

Ing. Stanislav Gregor, Gorkého 2575, 767 01 KROMĚŘÍŽ, IČ 491 51 576,	
tel. 603 579 502, e-mail : s.gregor@tiscali.cz	
Dokument : DOKUMENTACE PRO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ	
Název stavby : „OPRAVA FASÁDY A STŘECHY OBJEKTU KONTROLNÍ- ŘÍDÍCÍ VĚŽE pěchotní střelnice Dobrotice“	

Investor : VPŠ a SPŠ MV v Holešově
Zlínská 991, 769 01 Holešov

Počet listů : 4
Počet příloh : 1

Stupeň PD : Dokumentace pro výběrové řízení

**Název stavby : „OPRAVA FASÁDY A STŘECHY objektu
Kontrolní - řídicí věž - pěchotní střelnice Dobrotice“**

**Místo stavby : Pěchotní střelnice Dobrotice VPŠ a SPŠ MV,
č.parc. st.509, k.ú. Dobrotice, kraj Zlínský**

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Seznam dokumentace

1. TECHNICKÁ ZPRÁVA
 2. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE
 - 01 - PASPORT OBJEKTU
 - 02 - OPRAVA FASÁDY
 - 03 - OPRAVA STŘECHY
- Příloha : Katalogové listy DEKMETAL – Nosný rošt
3. VÝKAZ PRACÍ – POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Datum : ČERVEN 2013

Vyhotovení :

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název stavby : **Objekt KONTROLNÍ – ŘÍDÍCÍ VĚŽ – PĚCHOTNÍ STŘELNICE DOBROTICE**

Místo stavby : č.parc. st.509, k.ú. Dobrotice, kraj Zlínský

Vlastník stavby: ČR

a) Stručný popis stavby kontrolní-řídící věže

Objekt KONTROLNÍ – ŘÍDÍCÍ VĚŽ je součástí pěchotní střelnice VPŠ a SPŠ MV v Holešově. Objekt věže se nachází v blízkosti krytého střeleckého stanoviště tzv. pal-postu.

Objekt je realizován jako zděná dvoupodlažní konstrukce s pochůznou plochou střechou. Zdivo je z plných cihel (soklová část) a ze škvárobetonových tvárnic. Stropní a střešní konstrukce jsou pravděpodobně ŽB – monolitické.

V objektu je umístěno z 1. NP do 2. NP ocelové schodiště.

Výlez na pochůznou střechu je pomocí stupadel ve zdi přes střešní výlez.

Krytina ploché střechy je provedena z živichných asfaltových pásů.

Stávající fasáda je vápenná – hladká.

V rámci předchozích oprav byla ve 2.NP provedena výměna oken.

Byla osazena plastová okna. Další opravy nebyly prováděny.

b) Stavebně technický stav objektu

Stavebně technický stav objektu nebyl v rámci rozsahu zpracování PD – opravy fasády a střechy jednoznačně zjišťován a ověřován sondami.

Informace o stavu objektu vycházejí z vizuální prohlídky a vlastního měření.

Další informaci o konstrukčním řešení vycházejí z předešlých dostupných projektových podkladů a informací správců objektu.

POPIS A VYHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU STŘECHA

Střecha věže má pultový spád. Dešťové vody jsou odváděny přes otvory v atice na římsu a následně přes okapní oplechování do žlabu. Krytina je z asfaltových pásů.

Dle zjištění dochází k zatékání do objektu a na fasádu z důvodu především degradace krytiny a řešením ukončení krytiny u paty atikového zdiva.

Dalším problémem je stav oplechování zhlaví atik a římsy.

FASÁDA

Při prohlídce objektu bylo zjištěno poškození omítek vlivem zemní vlhkosti a zatékání. Zásadní problém vlhnutí zdiva a omítky byl zjištěn v soklové části z důvodu absence, či degradace hydroizolace objektu a nevhodným řešením okapového chodníku v zadní části objektu.

