

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**obchodní zákoník**“)
(dále jen „**smlouva**“)

Článek I. Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje

Sídlo: Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové

Zastoupený: plk. Ing. Josefem Nerudou, náměstkem ředitele Krajského ředitelství

IČO: 75151545

DIČ: CZ75151545

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 23235881/0710

Telefon: 974 521 531

Fax: 974 522 045

e-mail: obchodnik@mvcr.cz

Kontaktní osoba pro technickou realizaci zakázky:

Jan Daněk, tel.: 606 816 103,

Aleš Mikolanda, tel.: 974 522 885, Bc. Martin Štofila, tel.: 974 522 985

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: STOLLAR Moravia s.r.o.

Sídlo: Šumperk, Jiřího z Poděbrad 2009/26

IČO: 27849261

DIČ: CZ27849261

Jejímž jménem jedná: Vladimír Navrátil, jednatel společnosti

Bankovní spojení: GE Money Bank Šumperk

Číslo účtu: 187774822/0600

Kontaktní osoba: Vladimír Navrátil

E-mail: navratil@stollar.cz

Telefon: 604738545

zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 43432

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.
2. Předmětem díla je: „Výměna 28 ks oken včetně příslušenství v objektu Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Hradec Králové, Kladská 856“.

Podrobná specifikace předmětu díla:

Kompletní výměna plastových oken včetně doplňků. Objekt je kombinované konstrukce dřevo-kov !!!. Vybourání a likvidace stávajících dřevěných oken. Informace o rozměrech v zadání jsou pouze orientační. Před zahájením výroby je nutno provést jejich přesné zaměření. Doplňky se rozumí žaluzie, popřípadě olišťování v netradiční konstrukci budovy. Okna i doplňky budou v barvě bílé.

Okno A:

rozměr okna 2060x1165mm; systém křídla 6 komor 20ks /40ks křidel/
Rámový systém 6-ti komorový DT (dorazové těsnění dvojité), dovnitř otevírané
Funkce křidel : 1x otvíravé levé, 1x otvíravě-sklopné pravé /šíře 850 mm/
Zasklení: izolační dvojsklo 4-16-4, 24mm+argon ($U_g = 1,0 - 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}^{-1}$)
Vnitřní olišťování plast. profilem 20x

Kování: celoobvodové

Klika standard bílá 40ks

Provedení : bílá

Příslušenství:

- Žaluzie horizont levá 992x885 mm barva lamel bílá 20ks
- Žaluzie horizont pravá 632x885 mm barva lamel bílá 20ks

Okno B:

rozměr: 2070x1470; systém křídla 6 komor 5ks /10ks křidel/
Rámový systém 6-ti komorový DT (dorazové těsnění dvojité), dovnitř otevírané
Zasklení: izolační dvojsklo 4-16-4, 24mm + argon ($U_g = 1,0 - 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}^{-1}$)
Funkce křidel : 1x otvíravé levé, 1x otvíravě-sklopné pravé /šíře 850mm/

Kování : celoobvodové

Klika standard bílá 10ks

Provedení : bílá

Příslušenství:

- Žaluzie horizont levá 1222 x 1190 mm barva lamel bílá 5ks
- Žaluzie horizont pravá 412 x 1190 mm barva lamel bílá 5ks
- 5ks plastový parapet s pvc folií barva bílá šíře 30 cm
- 5ks překrytka stávajícího vnějšího parapetu

Okno C:

rozměr: 2060x1165; systém křídla 6 komor 3ks /6 ks křidel/
Rámový systém 6-ti komorový DT (dorazové těsnění dvojité), dovnitř otevírané
Zasklení :izolační dvojsklo 4-16-4,24mm + argon($U_g 1,0 - U_g 1,1$) Silvit čirý /neprůhledný/
Funkce křidel : 1x otvíravé levé, 1x otvíravě-sklopné pravé /šíře 630mm/

