

Ing. Stanislav Gregor, Gorkého 2575/57 , 767 01 Kroměříž , IČ 491 51 576
tel. 603 579 502, E – mail : s.gregor@tiscali.cz

Dokument : DOKUMENTACE PRO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

Název stavby : „OPRAVA STŘECHY OBJEKTU B-46 – MODELOVÁ UČEBNA“

Investor : VPŠ a SPŠ MV v Holešově
Zlínská 991, 769 01 Holešov

Počet listů : 4
Počet příloh : 0

Stupeň PD : Dokumentace pro výběrové řízení

**Název stavby : „OPRAVA STŘECHY OBJEKTU B-46
– MODELOVÁ UČEBNA“**

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Seznam dokumentace

1. TECHNICKÁ ZPRÁVA
2. PŮDORYS STŘECHY,ŘEZ,DETAILY
3. VÝKAZ PRACÍ – POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Datum : **KVĚTEN 2013**

Vyhotovení :

TECHNICKÁ ZPRÁVA

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název stavby : **OBJEKT B 46 - MODELOVÉ UČEBNY**
Místo stavby : AREÁL VPŠ a SPŠ MV V HOLEŠOVĚ
Stavební pozemek : p.č. 2003/11 - k.ú. HOLEŠOV
Vlastník stavby: MV ČR

a) účel objektu

Objekt je využíván pro školní účely – MODELOVÁ UČEBNA.

Původní využití objektu – plynová kotelna bylo v roce 1996 – 1997 změněno na modelovou učebnu.

V 1.NP se nachází vstup, chodba, modelová učebna, kabinet, strojovna ÚT, elektrorozvodna a sociální zařízení.

POPIS OBJEKTU

Stavba objektu byla postavena v letech 1981 – 1990 jako přízemní montovaný ŽB skelet s plochou střechou s asfaltovou krytinou.

Jedná se o ŽB skeletovou konstrukci - modul 4 x 6,00 m + 2 x 7,20 m. Stropní konstrukce je tvořena ŽB průvlaky a ŽB stropními panely.

Původní ocelové prosklené stěny byly nahrazeny zdívkou z tvárnic YTONG TL. 300 mm.

Skladba ploché střechy zůstala původní = na ŽB stropních panelech je položen POLSID G (polystyrén 50 mm + asf. Pás) + krytina z asfaltových pásů.

Podlaha na terénu je bez tepelné izolace.

PŘEDCHOZÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU

V roce 2011 byla provedena výměna původních dřevěných oken za plastová.

c) Stavebně technický stav

Stavebně technický stav objektu nebyl v rámci rozsahu zpracování PD – opravy interiéru jednoznačně zjišťován a ověřován sondami.

Informace o stavu objektu vycházejí z vizuální prohlídky a vlastního měření.

Další informaci o konstrukčním řešení vycházejí z předešlých dostupných projektových podkladů a informací správců objektu.

d) POŽADAVKY NA POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY - OPRAV

Neřešeno - opravami se původní charakteristika PBR stavby nemění.

POPIS A VYHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU STŘECHY

Stávající střešní krytina z živičných pásů byla již v minulosti několikrát opravována.

Při stavebně technickém průzkumu 04/2013 byly zjištěny defekty krytiny – porušená celistvost HI krytiny, puchýře, nevhodné ukončení krytiny u podélných atik, jejichž důsledkem je zatékání do objektu.

Sklon střešní krytiny je minimální – neodpovídá požadavkům ČSN

Byly zjištěny závady u střešních vpustí – detaily napojení krytiny, chybí zachytňné košíky.

Dále chybí na střeše bezpečnostní prvky.

Stávající střešní konstrukce již nesplňuje požadavky současně platných norem.

ČSN 73 1901 „Navrhování střech“ ,

ČSN 73 0600 „Hydroizolace staveb – základní ustanovení“,

ČSN 73 0606 „Hydroizolace staveb – povlakové izolace“,

ČSN 73 0540 – „Tepelná ochrana budov“

e) NÁVRH STAVEBNÍCH OPRAV - TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

VÝROBNÍ PŘÍPRAVA, TECHNOLOGIE ŘEŠENÍ

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o opravy – vychází návrh úprav z prohlídky objektů a z požadavků zadavatele.

Před realizací stavebních oprav (v průběhu bouracích prací) je **nutné ověřit** stávající stav konstrukcí a porovnat s údaji v PD.

Veškeré nové výplně dodavatel zaměří před výrobou na stavbě !

Dále je nutné při realizaci **vycházet** z „konstrukčních a technologických předpisů“, které jsou stanoveny výrobci konkrétních systémů a které nejsou v PD uvedeny !

PŘÍPRAVNÉ A BOURACÍ PRÁCE

- = Demontáž oplechování atik
- = Demontáž původních střešních vpustí – 2 ks
- = Oprava „ventilačních“ komínů – 2 ks
- = Demontáž stávající hromosvodové soustavy na střeše
- = Očištění plochy střechy

STAVEBNÍ PRÁCE – viz. výkresová část PD

- = Oprava „ventilačních“ komínů – 2 ks
- = Vyplnění „drážek“ v podélné atice polystyrénem + perlinka + tmel
- = Oprava zhlaví atiky (stavební chemie), kontrola spádování (min. 3°)
- = **provedení výtažných zkoušek nosného podkladu**
- = Montáž klempířských prvků – poplastovaný plech FeZn
- = Montáž vyhřívaných střešních vpustí DN 150 (125) + zapojení
- = REALIZACE POLOŽENÍ NOVÉ KRYTINY
- = povlaková krytina – FÓLIE mPVC tl. 1,5 mm vyztužená vysokopevnostní mřížkou a mechanické kotvení k nosnému podkladu
- = zpětná montáž hromosvodové sestavy v původním rozsahu (jen nutná výměna původních ocelových držáků za betonové držáky hromosvodu + nový jímací drát hromosvodu)

Pozn.: Pokládka střešní krytina je uvažována kompletní, tzn. Včetně všech doplňků, které jsou nutné pro pokládku krytiny a jsou uvedeny v technologických pravidlech výrobců krytin (např. pomocné lišty, kotvení materiál atd.)

