

Číslo zakázky: 1314

A

Redislukace IOS PP ČR, Strojnická 937/27, Praha 7

Stupeň : jednostupňový projekt- dodatek 1

Listopad 2013

Vypracoval : Ing. arch. I. Kunovský

A. Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje	5
A.1.1. Údaje o stavbě	5
A.1.1.a. Název stavby	5
A.1.1.b. Místo stavby	5
A.1.1.c. Předmět dokumentace.....	5
A.1.1.c.1. Účel stavby:.....	5
A.1.1.c.2. Zdůvodnění stavby	5
A.1.2. Údaje o žadateli	5
A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace.....	5
A.1.3.a. Zpracovatel dokumentace	5
A.1.3.b. Hlavní projektant.....	6
A.1.3.c. Projektanti jednotlivých částí dokumentace	6
A.2. Seznam vstupních podkladů	6
A.3. Údaje o území	6
A.3.1. Rozsah řešeného území.....	6
A.3.1.a. Poloha v obci	7
A.3.1.b. Širší vztahy	7
A.3.1.c. Vymezení stavby	7
A.3.2. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů.....	7
A.3.3. Údaje o odtokových poměrech	7
A.3.4. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování	7
A.3.5. údaje o souladu s územním rozhodnutím	7
A.3.6. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	7
A.3.7. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	8
A.3.8. Seznam výjimek a úlevových řešení.....	8
A.3.9. Seznam souvisejících a podmiňujících investic	8
A.3.9.a. související stavby.....	8
A.3.10. Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby.....	8
A.3.10.a. druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí 8	
A.4. Údaje o stavbě	9
A.4.1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby	9

A.4.2. Účel užívání stavby	9
A.4.3. Trvalá nebo dočasná stavba	9
A.4.4. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	9
A.4.4.a. Historie a památková kategorie	9
A.4.5. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	10
A.4.6. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	10
A.4.7. Seznam výjimek a úlevových řešení	10
A.4.8. Navrhované kapacity stavby	10
A.4.8.a. základní údaje o kapacitě stavby.....	10
A.4.8.a.1. Užitné plochy	10
A.4.8.a.2. Obestavěný prostor	10
A.4.8.b. Plochy celkové	10
A.4.8.c. Stávající plochy:	10
A.4.8.d. Nové plochy místností:	10
A.4.8.e. Počet bytových jednotek v budově	12
A.4.9. Základní bilance stavby	12
A.4.9.a. odhad potřeby vody a energií pro výrobu	12
A.4.9.b. celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody. 12	
A.4.9.b.1. Elektro	12
A.4.9.b.2. Teplo	12
A.4.9.b.3. Příprava teplé užitkové vody	12
A.4.9.c. celková spotřeba vody (z toho voda pro technologii).....	12
A.4.9.d. odborný odhad množství splaškových a dešťových vod.....	12
A.4.9.e. Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod	12
A.4.9.f. zásobování vodou,	12
A.4.9.g. -zásobování energiemi	12
A.4.10. Základní předpoklady výstavby	13
A.4.10.a. Předpokládané zahájení výstavby	13
A.4.10.b. Etapizace výstavby.	13
A.4.10.c. koordinace výstavby	13
A.4.10.d. Dodavatel:.....	13

A.4.11. Orientační náklady stavby	13
A.4.11.a. Předběžný odhad nákladů stavby	13
A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	13

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

A.1.1.a. Název stavby

Stavba: Redislokace IOS PP ČR

A.1.1.b. Místo stavby

Místo stavby: Strojnická 937/27, Praha 7

Katastr: katastrální území Holešovice 730122, katastrální číslo 1547/4, 1548/2, 1548/3, 1547/5, 1547/3, 1547/7, 1547/8, 1547/10, 1547/9, 1549/13, zapsáno na LV 74, 75, 11628

A.1.1.c. Předmět dokumentace

A.1.1.c.1. Účel stavby:

Jedná se redislokaci IOS PP ČR do objektu policejního prezidia v ulici Strojnická.

A.1.1.c.2. Zdůvodnění stavby

Navržené dispoziční a technické řešení optimálně využívá prostory 2.np část B pro potřeby integrovaného operačního střediska.

A.1.2. Údaje o žadateli

Investor : Ing. Jitka Šedivá zástupce vedoucí OSM Policejního prezidia ČR, Česká republika - ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, 170 34, Praha 7, IČO :00007064,

Majitel objektů

č.kat. 1547/4: Česká republika, Právo hospodaření s majetkem státu - Ministerstvo vnitra

č.kat. 1547/9 :PARKHOTEL HOLEŠOVICE s.r.o.

