



Č.j. KRPS - 63831/ČJ-2012-0100VZ-49

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY	
KŘP Středočeského kraje-APO	
Registrace v ERS provedena	
dne	22 -11- 2012
Č.j: KRPS	63831
pod č. ERS:	428/2012
Registraci provedl:	

Počet listů: 5
Přílohy: 1/1

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“ a „smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva
tohoto znění:

Čl. I Smluvní strany

FAST střechy, s.r.o.

zastoupená:	Milošem Štantejským, jednatelem společnosti
sídlo:	Smetanova 2065, 547 01 Náchod
IČ:	27537676
DIČ:	CZ27537676
Bankovní spojení:	GE Money Bank, a.s.
Číslo účtu:	195933889/0600
Telefon:	491 423 871
e-mail:	fast@fast-strechy.cz

Zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, Vložka
24733

(dále jen „zhotovitel“)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

zastoupená: plk. Ing. Mgr. Pavlem Havránkem, náměstkem ředitele pro ekonomiku
sídlo: Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav
IČ: 75151481
DIČ: CZ75151481
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 507432881/0710
Telefon: 974 861 221
Fax: 974 861 897
Datová schránka: 2dtai5u
e-mail: stckraj@mvcv.cz

(dále jen „objednatel“)

Čl. II

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dle zadání objednavatele a své cenové nabídky, která tvoří nedílnou součást smlouvy, k provedení stavebního díla – oprava střechy na objektu č. 1 – Rekreačního a školicího zařízení Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Dlouhé Rzy.
2. Specifikace díla vychází z cenové nabídky k předmětu smlouvy obsažené příloze č. 1. Příloha č. 1 – výkaz výměr se sestává z jedné strany a je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článků IV. a V. této smlouvy.

Čl. III

Doba a místo plnění

Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce na předmětném díle nejpozději do 10-ti dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli do 2 týdnů od zahájení stavebních prací.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli stanoviště do 5 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Místo plnění: Rehabilitační a školicí zařízení Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Dlouhé- Rzy, okres Náchod.

Čl. IV

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla	104 289, - Kč
DPH 20%	20 858,- Kč
CELKEM	125 147, - Kč

Slovy: stodvacetpěttisícstočtyřicetsedmkorun českých

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.
3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou.

Čl. V

Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po potvrzení díla objednatelem a fakturu vystaví do 10 dnů po převzetí díla objednatelem.
2. Faktura musí obsahovat náležitosti dle § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti dle § 13a obchodního zákoníku. Splatnost faktury je 21 dní od jejího doručení objednateli. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Objednavatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednavatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Jednotlivé faktury budou zasílány na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno v bodě 2. a nebude-li ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

Čl. VI

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky. Zároveň musí být doložené veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadované příslušnými technickými normami. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční listiny a návody k obsluze.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 5 dnů od zhotovitelovy výzvy, zapsané ve stavebním deníku. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu ho dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění zástupci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 10 dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

Čl. VII.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastníkem zhotovované věci je od počátku objednatel.
2. Nebezpečí škody na zhotovované věci - díle nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

Čl. VIII. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu 36 měsíců ode dne podepsání zápisu o převzetí díla.
2. Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 6 kalendářních dnů od jejího doručení, a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se zato, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění záruční vady do 5 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 2 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

Čl. IX. Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny nedodaného díla za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 2.000,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě nesplnění termínu pro odstranění vad či nedodělků sjednaného v zápise o převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
5. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4., má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč, za každý, byť i započatý, den prodlení.

Čl. X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s § 344 a násl. obchodního zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, z důvodu probíhajícího insolvenčního řízení vůči zhotoviteli.
3. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle článku III. odst. 1. této smlouvy, je toto považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Sjednává se platnost odstoupení smluvních stran od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma, apod.

Čl. XI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník.
2. Objednatel je povinen při vedení deníku v předepsané míře spolupůsobit.
3. Objednatel je oprávněn prostřednictvím pracovníka uvedeného v čl. XII. této smlouvy provádět průběžnou kontrolu díla.
4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s jeho povinnostmi z této smlouvy, je oprávněn dožadovat se, aby vzniklé vady díla odstranil a dílo prováděl řádným způsobem.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění. Zároveň se zhotovitel zavazuje k náhradě škod způsobených svou činností na majetku objednatele.

Čl. XII. Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat: Milan Zeman, tel.: 724055327
2. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat: Miroslav Hošek, tel.: 737 631 011

Čl. XIII Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí obchodním zákoníkem.
5. Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
6. Přílohy: Příloha č. 1 – výkaz výměr Tato příloha se sestává z jedné strany a je nedílnou součástí této smlouvy.

Za objednatele:

V Praze dne 12.10.2011

plk. Ing. Mgr. Pavel HAVRÁNEK

náměstek ředitele
POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
STŘEDOČESKÉHO KRAJE
156 00 PRAHA 5-ZBRASLAV, NA BANÍCH 1535

Za zhotovitele:

V Praze dne 19.11.2011

Miloš ŠTANĚJSKÝ
jednatel společnosti



úkaz výměr

Konstrukce klempířské (montáž + materiál)

dmtž Cu žlab podokapní

dmtž krytina Cu falcovaná

dmtž Cu kotlík 330/100

oprava svod D 100

mtž okapnice Cu rš 750 mm vč. Mat

mtž žlab nástřešní Cu rš 1000 mm vč. Mat.

hák žlabový FeZn nástřešní opláštění Cu

zafalcování žlabu do stávající krytiny se zatěsněním

spojovací materiál

přesuny hmot

Konstrukce tesařské (montáž + materiál)

dmtž bednění

oprava krovu (protiplísňový nátěr, penetrace, 2x vrchní nátěr)

palubky (pero + zámek) tl. 32 mm

mtž bednění

spojovací prostředky

přesuny hmot

Konstrukce pokrývačské (montáž + materiál)

zakrytí pojistnou hydroizolací 1 stupně

sněhové zábrany (nerez) mtž + vč. mat (ve dvou řadách po 0,5 m)

Ekologická likvidace, stavební připomoci, doprava.

jednotkov á cena bez DPH	celková cena bez DPH
--------------------------------	-------------------------

60 900,15			
bm	15	23,5	352,50
m2	22,5	38,2	859,50
ks	2	66,8	133,60
ks	2	1000	2 000,00
bm	15	1170	17 550,00
bm	15	1990	29 850,00
ks	32	175,6	5 619,20
soubor	1	3000	3 000,00
soubor	1	600	600,00
%	325	2,878	935,35
8 763,93			
m2	22,5	27,1	609,75
m2	6	467	2 802,00
m3	0,78	279,6	218,09
m2	22,5	139	3 127,50
m3	1,6	965	1 544,00
%	277	1,67	462,59
34 625,00			
m2	22,5	70	1 575,00
bm	30	935	28 050,00
kpl	1	5000	5 000,00

Celkem cena bez DPH	104 289,08 Kč
DPH 20%	20 857,82 Kč
Celkem cena s DPH	125 146,89 Kč

