

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení energetického auditu, energetického štítku, energetického průkazu budovy a projektové dokumentace na realizaci opatření vyplývajících z energetického auditu včetně detailů (zateplení a výměnu oken) objektu Pelléova 1050/21, Praha
Etapa I.

Článek I. Smluvní strany

objednatel: Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
jednající: Ing. Jitkou Šedivou, zástupkyní vedoucí Odboru správy nemovitého majetku Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky
adresa pro doručování: Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Praha 5, Nádražní 16, PSČ: 150 05, P. O. BOX 6
IČ: 0000 7064
DIČ: CZ00007064
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
číslo účtu: 5504881/0710
telefonní číslo: 974 884 513
faxové číslo: 974 884 402
e-mail: slzsekret@mvr.cz
(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: SB Development s.r.o.
se sídlem: Za stolařstvím 1110/7, 724 00 Ostrava – Stará Bělá
jednající: Pavel Šenk, jednatel společnosti
zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 40417
IČ: IČ 268 47 213
DIČ: CZ268 47 213
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: č.ú. 193526358/0300
telefonní číslo: +420 777 808 744
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle ust. § 261 odst. 2 a podle ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „obchodní zákoník“) tuto smlouvu o dílo.

Článek I.

Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v Článku I. odst. 2 smlouvy (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.

(2) Specifikace díla: zhotovení energetického auditu, energetického štítku obálky budovy, energetického průkazu budovy, zaměření objektu, digitalizace, přípravy zakázky, návrhu stavby a projektové dokumentace pro stavební řízení - Dokumentace pro stavební povolení (DSP) na realizaci opatření vyplývajících z energetického auditu včetně detailů a všech návazností na související konstrukce a oceněného výkazu výměr pro objekt Pelléova 1050/21, Praha v rozsahu nabídky zhotovitele ze dne 19. 7. 2013.

(3) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Článek II.

Místo předání díla

Místem předání díla je Odbor správy majetku v budově Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Praha 5, Nádražní 16, PSČ: 150 05, P. O. BOX 6, případně podatelna umístěná v této budově.

Článek III.

Lhůta plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 15. 10. 2013. Odevzdání návrhu stavby nejpozději do 30. 8. 2013

Článek IV.

Cena díla

Cena za dílo je stanovena na částku ve výši 180 000,- Kč jako nejvýše přípustná cena bez DPH. DPH ve výši 21% z této částky činí 37 800,- Kč. Celková nejvýše přípustná cena za dílo (maximální cena) tak činí **217 800,- Kč vč. DPH**. Konečná cena za dílo je závislá na konkrétním a řádně odůvodněném rozpočtu zhotovitele, které podléhá odsouhlasení objednatele.

Článek V.

Splatnost faktury

(1) Faktura je splatná do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Zároveň s fakturou bude předložen zhotovitelem objednateli rozpočet provedených prací v hodinových zúčtovacích sazbách a v cenách v místě a v čase obvyklých. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti a podle ust. § 13a obchodního zákoníku. Faktura rovněž obsahuje označení „faktura - daňový doklad“, číslo faktury, identifikaci objednatele a zhotovitele, předmět díla, číslo smlouvy, den zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti. Fakturovaná částka se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

(2) Objednatel je oprávněn do lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení zhotoviteli fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené smlouvou nebo fakturu, která obsahuje nesprávné cenové údaje nebo není doručena v požadovaném množství výtisků, a to s uvedením důvodu vrácení; zhotovitel je v případě vrácení faktury povinen do deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení vrácené faktury, fakturu opravit nebo vyhotovit fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti; nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli, který ji vystavil.

Článek VI.

Záruka

Záruční doba je stanovena na deset (10) let a začíná plynout ode dne předání díla objednateli.

Článek VII.

Práva duševního vlastnictví

Bude-li výsledkem nebo součástí díla i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, poskytuje zhotovitel jako autor ode dne předání díla na neomezenou dobu objednateli pro území celého světa výhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název nebo spojit dílo s jiným dílem či zařadit díla do díla souborného. Objednatel může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle výběru objednatele, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít.

Článek VIII.

Předání díla

Dílo bude odevzdáno objednateli v počtu osmi (8) vyhotovení v tištěné a digitální podobě. Dílo musí být předáno zhotoviteli na hmotném nosiči informace (např. nepřepisovatelné CD, DVD apod.)

Článek IX.

Sankční ustanovení

- (1) Za prodlení s termínem předání díla je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení. Za prodlení s úhradou platby faktur může být objednateli účtován zákonný úrok z prodlení částku p. a. z ceny fakturované částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- (2) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- (3) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody v plné výši, stejně jako není dotčen případný nárok objednatele na náhradu škody vzniklé později vůči zhotoviteli v částce převyšující výši smluvní pokuty.

Článek X.

Odstoupení od smlouvy

- (1) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neodevzdá dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli v písemné formě stanoven.
- (2) Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je 30 dnů a počíná běžet prvního dne po doručení výpovědi zhotoviteli.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

- (1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
- (2) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
- (3) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.

(4) Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

(5) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.

(6) Tato smlouva je uzavřena pouze na první etapu projektové dokumentace. V případě vydání stavebního povolení a schválení žádosti Operačním programem životního prostředí (OPŽP) bude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo na další etapu projektové dokumentace - Dokumentace pro provedení stavby (DPS) a výkon autorského dozoru.

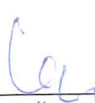
V Praze dne:

za objednatele:

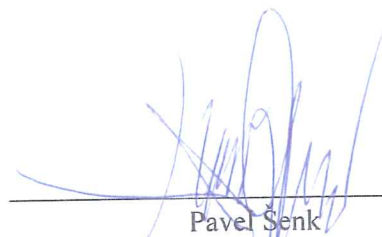
20.7.2013

V Ostravě dne:

za zhotovitele: 13.8.2013



Ing. Jitka Šedivá
zástupkyně vedoucí OSM SLZ PP ČR



Pavel Šenk
jednatel společnosti SB Development s.r.o.