Smlouva o dílo

KRPK-83320- /ČJ-2013-1900VZ

uzavřená dle ust. § 536 a násl. obchodního zákoníku, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

„Objednatel"	**Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje**
Sídlo:	Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary
IČ:	72051612
DIČ:	CZ72051612
Zastoupená:	plk. Mgr. Oldřichem Tomáškem, ředitelem Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje
Bankovní spojení:	ČNB Plzeň, č.ú.: 31243881/0710
Kontaktní osoba:	Bc. Hana Kržová, Odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku, tel. 974376557, mobil 724187833 e-mail: pcrkrkv.osm@mvcr.cz

a

„Zhotovitel"	**Credostav s.r.o.** vedená Krajským soudem v Plzni
oddíl C, vložka 20890	
Sídlo:	Závodu Míru 806, 360 17 Karlovy Vary
IČ:	280 01 354
DIČ:	CZ28001354
Zastoupená:	Ing. Janem Klímou, jednatelem
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s., č.ú.: 2800135404/5500
Kontaktní osoba:	Václav Mourek, stavbyvedoucí, tel.: 606 671 174

I.
Předmět a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s technickou zprávou č. j. KRPK-82239-2/ČJ-2013-1900MN ze dne 13.9.2013, která je nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. 1** a na základě místního šetření provede:

„Opravu části budov rekreačního zařízení Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje Bublava, Bublava 705 a 729 okr. Sokolov"

II.
Doba a podmínky plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle nejpozději do 10 dnů od podepsání smlouvy oběma stranami.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději **do 30.11.2013**. Termín dokončení je možné zkrátit, nesmí však dojít k nedodržení technologických lhůt a ani ke zhoršení kvality nebo rozsahu díla.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory předmětu plnění díla v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací. O předání prostor bude vyhotoven písemný záznam, který bude součástí této smlouvy.
4. Veškeré práce budou prováděny za provozu objektu v pracovních dnech od 07.00 do 15.30 hod., za dodržení veškerých bezpečnostních předpisů a neohrožení plynulého chodu útvaru. Práce v sobotu a neděli jsou přípustné po dohodě s odpovědnou osobou objednatele.

III.
Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla bez DPH	2 062 342, 90 Kč
DPH 21%	433 092, 00 Kč
CELKEM včetně DPH	2 495 435, 00 Kč

Slovy: dvamiliónyčtyřistadevadesátpěttisícčtyřistatřicetpět korun

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou.
4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
5. Práce bude fakturována na základě objednatelem odsouhlasené provedené práce.
6. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 30 dnů od obdržení faktury vystavené na adresu objednatele, tj. Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary a doručí ji na adresu – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, odbor správy majetku, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov.
7. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené daňovými a účetními předpisy a musí obsahovat číslo smlouvy o dílo.

Nebude-li takové náležitosti obsahovat, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.

8. Faktura bude hrazena převodním příkazem.
9. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

IV.
Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel má právo do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo upozornit objednatele na práce související s předmětem plnění, které nebyly uvedeny v požadavcích – zadávacích podmínkách objednatele. Po této lhůtě nebude objednatel akceptovat jakékoliv požadavky zhotovitele na zvyšování ceny díla a zhotovitel provede tyto práce na vlastní náklady.
2. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na pracovišti a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.
3. Z důvodu provádění prací za provozu v objektu, je zhotovitel povinen provést opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků uživatele a klientů Policie ČR (vymezení prostoru, výstražné informace, proškolení apod.). Před samotným začátkem akce musí být oddělen dotčený stavební prostor od dalších prostor útvaru tak, aby nebyl ohrožen plynulý chod útvaru a dodrženy veškeré bezpečnostní předpisy. Zhotovitel zpracuje před započetím díla harmonogram prováděných prací odsouhlasený zástupcem uživatele objektu a objednatele.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele a v případě, že k takové škodě dojde, plně za ni odpovídá zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.
6. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit.
7. Zhotovitel musí mít uzavřenu pojistku na odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistné částky ve výši minimálně 3 mil. korun.
8. V případě požadavku objednatele je zhotovitel povinen před započetím díla předat objednateli seznam všech pracovníků, včetně čísel občanského průkazu a registračních značek vozidel, která budou vjíždět na místo plnění.
9. Při realizaci použije zhotovitel pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou schváleny nebo certifikovány. Doklady o certifikaci bude předkládat objednateli průběžně, nejpozději však před zabudováním.

V.
Povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli před započetím prací prostor pro předmět plnění a seznámí jej s charakterem z hlediska bezpečnosti práce. Zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.
2. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení,

včetně dopravy.

3. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu díla a zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit.
4. Objednatel je povinen za zcela dokončené a bez závad převzaté dílo jako celek včas zaplatit cenu dohodnutou dle této smlouvy.

VI.
Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční listiny apod.
2. Objednatel je povinen převzít provedené dílo do 3 pracovních dnů od zhotovitelovy písemné výzvy.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém souhrnu brání řádnému užívání díla.
4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit prostor do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

VII.
Odpovědnost za vady

1. Záruka na veškeré dodávky materiálu je poskytována v souladu se zárukou poskytovanou výrobci. Záruky na práci jsou poskytovány v délce 60 měsíců (slovy šedesát měsíců) a běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni převzetí díla.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a zhotovitel je povinen vady odstranit do 10 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
3. Lhůta pro zahájení odstraňování vady díla charakteru havárie se stanovuje na dobu do 48 hodin po nahlášení objednatelem.

VIII.
Sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v souladu s ustanovením občanského zákoníku, v platném znění, z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

3. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla a v případě nesplnění termínu k odstranění záručních vad či nedodělků, či bezdůvodného přerušení díla a jeho nedokončení, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý, byť i započatý den prodlení. V případě svévolného přerušení díla je smluvní pokuta počítána od následujícího dne po dni přerušení prací na díle.
4. Povinnost uhradit smluvní pokutu/úrok z prodlení vzniká dnem doručení výzvy k její/jeho úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IX.
Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí § 344 a násl. zákona.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel podstatným způsobem smlouvu poruší.
3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje mimo jiné případ, kdy zahájení nebo postup prací zhotovitele ohrožuje objednatele vznikem prodlení v termínu dokončení díla či vznikem nepřiměřených stavebních a provozních nákladů, kdy ze strany zhotovitele nejsou dodržovány technologické postupy a předepsaná kvalita díla, na což byl zhotovitel předem písemně upozorněn se stanovením opatření k nápravě a dále svévolné ukončení díla a nepokračování v něm i přes výzvy objednatele.
4. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele je též zhotovitelovo podání návrhu na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkurzní podstaty pro zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., anebo bude zhotovitelem podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb.; jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace.
5. Po doručení rozhodnutí objednatele o odstoupení od smlouvy, zastaví zhotovitel ihned další provádění prací na díle. Neprodleně bude provedeno předání a převzetí rozestavěného díla zápisem smluvních stran a vyúčtování provedených prací.

X.
Závěrečná ujednání

1. Ostatní vztahy, které nejsou upravené touto smlouvou o dílo, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, a příslušnými ustanoveními zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo".

3. Za objednatele je ve věcech technických oprávněna jednat Bc. Hana Kržová, kontaktní osoba.
4. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.

Příloha č. 1
Technická zpráva č. j. KRPK-82239-2/ČJ-2013-1900MN ze dne 13.9.2013
Příloha č. 2
Cenová nabídka zhotovitele vč. pracovního harmonogramu

V K. Varech dne 2. 10. 2013

[redacted]

Credostav s.r.o.
ávodu Míru 806
0 17 Karlovy Vary

Credostav s.r.o.

V Karlových Varech dne 9. 10. 2013

[redacted]

plk. Mgr. Oldřich Tomášek
ředitel

POLICIE ČR · KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE 110 KARLOVARSKÉHO KRAJE

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE

Odbor správy majetku
Oddělení správy nemovitého majetku

Pomáhat a chránit

Č.j. KRPK-82239-2/ČJ-2013-1900MN

Dolní Rychnov 13. září 2013
Počet listů: 2

Technická zpráva

Oprava části budov RZ Bublava
Bublava 705, 729

Na objektu rekreačního zařízení Bublava Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje je plánována oprava vnitřních částí dvou budov. Oprava bude provedena v tomto rozsahu:

- výměna oken
- výměna elektroinstalace, včetně nové rozvodové skříně a zajištění revize
- oprava podlah
- zednické opravy stěn a stropů, včetně vymalování
- oprava sociálního zařízení
- výměna kuchyňské linky

Přesní rozsah oprav bude stanoven na místním šetření, kde zájemci obdrží písemný technologický postup oprav a výkaz výměr k nacenění.

Poznámka:

Všechen uvedený materiál a práce jsou orientační. Před zadáním do rozpočtu a zahájením prací bude provedeno upřesnění požadavků na materiál, rozměry a barevnost při místním šetření na místě realizace. Jakékoliv změny v průběhu realizace jsou nepřístupné.