Majitel pozemku č.kat.

č.kat. 1548/2, 1548/3, 1547/5, 1547/3, 1547/7, 1547/8,: Česká republika, Právo hospodaření s majetkem státu - Ministerstvo vnitra

č.kat. 1547/10,1547/13,: PARKHOTEL HOLEŠOVICE s.r.o.

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

A.1.3.a. Zpracovatel dokumentace

Projektant: ARI atelier s.r.o. - Ing.arch.Ivan Kunovský, Nad Šarkou 28, Praha 6 IČO 28951531, tel.:224 324 494

A.1.3.b. Hlavní projektant

Ing. arch. Ivan Kunovský, číslo autorizace 01611 u české komory architektů pro obor velké autorizace.

A.1.3.c. Projektanti jednotlivých částí dokumentace

D.1.1. Architektonicko stavební část : č. autorizace 01611	Ing. arch. Ivan tel: 224 324 494, 777 66 99 28	Kunovský
D.1.2. Statika:	Ing. L. Franěk	tel. 272103225
D.1.3. Požární technika:	Ing. P. Havlíček	tel. 737262143
D.1.4.a. Kvalizace, voda:	Ing. Jiří Vonásek	tel. 272737418
D.1.4.c. Vzduchotechnika:	Ing. F. Vajík	tel. 734899486
D.1.4.d. Vytápění :	Ing. V. Urban,	tel. 227761043
D.1.4.e. Měření a regulace:	Ing. Ing. Martin Bican	tel. 241771702
D.1.4.f. Chlazení:	Ing. F. Vajík	tel. 734899486
D.1.4.g. Elektro silnoproud:	Ing. V. Synáč	tel.: 602383108
D.1.4.h. Elektro slaboproud:	Ing. Martin Fruhauf	tel.: 312241432
Anténní systém	J. Baláš	tel. 724 796 368
Hasicí systém	Ing. Václav Simon	
Výkazy výměr	Ing. Mrázek	

A.2. Seznam vstupních podkladů

- Smlouva o dílo ze dne 15.5.2013 pod č.j. PPR-10445/19/ČJ-2013-9900656

- podrobná fotodokumentace v digitální podobě z 6/2013
- neúplná starší projektová dokumentace z doby výstavby
- projekt "Rekonstrukce stravovacího zařízení z roku 2013/04"
- projekt posílení chlazení sálu „SIS“
- Norma na administrativní budovy ČSN 73 5305
- projednání s investorem

Od stávajícího objektu byla k dispozici starší projektová dokumentace v profesi stavební.

- zaměření části objektu
- fotodokumentace objektu
- prohlídka objektu

Bylo provedeno oměření objektu a fotodokumentace pro potřeby projektování.

A.3. Údaje o území**A.3.1. Rozsah řešeného území**

A.3.1.a. Poloha v obci

Objekt se nachází v Praze 7, Strojnické ulici v městské části Holešovice, poblíž městského parku Stromovka.

A.3.1.b. Širší vztahy

Objekt policejního prezidia stavebně navazuje na Parkhotel . Celý areál je mezi ulicemi Veletržní a Strojnická. Doba výstavby obou objektů je z 80 tých let dvacátého století. Okolní zástavba je z počátku dvacátého století. Budova je zeleným pásem oddělena od ulice Dukelských Hrdinů.

A.3.1.c. Vymezení stavby

Stavební práce budou probíhat pouze v objektu Policejního prezidia a jeho bezprostředním okolí, kde bude i zařízení staveniště.

Objekt Policejního prezidia je na pozemku vymezeném ulicí Strojnická a Dukelských hrdinů. Stavba zasáhne parcely s kat.č. 1547/4, 1548/2, 1548/3, 1547/5, 1547/3, 1547/7, 1547/8, 1547/10, 1547/9, 1549/13. Příjezd na staveniště je z ulice Dukelských hrdinů.

A.3.2. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Objekt se nachází v památkové zóně, ale vzhledem k době výstavby není chráněn.

Území nepatří do záplavové oblasti.

A.3.3. Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry objektu se nemění, protože plocha střech i plocha zpevněných ploch se nemění. Terénní úpravy se neprovádí.

A.3.4. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Projekt je řešen ve vazbě na územní plán hl.m.Prahy schválený usnesením zastupitelstva hl.m.Prahy š. 10/05 ze dne 9.9.1999.

Navržené stavební práce na stávajících objektech jsou v souladu s územně plánovací dokumentací. Využití pozemku se nemění.

