



S M L O U V A O D Í L O

čj. KRPP-115260-14/ČJ-2013-0300VZ-VZ

**Česká republika – Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje
se sídlem Nádražní 2, Plzeň, PSČ 306 28**

IČ : 75151529

DIČ: CZ75151529

Bankovní spojení : ČNB Plzeň

Číslo účtu : 916-8246881/0710

zastoupená plk. Ing. Petrem Stuchlem, náměstkem ředitele pro ekonomiku

kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2, 306 28 Plzeň

jako „objednatel“

a

společnost: AREA group s.r.o.

sídlo: Šafaříkovy sady 5, 301 00 Plzeň

zastoupený: Ing. arch. Pavlem Boříkem, jednatelem společnosti

IČ: 25203231

DIČ : CZ25203231

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 6726957001/5500

Telefon: 377323717

E-mail: pborik@areagroup.cz

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 8137

jako „zhotovitel“

**uzavírají dle § 536 a násl. z. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění
pozdějších předpisů tuto**

S M L O U V U O D Í L O **(dále jen "smlouva")**

I.

Účel smlouvy

**Účelem smlouvy je projektovou přípravou zabezpečit podmínky pro realizaci akce
„Stavební úpravy objektu OOP Kaznějov“.**

II.

Předmět smlouvy

- 1. Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace na stavební úpravy objektu OOP Kaznějov, Kaznějov č.p. 478, okres Plzeň - sever, v tomto rozsahu:**
 - a) zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení;**
 - b) zabezpečení inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení včetně předjednání v průběhu zpracování projektové dokumentace;**
 - c) zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby v podrobnostech zadávací dokumentace na zhotovitele stavby (včetně schéma rozmístění nábytkového vybavení ve služebních prostorách, včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu);**

- d) zabezpečení výkonu autorského dozoru (dále jen AD) po celou dobu výstavby dle vyžádání objednatele - předpokládaný počet 20 hodin AD;
2. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit dohodnutou cenu za dílo.
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 29.8.2013, která byla na základě zadávacího řízení zveřejněného pod číslem KRPP-115260-6/ČJ-2013-0300VZ-VZ vybrána jako nejvýhodnější.

III. Cena za dílo

1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo, specifikované v bodu 1 čl. II. smlouvy, a to ve výši:

2. Cena za dílo činí

2.1 za zpracování projektové dokumentace včetně zabezpečení inženýrské činnosti v rozsahu dle čl. II bodu 1 písm. a) – c) smlouvy

bez DPH	160 000,- Kč,
sazba DPH 21 %	33 600,- Kč,
včetně DPH	193 600,- Kč,

Slovy: jednotodevadesáttřítisícšestset-Kč

2.2 za AD v předpokládaném rozsahu dle čl. II bodu 1 písm. d) smlouvy

bez DPH	10 000,- Kč,
sazba DPH 21 %	2 100,- Kč,
včetně DPH	12 100,- Kč,

Slovy: dvanácttisícjednosto,-Kč

2.3 hodinová sazba za AD

bez DPH	500,- Kč,
sazba DPH 21 %	105,- Kč,
včetně DPH	605,- Kč,

Slovy: šestsetpět,-Kč

3. Cenu za dílo v Kč bez DPH, uvedenou v bodě 2.1 tohoto článku smlouvy, lze měnit pouze v případě dodatečných prací (vícepráce, méněpráce), přičemž jejich ocenění bude provedeno za podmínek a v souladu s ustanoveními bodu 7 čl. V. smlouvy. Cena za AD dle bodu 2.2 bude fakturována dle skutečně realizovaného počtu hodin AD odsouhlasený objednatelem za použití hodinové sazby uvedené v bodě 2.3.
4. Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedené ceny zahrnují veškeré náklady spojené s plněním předmětu smlouvy. Obsahují úplné ocenění všech položek projektových prací, dodávek, služeb a souvisejících činností s plněním předmětu smlouvy. Tabulka "Položkový rozklad cen" v Kč bez DPH a včetně DPH se současným uvedením sazby DPH v % a v Kč je přílohou č. 1 smlouvy.

