly osazeny plastové odbočky a uzávěry (kulové kohouty). Vodovodní připojovací potrubí určené pro pitnou vodu a vodu teplou do 60°C bude spojováno polyfúzním svařováním a s armaturami pomocí speciálních tvarovek s mosazným šroubením ukončené nástěnkami s vnitřním závitem Js 15mm; u nástěnek bude provedeno ochranné pospojování izolovaným vodičem.

Vodovodní páková baterie bude uzemněna a bude odpovídat standardním podmínkám a ČSN a na závěr se provede tlaková zkouška vnitřního vodovodu.

D.2.2.1.3 Zařizovací předměty

- stojací výlevka s plastovou mřížkou se zadním odpadem
- baterie páková

D.2.2.2 2. část – sanitární zázemí

D.2.2.2.1 Kanalizace

Jedná se nové připojovací potrubí vyměněných zařizovacích předmětů (WC mísa, sprchová vanička a umyvadlo) do stávajícího stoupacího potrubí.

Připojovací potrubí bude provedeno o průměru dle zařizovacího předmětu ve spádu 3 %. Použitým materiálem bude kanalizační PVC v dimenzích 40 – 100mm.

D.2.2.2.2 Vodovod

Viz bod D.2.1.2.

D.2.2.2.3 Zařizovací předměty

- sprchovací kout čtverťukuhový 900mm, šířka vstupu 550mm, odolné - vhodné do provozu ubytovny
- WC kombi zadní odpad
- zavěšené umyvadlo, s odkládacími plochami na obou stranách

D.3 ELEKTROINSTALACE

viz samostatná část

D.4 VZDUCHOTECHNIKA

D.4.1 Ubytovací buňka

Prostory WC, koupelny a kuchyňky jsou centrálně odvětrávány. Vzduchotechnika zůstane beze změn, nově bude řešeno pouze napojení na stoupací potrubí VZT a osazení nové mřížky s klapkou.

D.4.2 Úklidová buňka

D.4.2.1 1. část – úklidová místnost + výměna litinové stoupačky

Prostor úklidové komory je centrálně odvětráván. V rámci udržovacích prací bude osazena mřížka do nového opláštění SDK.

D.4.2.2 2. část – sanitární zázemí

Prostory WC a koupelny jsou centrálně odvětrávány.

Vzduchotechnika zůstane beze změn, nově bude řešeno pouze napojení na stoupací potrubí VZT a osazení nové mřížky s klapkou.

D.5 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Navržené stavení práce nemají vliv na stávající požárně bezpečnostní řešení.

Prostupy požárně dělícími konstrukcemi tj. stropní konstrukce ve stávajících instalačních jádrech budou zkontrolovány. V případě, kdy dochází k výměně stávající kanalizační stoupačky (pouze úklidová místnost), bude toto potrubí v souladu s ČSN 730802, ČSN 73 0810 požárně utěsněno systémovými protipožárními ucpávkami s odolností jako má požárně dělící konstrukce - EI 30 min (dle ČSN 73 0802 Tab. 12 požadovaná požární odolnost konstrukce stropu REI 30 DP1 (nehořlavý konstrukční systém, požární výška do 30 m; II.SPB). Pokud požárně dělící konstrukcí prostupuje vedle sebe více potrubí podle bodu a), b) (viz níže) a jsou většího světlého průřezu než 2000 mm², přičemž jejich vzájemná osová vzdálenost je menší než 300 mm, musí být všechna tato potrubí utěsněna manžetami podle 7.5.8 ČSN EN 13501-2: 2008. O provedených ucpávkách bude zpracován protokol, který bude obsahovat seznam ucpávek, certifikát, odolnost, umístění ucpávky.

Název	S	p _n	a _n	p _s	a _s	p	S _o	h _s	h _o	S _o /S	h _o /h _s	S _m	n	k	a	b	c	p _v	SPB
Úklidová místnost	11,2	5	0,7	7	0,9	12	0	2,55	0	0,016	0,1	11,2	0,005	0,007	0,82	0,88	1,0	8,6	II

Těsnění bude splňovat požární odolnost EI v těchto případech:

- prostupy kanalizačního potrubí z materiálů třídy reakce na oheň B až F (vše mimo kovu) světlého průřezu přes 8000 mm².
- prostup potrubí s trvalou náplní vody, nebo jiné nehořlavé kapaliny z materiálů třídy reakce na oheň B až F (vše mimo kovu) světlého průřezu přes 15000 mm².
- prostupy potrubí sloužícího k rozvodu stlačeného i nestlačeného vzduchu a jiných nehořlavých plynů, včetně VZT rozvodů, z materiálů třídy reakce na oheň B až F (vše mimo kovu) světlého průřezu přes 12000 mm².
- Prostupy kabelových a jiných elektrických rozvodů tvořených svazkem vodičů, pokud tyto rozvody prostupují jedním otvorem, mají izolace (povrchové úpravy) šířící požár a jejich celková hmotnost je větší než 1 kg/m.

Dle ČSN 73 0834 čl. 3.2 se z hlediska požární bezpečnosti staveb jedná o změnu užívání objektu, prostoru nebo provozu pouze pokud změna u měněného prostoru vede k:

- ke zvýšení požárního rizika, které je vyjádřeno součinem $p_n \cdot a_n \cdot c$ ovíce než 15kg/m²
- nevede
- ke zvýšení počtu unikajících osob o více než 20%
- nevede
- ke zvýšení osob s omezenou schopností pohybu či neschopných samostatného pohybu o více než 12 osob
- nevede
- k záměně funkce objektu nebo měněné části objektu v vztahu na příslušné projektové normy
- nevede
- ke změně objektu nástavbou, vestavbou nebo přístavbou nebo jiným podstatným změnám
- nevede

Vzhledem k tomu, že podle výše uvedených bodů nejsou navrhované úpravy z hlediska požární bezpečnosti staveb změnou ve smyslu ČSN 73 0834 čl. 3.2, nejde o požárně bezpečnostní řešení ani o aplikaci této normy.

Pozn. dle vyhlášky 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb v platném znění pozdějších předpisů (268/2001 Sb.) §17 odst. 6 bude objekt vybaven autonomní detekcí a signalizací v souladu s ČSN EN 1460 (hlásiče). Zařízení autonomní detekce a signalizace bude umístěno v každé obytné buňce (v každém pokoji).

D.6 ROZPOČET – VÝKAZ VÝMĚR

viz samostatná část

E DOKLADOVÁ ČÁST

- 1) vyjádření k PD z hlediska PO – viz příloha č. 1
- 2) vyjádření k PD z hlediska BOZP – viz příloha č. 1
- 3) vyjádření k PD energetika SLZ PP ČR – viz příloha č. 2

Doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami nebyly vydány.

Dokumentace zpracovaná osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů není součástí předkládaného projektu.

Praha, duben 2013

vypracoval: Ing. Karel Najman