

SMLOUVA O DÍLO č. 2192012

uzavřená v souladu s ustanovením § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObchZ“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami obchodní smlouva o dílo
tohoto znění:

I. Smluvní strany

1. Zhotovitel

Název	Eva Imříšková	
Zastoupený	Pavlem Řezáčem	
Sídlo	Kovářská 770, 438 Žatec	
IČ:	47788461	
DIČ:	CZ7560132745	
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s.	č.ú.: 809786319/5500
Telefon:	733 190 061	
Zapsán u MěÚ Žatec, ŽÚ pod ID RZP: 1669090		

(dále jen „zhotovitel“)

2. Objednatel

Název	Česká republika - Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje	
Zastoupený	plk. Ing. Romanem Vyskočilem, ředitelem HZS Ústeckého kraje	
Kontaktní osoba ze strany objednatele:	zástupce ve věcech technických: Hana Kuncová, tel.č. 721261700	
Sídlo	Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem	
IČ	70886300	
Bankovní spojení	ČNB Ústí nad Labem,	č.ú.: 76548881/0710
Telefon	950430111	
Fax	950430001	

(dále jen „objednatel“)

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem díla je 2. etapa rekonstrukce objektu č.p. 768, Chmelařské náměstí, Žatec ve stanici Žatec, dle projektové dokumentace vyhotovené Ing. arch. Zdeňkou Vasilenkovou, architektonické a projekční služby, Podbořany, Palackého 867 v září/2011, č. zak. 9/2012 (dále jen „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí cenu díla.
3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo rozdílů či změn, je zhotovitel povinen provést soupis navrhovaných doplňků, změn nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou písemného dodatku k této smlouvě. Teprve po odsouhlasení změn objednatelem má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
4. Předmět díla a objem prostředků je blíže specifikován v zadávací dokumentaci objednatele a v příložené cenové nabídce zhotovitele, která je jako příloha č. 1 součástí této smlouvy.

III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:
 - Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle od podpisu smlouvy

- Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli do 30. 6. 2013
- 2. Místem plnění je stanice Žatec, Chmelařské náměstí, objekt č.p. 768.
- 3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení prací.

IV.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohody na ceně díla ve výši:

Cena díla bez DPH	4 650 153,79 Kč
DPH 20 %	930 030,80 Kč
Celkem	5 580 185,00 Kč

 Slovy: Pětmilionůpětsetosmdesátisícjedenstoosmdesátpětkorun českých
2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.
3. Cena je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. DPH bude fakturováno dle platných předpisů v den uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit jen po odsouhlasení formou písemného dodatku k této smlouvě.

V.

Platební podmínky

1. Platby za dílo budou realizovány formou dílčích faktur za práce řádně a skutečně provedené. Nepřipouští se elektronické zasilání faktur.
2. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a údaje dle § 13a ObchZ.
3. Podkladem pro vystavení faktury bude odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek (dále jen „SPPD“) za fakturační období předložený zhotovitelem. Tento soupis bude mít po jeho potvrzení charakter zjišťovacího protokolu provedených prací. Smluvní strany pověří své zaměstnance vystavením, kontrolou a schválením SPPD, což bude provedeno podpisem předloženého SPPD. Odsouhlasený SPPD je nedílnou součástí faktury.
4. Objednatel není v prodlení s placením fakturovaných částek, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 14 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury.
5. Faktury budou zaslány na adresu objednatele ve 2 vyhotoveních. Nebude-li faktura označena a nebude-li mít odpovídající náležitosti tohoto článku a nebude-li ve dnu vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tím dostal do prodlení s její splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
6. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
7. Doba splatnosti dílčích faktur je 21 dnů od jejich doručení objednateli.
8. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohody na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

VI.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky, které jsou specifikovány a sjednány. Za datum splnění smluvních závazků se považuje den podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla bez závad a nedodělků oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 5 pracovních dnů od zhotovitelovy výzvy, zapsané ve stavebním deníku.
3. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu přejímání dokončit.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky.
5. Převzetí díla bude provedeno formou protokolu, který podepíší zmocnění zástupci obou smluvních stran.
6. Zhotovitel při předání díla objednateli předá doklady vztahující se k předmětu díla podle této smlouvy, a to zejména dokumentaci skutečného provedení ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1 x

na elektronickém nosiči (CD), zápisy, osvědčení pro použitý materiál, prohlášení o shodě, atesty, revizní zprávy. Objednatel si může vyžádat dle potřeby i další doklady v tomto článku neuvedené.

7. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 pracovních dnů od podepsání protokolu o převzetí a předání díla.

VII.

Vlastnické právo a nebezpečí škody na díle

1. Zhotovitel provede práce kvalitně, včas a v souladu s příslušnými normami, technologickými postupy, s předpisy o bezpečnosti práce a požární ochrany, při respektování podmínek stavebního povolení a dalších rozhodnutí správních orgánů.
2. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla objednatelem.
4. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, stejně tak za škody způsobené jeho činností třetí osobě.

VIII.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu 84 měsíců na stavebně montážní práce a dodávky ode dne podepsání protokolu o předání a převzetí díla.
2. Výskyt záručních vad písemně oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své písemné stanovisko k reklamaci nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodnout termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záručních vad do 10 pracovních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vady neprodleně po nástupu na odstranění záruční vady, termín ukončení prací na odstranění záručních vad dohodne s objednatelem písemně, před nástupem na odstranění.

IX.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,5 % z fakturované částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu sjednaného v protokolu o předání a převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 500,- Kč, za každý, byť i započatý, den prodlení.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s § 344 a násl. ObchZ.
2. Zhotovitel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud objednatel neposkytne i přes písemné upozornění součinnost nezbytnou k provedení díla.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, ocitne-li se zhotovitel v úpadku a je-li na něj podán insolventní návrh podle zákona č. 182/2006 Sb., insolventní zákon, ve znění pozdějších předpisů.
4. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud je zhotovitel v prodlení se zahájením prací, nebo pokud nerespektuje pokyny objednatele nebo příslušných orgánů státní správy, projevuje vážné nedostatky v odbornosti či neprovádí dílo řádně.

5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno formou písemného oznámení doručeného smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně.

XI. Změna smlouvy

1. Smlouvu lze měnit pouze oboustranně podepsaným, datovaným, vzestupně číslovaným dodatkem, který bude pojmenován „Dodatek č.... ke smlouvě o dílo č.“

XII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník.
2. Objednatel je povinen při vedení deníku na základě této smlouvy poskytovat zhotoviteli součinnost.
3. Z důvodu právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen v souladu s příslušnými právními předpisy odstraňovat a likvidovat odpady a nečistoty vzniklé jeho dílem.
5. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 14 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy o dílo, nejpozději v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
6. Objednatel má právo nezahájit přejímání díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při zhotovení díla či stavebních pracích.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu díla.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
3. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem, dne 16. 11. 2012

V Ústí nad Labem, dne 16. 11. 2012

Eva Imříšková

Eva Imříšková
stavební činnost
Kovářská 770, Žatec 438 01
IČO: 47788461 DIČ: CZ7560132745
Tel.: +420 733 190 631

plk. Ing. Roman Vyskočil
ředitel HZS Ústeckého kraje

Hasičský záchranný sbor
Ústeckého kraje
Harova 1340/10
400 01 Ústí nad Labem
IČ: 708 863 00
-3-

Přílohy:
Příloha č. 1 – cenová nabídka