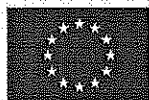


OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

OPŽP – REALIZACE ÚSPOR ENERGIE UHERSKÉ HRADIŠTĚ – KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE ZLÍNSKÉHO KRAJE

č.j. KRPZ-18840-60/ČJ-2014-1500VZ-PLA

Smlouva o dílo

Článek I. Smluvní strany

1. Česká republika – Krajské ředitelství policie Zlínského kraje

se sídlem: J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín

IČ: 72052767

DIČ: CZ72052767

jednající: Mgr. et Mgr. Martin Staněk, ekonomický ředitel

bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno

číslo účtu: 28036881/0710

E-mail: krpz.er.sekretariat@pcr.cz

kontaktní osoby: ve věcech technických - Ing. Jiří Forman, tel.: 974 661 590

- Ing. Roman Mikulička, tel.: 974 661 594

(dále jen "objednatel")

a

2. Obchodní firma /název/jméno a příjmení Ing. Michal Rod

Sídlo/místo podnikání/

popřípadě místo trvalého pobytu: Sukova 22, 586 01 Jihlava

IČ: 75763508

DIČ: CZ6901044348

Zastoupená: Ing. Michal Rod

Bankovní spojení: Raiffeisen Bank a.s.

Číslo účtu: 2045177001/5500

Kontaktní osoba: Ing. Michal Rod

E-mail: info@rodarch.cz

Telefon: 774 695 052

Zapsán 4.11.2004 obecním živnostenským úřadem Magistrátu města Jihlavy, ev. č. 370701-38048

(dále jen "zhotovitel")

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

smlouvu o dílo

(dále jenom „smlouva“)

Druhý stejnopis této smlouvy odevzdán k registru smluv.
Po skončení platnosti smlouvy bude zničen pro nadpočetnost.

Převzal: Mgr. Petra Zimmermannová

Dne: 16. 2014

Podpis:

Vloženo do registru smluv dne: 16. 2014
Vložil: Mgr. Petra Zimmermannová
Podpis:



Článek II.

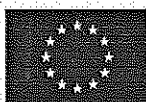
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v čl. II. (dále jen „dílo“).
2. Název předmětu plnění: Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby – Zateplení objektu ÚO Uherské Hradiště, Velehradská třída 1217, CZ.1.02/3.2.00/13.19569.
3. Předmětem díla je vyhotovení projektové dokumentace včetně provedení činností nezbytných pro její řádnost a úplnost. Vyhotovením projektové dokumentace (dále jen „PD“) se rozumí:
 - a) vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby
 - b) výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení
 - c) autorský dozor při provádění stavby
 - d) ostatní činnosti (náležitosti)
4. Rozsah požadovaných projekčních služeb a výčet požadovaných částí projektové dokumentace či inženýrské činnosti je definován touto smlouvou. Projektová dokumentace bude obsahovat řešení zateplení objektu vč. střešní konstrukce, výměny výplní otvorů, revitalizace stávající prosklené fasády vč. všech souvisejících stavebních profesí. Zhotovitel je povinen při zpracování projektové dokumentace a návrhu technického řešení dodržet předpokládanou výši investičních finančních nákladů na realizaci zateplení vycházejících z technického podkladu. Zpracovaná projektová dokumentace musí být v souladu s technickými podmínkami energetického auditu.
5. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat v souladu příslušnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň díla.
6. Projektová dokumentace pro provádění stavby
 - a) Projektová dokumentace pro provedení stavby musí být vypracována v členění a rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a její příslušné přílohy.
 - b) Zhotovitel bere na vědomí, že tato část projektové dokumentace slouží současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a že je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci.
 - c) V rámci vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby je zhotovitel povinen mimo jiné zajistit:
 - zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ve smyslu a za podmínek definovaných vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,



OPŽP – REALIZACE ÚSPOR ENERGIE UHERSKÉ HRADIŠTĚ – KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE ZLÍNSKÉHO KRAJE