Zpr[redacted]ržová
Investiční referent OSNM

Schvál[redacted]omin

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE

Odbor správy majetku
Oddělení správy nemovitého majetku

Pomáhat a chránit

Č.j. KRPK - 82239-8 /ČJ-2013-1900MN

Dolní Rychnov 26. září 2013
Počet listů: 3

Technická zpráva

Oprava školicího střediska Bublava, Bublava 705, 729 (levá budova areálu Bublava)

Stávající stav:

Objekt je v důsledku nedostatku finančních prostředků ve špatném stavebním stavu. Vnitřní omítky vykazují známky dožití, na mnoha místech jsou vlhké mapy, drobné praskliny a také odfouknuté plochy. Elektroinstalační rozvody jsou původní v hliníkových vodičích. Vodovodní a kanalizační vedení je funkční. Výplně otvorů jsou stará dřevěná okna s dvojsklem. Vchodové dveře jsou funkční, interiérové jsou často nefunkční, nedoléhají do rámu zárubní. Podlahové krytiny jsou (až na vstupní chodbu a schodiště) nevyhovující, jsou prošlapané a v 1.NP a půdním prostoru je zdegradovaný škvárobetonový povrch.

Navrhované řešení opravy:

1) Pro efektivní hospodaření s tepelnou energií je nutné vyměnit stávající okenní výplně za jiné s vyhovujícími parametry v původní hnědé barvě. Okna budou zaměřená tak, aby se co nejméně poškodily stávající otvory. Dále budou vyměněny vstupní dveře, v případě potřeby vyměněny nevyhovující zárubně za nové, budova bude osazena novými zamykatelnými vnitřními dveřmi.

2) Pro vlastní potřeby jednotlivých místností je důležité vyměnit stávající hliníkové elektrokabely za nové měděné vodiče v původních trasách. U zásuvkových okruhů bude použito CYKY 3x2,5 a u světelných rozvodů CYKY 3x1,5 a 4x1,5, u přívodu do kuchyňky v přízemí i u kuchyňského koutu v 1NP kabelem CYKY 5x2,5. Následně bude osazena nová jistící rozvodná skříň a na opravenou elektroinstalaci bude zhotovitelem vyhotovena platná revize.

3) V důsledku vybourání vnitřních příček a komínů nad stropní konstrukci nad přízemím, tj. v 1.NP,bude sjednocena podlahová plocha, suchou technologií s použitím OSB desky na péro-drážku. Následně bude pokládána celoplošně, podlahová krytina -linoleum. V přízemí budou podlahy vyrovnané a jako finální vrstva bude použito linoleum. Pouze v prostorách schodiště a chodeb bude ponechaná stávající funkční dlažba.

4) Sociální zázemí bude opraveno tak aby splnilo potřeby školících se žen i mužů.

5) Ve stropní konstrukci nad 1.NP se projevuje únava dřevěného materiálu (stropní trámy), který se prohýbá pod přitěžovanou vahou střešní konstrukce. Z tohoto důvodu se nyní navrhuje posílit roznášecí materiály a odlehčit stávajícím tak, aby nebyly přetěžovány. Proto se půdní prostor úplně zruší, ve stropní konstrukci vznikne otvor z 1.NP do vrcholu střešní konstrukce. Vznikne jakýsi ochoz cca 2-3m od obvodových nosných zdí, který nebude používaný a vytvořený průzor stropní konstrukcí bude tvořit atrium. Vlastní postup prací je nutný konzultovat při provádění se statikem, který zajistí logický postup pro snížení možných rizik a převezme odpovědnost za vlastní realizaci. Technická zpráva autorizovaného Ing. musí být dodána jako příloha nabídky, včetně zakalkulovaných nákladů na tuto činnost v celkové ceně nabídky. Více náklady jsou nepřípustné!

Vlastní navrhovaný postup:

1) Ve štítové stěně ze strany hlavního vchodu, se postaví věž z lešení, ze kterého se demontuje část plastového obkladu nad oknem v 1.NP.
2) Dočasně se obnoví zazděné původní okno a vzniklým otvorem se dopraví potřebný stavební materiál do půdního prostoru.
3) Pro snadnější manipulaci v půdním prostoru se úplně vybourají stávající nefunkční komíny. Suť se ihned odstraní šupnami umístěnými do obnoveného okenního otvoru, pod nim bude umístěn kontejner, který bude zaplachtovaný, aby se prach nerozptyloval mimo něj.