Kování :celoobvodové

Klika standard bílá 6ks

Provedení: bílá

Příslušenství:

- 3x plastový parapet s pvc fólií barva bílá šíře 25 cm

1.1.2 Rozsah minimálních prací:

- před zadáním výroby oken jejich zaměření na místě samém

- kompletní vybourání stávajících oken a jejich likvidace
 - případná oprava stavebních otvorů pro nová okna
 - montáž nových požadovaných plastových oken včetně příslušenství /kliky, žaluzie, parapety/
 - řádné seřízení otevírání a zavírání
 - řádné olištování spáry mezi okenním rámem a zdí z venku i zevnitř místností **/pozor, objekt je kombinované konstrukce dřevo-kov/**
 - řádné provedení tepelného zaizolování mezi okenním rámem a stěnou
 - provádění denního a závěrečného čistého úklidu (včetně oboustranného mytí oken vč. rámu a křidel.
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 14.8.2013, která byla na základě zadávacího řízení zveřejněného pod číslem jednacím KRPH-77735/ČJ-2013-0500NE-VZ, vybrána jako nejvýhodnější.

Článek III.

Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 557 obchodního zákoníku.
3. **Místem plnění** je objekt Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Hradec Králové, Kladská 856.
4. **Termín zahájení díla:** 10 dnů po podpisu smlouvy.
5. **Termín zhotovení a předání** řádně zhotoveného díla **10. listopadu 2013.**
6. Zhotovitel zahájí stavební práce na samotné realizaci díla dnem předání a převzetí staveniště **viz. čl. III., odst. 4**
7. Zhotovitel bude vyzván k převzetí staveniště nejpozději **2 dny** před tímto termínem, pokud se strany nedohodnou jinak.
8. Pokud zhotovitel nezahájí stavební práce ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do **14-ti dnů** po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
9. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven předávací protokol ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.

10. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
11. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla dle volby objednatele kdykoli ve lhůtě 5-tilet od předání díla. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů nebo ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli po odstranění vady dle čl. III odst. 3., 5. a 8.
12. Zhotovitel ukončí práce na díle a připraví dílo k předání bez vad a nedodělků objednateli v souladu s čl. VII. Předání díla a to v termínu stanoveném čl. III. odst. 5.

Článek IV.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo ke zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí.
2. Nebezpečí škody na zhotovované věci nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

Článek V.

Cena díla a platební podmínky

1. Vzhledem k tomu, že prostory, ve kterých budou prováděny stavební práce, které jsou předmětem plnění, nejsou využívány k ekonomické činnosti Zadavatele, ale výhradně k výkonu veřejné správy, nejedná se o režim přenesené daňové povinnosti na Zadavatele ve smyslu §92 písm. e) zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů, protože Zadavatel není v postavení osoby povinné k dani. Z uvedených důvodů se smluvní strany dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla dle parametrů a rozsahu provedených prací podle této smlouvy ve výši:

- cena za 1 ks „ okna A“ bez DPH:	6.357,00 Kč
- vyčíslení DPH 21 % za 1 ks „ okna A“:	1.335,00 Kč
- cena za 1 ks „okna A“včetně 21 % DPH:	7.692,00 Kč
- cena za 20 ks „oken A“ bez DPH:	127.140,00 Kč
- vyčíslení DPH21%:	26.699,40 Kč
- cena za 20 ks „oken A“ včetně 21% DPH:	153.839,40 Kč
- cena za 1 ks „ okna B“ bez DPH:	7.347,80 Kč
- vyčíslení DPH 21 %:	1.543,00 Kč
- cena za 1 ks „okna B“včetně 21 % DPH:	8.908,80 Kč
- cena za 5 ks „oken B“ bez DPH:	36.739,00 Kč
- vyčíslení DPH 21 %:	7.715,20 Kč
- cena za 5 ks „oken B“ včetně 21 % DPH:	44.454,20 Kč