- zpracování soupisu vedlejších a ostatních nákladů zohledňující podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále „BOZP“) dle zákona č.309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,
 - zpracování kontrolního rozpočtu v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů,
 - zpracování technických podmínek pro provádění projektované stavby vč. POV zohledňujícího nepřetržitý provoz objednatele,
 - zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky,
 - zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek, statického posouzení a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby. Součástí průzkumů bude i odborné posouzení stávajícího obvodového pláště na **přítomnost azbestu** doložené protokolem certifikované laboratoře. V případě přítomnosti azbestu je zhotovitel povinen toto zohlednit při zpracování PD.
- d) Zhotovitel je povinen jako součást projektové dokumentace pro provedení stavby zpracovat a předat objednateli i soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v jehož rámci je povinen respektovat následující zásady:
- každý stavební objekt, inženýrský objekt nebo provozní soubor definovaný projektovou dokumentací pro provedení stavby musí mít zpracován svůj vlastní soupis stavebních prací dodávek a služeb (dále jen soupis prací);
 - všechny stavební objekty a inženýrské objekty či provozní soubory musí být zaříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů. Pro účely klasifikace bude použita klasifikace JKSO;
 - položky soupisu prací musí být popsány v podrobnostech vymezujících obsah a kvalitu požadovaných stavebních prací, dodávek nebo služeb a umožňujících stanovit jejich jednotkovou cenu. Položky soupisu budou popsány v cenové soustavě RTS, a.s. nebo jiné cenové soustavě, která musí být v soupisu prací jasně identifikována a která musí mít zabezpečen neomezený dálkový přístup;
 - položka soupisu prací musí obsahovat pořadové číslo položky, číselné zařazení položky dle použité cenové soustavy a označení cenové soustavy, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu práce, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky, dále měrnou jednotku a požadované množství v měrné jednotce. U každé položky musí být i výkaz výměr k uvedenému množství tj., verbální a matematický popis výpočtu množství měrných jednotek. U položek u nichž se výpočet množství shoduje lze výkaz výměr nahradit odkazem;
 - vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném soupise souhrnně pro celou stavbu;
 - nebude-li některá z položek v použité cenové soustavě obsažena, musí být její popis zpodrobněn natolik, aby vylučoval jakýkoli nejednoznačný výklad, taková položka pak musí být zřetelně označena, že není součástí použité cenové soustavy;
 - soupis prací nesmí obsahovat obchodní jména konkrétních výrobků nebo materiálů a musí obsahovat jejich základní technické parametry tak, jak jsou předpokládány



OPŽP – REALIZACE ÚSPOR ENERGIE UHERSKÉ HRADIŠTĚ – KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE ZLÍNSKÉHO KRAJE

v projektové dokumentaci pro provedení stavby;

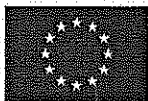
- e) Zhotovitel je povinen jako součást projektové dokumentace pro provedení stavby zpracovat a předat objednateli i souhrnný rozpočet stavby, v jehož rámci je povinen předložit souhrnný list s definicí všech soupisů jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů

7. Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení

- a) Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení bude vykonáván s cílem zajistit příslušná právoplatná správní rozhodnutí pro realizaci stavby (stavební povolení) a jeho předání objednateli.
- b) Při výkonu inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení má zhotovitel za povinnost zejména:
- vypracování všech dokladů které budou sloužit jako příloha k žádosti pro stavební povolení, a které budou nezbytné pro vydání stavebního povolení,
 - úhradu poplatků spojených s vydáním stavebního povolení,
 - zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení,
 - vyplnění žádosti pro stavební povolení a předložení žádosti včetně příloh k podpisu zástupcům objednatele,
 - po podpisu žádosti o stavební povolení zástupcem objednatele podání žádosti o stavební povolení na příslušný stavební úřad a předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad objednateli,
 - zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti na stavební povolení a zabezpečení vydání stavebního povolení,
 - veškeré činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání stavebního povolení.

8. Autorský dozor (AD)

- a) Autorský dozor je vykonáván zhotovitelem po dobu zhotovování stavby až do její kolaudace a musí být vykonáván s náležitou odbornou péčí.
- b) Autorský dozor kontroluje v průběhu provádění stavby, a to zda stavba je zhotovována v souladu s projektovou dokumentací zhotovitele (dále také Autora). V rámci autorského dozoru je autor povinen zabezpečit zejména:
- účast na předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem stavby;
 - průběžnou kontrolu provádění stavby z hlediska technického a technologického a zejména z hlediska souladu provádění s projektovou dokumentací;
 - průběžná kontrola provádění stavby z hlediska podmínek stavebního povolení, popřípadě podmínek vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů nebo organizací;
 - bezplatné dopracování či úpravy projektové dokumentace stavby v případech, kdy je pro pokračování stavby nezbytné či v případech, kdy je v předané projektové dokumentaci pro provedení stavby zřejmá vada;
 - poskytování vysvětlení a rad při vypracovávání dílenské a výrobní dokumentace zhotovitelem stavby;



