

**SMLOUVA O DÍLO**  
Č.j. KRPK-34674- /ČJ-2014-1900VZ

*uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
mezi těmito smluvními stranami:*

**„Objednatel“**

**Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje**

Sídlo: Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary  
IČ: 72051612  
DIČ: CZ72051612  
Zastoupená: plk. Mgr. Oldřichem Tomáškem, ředitelem Krajského  
ředitelství policie Karlovarského kraje  
Bankovní spojení: ČNB Plzeň, č.ú.: 31243881/0710  
Kontaktní osoba: Bc. Hana Kržová, Odbor správy majetku, oddělení správy  
nemovitého majetku, tel. 974376557,  
e-mail: [perkrkv.osm@mvcv.cz](mailto:perkrkv.osm@mvcv.cz)

a

**„Zhotovitel“**

**Pavel Růžička, nar. 8.5.1957, fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění vydaného Městským úřadem v Sokolově č.j.: ŽÚ/06/3000/04 ev.č.: 340906-14747**

Sídlo: Revoluční 560, Locket 357 33  
IČ: 11612053  
DIČ: CZ 5705080953  
Zastoupená: Pavlem Růžičkou  
Bankovní spojení: Česká spořitelna Sokolov, č. ú.: 861005399/0800  
Kontaktní osoba: Pavel Růžička tel. 602 105 262

**I.**

**Předmět a místo plnění**

Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky malého rozsahu, technickou zprávou objednatele č. j. KRPK-30955-3/ČJ-2014-1900MN ze dne 4.4.2014, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a na základě místního šetření provede:

**„Opravu Autodílen Karlovy Vary, Sokolovská 522/57, Karlovy Vary – Rybáře,  
opravu části garáží, myčky a dílen“**

## II.

### Doba a podmínky plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle nejpozději do 10 dnů od podepsání smlouvy oběma stranami.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději **do 15.7.2014**. Termín dokončení je možné zkrátit, nesmí však dojít k nedodržení technologických postupů a lhůt a ani ke zhoršení kvality nebo rozsahu díla.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory předmětu plnění díla v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací. O předání prostor bude vyhotoven písemný záznam, který bude přiložen ke smlouvě.
4. Veškeré práce budou prováděny za provozu objektu v pracovních dnech od 07.00 do 15.30 hod., za dodržení veškerých bezpečnostních předpisů a neohrožení plynulého chodu útvaru. Práce mimo tuto dobu a v sobotu a neděli jsou přípustné po dohodě s odpovědnou osobou objednatele.

## III.

### Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla bez DPH	908 041,50 Kč
DPH 21%	190 688,50 Kč
CELKEM včetně DPH	1 098 730 ,- Kč

Slovy: jedenmiliondevadesátosmtisícšedmsetřicetkorun

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou.
4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
5. Práce bude fakturována na základě objednatelem odsouhlasené provedené práce.
6. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 30 dnů od obdržení faktury vystavené na adresu objednatele, tj. Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary a doručí ji na adresu – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, odbor správy majetku, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov.
7. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené daňovými a účetními předpisy a musí obsahovat číslo smlouvy o dílo. Nebude-li takové náležitosti obsahovat, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.
8. Faktura bude hrazena převodním příkazem.

9. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

#### IV.

##### **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel má právo do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo upozornit objednatele na práce související s předmětem plnění, které nebyly uvedeny v požadavcích – zadávacích podmínkách objednatele. Po této lhůtě nebude objednatel akceptovat jakékoliv požadavky zhotovitele na prodlužování termínu dokončení a zvyšování ceny díla a zhotovitel provede tyto práce na vlastní náklady.
2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.
3. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla stanovenou dle této smlouvy.
4. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na pracovišti a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.
5. Z důvodu provádění prací za provozu v objektu, je zhotovitel povinen provést opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků uživatele a klientů Policie ČR (vymezení prostoru, výstražné informace, proškolení apod.). Před samotným začátkem akce musí být oddělen dotčený stavební prostor od dalších prostor útvaru tak, aby nebyl ohrožen plynulý chod útvaru a dodrženy veškeré bezpečnostní předpisy.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele a v případě, že k takové škodě dojde, plně za ni odpovídá zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.
8. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit.
9. Zhotovitel musí mít uzavřenu pojistku na odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistné částky ve výši minimálně 2 mil. korun.
10. V případě požadavku objednatele je zhotovitel povinen před započítím díla předat objednateli seznam všech pracovníků, včetně čísel občanského průkazu a registračních značek vozidel, která budou vjíždět na místo plnění.
11. Při realizaci použije zhotovitel pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou schváleny nebo certifikovány. Doklady o certifikaci bude předkládat objednateli průběžně, nejpozději však před zabudováním.
12. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla v rozsahu zadávací dokumentace nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