IV. Doba a místo plnění

1. Termín plnění:

Dílo podle bodu 1.a) čl. II. smlouvy: **do 90 dnů od podpisu smlouvy**

Dílo podle bodu 1.b) a c) čl. II. smlouvy: **do 120 dnů od podpisu smlouvy**

Dílo podle bodu 1.d) čl. II. smlouvy: **během výstavby**

2. Místo plnění:

Místem plnění, tj. dodání a předání projektové dokumentace, je objekt Krajského ředitelství policie ČR, oddělení správy nemovitého majetku, Sedláčkova 44, Plzeň.

Místem plnění výkonu autorského dozoru je místo provádění stavebních úprav.

V.

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel plní své závazky ze smlouvy na své náklady a svou odpovědnost s odbornou péčí a splní je řádným ukončením a předáním předmětu plnění. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené platnými technickými normami, v souladu s obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k realizaci díla a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. PD bude zpracována tak, aby následně mohla být použita jako podklad pro výběrové řízení na zhotovitele stavby.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo subdodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Zhotovitel je plně zodpovědný za koordinaci provádění projektových prací svými subdodavateli.
3. Projektovou dokumentaci zpracovává zhotovitel ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění, prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, v platném znění, vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádí některá ustanovení stavebního zákona. PD bude zpracována v písemné podobě v šesti vyhotoveních. Součástí každého výtisku bude neoceněný výkaz výměr. V jednom paré bude oceněný položkový rozpočet. Dále bude vyhotovena v elektronické podobě 6 ks CD se soubory ve formátu *.pdf (projektová dokumentace a technické zprávy) a *.xls (výkaz výměr s uzamčenými buňkami) a 2 ks CD se soubory ve formátu *.dwg (projektová dokumentace), *.doc (technické zprávy), *.xls (oceněný položkový rozpočet).
4. Zhotovitel je povinen dodat objednateli projektovou dokumentaci autorsky novou, nepoužitou a s doklady v českém jazyce. Při použití průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob (patenty, vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky apod.), zhotovitel plně odpovídá za dodržení právních podmínek použití tohoto vlastnictví a v případě jejich porušení nese právní důsledky z toho vyplývající.
5. Zhotovitel musí v PD navrhovat použití výrobků a materiálů, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti projektované budoucí stavby byla při její běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Nesmí navrhovat použití žádných výrobků a materiálů, o kterých je známo, že jsou škodlivé. Bude-li ve výkazu výměr, soupisu prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů objednatel nucen uvést položku, která jednoznačně vymezuje použitý materiál, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard, který může být nahrazen materiálem nebo technologií srovnatelnou. Použití tohoto materiálu nebo technologie nesmí být navrženo bez řádného zdůvodnění, popř. s doložením výpočtů, výkresů apod., a to za podmínky písemného souhlasu objednatele.
6. V průběhu zpracování PD zpracovatel svolá minimálně 1x týdně technickou radu (dále jen "TR"). Technická rada je složena ze zástupců objednatele uvedených v čl. V odst. 10 smlouvy a zástupce zhotovitele uvedeného v čl. V odst. 11 smlouvy. Na jednání TR jsou dle potřeby zváni zástupci odborných služeb vyjadřujících se k PD. Ze závěrů TR

zhotovitel do PD zapracuje veškeré požadované připomínky, úpravy a doplňky. K závěrečnému projednání úplnosti a kvality zpracované služby svolá zhotovitel poslední TR a její termín jednání stanoví tak, aby byla dodržena doba plnění díla. Z každé TR bude zhotovitelem pořízen zápis, jehož kopii do 5 dnů zašle účastníkům TR, přičemž zápisy budou součástí dokladové části PD.