OPŽP – REALIZACE ÚSPOR ENERGIE UHERSKÉ HRADIŠTĚ - KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE ZLÍNSKÉHO KRAJE

- vydávání odborných stanovisek ke všem požadavkům účastníků výstavby, zejména pak technického dozoru a zhotovitele stavby;
 - kontrolu stavebního deníku včetně zapsání stanovisek autora k zápisům zhotovitele stavby nebo technického dozoru ve stavebním deníku;
 - účast na kontrolních dnech stavby;
 - poskytování stanovisek k požadavkům zhotovitele stavby na zvýšení rozsahu prací nebo dodávek popřípadě na záměny materiálů a kontrola ceny nabízené zhotovitelem stavby za navrhované změny stavby;
 - účast na předání a převzetí dokončené stavby mezi objednatelem a zhotovitelem stavby;
 - účast na kolaudačním řízení.
- c) Zhotovitel je povinen vykonávat autorský dozor jako pravidelný a občasný, tj. je povinen provádět kontroly zhotovování stavby průběžně tak, aby kontrolu provedl nejméně 4x v kalendářním měsíci.

9. Ostatní činnosti (náležitosti)

- a) Kromě specifických činností popsaných výše je zhotovitel povinen zabezpečit i další činnosti a služby, a to v průběhu celé své činnosti, a to zejména:
- organizace kontrolních dnů k průběhu postupu prací při zpracovávání projektové dokumentace či při výkonu inženýrské činnosti;
 - zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,
 - veškeré další případné služby související a nezbytné pro vypracování kteréhokoli stupně projektové dokumentace nebo kterékoliv fáze inženýrské činnosti.
 - zajištění veškerých projednání, povolení, řešení a organizaci realizace nezbytných nebo požadovaných úprav stávajících technologických zařízení, umístěných vně i uvnitř objektů (zejména na střešní konstrukci) dotčených realizací díla, jež jsou ve správě nebo vlastnictví i cizích subjektů
 - zpracování průkazu energetické náročnosti budov (dále jen „PENB“),
PENB bude zpracován dle zákona č. 406/2000 Sb., v pozdějším znění zákona č. 318/2012 Sb., a vyhlášky č. 78/2013 Sb., a bude se skládat dle přílohy č. 4 k této vyhlášce z protokolu průkazu a grafické části.
PENB musí zpracovávat pouze oprávněná osoba Ministerstvem průmyslu a obchodu - energetický auditor dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhotovení PENB 4x v listinné podobě, 1x v el. podobě na CD nosiči.

- b) V průběhu zadávacích řízení na zhotovitele stavby, která objednatel vyhlašuje podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, je součástí předmětu díla i:



OPŽP – REALIZACE ÚSPOR ENERGIE UHERSKÉ HRADIŠTĚ – KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE ZLÍNSKÉHO KRAJE

- zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 2 dnů po jejich obdržení,
- účast na jednáních hodnotící komise ve funkci odborného poradce hodnotící komise, bude-li požadována,
- vypracování porovnání cenových nabídek jednotlivých uchazečů o veřejnou zakázku, vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace, bude-li požadováno,
- posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, bude-li požadováno.

Článek. III

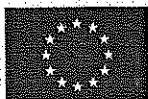
Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně a včas
 - b) provést dílo ve stanoveném místě, stanoveným způsobem a ve stanovené jakosti
 - c) opatřit věci potřebné k provedení díla, kdy náklady s tím spojené jsou obsaženy v ceně díla a zhotovitel nebude tyto samostatně účtovat
 - d) v případě poškození stávajícího zařízení objednatele uvést vše do původního stavu uhradit veškeré škody tímto vzniklé
 - e) upozornit objednatele na překážky znemožňující provedení díla, a to písemně anebo telefonicky
 - f) poučit pracovníky provádějící dílo o zásadách bezpečnosti práce a požární ochrany
 - g) dodržovat vnitřní předpisy objednatele, s nimiž byl prokazatelně seznámen, a které stanoví pravidla chování směřující k předcházení škodám na zdraví či na majetku a zamezení úniku informací z prostor objednatele
 - h) odevzdat objednateli dílo řádně a včas v souladu s touto smlouvou
2. Objednatel je povinen:
 - a) poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, tj. zejména umožnit zhotoviteli a jeho zaměstnancům provádějícím dílo vstup do místa plnění
 - b) provedené dílo převzít
 - c) zaplatit cenu díla