A.3.5. údaje o souladu s územním rozhodnutím

Objekt je stávající a nemění se využití objektu ani tvarové řešení.

A.3.6. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Objekty je stávající, nemění se výrazně jejich vzhled ani účel a neprovádí se změny mající vliv na využití území.

Míra využití území zůstane zachována.

Odstupové vzdálenosti objektů jsou stávající a nemění se.

A.3.7. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Navržený objekt není v rozporu s požadavky dotčených orgánů.

A.3.8. Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro potřeby stavby není nutné dojednávat žádnou výjimku či úlevové řešení

A.3.9. Seznam souvisejících a podmiňujících investic

A.3.9.a. související stavby

Se stavbou nesouvisí další stavby

A.3.10. Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

A.3.10.a. druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí

Pozemky se nachází v katastrálním území Holešovice 730122.

Původní stavby a zařízení staveniště jsou na pozemku katastrální číslo 1547/4, 1548/2, 1548/3, 1547/5, 1547/3, 1547/7, 1547/8, 1547/10, 1547/9, 1549/13, které jsou v majetku ČR ve správě svěřené nemovitosti Ministerstvu vnitra a Parkhotelu Holešovice s.r.o..

č.parcely	majitel	výměra m2	druh pozemku	způsob ochrany
1547/4	Česká republika	3202	zastavěná plocha a nádvoří	Památkově chráněné území
1547/9	PARKHOTEL HOLEŠOVICE s.r.o.	274	Ostatní plocha	Památkově chráněné území
1548/2	Česká republika	1178	Ostatní plocha	Památkově chráněné území

1548/3	Česká republika	89	Ostatní plocha	Památkově chráněné území
1547/5	Česká republika	452	ostatní plocha	Památkově chráněné území
1547/3	Česká republika	222	Ostatní plocha	Památkově chráněné území
1547/7	Česká republika	691	Ostatní plocha	Památkově chráněné území
1547/8	Česká republika	722	Ostatní plocha	Památkově chráněné území
1547/10	PARKHOTEL HOLEŠOVICE s.r.o.	75	Ostatní plocha	Památkově chráněné území
1549/13	PARKHOTEL HOLEŠOVICE s.r.o.	5675	Ostatní plocha	Památkově chráněné území

A.4. Údaje o stavbě

A.4.1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Nejedná se o novostavbu nebo změnu dokončené stavby ve smyslu změny užívání.

A.4.2. Účel užívání stavby

Objekt má a bude mít charakter integrovaného operačního střediska.

A.4.3. Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu

A.4.4. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

A.4.4.a. Historie a památková kategorie

Pozemek se nachází v památkové zóně, samotný objekt památkově chráněn není. Objekt byl postaven okolo roku 1980 a nevztahují se na něj památkové ohledy dle zákona č.20/87 Sb. o státní památkové péči ve znění zákona 242/1992 Sb., 361/1999 Sb., 122/2000 Sb., 132/2000 Sb., 146/2001 Sb., 320/2002 Sb., 18/2004 Sb., 186/2004 Sb., 1/2005 Sb., 3/2005 Sb., 240/2005 Sb., 203/2006 Sb., 186/2006 Sb., 158/2007 Sb., 124/2008 Sb., 189/2008 Sb., 307/2008 Sb., 223/2009 Sb., 227/2009 Sb., 124/2011 Sb., 142/2012 Sb.

A.4.5. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Bezbariérové užívání objektu je stávající.

V rámci stavby bude vybudováno 1xWC pro tělesně postižené ve 2.NP v rekonstruovaném prostoru.

A.4.6. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Údaje jsou zapracovány v dokumentaci.

A.4.7. Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky a úlevová řešení nebyly dojednávány.

A.4.8. Navrhované kapacity stavby

A.4.8.a. základní údaje o kapacitě stavby

A.4.8.a.1. Užitné plochy

Nová užitná plocha navrženého IOS je 704,18 m².

A.4.8.a.2. Obestavěný prostor

Obestavěný prostor navrženého IOS je 3085 m³.

A.4.8.b. Plochy celkové

Celkové plochy objektu zůstanou zachovány.

A.4.8.c. Stávající plochy:

Stávající plochy katastrálních dotčených pozemků jsou uvedeny v tabulce v oddíle A.3.10.a. Stávající plochy místností jsou uvedeny na jednotlivých výkresech.