7. Dojde-li při zpracování PD k dílčím změnám oproti plánovanému rozsahu výstavby nebo rozsahu díla na základě zjištění zhotovitele nebo objednatele, o kterých nemohla dotčená smluvní strana objektivně vědět, nebo které vyvstaly až v průběhu realizace díla a nebyly při vynaložení odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy nebo po uzavření smlouvy, a jsou nezbytné ke zpracování PD pro provádění stavby (vícepráce), je příslušná smluvní strana o této skutečnosti povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Vícepráce budou podrobně uvedeny v soupisu prací (položkový rozpočet cen prací a dodávek), popř. doloženy výkresovou dokumentací, která bude se zdůvodněním předložena k odsouhlasení nejbližší TR. Zhotovitel započaté práce na zpracování PD přeruší a opětovně zahájí až po přijetí společných opatření na TR, zpracování a podpisu dodatku ke smlouvě.
8. Součástí PD budou i základní podmínky vybavení a provozu staveniště (rozmístění elektrických a jiných vedení, jejich ochrana, místa odběru elektrické energie, vody apod.), harmonogram provádění, kontrolní etapy popř. uzlové body vlastní stavby, množství, třídění a odvoz odpadu včetně místa jeho uložení, popř. další podmínky realizace vlastní stavby.
9. Dílo, které v průběhu provádění vykazuje nedostatky nebo odporuje smlouvě, musí zhotovitel nahradit na vlastní náklady bezvadným provedením. Vznikne-li tímto objednateli škoda, hradí ji zhotovitel.
10. Objednatel jsou výkonem funkce technického dozoru při plnění předmětu smlouvy pověřeni Ing. Jan Valeš, Ing. David Vacek, por. Bc. Tomáš Silovský a por. Ing. Martin Freisleben, kteří jsou oprávněni kontrolovat provádění prací při zpracování PD z hlediska jejího reálného zpracování k provádění vlastní výstavby.
11. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat Ing. arch. Vojtěch Liška – vedoucí projektu.
12. Zhotovitel se zavazuje kvalifikovanou osobou zajistit výkon AD, a to po celou dobu provádění stavebních úprav až do vydání kolaudačního souhlasu, popř. předání stavby. Předpoklad plnění AD je 20 hodin, případné snížení nebo navýšení počtu hodin bude řešeno na základě potřeby dle objektivních důvodů v průběhu stavebních prací. Právo fakturace za AD vzniká zhotoviteli až po vydání kolaudačního souhlasu a nabytí jeho právní moci, popř. po předání stavby dodavatelem stavebních úprav. Skutečné plnění autorského dozoru musí být prokazatelně doloženo.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k převzetí předmětu díla Ing. Jana Valeše, investičního referenta oddělení správy nemovitého majetku.
2. K předání předmětu díla zhotovitel vyzve objednatele nejpozději 5 dnů před termínem ukončení plnění.
3. Předání PD v místě plnění dle čl. IV. bodu 2 smlouvy, musí provést statutární orgán nebo osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele.
4. Po kontrole předmětu díla, v případě, bude-li předmět díla bez vad, objednatel nebo osoba jím pověřená k převzetí předmětu díla podepíše "Protokol o předání a převzetí PD" nebo "Protokol o předání a převzetí dokladové části", kterým se potvrdí úplnost provedeného díla a jeho předání bez vad. Na protokolu musí být uvedeno jméno odpovědné osoby objednatele a zhotovitele, jejich podpis, datum předání a razítko.
5. Objednatel není povinen převzít provedené dílo, které vykazuje nedostatky nebo odporuje smlouvě. V případě jejího nepřevzetí sepiší a podepíší zástupci zhotovitele a objednatele "Protokol o nepřevzetí díla", kde se uvedou důvody nepřevzetí (vady) a budou stanoveny termíny k jejich odstranění. Nedostatky musí zhotovitel odstranit na

vlastní náklady bezvadným provedením. Nepřevzetím předmětu díla není dotčen termín ukončení plnění dle čl. IV. bodu 1 smlouvy a ustanovení o smluvních pokutách a úrocích dle čl. XI. smlouvy. Vznikne-li tímto objednateli škoda, hradí ji zhotovitel.

VII.

Fakturační a platební podmínky

1. Daňový doklad (dále jen "faktura") zhotovitel po vzniku práva fakturovat, tj. po podpisu "Protokolu o předání a převzetí PD" (čl. II. bod 1 písm. a) + c)) a "Protokolu o předání a převzetí dokladové části" (čl. II. bod 1 písm. b), vystaví, a do 5 pracovních dnů doručí objednateli ve dvojím vyhotovení. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle ust. § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti dle ust. § 13a obchodního zákoníku. Faktura musí dále obsahovat číslo smlouvy o dílo. K faktuře musí být jako příloha připojen "Protokol o předání a převzetí PD" a "Protokol o předání a převzetí dokladové části".
2. Faktura, vystavená zhotovitelem, musí obsahovat označení objednatele: Česká republika - Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2, 306 28 Plzeň a bude zhotovitelem doporučeně zaslána na adresu: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, OSM, Nádražní 2, 306 28 Plzeň, případně může být i osobně předána v místě plnění dle článku IV. bodu 2.
3. Splatnost faktury je 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
5. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet vyhotovení nebo neodpovídá-li cena údajům uvedeným ve smlouvě o dílo. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové bezvadné faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 pracovních dnů ode dne doručení vrácené faktury zhotoviteli.