- cena za 1 ks „ okna C“ bez DPH:	7.420,00 Kč
- vyčíslení DPH 21 %:	1.558,20 Kč
- cena za 1 ks „okna C“ včetně 21 % DPH:	8.978,20 Kč
- cena za 3ks „oken C“ bez DPH:	22.260,00 Kč
- vyčíslení DPH 21 %:	4.674,60 Kč
- cena za 3 ks „oken C“ včetně 21 % DPH:	26.934,60 Kč

CELKOVÁ CENA ZA 28 KS OKEN BEZ DPH:	186.139,00 Kč
VYČÍSLENÍ DPH 21 %:	39.089,20 Kč
CELKOVÁ CENA ZA 28 KS OKEN VČETNĚ 21 %DPH:	225.228,20 Kč

Slovy: Dvěstědvacetpěttisícdvěstědvacetosmkorunčeskýchdvacethalérů.

jako cenu nejvýše přípustnou. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.

2. Zhotovitel se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu díla mimo okolností, které nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy o dílo.
3. Podrobná specifikace předmětu plnění vč. vyčíslení ceny po položkách je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy - oceněný soupis prací a dodávek předmětu veřejné zakázky.
4. Cena díla bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla a jeho převzetí objednatelem.
5. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, evidenční číslo smlouvy a dále vyčíslení zvlášť ceny díla bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu díla včetně DPH.
6. Platba se uskuteční v Kč na základě jednorázové faktury.
7. Zhotovitel předá před vystavením faktury technickému zástupci objednatele k ověření soupis provedených prací, na základě kterého vystaví fakturu za skutečně realizované práce a dodávky.
8. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací ověřený technickými-zástupci obou smluvních stran.
9. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce dvacetjedna (21) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dvacetjedna (21) kalendářních dnů.
10. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

11. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dvacetjedna (21) kalendářních dnů.

Článek VI. Provádění díla

1. **Zhotovitel předloží ke kontrole před zahájením prací jmenný seznam všech pracovníků, podílejících se na plnění veřejné zakázky, včetně jejich čísel občanských průkazů.** Práce budou prováděny za plného provozu. Vstup pracovníků vybraného zhotovitele bude vázán kontrolou vstupu. Práce budou probíhat **v pracovní dny v době od 08.00-12.00 a poté 13.00 -16.00 hod.**
Před zahájením prací budou dohodnuty přesné podmínky vstupu zhotovitele do předmětných prostor a současně bude určen postup prací s uživatelem objektu.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději **do 3 dnů** před zakrytím či zneprístupněním písemně, nebo zápisem ve stavebním deníku a o provedeném zápise **osobně telefonem informovat zástupce objednatele ve věcech technických** v souladu s čl. II.

Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Nedostaví-li se zástupce objednatele **do 3 dnů**, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, nejpozději do termínu oznámeného zakrytí, budou konstrukce zakryty.
3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje k dodržování předpisů požárních, hygienických a o ochraně životního prostředí. Budou dodrženy dotčené právní předpisy, především **čl. 5.14** - dodržení min. podchodné výšky - NV č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí. Dále bude respektováno ustanovení NV č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na BOZP na staveništích, bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení a při provádění požárně nebezpečných prací je nutno v plném rozsahu dodržet vyhlášku č. 87/2000 Sb. Zajištění těchto prací bude prokázáno písemně.
4. **Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.** Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Zhotovitel je povinen zajistit nad realizací díla odborný dohled a postup prací organizovat tak, aby nenastaly překážky v plynulém postupu prací při realizaci díla.
5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, a podmínky uvedené v zadávací dokumentaci. Pokud nedodržením tohoto ustanovení vznikne jakákoliv škoda zaviněním zhotovitele, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a vniknutí neoprávněných osob. V této souvislosti zhotovitel zajistí podmínku řádného osazení nově vyměněného okna za demontované tak, aby došlo k osazení nové výplně otvoru po demontovaném oknu v daném pracovním dni.