4) Používaný tesařský materiál bude ještě před použitím naimpregnovaný ochranným prostředkem proti dřevokazným škůdcům.
5) Cílem tesařské konstrukce je odlehčit stropním trámům, posílit vlastní krov, tepelně zaizolovat půdní prostor, vytvořit esteticky zajímavé zvětšení prostoru nad školícím místem. Vlastní otvor ve stropní konstrukci se bude tvořit až po úplném propojení nové a staré části krovu.
6) Na propojení protilehlých pozednic bude použitý materiál- řezivo 100x250mm v celkové délce (2x0,5délky)cca 10m-8ks.(před manipulací se trámy v polovině délky připraví na přeplátování v min. délce 20cm), takto spojený díl vytvoří nový překlad pro zavěšení zbývajících stropních trámů a také pro celkové posílení a spřažení krovu. Nosné trámy budou usazeny tak, aby propojily stávající stojky s pozednicemi (tím dojde k přenesení tlaku ze stropních trámů na pozednicové). Propojení stropních trámů s novými nosnými bude provedeno přes závitové tyče Q 16mm, velkoplošné podložky a matky M16. Stropní trámy se provrtají skrz strop, ze spodní str. se odstraní omítka, protáhne se závitová tyč, na jejímž konci bude velkoplošná podložka s matkou, závit projde nad nový překlad a zde bude přes podložku prošroubován. Takto budou propojeny všechny stropní trámy i stojky, které jsou nyní na trámy postaveny. Následně bude propojeno pomocí táhel (trámků) 100x100mm dl. cca 2000mm spodní překlad a krokve stávajícího krovu, tímto propojením vznikne spřažení do tvaru pravoúhlého trojúhelníku. Po dokončení tohoto propojení se provede výměna a doplnění střešních oken.Místo stávajícího výlezáku a vedle něj budou osazena dvě nová střešní okna (cca70x100cm)pro prosvětlení školícího prostoru. V celém půdním prostoru bude stříkaná tepelná izolace ELASTOPOR-H (fi.BASF) s. min. 8cm. Následně se provede částečné probourání stropního otvoru (pro možnost výstupu z prostoru) a poté celoplošné zabednění vzniklé obvodové příčky ze strany stropního otvoru. Bednění se provede bez mezer a musí se dodržovat převazba spojů, aby vznikl plný blok. Po zabednění celé plochy osmibokého úhelníku bude krov úplně tuhý. Nyní se provede přívod elektro-kabelem do stropní části pro následné osvícení plochy (doporučuji kabel 5x1,5 pro dva okruhy)rozmístění světel upřesní TDI a celý prostor se finálně dokončí SDK konstrukcí s požární odolností min.30min. (s.2x12,5mm-protipožár-červený). Souběžně by bylo možné demontovat zbytek stropní konstrukce , která dosud sloužila jako lešení.
7) Další etapou je demontáž poškozených (nesoudržných) omítek, které budou nahrazeny po dokončení elektroinstalace novými. A také nutnost vybourat stávající příčky, komíny až na úroveň podlahy 1.NP, schody na půdu a nový otvor pro skládací půdní schůdky.Osazené schůdky (budou splňovat požární odolností min.30min.) do mezi prostoru, mezi příčku a stávající krov.
8) Poté se provede SDK podhled (protipožár. 30min.) a výměna okenních výplní, vstupních dveří, nevyhovujících zárubní. Stávající půdní okna (volská oka) budou ponechána pro částečné prosvětlení půdního prostoru.
9) Dokončení opravy štukových omítek.
10) Provede se odstranění zdegradovaného betonu, sanace podlahy s položením plovoucí vrstvy OSB, na kterou se položí finální krytina v celém objektu kromě vstupní chodby a schodiště.
11) V neposlední řadě se musí opravit i sociální zázemí. Dojde k úplnému odstranění sanitární techniky a všech obkladů a probourání příčky. Upraví se kanalizační a vodovodní vývody pro následné osazení závěsného WC, 2 pisoáry s umyvadlem v 1.NP., WC, bidet a umyvadlo v přízemí, včetně zásobníků na toaletní papír, dávkovačů mýdla, držáků na ručníky, držáků na štětku.
12) V 1.NP bude osazena kuchyňská linka, pro kterou se zreviduje a upraví přívod vody a odpadu a elektro rozvodu. Kuchyňské linky budou zaměřeny při místním šetření (na míru) a budou naceněny včetně základního vybavení pro občerstvení přítomných účastníků školení (až 40osob).
13) V přízemí dojde k vybourání příčky mezi jídelnami a dojde k přezdění prostoru u kuchyňky, kde budou osazeny nové 80cm široké dveře. Zde bude dodána také nová kuchyňská linka se základním vybavením, dále bude dodána pracovní plocha pod okny (cca3m dl.)ve stejné barvě

jako pracovní plocha kuchyňské linky, tím vznikne další odkládací a pracovní místo. Osadit lze buď na nohy, nebo na konzole.

14) Po opravě omítek a podlah bude celý objekt vymalován, bílou omyvatelnou barvou ve dvou vrstvách.