VIII.

Vlastnické právo a odpovědnost za škody

1. Vlastnické právo k provedenému dílu přechází na objednatele okamžikem podpisu "Protokolu o předání a převzetí PD" zástupci obou smluvních stran. Za nebezpečí škody až do podpisu tohoto protokolu odpovídá zhotovitel.
2. Vlastníkem jakékoliv věci (dokumentace apod.), předané zhotoviteli k provedení požadovaného díla, je objednatel. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele a zpět ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání věci a podpisem "Protokolu o zápůjčce" zástupci obou smluvních stran.

IX.

Záruka a reklamační podmínky

1. V souladu s ustanoveními § 429 až § 431 ObchZ zhotovitel přejímá závazek záruky za jakost provedeného díla po celou dobu od předání díla objednateli až do termínu 60 měsíců od kolaudačního souhlasu k užívání stavby, na níž byla PD zpracována.
2. Reklamací uplatňuje objednatel u zhotovitele e-mailem příp. faxem bezodkladně po zjištění vady na poskytnutém díle (dále jen „vada“). Následně do 5 pracovních dnů zašle zhotoviteli písemné "Oznámení reklamacie". V oznámení reklamacie musí být

vada popsána a uvedeno, jak se vada projevuje, dále může oznámení obsahovat i návrh objednatele, jakým způsobem navrhuje zhotoviteli vadu odstranit.

3. Zhotovitel se vyjádří k reklamaci do 3 pracovních dnů po obdržení písemného "Oznámení reklamace". Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznal v plném rozsahu. Odstranění vady zahájí zhotovitel do 3 pracovních dnů po obdržení písemného "Oznámení reklamace", a to i v případě, že reklamaci neuznává. V součinnosti s objednatelem stanoví i termín odstranění reklamované vady, který prokazatelně oznámí objednateli. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, a to až do případného rozhodnutí soudu. O odstranění vady bude sepsán a podepsán zástupci zhotovitele a objednatele "Protokol o odstranění vady".
4. Nezahájí-li zhotovitel odstranění řádně reklamované vady ani do 10 pracovních dnů od obdržení písemného "Oznámení reklamace", je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný odborně způsobilý subjekt. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
5. Bude-li projektová dokumentace v průběhu provádění stavby vykazovat takové nedostatky, které zabrání dalšímu pokračování stavby, objednatel na tuto skutečnost výslovně poukáže v písemném "Oznámení reklamace". Zhotovitel se v takovém případě vyjádří k "Oznámení reklamace" neprodleně, nejpozději však do 24 hodin po obdržení písemného "Oznámení reklamace". Odstranění vady PD zahájí zhotovitel ihned po obdržení písemného "Oznámení reklamace", a to i v případě, že reklamaci neuznává. Lhůtu ukončení odstranění vady sjedná zhotovitel se zhotovitelem stavby. O odstranění vady bude sepsán "Protokol o odstranění vady". V případě uznané reklamace musí zhotovitel tyto nedostatky v PD opravit na vlastní náklady bezvadným provedením, vznikne-li tímto objednateli škoda, hradí ji zhotovitel.

X. Vady

Odpovědnost za vady a nároky z vad na provedeném a předaném díle se řídí ustanoveními § 560 až § 565 ObchZ.

XI. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Zhotovitel zaplatí objednateli v případě prodlení s provedením díla v termínu uvedeném v bodu 1 čl. IV. smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla (včetně DPH) za každý započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu. Tím nejsou dotčena ustanovení čl. XIII. smlouvy. Okamžik práva fakturace této smluvní pokuty vzniká prvním dnem prodlení.
2. V případě, nedodá-li zhotovitel objednateli dílo ani do 10 kalendářních dnů po uplynutí lhůty stanovené dle bodu 1 čl. IV smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli za nedodané dílo jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč. Tato smluvní pokuta bude objednatelem vymáhána nezávisle na smluvní pokutě dle bodu 1 tohoto článku smlouvy. Tím nejsou dotčena ustanovení čl. XIII. smlouvy. Okamžik práva fakturace této smluvní pokuty vzniká 11. den prodlení.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli v případě nedodržení sjednaného termínu odstranění reklamované vady, zjištěné v záruční době uvedené v čl. IX. bodu 1 smlouvy a podle podmínek uvedených v dalších bodech čl. IX. smlouvy, smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení, a to až do podpisu "Protokolu o odstranění vady". Tato smluvní pokuta se rovněž vztahuje i na vady zjištěné v PD v průběhu provádění stavby dle bodu 5 čl. IX. smlouvy. Tím nejsou dotčena ustanovení čl. XIII. smlouvy. Okamžik práva fakturace této smluvní pokuty vzniká prvním dnem prodlení.
4. V případě vady PD, zjištěné v průběhu provádění stavby, která způsobí objednateli vznik víceprací ve finančním objemu větším jak 10 % zhotovitelem rozpočtovaných nákladů stavby (po zohlednění meziročního nárůstu cen), zhotovitel zaplatí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč. Tuto smluvní pokutu