Článek. IV

Práva smluvních stran

1. Zhotovitel je oprávněn:
 - a) odstoupit od smlouvy při podstatném porušení povinností objednatele
 - b) požadovat od objednatele řádné a včasné zaplacení dohodnuté ceny
2. Objednatel je oprávněn:
 - a) požadovat od zhotovitele řádné a včasné plnění jeho povinností dle čl. III odst. 1
 - b) odstoupit od smlouvy při podstatném porušení povinností zhotovitele



c) upravit rozsah předmětu díla

Článek V.

Způsob zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Pokud se jedná o **další pokyny objednatele** učiněné po uzavření smlouvy, bude je zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
3. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.
4. Projektová dokumentace bude předána 6x v listinné podobě a 2x v digitální podobě na CD nosiči (ve formátu dwg, případně dgn. a současně v pdf.), včetně výkazů výměr ve formátu Excel. Ve dvou výtiscích bude doložen oceněný výkaz výměr. Zhotovitel dále předá 2 x CD s kompletní PD včetně neoceněného výkazu výměr, označené jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. **V tomto počtu není zahrnut výtisk, který si ponechává příslušný stavební úřad.** Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržením názvu a číslováním výkresů. Dále zhotovitel předá 1 originál (bude-li to možné) a 3 kopie tištěné formy výsledků písemného projednání s orgány a dotčenými subjekty v rámci podání žádosti o stavební povolení a 1x v digitální formě ve formátu *.pdf, dále pak 1x předání vyplněné žádosti o stavební povolení včetně příloh v digitální formě v editovatelném formátu na CD.
5. Zhotovitel projedná prováděcí projektovou dokumentaci v průběhu zpracování s objednatelem. Zpracování projektové dokumentace ukončí zhotovitel závěrečným projednáním s objednatelem.
6. Místem předání díla dle čl. II. je kontaktní adresa objednatele.
7. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti vyplývající z právních předpisů nebo této smlouvy.
8. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli dostupnou projektovou dokumentaci a informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. této smlouvy. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit všechny vstupní údaje a podklady předložené objednatelem se skutečností a zohlednit je při zpracování PD. Zhotovitel se zavazuje, že bude postupovat v souladu s oprávněnými zájmy objednatele podle platných právních předpisů a podle pokynů



OPŽP – REALIZACE ÚSPOR ENERGIE UHERSKÉ HRADIŠTĚ – KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE ZLÍNSKÉHO KRAJE

objednatele. V případě změny bude ihned danou záležitost konzultovat s kontaktní osobou objednatele.

