



Policejní akademie České republiky v Praze

Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 4, tel. 974 828 059, fax. 974 827 263,
e-mail : hubacek@polac.cz

Příloha č. 2 k Zadávací dokumentaci VZ „Oprava plášťů budovy G a H“

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**obchodní zákoník**“)
(dále jen „**smlouva**“)

Článek I. Smluvní strany

Česká republika - Policejní akademie ČR v Praze

Sídlo: Lhotecká 559/7, 143 01, Praha 4
IČO: 481 35 445
DIČ: CZ48135445
Bankovní spojení: ČNB Praha 1
Zastoupená: doc. JUDr. Josefem Salačem, Ph.D., rektorem Policejní akademie ČR v Praze
Kontaktní osoba: Ing. Libor Sychra
E-mail: sychra@polac.cz
Telefon: 974 828 070
Fax: 974 827 263

(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma/název/jméno a příjmení

Sídlo/místo podnikání,
popřípadě místo trvalého pobytu:
Kontaktní adresa:
IČO:
DIČ:
Její jménem jedná:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Kontaktní osoba:
E-mail:
Telefon:
Fax:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném soudem, oddíl, vložka

(dále jen „zhotovitel“)



Policejní akademie České republiky v Praze

Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 4, tel. 974 828 059, fax. 974 827 263,
e-mail : hubacek@polac.cz

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v zadávací dokumentaci „Oprava pláště budovy G a H“, včetně příloh a nabídky zhotovitele ze dne 2013. Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 2013, která byla na základě výzvy k podání nabídek zveřejněné pod číslem PA- 01761/13 vybrána jako nejvýhodnější.

Článek III.

Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 557 obchodního zákoníku.
3. Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je do 30.09.2013. (Přesný termín bude smluvními stranami stanoven po výběru nejvhodnějšího dodavatele).
4. Místem předání díla je sídlo objednatele. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
6. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla dle volby objednatele kdykoli ve lhůtě tří (3) let od předání díla. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů nebo ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli po odstranění vady dle tohoto čl. III.

Článek IV.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo ke zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny.



Policejní akademie České republiky v Praze

Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 4, tel. 974 828 059, fax. 974 827 263,
e-mail : hubacek@polac.cz

Článek V. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši

, - Kč bez DPH

(slovy:)

jako cenu nejvýše přípustnou,

, - Kč 21 % DPH

tj. , - Kč s DPH

(slovy),

při sazbě DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

2. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
3. Cena díla bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla a jeho převzetí objednatelem. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a dále vyčíslení zvlášť ceny díla bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu díla včetně DPH.
4. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu o předání díla.
5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
6. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.



Policejní akademie České republiky v Praze

Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 4, tel. 974 828 059, fax. 974 827 263,
e-mail : hubacek@polac.cz

Článek VI.

Kontrola provádění díla

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu nebo faxu.
2. Objednatel je oprávněn nařídít v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli kontrolní den nejméně pět (5) pracovních dnů před kontrolním dnem písemně oznámit.
3. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

Článek VII.

Stavební deník, stavbyvedoucí, technický dozor

1. Za zhotovitele řídí stavbu a provádí na ní práce podle smlouvy a dalších pokynů objednatele odpovědný stavbyvedoucí, který je oprávněn jednat a provádět úkony ke stavbě vázané.
2. Záznam o průběhu prací, kontrolách, přejímání prací i o všech dalších okolnostech, které obě strany považují za důležité, budou zapisovány do stavebního deníku denně. Obdobně do tohoto deníku budou zapisovány údaje týkající se prací a stavebních dodávek. Deník bude ukládán u stavbyvedoucího na stavbě. Zapisují se sem též vzniklé překážky ve stavbě a návrhy na opatření, či jejich řešení.
3. Stavební deník vede stavbyvedoucí, nebo mistr a technický dozor objednatele, který tento deník pravidelně kontroluje a podepisuje. Vedle stavbyvedoucího zhotovitele a technického dozoru objednatele jsou oprávněni provádět zápisy do stavebního deníku:
 - státní technický dohled orgánu dle stavebního zákona,
 - samotní signatáři této smlouvy.
4. V rámci realizace díla bude objednatel organizovat kontrolní dny, kterých je povinen se zúčastňovat zhotovitel prostřednictvím svého zástupce.
5. Technický dozor provádí osoba zmocněná objednatelem, jehož jméno musí být zapsáno ve stavebním deníku.
6. Technický dozor objednatele je oprávněn zastavit jakékoliv práce na stavbě, prováděné v rozporu s touto smlouvou, nebo právními předpisy, nebo ohrožujícími majetek objednatele či životy nebo zdraví osob. Takový zásah technický dozor objednatele bez prodlení zapíše do stavebního deníku a oznámení zhotoviteli a objednateli.
7. Pokud k řešení situace na stavbě bude zapotřebí souhlas zástupce objednatele, je



Policejní akademie České republiky v Praze

Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 4, tel. 974 828 059, fax. 974 827 263,
e-mail : hubacek@polac.cz

oprávněn stavbyvedoucí zhotovitele zaslat neprodleně objednateli požadavek na řešení písemně (např. faxem). Nebude-li ani po této výzvě situace řešena zápisem do stavebního deníku, nebo obdobnou písemnou formou ve lhůtě dle výzvy, je oprávněn stavbyvedoucí v pracích postupovat tak jak navrhl, pokud bude tento návrh v souladu s touto smlouvou.

1. Po řádném ukončení provedeného díla bude zhotovitelem v rámci protokolárního předání/převzetí díla spolu s ostatními dokumenty stavby objednateli předán i originál stavebního deníku.

Článek VIII.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek IX.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodloužení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodloužení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý, den prodloužení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodloužení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
4. Zaplacením úroku z prodloužení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.



Policejní akademie České republiky v Praze

Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 4, tel. 974 828 059, fax. 974 827 263,
e-mail : hubacek@polac.cz

5. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než deset (10) kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. III.;
 - c) nepravdivé nebo zavádějící prohlášení zhotovitele podle čl. VIII. ;
 - d) nezpracování připomínek objednatele do díla;
 - e) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
6. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
7. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní.
8. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
9. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

Článek X.

Záruka a sankce za její nedodržení

1. Zhotovitel ručí za kvalitu provedeného díla po dobu 36 měsíců od data předání objednateli.
2. Reklamáce vad musí být provedena písemně.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit jím uznané reklamované vady ve lhůtě 10 dnů od doručení reklamáce objednatele.
4. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamáce zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 tis. Kč, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Reklamáce jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem.



Policejní akademie České republiky v Praze

Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 4, tel. 974 828 059, fax. 974 827 263,
e-mail : hubacek@polac.cz

Článek XI.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
4. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, Centra pro regionální rozvoj České republiky, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
5. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se řídí obchodním zákoníkem dle § 536 a násl. obchodního zákoníku.
4. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.



Policejní akademie České republiky v Praze

Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 4, tel. 974 828 059, fax. 974 827 263,
e-mail : hubacek@polac.cz

6. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dvě (2) obdrží objednatel a dvě (2) zhotovitel. Objednatel po podpisu této smlouvy vyznačí na všechny stejnopisy evidenční číslo této smlouvy.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy.

V Praze dne

V dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

Přílohy :