15) Osazení vnitřních dveří bude esteticky sjednoceno a k tomu bude i vhodně zvolena barva zárubní.

16) V objektu jsou nyní demontovány radiátory, které dodavatel díla po vymalování namontuje zpět na původní místa.

17) Na veškeré instalace -elektro, voda, kanalizace, budou dodavatelem dodány revizní zprávy.

18) Některé pracovní postupy se budou opakovat i v druhé části objektu (pravá budova-apartmány), přesto je ale nutné veškeré činnosti konzultovat s TDI Policie.

Soňa Š[redacted]
Investiční r[redacted]

[redacted]

3. Cenová nabídka

Nabídková cena :

Nabídková cena díla (bez DPH)	2 062 342,90 Kč
DPH 21%	433 092,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH	**2 495 435,00 Kč**

příloha č. 15 – položkový rozpočet

Credostav s.r.o.
Závodu Míru 806
360 17 Karlovy Vary

Telefon: 353 590 336
Fax: 353 590 228
klima@credostav.cz

č.ú.: 5003016131/5500
IČ: 280 01 354
DIČ: CZ28001354

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : *Ministrerstvo vnitra CR- Policie Bublava*	JKSO :
Stavba :	Název stavby : *Školící středisko Policie ČR*	SKP :

Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Dodávka celkem	3 340,00	Individuální mimostaveništní doprava	24 500,00
Montáž celkem	108 577,00	Ing.činnost- statika, tesařských konstrukcí	12 500,00
HSV celkem	1 091 444,90	Kompletační činnost zhotovitele	7 500,00
PSV celkem	806 481,00	Zařízení staveniště	8 000,00
VRN celkem	2 009 842,90		
PSV			
HZS	0,00		
II.a III.hlavy	2 009 842,90	Ostatní VRN	0,00
HSV+VRN+HZS	2 062 342,90	VRN celkem	52 500,00

Zpracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum : 7. října 2013	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :
Sníž.sníž pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00 Kč
Sníž.	15 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	2 062 342,90 Kč
DPH	21 % činí :	433 092,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		2 495 435,00 Kč

Poznámka :

- Výměr je nutné překontrolovat při místním šetření na stavbě!
- Stavební předměty je nutné konzultovat s dozorem stavby, před jejich nákupem!
- Účastník o dodávku díla je povinen oznámit námitky před podáním nabídky, jinak přebírá veškerou odpovědnost za úplnost nabídky.
- Termín dokončení (dodání) díla nelze posunout!
- Při provádění na stavbě ,a dodržování všech platných předpisů a norem pro práci na stavbě odpovídá za všechny přítomné dodavatel díla!
- Součástí díla předá s nabídkou i harmonogram činností (práce).
- V nabídce bude vyznačená i doba záruky na všechny technologie min.24měsíců.

Stavba :	*Školící středisko Policie ČR*
Objekt :	*Ministrerstvo vnitra ČR- Policie Bublava*

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
	Svislé a kompletní konstrukce	11 836,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Vodorovné konstrukce	191 935,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Úpravy povrchů, omítky	189 280,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Úpravy povrchů vnitřní	5 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Podlahy a podlahové konstrukce	63 611,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Výplně otvorů	333 984,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Lešení a stavební výtahy	43 268,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Bourání konstrukcí	141 152,40	0,00	0,00	0,00	0,00
	Prorážení otvorů	102 952,30	0,00	0,00	0,00	0,00
	Staveništní přesun hmot	8 026,20	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Vnitřní kanalizace	0,00	12 800,00	0,00	0,00	0,00
22	Vnitřní vodovod	0,00	22 450,00	0,00	0,00	0,00
25	Zařizovací předměty	0,00	79 234,00	0,00	0,00	0,00
5	Otopná tělesa	0,00	15 260,00	0,00	0,00	0,00
2	Konstrukce tesařské	0,00	252 614,00	0,00	0,00	0,00
6	Konstrukce truhlářské	0,00	169 218,00	0,00	0,00	0,00
1	Podlahy z dlaždic a obklady	0,00	30 616,00	0,00	0,00	0,00
6	Podlahy povlakové	0,00	140 397,00	0,00	0,00	0,00
1	Obklady keramické	0,00	31 872,00	0,00	0,00	0,00
4	Malby	0,00	52 020,00	0,00	0,00	0,00
21	Elektromontáže	0,00	0,00	0,00	99 312,00	0,00
22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	0,00	0,00	3 340,00	9 265,00	0,00
	CELKEM OBJEKT	1 091 444,90	806 481,00	3 340,00	108 577,00	0,00