9. Podkladem pro zpracování prováděcí projektové dokumentace dle čl. II bude objednatelem předaná dostupná projektová dokumentace stávajícího stavu (v listinné podobě), zpracovaný technický podklad s orientačním výkazem výměr a zadání požadovaných úprav specifikovaných při jednáních ve fázi zpracovávání PD.
10. Zhotovitel je povinen v PD zpracovat veškeré úpravy a změny všech stavebních a technologických profesí (např. ZTI, ÚT, plyn, elektroinstalace, EPS, EZS, VZT, statika aj.) dotčených změnou obvodového pláště a výměnou výplní otvorů a to vně i uvnitř objektů.
11. Zhotovitel je povinen v PD zohlednit, že realizace zateplení objektu bude probíhat za plného nepřetržitého provozu objednatele a tomuto stavu přizpůsobit technické řešení (montáž prosklené části fasády po částech, návrh dělicích a protiprašných stěn, podrobný popis etapizace montáže pláště, zajištění plné funkčnosti stávajících technologických zařízení umístěných na střeše a fasádě, vně i uvnitř objektu, aj.)
12. Do 5 dnů po podpisu smlouvy zhotovitel předloží a objednatel odsouhlasí postup předávání a posuzování výkresů. Tento postup stanoví předávání a odsouhlasování prvního vyhotovení výkresů, připomínek objednatele a vedení rejstříku zachycujícího stav takového předání a vrácení výkresů.
13. Do postupu bude zahrnuta lhůta 2 pracovních dnů pro posouzení objednatelem na každé vydání výkresů. Pokud objednatel nedodrží tuto 2 denní lhůtu, výkresy se považují za odsouhlasené, avšak tato skutečnost nezbavuje zhotovitele jeho smluvních povinností.
14. Zhotovitel předá jednu (1) tištěnou kopii všech výkresů objednateli pro posouzení a schválení, aby obdržel souhlas s řešením. Výkresy budou úplné a podrobné a budou překontrolovány a zkoordinovány zhotovitelem s pracemi všech zapojených profesí dříve než budou předány objednateli. Každý výkres bude opatřen razítkem schválení zhotovitele jako doklad o provedení takové kontroly a koordinace. Výkresy dodané bez takového razítka schválení mohou být vráceny zhotoviteli pro nové předání.
15. Posouzení výkresů zhotovitele objednatelem nezprošťuje zhotovitele žádné z jeho povinností plnit všechny požadavky této smlouvy, ani nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za opravu těchto výkresů. Zhotovitel na svůj náklad provede všechny změny, které jsou nutné provést, aby dílo plně odpovídalo ustanovením této smlouvy.
16. Kontaktními osobami ze strany objednatele jsou:
 - a) pro stavební profese - Ing. Roman Mikulíčka, e-mail mikulicka.mvcr@seznam.cz, tel. 974 661 556, mobil 725 389 825, Ing. Jiří Forman, e-mail: krpz.osnm.podatelna@pcr.cz, tel. 974 661 560, mobil 724 953 902
 - b) pro elektroinstalace - kpt. Ing. Vladimír Horníček, e-mail: krpz.oikt.podatelna@pcr.cz, tel. 974 661 286, mobil: 725 389 811



OPŽP – REALIZACE ÚSPOR ENERGIE UHĚRSKÉ HRADIŠTĚ - KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE ZLÍNSKÉHO KRAJE

Kontaktními osobami ze strany zhotovitele: Ing. Michal Rod, tel: 774 695 052, info@rodarch.cz

17. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
18. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
19. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen dílo předat na kontrolu Ministerstvu vnitra, které se k předložené dokumentaci vyjádří. V případě, že MV bude požadovat dopracování díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele požadavky MV zapracovat do 14 dnů. Zástupci MV jsou oprávněni připomínkovat PD i v době její rozpracovanosti a zhotovitel je povinen tyto připomínky akceptovat.

Článek VI.

Termín zhotovení díla

1. Termín dokončení a předání řádně zhotoveného díla - části předmětu plnění dle čl. II odst. 3, písm. a), b) - nejpozději **do 90 dnů od podpisu smlouvy**.
2. Části předmětu plnění dle čl. II odst. 3, písm. c), d) - budou probíhat po celou dobu realizace stavebního díla dle PD až do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
3. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlasené a projednané části díla objednatelem bez vad a nedodělků.

Článek VII.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo ke zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí.

Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová aj.). Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí



OPŽP – REALIZACE ÚSPOR ENERGIE UHERSKÉ HRADIŠTĚ – KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE ZLÍNSKÉHO KRAJE

tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je bezúplatná.

2. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

Článek VIII.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla:

Celková cena nejvýše přípustná za předmět plnění:

Předmět plnění	Cena celkem v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena celkem v Kč vč. DPH
„Zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby – Zateplení objektu ÚO Uherské Hradiště“.	225 000,-	47 250,-	272 250,-
„Výkon autorského dozoru při provádění stavby“	95 000,-	19 950,-	114 950,-
Celkem	320 000,-	67 200,-	387 200,-

(slovy bez DPH: třistadvacet tisíc korun českých) tj.

(slovy včetně DPH: tři sta osmdesát sedm tisíc dvě stě korun českých),

Sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

2. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.

Článek IX.

Platební podmínky

1. Cena díla bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla a jeho převzetí objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu o předání díla.