7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek zhotovitele vyplývajících ze zákona, jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy apod., je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod, zaviněných pracovníky zhotovitele.. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů.
9. Zhotovitel je povinen předložit objednateli na jeho žádost aktualizovaný písemný seznam všech svých předpokládaných subdodavatelů ještě před jejich nástupem na provádění stavby.
10. Objednatel je oprávněn dle svého uvážení svolávat jednání o průběhu prací, tzv. "kontrolní dny stavby", ke kterým přizve dle potřeby zástupce subjektů zainteresovaných na výstavbě (např. orgány státní správy, odborné služby objednatele apod.). Jmenný seznam těchto zástupců uvede objednatel v pozvánce zaslané účastníkům jednání nejpozději **3 pracovní dny** před termínem jednání. Zástupce zhotovitele je povinen se těchto jednání účastnit a zaujmout k řešeným problémům stanovisko, případně si přizvat zástupce subdodavatele, bude-li jeho účast nutná. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam.
11. Objednatel nezajišťuje skládky, úhradu poplatků v souvislosti s realizací díla si ve smyslu podmínek ze soutěže zajistí zhotovitel a zvýšené náklady jsou zahrnuty v ceně díla.
12. **Zhotovitel je povinen vést** ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí **stavební deník** v rozsahu Zák. č. 183/2006 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávací dokumentace, klimatické podmínky apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
13. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČO (případně DIČ) zhotovitele
 - název, sídlo, IČO (případně DIČ) objednatele
 - seznam konstrukcí a prací podléhajících kontrole (termíny kontroly budou dohodnuty po zahájení stavby)
14. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
15. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze zástupce objednatele ve věcech technických, případně jiný objednatelem pověřený zástupce.
16. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil zástupce ve věcech technických objednatele nebo jiný objednatelem pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do **dvou (2) pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. **O takových provedených zápisech ve stavebním deníku je zhotovitel povinen neprodleně informovat zástupce objednatele písemně, telefonem nebo faxem.**
17. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem

nejpozději do **dvou (2) pracovních dnů** od data, kdy byl zápis do stavebního deníku zhotovitelem proveden. V případě zápisu zhotovitele, ke kterému je třeba stanovisko objednatele, se zhotovitel zavazuje tuto skutečnost bezodkladně oznámit zástupci objednatele např. písemně, faxem nebo telefonem, který je povinen vyjádřit se k tomuto zápisu do **dvou (2) pracovních dnů** ode dne, kdy byl o této skutečnosti zhotovitelem informován.

18. **Stavební deník**, který vede stavbyvedoucí zhotovitele, **musí být uložen na stavbě** na přístupném místě, dostupný kontrole v pracovních dnech. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
19. Staveništěm se rozumí prostor nezbytně nutný k provádění díla. Prostor staveniště musí být oddělen od ostatních prostor. Při probíhající přípravě staveniště pro realizaci akce a poté i při samotné realizaci akce bude zachován provoz v prostorách KŘP KHK, Kladská ul. 856 v Hradci Králové, to znamená, že výše uvedené prostory se bude zhotovitel snažit omezit případnými přípravami staveniště a realizací akce v co nejmenším rozsahu. Zhotovitel provede nezbytná opatření, která zamezí šíření prachu objektem při bouracích pracích. Všechny práce budou prováděny v součinnosti s uživatelem objektu.
20. Prostor staveniště je v majetku objednatele. Plochy nezbytné pro skladování nového a vybouraného materiálu a manipulaci s ním budou určeny při předání staveniště. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci stavby prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
21. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosto práv třetí osoby nejpozději **2 dny** od termínu zahájení stavebních prací doplněného zhotovitelem do návrhu SoD (viz čl. III. odst. 4 SoD). K převzetí staveniště bude zhotovitel písemně nebo telefonicky vyzván nejpozději **2 dny** před tímto termínem, pokud se strany nedohodnou jinak. Média potřebná k provedení díla jsou na staveniště přivedena. Objednatel (uživatel) bude dle zhotovitelem předloženého harmonogramu zajišťovat průběžné odstraňování mobiliáře v prostorách určených pro výměnu oken tak, aby vznikl dostatečný manipulační prostor pro demontáž stávajících a montáž nových výplní otvorů - cca 2,0 m od oken.
22. K přejímce dokončeného díla předloží zhotovitel objednateli doklad o uložení vybouraných hmot na předepsanou skládku. Bez tohoto dokladu nebude objednatelem zahájeno přejímací řízení. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných a cizích ploch si zajišťuje zhotovitel a hradí případné poplatky, včetně poplatků za uložení vybouraných hmot na povolenou skládku.
23. **Zhotovitel je povinen** udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen **bezodkladně odstraňovat odpady a nečistoty** vzniklé jeho pracemi, **to znamená každodenní odvoz demontovaného zařízení** a s ním spojeného materiálu, aby nedocházelo k jeho skladování a následnému hromadění v prostorách objednatele. Tato povinnost se vztahuje i na přístupové cesty a veřejné komunikace.
24. Zhotovitel vhodně zabezpečí staveniště. Zhotovitel zajistí staveniště proti vstupu nepovolaných osob.
25. Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál, odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích, nejsou dokončeny přístupové komunikace apod.