HROMOSVOD - OCHRANA PŘED BLESKEM

Vzhledem ke skutečnosti, že je navrhována pouze oprava střešního souvrství a krytiny, není předmětem PD návrh řešení nové střešní hromosvodové soustavy.

V rámci opravy střechy a fasády bude provedena oprava jímací soustavy HROMOSVODU a svodů (nové podložky – patice)

Součástí opravy je **revize hromosvodu**.

Při realizaci nutno respektovat příslušné normy a předpisy, zejména :

ČSN 73 1901 „Navrhování střech“,

ČSN 73 0600 „Hydroizolace staveb – základní ustanovení“,

ČSN 73 0606 „Hydroizolace staveb – povlakové izolace“,

ČSN 73 0540 – „Tepelná ochrana budov“

Řídicí pokyn pro evropská technická schválení – předpis ETAG -006 -/2000

(vlastnosti související s životností střech jako celku) **předepisují :**

- = parametry, které je nutno splnit v jediné předepsané výši (např. přídržnost a soudržnost);
- = parametry, které je třeba splnit v jedné z volitelných výší (např. požární odolnost nebo odolnost proti rázu a perforaci ostrým předmětem);
- = dobrovolné parametry, které je možné, ale není nutné splnit (některé zkoušky systémového příslušenství).

= zkoušky provedené podle ETAG 006 (zkouška výtažnosti, atd)

Při provádění stavby **musí být dodrženy veškeré předpisy, které určují technologický postup** při provádění jednotlivých druhů prací.

f) POŽADAVKY NA ZHOTOVITELE

- = před zahájením prací seznámit investora a projektanta s konkrétním navrženým

- systémovým řešením + dalšími podněty a připomínkami, které vyvstanou v rámci zpracování nabídky k výběrovému řízení
- = řádné seznámení s rozsahem navržených úprav a se stávajícím stavem objektu (v rámci výběrového řízení – viz. PD + prohlídka objektu).
 - = zabezpečení stavby – pád materiálu – vymezení a zajistit NEBEZPEČNÝ PROSTOR
 - = STATIKA = V průběhu realizace oprav **nesmí dojít k přetížení střešní konstrukce stavebním materiálem**
 - = POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ
V průběhu realizace oprav nesmí dojít k omezení požárně bezpečnostního řešení staveb – průchodnost únikových cest, skladování stavebního materiálu atd.
Případné nutné krátkodobé omezení, nebo zásah do PBR staveb řešit s požární technikem investora.
 - = informovat investora a projektanta o nově zjištěných skutečnostech (oproti PD)
 - = provádět požadované zkoušky stanovené normativními předpisy
 - = FOTODOKUMENTACE – dodavatel stavby zajistí průběžnou fotodokumentaci
 - = PROTOKOLY – ZÁPISY – DOKLADY z jednotlivých kontrol a zkoušek budou provedeny samostatné zápisy – protokoly a zápisy do stavebních deníků.

Dodavatelé stavebních prací zajistí ZPRACOVÁNÍ DÍLENSKÉ – VÝROBNÍ DOKUMENTACE (oprávněnou osobou), která je potřebná pro výrobu a zhotovení díla a která **není obsažena v projektové dokumentaci** pro výběrové řízení.
Jde především o **ZPRACOVÁNÍ KOTEVNÍHO PLÁNU + návrhu kotev.**

g) BEZPEČNOST PRÁCE

Všeobecným požadavkem bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci je bezpodmínečné dodržování bezpečnostních předpisů ve smyslu ustanovení
Zákona č. 309/2006 Sb. Zákon o zajištění dalších podmínek BOZ při práci, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších požadavcích na BOZ při práci a na staveništi, Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na BOZ při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky.

i) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Přehled právních předpisů České republiky upravující oblast odpadového hospodářství:
- Zákon č. 106/2005 Sb., zákon č. 185/2001 Sb., O odpadech
- Vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů
- Vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

j) POŽADAVKY NA ÚDRŽBU STŘECH

ÚDRŽBA STŘECHY (min. 2 x ročně, vždy po zimním období, pokud technologický předpis výrobce krytiny nestanoví jinak)
= kontrola krytiny + doplňků, klempířských prvků
= kontrola střešních vpustí a jejich košíků
= kontrola HROMOSVODU – viz revize ELEKTRO
= **odstraňování nadměrného množství SNĚHU ze střechy** – zapracovat do provozního řádu

k) BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ PŘI ÚDRŽBĚ NA STŘEŠE

= na střeše budou instalována záchytná ocelová OKA. Požadavky na nosnost a umístění stanoví bezpečnostní technik stavebníka.
Po montáži záchytných OK je nutno provést zkoušky únosnosti tohoto zařízení.
= použití lanových úvazů s karabinami – délka lana, vzájemné jištění, karabiny
= **údržbu mohou provádět pouze pověřené a proškolené osoby z BOZP**