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

izev VRN	Kč	%	Základna	Kč
dividuální mimostaveništní doprava		0,00	1 897 925,90	24 500,00
g.činnost- statika, tesařských konstrukcí		0,00	1 897 925,90	12 500,00
ompletační činnost zhotovitele		0,00	1 897 925,90	7 500,00
ařízení staveniště		0,00	1 897 925,90	8 000,00
CELKEM VRN				52 500,00

Položkový rozpočet

Stavba :	*Školící středisko Policie ČR*
Objekt :	*Ministrerstvo vnitra ČR- Policie Bublava*

č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				
1	342 26-3990.RW1	Příplatek k příčce sádrokart. za desku tl. 12,5 mm GKFI na jedné straně příčky	m2	269,00	44,00	11 836,00
	Celkem za	*3 Svislé a kompletní konstrukce*				11 836,00
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				
2	447 13-4122.RZ1	Podkr.SDK,OK CD,stav.třmen,zákl.,izol.1xRF tl.12,5 bez dodávky a montáže izolace	m2	179,00	665,00	119 035,00
3	416 02-1224.R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 2x deska RFI 12,5 mm	m2	90,00	810,00	72 900,00
	Celkem za	*4 Vodorovné konstrukce*				191 935,00
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				
4	602 01-1112.RT5	Omítka jádrová Cemix 082 ručně tloušťka vrstvy 20 mm	m2	312,00	240,00	74 880,00
5	602 01-1121.RT1	Omítka jádrová sanační Cemix 084 ručně tloušťka vrstvy 20 mm	m2	286,00	400,00	114 400,00
	Celkem za	*60 Úpravy povrchů, omítky*				189 280,00
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				
6	611 45-1431.R00	Oprava cem.omítek stropů,ocelí hlaz.do 50 % plochy	m2	20,00	270,00	5 400,00
	Celkem za	*61 Upravy povrchů vnitřní*				5 400,00
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
7	630 30-0010.RA0	Vybourání dlažby a podkladního betonu	m2	32,00	1 168,00	37 376,00
8	VP	Sjednocení povrchů podlah,vyrovnání do 50mm nerovn	m2	159,00	165,00	26 235,00
	Celkem za	*63 Podlahy a podlahové konstrukce*				63 611,00
Díl:	64	Výplně otvorů				
9	642 10-1012.RA0	Výměna okna 1,5 m2, oprava ostění, parapety	kus	30,00	2 510,00	75 300,00
10	VP	Do. plastových oken s izolačním trojsklem do 1,5m2 prvoplast kategorie A	kus	30,00	8 100,00	243 000,00
11	VP	Do.střešních oken cca 80x100cm CONEX follel velká váha sněhu v zim období	kus	2,00	7 842,00	15 684,00
	Celkem za	*64 Výplně otvorů*				333 984,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				
12	941 94-1041.R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	90,00	45,00	4 050,00
13	944 94-4011.R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	90,00	105,00	9 450,00
14	943 94-4823.R00	Demontáž lešení prostorov.těžkého, H 20 m, 900 kg	m3	108,00	21,00	2 268,00
15	VP	Pronájem lešení na 60dní	dnů	60,00	450,00	27 000,00
16	VP	VRN na manipulace s lešením	kompl.	1,00	500,00	500,00
	Celkem za	*94 Lešení a stavební výtahy*				43 268,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
17	962 10-0012.RA0	Bourání nadzákladového zdiva smíšeného	m3	37,12	2 810,00	104 307,20
18	962 30-0013.RA0	Bourání komínů z cihel se třemi průduchy	m	6,80	1 863,00	12 668,40
19	965 20-0011.RA0	Bourání mazanin škvárobetonových	m3	8,20	2 739,00	22 459,80
20	969 02-1111.R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	8,50	120,00	1 020,00
21	969 01-1131.R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 125 mm	m	17,00	41,00	697,00
	Celkem za	*96 Bourání konstrukcí*				141 152,40
Díl:	97	Prorážení otvorů				
22	971 10-0021.RAA	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném tloušťka 30 cm	m2	1,50	883,00	1 324,50
23	972 95-0001.RA0	Vybourání otvorů ve stropu dřevěném trámovém	m2	49,00	624,00	30 576,00
24	979 01-7112.R00	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	6,20	428,00	2 653,60
25	979 01-7192.R00	Příplatek k přemístění vyb.hmot za dalších H 3,5 m	t	6,20	182,00	1 128,40
26	979 08-3117.R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	6,20	299,00	1 853,80
27	979 08-3191.R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	124,00	26,00	3 224,00
28	978 07-1221.R00	Odsekání omítky , svislé nad 1 m2	m2	598,00	104,00	62 192,00
	Celkem za	*97 Prorážení otvorů*				102 952,30
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
29	998 00-9101.R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	2,20	1 573,00	3 460,60
30	998 00-9199.R00	Příplatek za zvětšený přesun lešení za další 1 km	t	26,00	175,60	4 565,60
	Celkem za	*99 Staveništní přesun hmot*				8 026,20
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				
31	721 20-0001.RA0	Kanalizace vnitřní připojovací, PP, D 50x1,8 mm	m	12,00	165,00	1 980,00
32	721 20-0002.RA0	Kanalizace vnitřní odpadní PP, D 100 x 2,7 mm	m	20,00	416,00	8 320,00
33	721 VP	Dopočet náročnosti a dodávky,na zřízení kanal. dle vlastního zaměření	kompl.	1,00	2 500,00	2 500,00
	Celkem za	*721 Vnitřní kanalizace*				12 800,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				
34	722 30-0011.RA0	Vodovod, potrubí PPR - typ 3 Daplen PN 20, DN 20	m	38,00	525,00	19 950,00
35	722VP	Dopočet náročnosti a dodávky, na zřízení vodovod. dle vlastního zaměření	kompl.	1,00	2 500,00	2 500,00
	Celkem za	*722 Vnitřní vodovod*				22 450,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				
36	725 20-0050.RA0	Montáž zařizovacích předmětů - sprcha	kus	3,00	3 450,00	10 350,00
37	725 20-0010.RA0	Montáž zařizovacích předmětů - klozet	kus	4,00	1 350,00	5 400,00
38	725 20-0020.RA0	Montáž zařizovacích předmětů - pisoár	kus	2,00	1 684,00	3 368,00
39	725 20-0030.RA0	Montáž zařizovacích předmětů - umyvadlo	kus	5,00	1 076,00	5 380,00
40	VP	Dodávka sprchového boxu 90x90cm	kompl.	3,00	7 100,00	21 300,00
41	VP	Dodávka kobl.klozet	kompl.	4,00	2 860,00	11 440,00