13. Dílo musí být provedeno plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, výrobky, postupy a služby plně vyhovují veřejné zakázce.
14. Zhotovitel před zahájením prací na díle předá k odsouhlasení objednateli časový harmonogram všech prací, které bude postupně realizovat.

## **V.**

### **Povinnosti objednatele**

1. Objednatel předá zhotoviteli před započítím prací prostor pro předmět plnění a seznámí jej s charakterem z hlediska bezpečnosti práce. Zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.
2. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.
3. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu díla a zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit.
4. Objednatel je povinen za dokončené a bez závad převzaté dílo včas zaplatit cenu dohodnutou dle této smlouvy.

## **VI.**

### **Předání díla**

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční listiny apod.
2. Objednatel je povinen převzít provedené dílo do 3 pracovních dnů od zhotovitelovy písemné výzvy.
3. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky bránícími provozu, či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Odstranění drobných vad a nedodělků bude řešeno s termínem odstranění v předávacím protokolu díla.
4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu – předávací protokol, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit prostor do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

## **VII.**

### **Odpovědnost za vady**

1. Záruka na veškeré dodávky materiálu je poskytována v souladu se zárukou poskytovanou výrobcí. Záruky na práci jsou poskytovány v délce 60 měsíců (slovy šedesát měsíců) a běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni převzetí díla.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými

reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a zhotovitel je povinen vady odstranit do 10 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

3. Lhůta pro zahájení odstraňování vady díla charakteru havárie se stanovuje na dobu do 48 hodin po nahlášení objednatelem.

## **VIII.**

### **Sankce**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v souladu s ustanovením občanského zákoníku, v platném znění, z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu k odstranění záručních vad či nedodělků, či bezdůvodného přerušení díla a jeho nedokončení, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý, byť i započatý den prodlení. V případě svévolného přerušení díla je smluvní pokuta počítána od následujícího dne po dni přerušení prací na díle.
4. Povinnost uhradit smluvní pokutu/úrok z prodlení vzniká dnem doručení výzvy k její/jeho úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## **IX.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel podstatným způsobem smlouvu poruší.
3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje mimo jiné případ, kdy zahájení nebo postup prací zhotovitele ohrožuje objednatele vznikem prodlení v termínu dokončení díla či vznikem nepřiměřených stavebních a provozních nákladů, kdy ze strany zhotovitele nejsou dodržovány technologické postupy a předepsaná kvalita díla, na což byl zhotovitel předem písemně upozorněn se stanovením opatření k nápravě a dále svévolné ukončení díla a nepokračování v něm i přes výzvy objednatele.
4. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele je též zhotovitelovo podání návrhu na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkurzní podstaty pro zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., anebo bude zhotovitelem podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb.; jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace.
5. Po doručení rozhodnutí objednatele o odstoupení od smlouvy, zastaví zhotovitel ihned další provádění prací na díle. Neprodleně bude provedeno předání a převzetí rozestavěného díla zápisem smluvních stran a vyúčtování provedených prací.

## X.

### Závěrečná ujednání

1. Práce nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy zaplacenou zhotovitelem objednateli. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které by mohly zvýšit nebo snížit cenu díla nebo prodloužit termín dokončení, před jejich provedením, formou dodatku k této smlouvě.
2. Případné vícepráce spojené s předmětem díla dle této smlouvy, musí být předloženy objednateli formou změnových listů k odsouhlasení. Po odsouhlasení budou předmětem jednání o uzavření dodatku k této smlouvě.
3. V případech v této smlouvě výslovně neuvedených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a obchodní zvyklosti.
4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
5. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
6. Za objednatele je ve věcech technických oprávněna jednat Bc. Hana Kržová, kontaktní osoba.
7. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.