objednatel neuplatní, pokud zhotovitel na mimořádném jednání TR svolané za tímto účelem objednatelem, prokáže, že se jedná o vadu a o vícepráce, které ani při vynaložení odborného přístupu při zpracování PD a zpracování výkazu výměr nemohl objektivně předvídat. Ani v tomto případě však zhotoviteli nezaniká povinnost odstranění vady dle podmínek bodu 3 tohoto článku smlouvy. Pokud zhotovitel objektivní důvody vzniku vady v PD neprokáže, bude tato smluvní jednorázová pokuta objednatelem uplatněna a vymáhána na zhotoviteli nezávisle na smluvní pokutě dle bodu 3 tohoto článku smlouvy. Okamžik práva fakturace této jednorázové smluvní pokuty vzniká objednateli následující den, kdy TR neuzná zhotovitelem PD předložené zdůvodnění příčin vzniku vady.

5. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
6. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, pak povinnost zaplatit škodu, smluvní pokutu nebo úrok z prodlení má smluvní strana do třiceti kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy druhé smluvní strany k zaplacení škody, smluvní pokuty nebo úroku z prodlení.
7. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná smluvní strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně vedle smluvních pokut a úroku z prodlení v plné výši.

XII. Zvláštní ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.
2. Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními obchodního zákoníku.
3. Zhotovitel prohlašuje, že provedené dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob při provádění díla.
4. Objednatel a zhotovitel prohlašují, že jsou seznámeni s technickými a jinými požadavky objednatele a obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, vtažující se k předmětu smlouvy a že tyto mají ke dni podpisu smlouvy k dispozici.
5. V případě zapůjčení jakékoliv dokumentace nebo podkladů od objednatele musí zhotovitel po ukončení plnění předmětu smlouvy tyto podklady do 30 kalendářních dnů vrátit objednateli.
6. Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně právního nástupnictví.
7. Jednacím jazykem při jakémkoliv ústním jednání či písemném styku, souvisejícím s plněním této smlouvy, je český jazyk.
8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy s výjimkou informací, které jsou obchodním tajemstvím zhotovitele a jsou zhotovitelem ve smlouvě zřetelně označeny.
9. Vznikne-li na straně objednavatele potřeba vícetisků (kopií), bude se zhotovitelem tento požadavek řešen samostatným jednáním objednatele se zhotovitelem PD.
10. Zhotovitel provede poučení osob ve smyslu § 115 odst. 2 zákona č. 273/2008 Sb., o PČR, o povinnosti zachovávat mlčenlivost, o všem, co se v souvislosti s požadovanou nebo poskytnutou činností dověděl.

XIII. Zánik smluvního vztahu

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah mimo zákonné důvody zaniká dále v těchto případech:
 - a) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně objektivně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;