Položkový rozpočet

Stavba :	*Školící středisko Policie ČR*
Objekt :	*Ministrerstvo vnitra ČR- Policie Bublava*

P.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
42	VP	Dodávka pisoárů	kompl.	2,00	2 973,00	5 946,00
43	VP	Dodávka umyvadla včetně baterie pákové	kompl.	5,00	1 810,00	9 050,00
44	VP	Dodávka doplňků-štětka na WC,držáky ručníků, toal.papíru,dávkovač mýdla.	komlp.	5,00	1 400,00	7 000,00
	Celkem za	*725 Zařizovací předměty*				79 234,00
Díl:	735	Otopná tělesa				
45	735 00-0912.R00	Oprava-vyregulování ventilů s termost.ovládáním	kus	22,00	80,00	1 760,00
46	VP	Zpětná montáž radiátorů, Do.a Mo.těsnění	kompl.	1,00	4 500,00	4 500,00
47	VP	Dopočet za náročnost Do.a Mo. dílů topné soustavy při osazení radiátorů	kompl.	1,00	2 500,00	2 500,00
48	VP	Do.a Mo.topný žebřík s el.ohřevem 60x120cm s termostat.ovládáním	kus	2,00	3 250,00	6 500,00
	Celkem za	*735 Otopná tělesa*				15 260,00
Díl:	762	Konstrukce tesařské				
49	762 10-0030.RA0	Krov dřevěný, laťování, bednění, tepelná izolace souhrn vnitřní náročnosti	m2	112,00	1 897,00	212 464,00
50	762 12-4130.RT3	M.konst.stěn z foš.a hranol.do254cm2 ocel.spojkami včetně dodávky řeziva, trámy 10/25cm	m	80,00	250,00	20 000,00
51	762 71-2130.RT2	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 288 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 14/20	m	42,00	450,00	18 900,00
52	VP	Dopočet za Do.a Mo.tesař.konstrukcí, včetně spoj. mat.	kompl.	1,00	1 250,00	1 250,00
	Celkem za	*762 Konstrukce tesařské*				252 614,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
53	766 81-0010.RAB	Kuchyňské linky dodávka a montáž linka 150 cm,včetně dřezu a pák.baterie	kus	3,00	15 000,00	45 000,00
54	VP	Dodávka vestav.el.sporáku čtyř-plotýnka s troubou	kus	3,00	5 500,00	16 500,00
55	VP	Dodávka lednice s mražením 60+15l	kus	3,00	4 500,00	13 500,00
56	607-25017	Deska dřevoštěpková OSB 3 N tl. 25 mm	m2	92,00	224,00	20 608,00
57	VP	Vyrovnávka podlahy, nosný rošt pro OSB desky	m2	92,00	125,00	11 500,00
58	VP	Dopočet za kompl.zhotovení dle vlastního zaměření	kompl.	1,00	500,00	500,00
59	VP	Do.a Mo. interiérových dveří zamykatelných Včetně opavy (výměny) zárubně	kus	18,00	1 445,00	26 010,00
59A	VP	Do. a Mo. vstupních plastových hnědých dveří zamykatelných včetně zárubně	kus	2,00	17 800,00	35 600,00
	Celkem za	*766 Konstrukce truhlářské*				169 218,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
60	771 57-0012.RAB	Dlažba z dlaždic keramických 20 x 20 cm do tmele Do.a Mo.	m2	43,00	712,00	30 616,00
	Celkem za	*771 Podlahy z dlaždic a obklady*				30 616,00
Díl:	776	Podlahy povlakové				
61	776 59-0050.RAD	Výměna povlakové podlahy z plochy, PVC nová podlahovina Optima tloušťka 2,0 mm	m2	159,00	883,00	140 397,00