26. Nejpozději do **3 dnů** po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud je neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne vyklizení staveniště.
27. Přístup na staveniště je zajištěn po veřejných přístupových komunikacích.

Článek VII. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně nebo telefonicky oznámit objednateli nejpozději **1 den předem**, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Přípravenost k odevzdání díla musí být v takovém časovém předstihu, ve kterém zhotovitel odstraní zjištěné vady a nedodělky, předá veškeré doklady dle čl. VII. odst. 2 a bude sepsán protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků před smluvním termínem dokončení díla dle čl. III. odst. 5.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
zápisy a osvědčení o provedených zkouškách všech použitých surovin, materiálů, výrobků a zařízení (certifikáty, atesty, osvědčení o jakosti a kompletnosti výrobků a zařízení, v souladu s § 108 a § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a jeho novely 350/2012 Sb., doklady o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb. a NV č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění NV č. 251/2003 Sb. a NV č. 128/2004 Sb.,
 - protokol o předání a převzetí díla, písemný seznam dokladů předávaných při přejímacím řízení objednateli.
 - originál stavebního deníku,
 - potvrzené záruční listy, návody k obsluze,
 - doklad o uložení vybouraných hmot na předepsanou skládku (v rozsahu stanoveném v Zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, dále stavební zákon)

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. Pokud se při předání dokončené stavební akce zjistí závady nebo budou chybět doklady, které si objednatel vyžádá, zajistí zhotovitel urychleně nápravu a to **nejpozději do týdne od předpokládaného převzetí dokončeného díla objednatelem dle této smlouvy.**

3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis. **Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.** Dnem podepsání zápisu a závěrečného protokolu o předání a převzetí oprávněnými zástupci ve věcech technických obou smluvních stran v souladu s čl. I. této smlouvy je dílo považováno za převzaté objednatelem.
4. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou řádně dokončené veškeré práce a dodávky pro úplné dokončení stavby, její vyklizení, předání certifikátů použitých výrobků a materiálů, záručních listů, dokladu o uložení vybouraných hmot na předepsanou skládku, předání dokladů o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb. a NV č. 163/2002 Sb. a ostatních výše uvedených dokladů, následně podepsání protokolu o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků včetně odstranění případných závad.
5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky.

6. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. VII. odst. 2. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Článek VIII.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací díla po dobu **60 měsíců** ode dne podepsání protokolu o předání a převzetí díla. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které bez zbytečného odkladu reklamoval.
2. U zařízení a jiných předmětů, které jsou součástí provedeného díla, dodaných jejich výrobcí s odpovědností za vady po dobu jimi poskytovaných záručních lhůt, nahrazuje se doba uvedená v předešlém odstavci těmito záručními lhůtami, **minimálně však v délce 24 měsíců**. Zhotovitel předá objednateli k těmto zařízením a jiným předmětům záruční listy potvrzené výrobcí s odpovědností za vady.
3. Záruční doba se u částí díla, které byly předmětem reklamace prodlužuje o dobu, která uplynula od předložení reklamace do odstranění vady (vad).
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují, případně požadovaný termín k jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do **5 dnů** po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává a vady odstraní v termínu do **čtrnácti dnů** od obdržení reklamace, nebo v termínech požadovaných objednatelem v reklamaci. V těchto případech zároveň platí ustanovení čl. IX. odst. 7. Po odstranění vad, vyzve písemně objednatele k provedení přejímky odstraněných vad.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady bránící užívání do **24 hodin**, k odstranění reklamovaných vad nebránících užívání nejpozději však do **10-ti dnů** po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **1.000,-- Kč** za každou reklamovanou vadu a den, o který nastoupí později. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do **14 dnů** po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel, přičemž není zbaven sankcí v souladu s čl. VIII. odst. 7 této SOD do odstranění reklamované vady.
9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp.

že vadu způsobil nevhodným užíváním díla uživatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

10. Reklamace budou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem panem Alešem Mikolandou, tel.: 974 522 885 a p. Bc. Martinem Štofilou, tel.: 974 522 985.

Článek IX.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek X.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Jestliže se jakékoli prohlášení zhotovitele podle čl. IX. ukáže nepravdivým nebo zavádějícím nebo zhotovitel poruší jiné povinnosti podle čl. IX. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
6. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než 14 kalendářních dnů;

- b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. III.;
 - c) nepravdivé nebo zavádějící prohlášení zhotovitele podle čl. IX. ;
 - d) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VII. a/nebo čl. X.;
 - e) nezpracování připomínek objednatele do díla;
 - f) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
7. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
- a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
8. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dní.
9. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
10. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

Článek XI. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do řádného splnění předmětu plnění.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se řídí obchodním zákoníkem dle § 536 a násl. obchodního zákoníku.
4. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran formou písemných dodatků.
5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
6. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Objednatel po podpisu této smlouvy vyznačí na všechny stejnopisy evidenční číslo této smlouvy.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

V Hradci Králové dne 26.srpna 2013

Za objednatele:

plk. Ing. Josef Neruda
náměstek ředitele pro ekonomiku

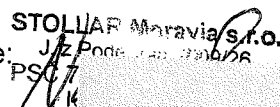


V Šumperku dne

- 9 09. 2013

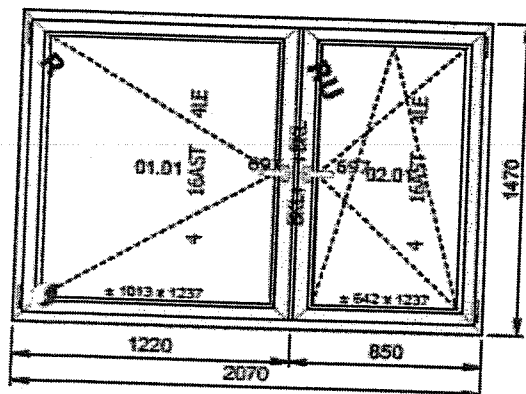
Za zhotovitele:

Vladimír Navrátil
jednatel společnosti



Nabídka č. 13126	KŘPKK Hradec	28.6.2013	Vystavil: Vladimír NAVRÁTIL
---------------------	--------------	-----------	-----------------------------

Pozice 2	Počet kusů	Systém: GEALAN 8000 IQ	Zasklívací lišty	Barva
	5		Oblá	Bílá



	Popis	Barva
Rám	8001- 74mm GEALAN 6 kom.	Bílá
Rozměr rámu	2070 x 1470	
Transport. lišta	Podparapetní 30mm s těsněním	
Křídlo 1	Rovné křídlo	Bílá
Křídlo 2	Otevíravé	
	Rovné křídlo	
	Otevíravosklopné	
Kování křídla	celoobvodové, antikor.chrana	
Větrání	mikroventilace	
Typ kliky	TOKIO Standard kovová	

Přesné rozměry a členění budou upraveny
na základě zaměření a dohody s investorem!