Dalším problémem, který má vliv na fasádu je zatékáním ze střechy a nedorozhodným detailem nadpraží a parapetů při výměně oken.

c) POŽADAVKY NA POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY - OPRAV

Neřešeno - opravami se původní charakteristika PBR stavby nemění.

d) NÁVRH STAVEBNÍCH OPRAV - TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

VÝROBNÍ PŘÍPRAVA, TECHNOLOGIE ŘEŠENÍ

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o opravy – vychází návrh oprav z prohlídky objektů a z požadavků zadavatele.

Před realizací stavebních oprav (v průběhu bouracích prací) je **nutné ověřit** stávající stav konstrukcí a porovnat s údaji v PD.

Veškeré nové výplně dodavatel zaměří před výrobou na stavbě!

Dále je nutné při realizaci **vycházet** z „konstrukčních a technologických předpisů“, které jsou stanoveny výrobci konkrétních systémů a které nejsou v PD uvedeny !

OPRAVA STŘECHY

PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

- = Demontáž technického zařízení na střeše – **zajistí zadavatel**
- = Demontáž stávající hromosvodové soustavy na střeše
- = **Provedení výtažných zkoušek nosného podkladu**
- = Oprava atiky - vyrovnání vnitřního zdiva atik aplikací EPS – F 70
(z důvodů navržené svislé krytiny PVC)
- = Úprava stávajícího oplechování atik – odstranění-sražení stojatých drážek
- = Oprava římsy - odstranění-sražení stojatých drážek
- = Demontáž a zpětná montáž střešního podokapního žlabu FeZn+ revize háků
- = Demontáž, úprava a zpětná montáž střešního svodu
- = Očištění plochy střechy
- = MONTÁŽ klempířských prvků– poplastovaný plech FeZn
- = POLOŽENÍ KRYTINY mPVC
 - vyplnění dutin v okolí instalací polyuretanovou požární pěnou
 - skelné rouno
 - povlaková krytina – FÓLIE mPVC tl. 1,5 mm vyztužená vysokopevnostní mřížkou a mechanické kotvení k nosnému podkladu
- Pozn.: Pokládka střešní krytina je uvažována kompletní, tzn. včetně všech doplňků, které jsou nutné pro pokládku krytiny a jsou uvedeny v technologických pravidlech výrobců krytin (např. pomocné lišty, kotvení materiál atd.)**
- = Zpětná montáž hromosvodové sestavy v původním rozsahu (jen nové podložky-patice na střeše + nový jímací drát hromosvodu)

OPRAVA FASÁDY

PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

- = Demontáž části drátěného oplocení + zpětná montáž
- = Demontáž zemníčního svodu + zpětná montáž
- = Úprava zemníčního svodu v místě okapového chodníku (předsazená fasáda)
- = Demontáž střešního dešťového svodu + zpětná montáž
- = Demontáž + repase + zpětná montáž stříšky nad vstupem
- = Úprava části okapového chodníku a terénní úpravy
(snížení pod úroveň +-0,000)

HLAVNÍ FASÁDA – nesoklová část

- = Omytí stávající fasády tlakovou vodou
- = Vyspravení defektů stávajících omítek
Oprava odpadlé a nesoudržné omítky(oklepáním), trhlin a špalet výplní a provedení nové vyrovnávací omítky.
Pro případné lokální opravy je v rozpočtové části PD ponechána rezerva na opravu 10% plochy fasády.
- = Oprava římsy
- = Oprava nadpraží oken
- = Osazení okenních parapetů
- = Celoplošná penetrace
- = Aplikace stěrky se síťovinou
 - přebroušení celé plochy
 - na všechny hrany, ostění se připevní lepidlovou maltou v pásech skleněná síťovina (cca 280 g/m²) + v rozích diagonální vyztužení síťovinou
 - nanesení zpevňovací vrstvy malty ze suché vyhlazovací vrstvy v tl. 2 mm, do které se zatlačuje armovací tkanina s přesahy 100 mm.
Přes armovací tkaninu se nanese vrstva tmelu a vyhladí se.
 - přebroušení povrchu (po 2 dnech) + nanesení druhé vrstvy vyhlazovací malty.
Po zaschnutí se podklad opět přebrousí. **! Povrch musí být vyrovnaný !!**
 - Penetrace podkladu a nanášení stírané dekorativní omítky.