	Celkem za	*776 Podlahy povlakové*				140 397,00
Díl:	781	Obklady keramické				
62	781 95-0010.RAA	Odsekání stáva). obkladu vnitř. a zřízení nového včetně dodávky obkladu,Do.a Mo.,komplet	m2	32,00	996,00	31 872,00
	Celkem za	*781 Obklady keramické*				31 872,00
Díl:	784	Malby				
63	784 44-3001.RT4	Malba disperzní interiérová Paulín, výška do 3,8 m nátěr Mantolac Interno omyvatelný, bílý, 2 x +1 x	m2	867,00	60,00	52 020,00
	Celkem za	*784 Malby*				52 020,00
Díl:	M21	Elektromontáže				
64	210 20-1001.RT2	Svítidlo zářivkové 2312001, 2x40 W, stropní včetně svítidla Elplast 32020+2x36 + star.	kus	27,00	1 932,00	52 164,00
65	VP	Revize, revizní zpráva elektroinstalace	kompl.	1,00	4 500,00	4 500,00
66	VP	Podružný rozvaděč 24bytů	kompl	2,00	2 674,00	5 348,00
67	210 80-0105.RT3	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu 3Cx1,5	m	400,00	35,00	14 000,00
68	210 80-0106.RT3	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu 3Cx2,5	m	300,00	40,00	12 000,00
69	210 80-0109.RT1	Kabel CYKY 750 V 4x1,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu 4Bx1,5	m	100,00	38,00	3 800,00
70	210 80-0117.RT1	Kabel CYKY 750 V 5x4 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu 5Cx4	m	100,00	75,00	7 500,00
	Celkem za	*M21 Elektromontáže*				99 312,00
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech				
71	220 30-0557.R00	Ukonč kab 3p v kol skř. napojení na jističe	kus	2,00	525,00	1 050,00
72	358-22131	Jistič do 63 A 1+N pólový charakter.B LPN-25B-1N	kus	5,00	312,00	1 560,00
73	358-22113	Jistič do 63 A 1pólový charakter. B LPN-25B-1	kus	10,00	178,00	1 780,00
74	358-221VP	Proudový chránič do 25A,1F	kus	5,00	1 143,00	5 715,00
75	VP	Dopočet za Do.a Mo. elektro instal.prací	kompl.	1,00	2 500,00	2 500,00
	Celkem za	*M22 Montáž sdělovací a zabezp.tech*				12 605,00

Harmonogram pracovní	14. - 20. 10. 2013	21. - 27. 10. 2013	28. 10 - 3. 11. 2013	4. - 10. 11. 2013	11. - 17. 11. 2013	18. - 24. 11. 2013	25. - 30. 11. 2013
svislé a kompletní konstrukce							
vodorovné konstrukce							
úpravy povrchů, omítky							
úpravy povrchů vnitřní							
podlahy a podlahové konstrukce							
výplně otvorů							
lešení a stavební výtahy							
bourání konstrukcí							
prorážení otvorů							
staveništní přesun hmot							
vnitřní kanalizace							
vnitřní vodovod							
zařizovací předměty							
otopná tělesa							
konstrukce tesařské							
konstrukce truhlářské							
podlahy z dlaždic a obklady							
podlahy povlakové							
obklady keramické							
malby							
elektromontáže							
montáž sdělovací a zabezpečovací techniky							

V Karlových Varech dne: 7. října 2013

[redacted]

Credostav s.r.o.
Závodu Míru 806
360 17 Karlovy Vary
DIČ: CZ28001354