#### Příloha č. 1

Technická zpráva objednatele č. j. KRPK-30955-3/ČJ-2014-1900MN ze dne 4.4.2014

#### Příloha č. 2

Výkaz výměr – cenová nabídka

V Vokrolově dne 30.5.2014

...  
zh  
Pa

V Karlových Varech dne 30.5.2014





Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO  
KRAJE

Odbor správy majetku  
Oddělení správy nemovitého majetku

KOPIE



Č.j. KRPK-30955-3/ČJ-2014-1900MN

Dolní Rychnov 4. dubna 2014

Počet listů: 2

# Technická zpráva

Oprava autodílen Karlovy Vary, Sokolovská 522/57,  
Karlovy Vary - Rybáře

Počet listů kopie: 2  
Za správnost: Soňa Špílerová  
(jméno, příjmení, podpis a datum) 11. 4. 2014


Na objektu autodílen Karlovy Vary Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje je plánována oprava vnitřních částí budov. V budovách autodílen dojde k opravám tohoto rozsahu:

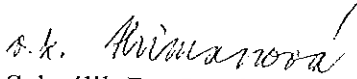
- zednické opravy stěn pod omyvatelný nátěr soklů
- nátěr omyvatelných soklů
- oprava topného systému
- oprava betonových podlah
- výměna oken, dveří a vrat
- oprava sociálního zařízení a kuchyňky

Rozsah oprav bude stanoven na místním šetření, kde zájemci obdrží upřesňující informace k opravám a výkaz výměr k nacenění.

Poznámka:

**Všechen uvedený materiál a práce jsou orientační. Před zadáním do rozpočtu a zahájením prací bude provedeno upřesnění požadavků na materiál, rozměry a barevnost při místním šetření na místě realizace. Jakékoliv změny v průběhu realizace jsou nepřístupné.**

  
Zpracovala: Bc. Hana Kržová  
Investiční referent OSNM

  
Schválil: Bc. Josef Domin  
Vedoucí OSM



## Soupis provedených prací a dodávek

Název a Úprava režimového skladu K.Vary sídlo:		měsíc		rok 2014	
Číslo a položka katalogu	Zkrácený popis položky	Měrná jednotka	Provedené množství	Za jednotku	Celkem
	Zdivo přiček 15cm/16,5/27/54m2	m2	97,5	639,00	62 302,50
	Zazdívká otvorů 15cm 2/2m2	m2	12	685,00	8 220,00
	Oprava omítek pod sokly	m2	430	180,00	77 400,00
	Zdivo nosné 30cm	m3	4,8	4 370,00	20 976,00
	Zdivo pilířů 30cm	m3	3,4	5 540,00	18 836,00
	Osazení a dodávka překladů I 20 d3,8m	m	3,8	1 100,00	4 180,00
	Výplň překladů	m	3,8	475,00	1 805,00
	Srovnání omítek pod obklad,	m2	40	140,00	5 600,00
	Dodávka a montáž obkladů Dod.250,-	m2	40	600,00	24 000,00
	Dodávka a Montáž dlažby Dod.300,-	m2	50	580,00	29 000,00
	Demontáž lina	m2	50	25,00	1 250,00
	Samonivelační stěrka	m2	50	185,00	9 250,00
	Montáž a dodávka zařizovacích předmětů				
	WC 1 umyvadlo 1 sprch .bat.1 umyvadlová bat.2	ks	1	20 000,00	11 650,00
	Dodávka kuchyňské linky 170cm	ks	1	14 850,00	14 850,00
	Úprava vodoinstalace	ks	1	16 000,00	16 000,00
	Úprava elektroinstalace soc.zařízení	ks	1	9 000,00	9 000,00
	Betonáž podlah do 10cm vč. KARI sítě	m3	27	3 750,00	101 250,00
	Nátěr podlah beton	m2	270	189,00	51 030,00
	Nátěr chemický barvou proti kyselině	m2	154	399,00	61 446,00
	Nátěr zárubní	ks	12	555,00	6 660,00
	Nátěr soklů EMAIL vč.napuštění fermeží	m2	430	165,00	70 950,00
	Oškrábání maleb	m2	750	20,00	15 000,00
	Dodávka dveří protipožárních+zárubně nabídka				
	dvoukřídlé protipožární dveře 140cm x 200cm	ks	2	7 295,00	14 590,00
	jednokřídlé protipožární dveře 90cm x 200cm	ks	1	3 999,00	3 999,00
	jednokřídlé protipožární dveře 100cm x 200cm	ks	4	5 850,00	23 400,00
	Dodávka průmyslových sekčních vrat s pohonem rozměry vrat 330cm x 300cm počet sekcí 6 počet kazet 5 dvířka do vrat š. 80cm v. cca 200cm (podle lamel) umístění ve středu vrat elektr.prům.pohon 380V nouzové ovládání při výpadku el.energie řetěz.kladkou ovládání otevírání vrat zevnitř klika - klika prosklení vrat 680mm x 373mm (5 ks) světlík nad vraty 300cm x 100cm pevné zasklení	ks	1	46 712,00	46 712,00
	Dodávka oken dle nabídky 60cm x 60cm	ks	3	1 220,00	3 660,00
	otevíravé sklopné pravé sklo klasické 85cm x 85cm	ks	3	1 950,00	5 850,00
	otevíravé sklopné pravé				