OMÍTKA nesoklové části zdiva = Strukturovaná omítka zrnitá – probarvená

SOKLOVÁ ČÁST – PROVĚTRÁVANÁ FASÁDA

- = Odstranění stávající omítky v rozsahu soklu
- = Úprava části okapového chodníku a terénní úpravy
(snížení pod úroveň +-0,000)
- = Penetrace zdiva
- = Realizace PŘEDSAZENÉ PROVĚTRÁVANÉ FASÁDY AQUAPANEL OUTDOOR
- = Osazení oplechování soklu
- = Silikonová omítka vodoodpudivá

NÁTĚR OK NA FASÁDĚ

= OK stříšky, zárubně , meziokenní sloupky, zábradlí

ČELNÍ SOKLOVÁ ČÁST – vstupní pohled

= DTTO hlavní fasáda – specifikace viz. výkres

Sokl bude ohraničen systémovou plastovou dilatační lištou.

Pozn :Uvedený rozsah provádění omítek je uveden pouze heslovitě.

Je nutné realizovat komplexní omítkové skladby dle technologických pravidel

Stanovených výrobcem omítkových systémů!

BAREVNÉ ŘEŠENÍ FASÁDY

Stanoví investor na základě předložených vzorků a následně aplikace vzorku na fasádu.

HROMOSVOD - OCHRANA PŘED BLESKEM

Vzhledem ke skutečnosti, že je navrhována pouze oprava střechy a fasády, není předmětem PD návrh řešení nové střešní hromosvodové soustavy.

V rámci opravy střechy a fasády bude provedena zpětná montáž hromosvodové sestavy v původním rozsahu (jen nové podložky - patice na střeše + nový jímací drát hromosvodu).

Součástí opravy je **revize hromosvodu.**

e) POŽADAVKY NA ZHOTOVITELE

= Před zahájením prací seznámit investora a projektanta s konkrétním navrženým systémovým řešením + dalšími podněty a připomínkami, které vyvstanou v rámci zpracování nabídky k výběrovému řízení

= Řádné seznámení s rozsahem navržených úprav a se stávajícím stavem objektu (v rámci výběrového řízení – viz. PD + prohlídka objektu)

= Zabezpečení stavby– pád materiálu – vymežit a zajistit **NEBEZPEČNÝ PROSTOR**

= STATIKA = V průběhu realizace oprav **nesmí dojít k přetížení střešní konstrukce stavebním materiálem.**

= **POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ**

V průběhu realizace oprav nesmí dojít k omezení požárně bezpečnostního řešení staveb – průchodnost únikových cest, skladování stavebního materiálu atd.

Případné nutné krátkodobé omezení, nebo zásah do PBR staveb řešit s požární technikem investora.

= Informovat investora a projektanta o nově zjištěných skutečnostech (oproti PD)

= Provádět požadované zkoušky stanovené normativními předpisy

= FOTODOKUMENTACE – dodavatel stavby zajistí průběžnou fotodokumentaci

= PROTOKOLY – ZÁPISY – DOKLADY z jednotlivých kontrol a zkoušek budou provedeny samostatné zápisy – protokoly a zápisy do stavebních deníků.

Dodavatelé stavebních prací zajistí ZPRACOVÁNÍ DÍLENSKÉ – VÝROBNÍ DOKUMENTACE

(oprávněnou osobou), která je potřebná pro výrobu a zhotovení díla a která **není obsažena v projektové dokumentaci** pro výběrové řízení.

f) BEZPEČNOST PRÁCE

Všeobecným požadavkem bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci je bezpodmínečné dodržování bezpečnostních předpisů ve smyslu ustanovení

Zákona č. 309/2006 Sb. Zákon o zajištění dalších podmínek BOZ při práci, Nařízení vlády

č. 591/2006 Sb. O bližších požadavcích na BOZ při práci a na staveništi , Nařízení vlády

č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na BOZ při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky.

g) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Přehled právních předpisů České republiky upravující oblast odpadového hospodářství:

- Zákon č. 106/2005 Sb., zákon č. 185/2001 Sb., O odpadech

- Vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů

- Vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

Vypracoval : ing. Stanislav Gregor 6/2013