

## INVESTIČNÍ ZÁMĚR

stavební akce č.j.: KRPB-29483/ČJ-2013-0500MN

## I. Název akce, místo a termín realizace

- a) název, pod kterým bude stavební akce (dále jen „akce“) vedena

**OOP Úpice, Regnerova 265 - zastřešení vstupu**, NKP rejstříkové číslo 38935/6-5092 – vypracování dokumentace pro územní rozhodnutí (popř. územního souhlasu), vypracování dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro VŘ a provádění stavebních úprav – realizace stavebních úprav spojených se zastřešením vstupního schodiště

- b) lokalita, v níž bude akce realizována

**č. REM: 2100945**

**Regnerova čp. 265, okr. Trutnov, pozemek stav. parc. č. 317**

- c) předpokládaný termín přípravy a realizace akce

dokumentace pro ÚR (souhlas) – **07/2013**

dokumentace pro SP, VŘ a realizaci stav. úprav.- **11/2013**

realizace stav. úprav – **05 – 08/2014**

- d) předpokládané celkové náklady stavby

dokumentace pro ÚR (souhlas) – **15,- tis. Kč/2013**

dokumentace pro SP, VŘ a realizaci stav. úprav. - **35,- tis. Kč/2013**

**Kč/2013**

realizace stav. úprav – **235,- tis. Kč/2014**

autorský dozor projektanta – **15,- tis. Kč/2014**

## II. Zdůvodnění pro realizaci akce

- a) podrobné odůvodnění nezbytnosti realizace akce

Jedná se o objekt, který je národní kulturní památkou (dále jen NKP) a na kterém byla dokončena rekonstrukce v roce 2005. Ve snaze zachovat vzhled objektu, nebylo řešeno zastřešení vstupního schodiště, což však v této nadmořské výšce přináší neudržitelný stav při zajištění zimní údržby a především v jejím dopadu na přilehlé stavební konstrukce (opadávání omítek, narušení zdiva vlivem srážkových vod). Rovněž provozuschopnost šikmé zdvihací plošiny pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientaci na vstupním schodiště je neudržitelná.

a to včetně přihlédnutí k

1. kapacitě, vybavení a stavebně technickému stavu nemovitostí

**Objekt je aktivně využíván pro výkon služby OOP a nastalý stav komplikuje bezpečný přístup policistů při výkonu služby ale i klientů do objektu a nezajišťuje řádnou ochranu přilehlých stavebních konstrukcí.**

2. stávající potřebě nemovitosti

**Stavební projektová dokumentace určí rozsah potřeby vybudování**

zastřešení vstupního schodiště vč. odvodu srážkových vod a projektová dokumentace bude od úrovně dokumentace pro ÚŘ projednávána s oddělením památkové péče, odboru výstavby Městského úřadu Trutnov.

b) vyhodnocení efektivity (přínosu) akce dané

1. zefektivněním činnosti při realizaci akce (jak, v čem a čím),  
**Jedná se především o ochranu před srážkovými vodami narušovaných přilehlých stavebních konstrukcí a zajištění bezpečnosti osob vstupujících do objektu.**

2. finančními úsporami (nájemné, provozní náklady, atd.),

**Odpadne zimní údržba schodišťového prostoru hlavního vstupu do objektu**

3. úsporou pracovních míst,  
**Neřeší se**

4. dalšími úsporami,  
**Neřeší se**

c) řešení problému rovnoprávnosti mužů a žen,

**Neřeší se**

### III. Majetkoprávní vztahy

a) specifikace nemovitosti(i) podle katastrálních předpisů – tj. číslo popisné, číslo pozemku(ů), výměra pozemku(ů), katastrální území

**Objekt KŘP Khk, OOP Úpice čp. 265**

**katastrální území : 774651 Úpice**

**parc.č.: 317**

**výměra: 449 m<sup>2</sup>**

**obec: 579777 Úpice**

**okres: CZ 0525 Trutnov**

**LV: 1175**

b) výčet závazků vázoucích na nemovitostech (věcná břemena, nájemní smlouvy, apod.)