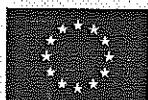
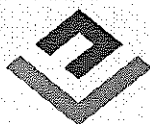
OPŽP – REALIZACE ÚSPOR ENERGIE UHERSKÉ HRADIŠTĚ - KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE ZLÍNSKÉHO KRAJE

3. Smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:
 - a) 1.dílčí fakturace bude provedena k datu předání PD a stavebního povolení, a to ve výši 70% z celkové ceny včetně DPH.
 - b) 2. dílčí fakturace ve výši 30% z celkové ceny včetně DPH bude provedena nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
4. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele.
5. V případě **přechodného nedostatku finančních prostředků** na straně objednatele může zástupce objednatele požádat o odklad splatnosti plateb a zhotovitel je povinen této žádosti vyhovět **bezpodmínečně**. Pro tento případ je sjednán následující postup:
 - v případě krátkodobého nedostatku finančních prostředků na straně objednatele poskytne zhotovitel objednateli prodlouženou lhůtu splatnosti faktur (daňových dokladů) na **60 dnů**. Odklad splatnosti plateb dle tohoto ustanovení nemá vliv na termín dokončení díla sjednaný dle této smlouvy,
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
7. Faktura bude zaslána ve dvojím vyhotovení nejpozději do 15 dnů od splnění předmětu této smlouvy na adresu objednatele: Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín.
8. Faktura musí obsahovat tyto údaje:
 - číslo faktury, číslo této smlouvy
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele
 - den vystavení, odeslání a splatnosti faktury
 - soupis skutečně provedených prací odsouhlasený zhotovitelem
 - strukturu platby
 - číslo účtu zhotovitele
9. Za datum uhrazení faktury se považuje den, kdy částka uvedená ve faktuře byla odepsána z účtu objednatele.

Článek X.

Kontrola provádění díla

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací



OPŽP – REALIZACE ÚSPOR ENERGIE UHERSKÉ HRADIŠTĚ - KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE ZLÍNSKÉHO KRAJE

v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu nebo faxu.

2. Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli kontrolní den nejméně tři (3) pracovní dny před kontrolním dnem písemně oznámit.
3. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

Článek XI.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

Článek XII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu zhotovení díla dle **čl. II odst. 3 písm. a) a b)** smlouvy **v souladu s čl. VI.**, anebo v případě nepřevzetí tohoto díla ze strany objednatele z důvodů vad, anebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad tohoto díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý, i započatý, kalendářní den prodlení.
2. V případě neplnění díla dle **čl. II odst. 3 písm. c) a d)** a dle **čl. II odst. 7 a 8** smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý případ.



OPŽP – REALIZACE ÚSPOR ENERGIE UHERSKÉ HRADIŠTĚ – KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE ZLÍNSKÉHO KRAJE

3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
6. Podstatným porušením smlouvy se rozumí takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
7. Za podstatné porušení se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 5 dní a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak
 - b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
 - c) opakované (v pořadí nejméně druhé) porušování povinností stanovených v čl. III odst. 1 této smlouvy,
 - d) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutnou součinnost, a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula.
 - e) porušení povinnosti zhotovitele v souladu s čl. XIII odst. 11 této smlouvy
8. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
9. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní, přičemž není dotčen čl. IX. odst. 5 této smlouvy.
10. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s dvacetidenní (20) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
11. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.



OPŽP – REALIZACE ÚSPOR ENERGIE UHERSKÉ HRADIŠTĚ – KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE ZLÍNSKÉHO KRAJE

12. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí ČR. V případě, že je toto prohlášení nepravdivé anebo v případě, že bude zhotovitel dodatečně zapsán v registru nespolehlivých plátců DPH v průběhu účinnosti této smlouvy a nevyrozumí o tom ihned objednatele, má objednatel právo od smlouvy odstoupit, a to v souladu s odst. 11 tohoto článku.

Článek XIII.

Záruka a sankce za její nedodržení

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má projektová dokumentace nebo její část po celou dobu životnosti stavby, která byla projektovou dokumentací navržena.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemného upozornění objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady projektové dokumentace tj., musí zahájit opravu těch částí dokumentace, kde byla vada zjištěna.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady nejpozději do 14 dnů.
4. Opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace, v níž bude vada odstraněna a bude vyprojektován nový bezvadný stav v dohodnutém termínu.
5. Nezahájí-li zhotovitel odstranění vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluveným postupem objednatele nejsou narušena autorská práva zhotovitele.
6. O odstranění vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
7. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
8. Pokud činností zhotovitele nebo v důsledku nesprávné či neúplné projektové dokumentace dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
9. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj části projektové dokumentace provádějí.
10. Za škodu se považuje i stav, kdy vinou zhotovitele bude projektová dokumentace pro provedení stavby nesprávná nebo neúplná a po jejím předání objednateli budou zjištěny vady výkresové či textové části projektové dokumentace nebo soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou mít za následek zvýšení ceny za zhotovení stavby. V takovém případě je povinností zhotovitele uhradit objednateli veškeré zvýšené náklady vzniklé v souvislosti