sklo klasické 150cm x 150cm dvoukřídlé otevřené levé, otevřené sklopné pravé sklo klasické	ks	1	5 050,00	5 050,00
Dodávka dveří 80cm x 200cm + rám + fabka celoplastové bez výplně klíka - klíka se zámkovou vložkou + klíč 5 ks fabka	ks	1	18 020,00	18 020,00
Bourání betonů	m3	9	1 290,00	11 610,00
Skládka	ks	1	7 875,00	7 875,00
Doprava	ks	1	13 850,00	13 850,00

**Odsouhlasené údaje ve sledovaném měsíci**

Za dodavatele: Pavel Růžička

cena celkem:	775271,5
DPH 21%:	162807,015
cena s DPH:	938078,515

Název: Pavel Růžička - stavební práce      Podpis:

Za investora:  
(odběratele)

**Pavel RŮŽIČKA**  
*stavební práce*  
 Revoluční č. 580, 357 83 LOKET  
 tel./fax: 0168/684 097, mob.: 0602 105 262  
 IČO: 11612063, DIČ: 156-5705080953  
 Datum:

Název:      Podpis:

## Soupis provedených prací a dodávek

Název a sídlo: Uprava režimového skladu K.Vary L.Č2		měsíc	rok	2014							
Číslo a položka katalogu	Zkrácený popis položky	Měrná jednotka	Provedené množství	Za jednotku	Celkem						
	Převod z listu č. 1	ks	1	775 271,50	775 271,50						
	Topení										
	Šroubení 1/2	ks	15	150,00	2 250,00						
	Term.ventil	ks	15	250,00	3 750,00						
	Term .hlavice	ks	15	190,00	2 850,00						
	Radiator.226140 Klas.	ks	4	2 300,00	9 200,00						
	Radiator 336200	ks	8	3 990,00	31 920,00						
	Radiator 336180	ks	3	2 600,00	7 800,00						
	CU trubka 15	m	200	150,00	30 000,00						
	CU kolena T kus,fitiny	ks	1	14 000,00	14 000,00						
	Montáž topení	ks	1	23 000,00	23 000,00						
	Demontáž topení dílna	ks	1	8 000,00	8 000,00						
<b>Odsouhlasené údaje ve sledovaném měsíci</b>											
Za dodavatele: Pavel Růžička				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">cena celkem:</td> <td style="text-align: right;">908041,5</td> </tr> <tr> <td>DPH 21%:</td> <td style="text-align: right;">190688,715</td> </tr> <tr> <td><b>cena s DPH:</b></td> <td style="text-align: right;"><b>1098730,215</b></td> </tr> </table>		cena celkem:	908041,5	DPH 21%:	190688,715	<b>cena s DPH:</b>	<b>1098730,215</b>
cena celkem:	908041,5										
DPH 21%:	190688,715										
<b>cena s DPH:</b>	<b>1098730,215</b>										
Název: Pavel Růžička - stavební práce		Podpis:									
Za investora: (odběratele)											
Název:		Podpis:									