**Omezení vlastnického práva: Bez zápisu**

### IV. Řešení stavby

a) požadavky na

1. stavebně technické řešení stavby,

**Nad prostor stávajícího otevřeného venkovního schodiště bude navrženo jeho zakrytí vč. případného opláštění, řádného odvodu dešťových a vč. úpravy zvedací plošiny pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Bližší rozsah určí stavební projektová dokumentace.**

2. tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí,

**Stávající**

3. odolnost a zabezpečení z hlediska požární a civilní ochrany,

**Stávající – únikový prostor venkovního schodiště bude v rámci navrhovaného zastřešení posouzen.**

b) souhrnné požadavky na plochy a prostory v členění

**Plochy a prostory vč. zastavěných ploch se nemění. Může dojít pouze ke změně obestavěného prostoru pokud dojde k opláštění schodiště – vázáno stanoviskem oddělení památkové péče odboru výstavby Trutnov (předběžně konzultováno na místě dne 7. září 2012.)**

1. zastavěná plocha budovy v m<sup>2</sup>,
  2. v případě stavby (budovy) obestavěný prostor v m<sup>3</sup>,
  3. počet podlaží stavby (budovy),
  4. celková užitná plocha stavby (budovy) v m<sup>2</sup>,
  5. celková plocha kancelářských ploch ve stavbě (budově) v m<sup>2</sup>, včetně celkového počtu kanceláří
  6. počet a typ ostatních ploch ve stavbě v m<sup>2</sup> (sociální zařízení, sklady, apod.)
  7. počet garážových stání,
  8. počet parkovacích míst,
- Nemění se**

c) specifické požadavky na stavbu, a to zejména

1. trezorové místnosti (počet, velikost v m<sup>2</sup>),
  2. sklad zbraní (velikost v m<sup>2</sup>),
  3. cely (počet, velikost v m<sup>2</sup>),
  4. náhradní zdroj energie, nouzové osvětlení,
- Nejsou předmětem navrhovaných úprav**

## V. Způsob zabezpečení budoucího provozu

a) požadavky na zabezpečení budoucího provozu (užívání) stavby

1. energiemi – **pouze osvětlení vstupního prostoru**
2. vodou – **není předmětem řešení**
3. pracovními silami, apod.- **není předmětem řešení**

b) předpokládaná výše nákladů v roce následujícím po roce uvedení stavby do provozu v objektu KŘP Královéhradeckého kraje, a to :

1. provozních nákladů,

**náklady spotřeby paliv a energie :** není předmětem akce  
**vodné a stočné :** není předmětem akce

2. nákladů na reprodukci pořízeného majetku,  
**bez nákladů**

c) zdroj krytí nákladů podle písmena b),

**bez potřeb**

## VI. Nutné podmínky spojené s realizací akce

a) územně technické podmínky pro přípravu území, včetně

1. napojení na rozvodné a komunikační sítě,

**neřeší se**

2. napojení na kanalizaci,

**pouze minimální nárůst srážkových vod – bude řešeno v PD**

3. rozsahu a způsobu zabezpečení přeložek sítí,

**neřeší se**

4. napojení na dopravní infrastrukturu,

**neřeší se**

b) vliv stavby a provozu na

1. životní prostředí,

**nepředpokládá se**

2. nutnost záboru zemědělského nebo lesního fondu, apod.

**není**

## VII. Využití ploch nemovitosti

a) počet osob, které mají být dislokovány do nemovitosti,  
**stávající bez potřeby nárůstu**

b) počet osob v jednotlivých kancelářích,

**beze změn – není předmětem IZ**

c) způsob využití jednotlivých skladových a obdobných prostor,

**beze změn – není předmětem IZ**

d) využití garáží a park. míst v návaznosti na systém. počet  
služeb. doprav. prostředků

**nemění se**

## VIII. Seznam příložených dokladů

- výpis z katastru nemovitostí a snímek katastrální mapy se zakreslením objektu

- stanoviska účastníků komise odborných služeb a uživatele ze dne 21. března 2013

## IX. Podpisové doložky

(vždy se uvádí hodnost, titul, jméno, příjmení, útvar, pracovní/služební  
zařazení, datum / doplněné razítkem útvaru)

dne: 25. března 2013      razítko:



Miloslav Patka  
vedoucí OSNM KŘP KHk