s vadou projektové dokumentace (chyba ve výkazu výměr, výkresové části apod.), a to v plné výši.

11. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel odpovídá za škody při plnění této smlouvy, a to i za škody způsobené jeho pracovníky, jež plní předmět této smlouvy. Pro tento případ se zavazuje mít po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy uzavřené pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě minimálně s pojistným limitem 5.000.000,- Kč. Objednatel má právo na kontrolu platnosti pojistné smlouvy. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý v ceně sjednané dle této smlouvy. Výše případně vzniklé škody bude objednatelům vyčíslena a předložena zhotoviteli do třiceti dnů ode dne jejího zjištění. Možnost poskytnutí náhrady cestou pojistného plnění z příslušné pojistky zhotovitele tím není dotčena.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu dle tohoto článku smlouvy před podpisem této smlouvy. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění odpovědnosti ve stejném rozsahu po celou dobu trvání této smlouvy. V případě změn v pojištění, je zhotovitel povinen bezodkladně předložit objednateli originál nebo kopii dokladu o uzavření nové pojistné smlouvy, případně jejího dodatku, nejpozději však před uplynutím platnosti a účinnosti původní pojistné smlouvy. V případě, že tak neučiní, může objednatel odstoupit od smlouvy v souladu s čl. XII odst. 7 písm. e) této smlouvy.

Článek XIV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Objednatel dále požaduje, aby zhotovitel plnil s ohledem na čerpání finančních prostředků strukturálních fondů následující povinnosti:
 - Řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Projektu, včetně účetních dokladů v souladu s článkem 90 Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 minimálně do konce roku 2026, a pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být pro úschovu použita delší lhůta. Každý originální účetní doklad musí obsahovat informaci, že se jedná o projekt Operačního programu životního prostředí (dále jen „OPŽP“) a musí být označen číslem projektu a logem OPŽP.
 - Do konce roku 2026 za účelem ověřování plnění povinností vyplývajících z podmínek programu OPŽP poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (OSF MV ČR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly, vztahující se k realizaci Projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

OPŽP – REALIZACE ÚSPOR ENERGIE UHERSKÉ HRADIŠTĚ - KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE ZLÍNSKÉHO KRAJE

- Zhotovitel je povinen provádět informační a propagační opatření na základě Nařízení Komise (ES) č. 1828/2006 a za tím účelem poskytnout součinnost zadavateli.
- Zhotovitel je povinen zajistit, aby povinnosti ve vztahu k Programu OPŽP do konce roku 2026 plnili také partneři a dodavatelé podílející se na Programu OPŽP.
- Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
- Zhotovitel je povinen označit veškeré doklady včetně účetních dokladů souvisejících s realizací díla vizuální identitou projektu, tj. logem, registračním číslem a názvem projektu takto:



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

OPŽP – REALIZACE ÚSPOR ENERGIE UHERSKÉ HRADIŠTĚ, CZ.1.02/3.2.00/13.00022 - KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE ZLÍNSKÉHO KRAJE

4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Článek XV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. V jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
3. Tato smlouva se řídí § 2586 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecními soudy.
6. Zhotovitel bez výhrad souhlasí se zveřejňováním své identifikace a dalších údajů uvedených v této smlouvě včetně ceny díla.



OPŽP – REALIZACE ÚSPOR ENERGIE UHERSKÉ HRADIŠTĚ – KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE ZLÍNSKÉHO KRAJE

7. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
10. Tato smlouva obsahuje 17 (slovy: sedmnáct) stran textu.

Ve Zlíně dne 12. 06. 2014

Za objednatele:

.....

Mgr. et Mgr. Martin Staněk
Ekonomický ředitel

✓ JIHlava
V..... dne 25. 6. 2014

Za zhotovitele:

.....

.....
Jednatel společnosti