Doplňky	Počet ks	Délka
Podokenní lišta 30 mm	5,00	2060,00

Příslušenství:

žaluzie bílá - 10 ks

parapet vnitřní plastový - 5 ks

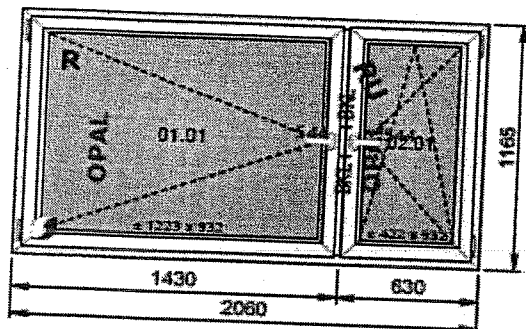
překrytka venkovního parapetu - 5 ks

Skla	Rozměr
01.01: 4/16AST/4LE teplý rámeček nerez U=1.0	1203 x 1267
01.01: 4/16AST/4LE teplý rámeček nerez U=1.0	512 x 1267

Cena oken	5 x 8 264,00 Kč =	41 320,00 Kč
-----------	-------------------	--------------

Nabídka č. 13126	KŘPKK Hradec	28.6.2013	Vystavil: Vladimír NAVRÁTIL
---------------------	--------------	-----------	-----------------------------

Pozice 3	Počet kusů	Systém: GEALAN	Zasklívací lišty	Barva
	3	8000 IQ	Oblá	Bílá



	Popis	Barva
Rám	8001- 74mm GEALAN 6 kom	Bílá
Rozměr rámu	2060 x 1165	
Transport. lišta	Podparapetní 30mm s těsněním	
Křídlo 1	Rovné křídlo	Bílá
Křídlo 2	Otevíravé Rovné křídlo Otevíravosklopné	
Kování křídla	celoobvodové, antikor.chrana	
Větrání	mikroventilace	
Typ kliky	TOKIO Standard kovová	

Přesné rozměry a členění budou upraveny
na základě zaměření a dohody s investorem!

Doplňky	Počet ks	Délka
Podokenní lišta 30 mm	3,00	2050,00

Příslušenství:
parapet vnitřní plastový - 3 ks

Skla	Rozměr
01.01: 4/16AST/4LE teplý rámeček nerez U=1.0, sklo OCEL - neprůhledné	1196 x 962
01.01: 4/16AST/4LE teplý rámeček nerez U=1.0, sklo OCEL - neprůhledné	509 x 962

Cena oken	3 x 9 928,00Kč =	29 784,00 Kč
-----------	------------------	--------------

Plastová okna	218 464,00 Kč
Sleva 50 %	109 232,00 Kč
Cena po slevě	109 232,00 Kč
Parapet vnitřní 8ks + montáž	2 369,00 Kč
Překrytka venk. parapetu	400,00 Kč
Zaluzie - 50 ks	10 980,00 Kč
Vnitřní lišta	1 680,00 Kč
Demontáž + likvid.	4 500,00 Kč
Montáž plastových oken	29 408,00 Kč
Zapravení oken	27 570,00 Kč
Cena bez DPH	186 139,00 Kč
DPH 21%	39 089,20 Kč
Cena celkem	225 228,20 Kč

V Šumperku dne 14.08.2013

Vladimír NAVRÁTIL

STOLLAR Morav
J. z Poděbrad 20
PSČ 787 01, ŠUI
IČO: 278 49 251