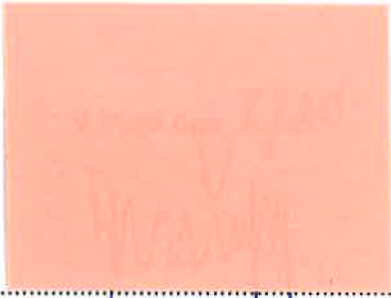
- b) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy pro překážku ve smyslu ustanovení § 565 ObchZ při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně objektivně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem pro její podstatné porušení zhotovitelem.
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele ve smyslu ustanovení § 345 odst. 2 ObchZ, se rozumí:
- a) nedodržení doby provedení díla dle bodu 1 čl. IV. smlouvy, a to ani po uplynutí 10 kalendářních dnů od termínu provedení a předání předmětu smlouvy;
 - b) nedodržení doby výkonu AD dle bodu 2 čl. IV smlouvy po vyzvání objednatele, a to ani po uplynutí 30 kalendářních dnů od tohoto vyzvání
 - c) nedodržení sjednaného množství, jakosti nebo druhu díla;
 - d) neodstranění vad díla ve sjednané době;
 - e) nedodržení ujednání o záruce za jakost díla.
3. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu odstoupení, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Zhotovitel v tomto případě:
- provede soupis všech provedených prací a jejich finanční ocenění formou položkového rozpočtu;
 - zpracuje konečnou fakturu rozpracovaného díla;
 - předá po ocenění rozpracované dílo objednateli.
4. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na nárok na případné smluvní pokuty či nárok na náhradu škody.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích o 8 stranách, z nichž každý má platnost originálu. Tři vyhotovení obdrží objednatel, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
2. Smlouva může být měněna či doplňována vzájemně odsouhlasenými a podepsanými písemnými a vzestupně očíslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy vylučovaly a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů. Na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují pod ní své podpisy.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 "Cenová nabídka"
 - příloha č. 2 „Specifikace předmětu díla“.

V Plzni dne 4 -09- 2013


objednatel


zhotovitel

AREA group s.r.o.
Šafaříkovy sady 5
301 00 Plzeň
IČ: 25203231, DIČ: CZ25203231

PŘÍLOHA č. 1 k č. j. KRPPD-115260-14/13-0200VZ-VZ
Počet listů: 1

Příloha č. 2 k č. j. KRPP-115260-6/ČJ-2013-0300VZ-VZ

Cenová nabídka

Zpracování realizační projektové dokumentace na akci
"Stavební úpravy objektu OOP Kaznějov"

Pol. číslo	Dílo	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč včetně DPH
1	Zpracování projektové dokumentace včetně zabezpečení inženýrské činnosti v rozsahu dle čl. II bodu 1 písm. a) - c) smlouvy	160000	33600	193600
2	AD v předpokládaném rozsahu dle čl. II bodu 1 písm. d) smlouvy	10000	2100	12100
	Celková cena za položky 1 až 2	170000	35700	205700

19.8.2013
datum

.....
žka



Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE PLZEŇSKÉHO KRAJEOdbor opravy majetku
Oddělení správy nemovitého majetkuPříloha č. 1 k č.j. KRPP- 115260-2/ČJ-2013-0300VZ-VZ
Počet listů: 2

Specifikace

Rozsah veřejné zakázky:

Zpracování realizační projektové dokumentace dle Vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a její změny 62/2013 Sb. včetně předjednání s dotčenými orgány v průběhu projektových prací a autorského dozoru v průběhu stavebních prací. V rámci projektové dokumentace požadujeme dále zpracovat studii rozmístění nábytkového vybavení obvodního oddělení.

Počet vyhotovení: 6x projekt v tištěné podobě včetně výkazu výměr
1x položkový rozpočet
5x projekt v elektronické podobě na CD (ve formátu PDF)
včetně výkazu výměr
2x projekt v elektronické podobě na CD (ve formátu PDF+DWG)
včetně položkového rozpočtu

Předpokládaný rozsah stavebních úprav:

- Nová dispozice objektu dle přiložené studie a sní spojené úpravy veškerých vnitřních prostor (podlahy, podhledy, obklady stěn, zařizovací předměty, omítky, atd.)
- Vytvoření nového vstupu do objektu pro veřejnost a s tím spojené vybudování bezbariérového přístupu
- Kompletní výměna oken, vnitřních a vnějších dveří
- Zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem
- Zateplení střechy, nová střešní krytina
- Oprava schodiště u zadního vstupu
- Nové vrata do garáží
- Demontáž starého vzduchotechnického zařízení
- Změna topného média, demontáž výměňkové stanice vytápění, nová plynová přípojka, nový plynový kotel
- Nové rozvody vytápění včetně otopných těles
- Nové rozvody zdravotní instalace v celém objektu
- Nové rozvody elektro silnoproud v celém objektu
- Nové rozvody elektro slaboproud (ICT, EZS, CCTV) v celém objektu
- Nové rozvody vzduchotechniky v celém objektu
- Návrh rozmístění nábytku interiéru