A.4.8.d. Nové plochy místností:

Legenda navržených místností		
Číslo místnosti	Plocha [m ²]	Název místnosti
N201	84,09	Chodba
N202	4,82	WC předsíň ženy

N203	1,33	WC ženy
N204	1,20	WC ženy
N205	4,81	WC předsíň muži
N206	1,22	WC muži
N207	1,20	WC muži
N208	2,63	WC pisoáry
N209	35,36	Kancelář vedoucího
N210	19,80	Sekretariát
N211	19,00	Kancelář zástupce vedoucího
N212	35,68	Kancelář OAIT
N213	13,11	Kancelář
N214	32,48	CDI / Neverbální komunikace
N215	109,70	Operační středisko
N216	33,05	Zázemí operačního střediska
N217	19,15	Chodba
N218	19,22	Posttraumatická intervenční péče
N219	12,90	Kancelář IT
N220	13,01	Kancelář IT
N221	25,69	Šatna muži
N222	9,44	WC umývárna muži
N223	1,19	WC muži
N224	1,08	WC pisoar
N225	21,37	Šatny ženy
N226	7,43	WC umývárna ženy
N227	0,99	WC ženy
N228	1,10	WC ženy
N229	29,57	Krizové řízení
N230	3,47	Sklad
N231	1,65	Sklad
N232	26,13	Serverovna
N233	5,17	Šatna
N234	40,93	Krizový štáb
N235	25,43	Poradní místnost
N236	5,29	Kuchyňka
N237	3,76	Archiv
N238	7,69	WC předsíň ženy
N239	1,08	WC ženy
N240	1,08	WC ženy

N241	1,08	WC ženy
N242	2,21	Úklidová komora
N243	9,36	WC předsíň muži
N244	1,55	WC muži
N245	1,33	WC muži
N246	2,62	WC pisoáry
N247	2,72	WC invalidé

A.4.8.e. Počet bytových jednotek v budově

V objektu nevzniknou bytové jednotky.

A.4.9. Základní bilance stavby

A.4.9.a. odhad potřeby vody a energií pro výrobu

V navrhované stavbě nebude probíhat žádná výroba

A.4.9.b. celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody.

A.4.9.b.1. Elektro

Spotřeba elektro vzroste vzhledem k nárokům IOS.

A.4.9.b.2. Teplo

Zateplením objektů klesne spotřeba tepla, které řeší jiný projekt, součástí tohoto projektu je pouze výměna oken a zateplení skladby střechy.

A.4.9.b.3. Příprava teplé užitkové vody

Příprava teplé užitkové vody zůstane stávající.

A.4.9.c. celková spotřeba vody (z toho voda pro technologii)

Celková spotřeba vody zůstane stávající.

A.4.9.d. odborný odhad množství splaškových a dešťových vod

Množství dešťových a splaškových vod zůstane stávající, protože nebudeme zvětšovat kapacitu objektu.

A.4.9.e. Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod

Odvodnění území a zneškodňování odpadních vod zůstane stávající.

A.4.9.f. zásobování vodou,

Zásobování vodou zůstane stávající.

A.4.9.g. -zásobování energiemi

Zásobování energiemi zůstane stávající.

Příkon el. energie : vztažený na hlavní domovní vedení

Velmi Důležité Obvody = VDO - napájeno z UPS

$P_i = 58,5 \text{ kW}$ $\beta=1,0$ $P_s = 58,5 \text{ kW}$
Důležité Obvody = DO – napájeno z dieselagregátu
 $P_i = 499,6 \text{ kW}$ $P_s = 433,1 \text{ kW}$
Málo Důležité Obvody = MDO – napájeno ze sítě
 $P_i = 1170,5 \text{ kW}$ $P_s = 887,3 \text{ kW}$
Spotřeba el. energie : se předpokládá : 1.750.000 kWh/rok

A.4.10. Základní předpoklady výstavby

A.4.10.a. Předpokládané zahájení výstavby

Leden 2014. Předpokládaná délka trvání stavby je cca půl roku.

A.4.10.b. Etapizace výstavby.

S etapizací stavby není uvažováno.

A.4.10.c. koordinace výstavby

Stavba bude koordinována s výstavbou kuchyňského provozu. Součástí výstavby bude i rekonstrukce trafostanice PP. Nesmí dojít při výstavbě k výpadku elektro provozu objektu.

A.4.10.d. Dodavatel:

Bude znám na základě výběrového řízení

A.4.11. Orientační náklady stavby

A.4.11.a. Předběžný odhad nákladů stavby

Bude znám na základě výběrového řízení na dodávku stavby.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

V rámci navrhované stavby nebudou řešeny samostatné inženýrské objekty.
Do uličních rozvodů nebude v tomto projektu zasahováno.

Seznam příloh

A.	Průvodní zpráva DODATEK 1	
B.	Souhrnná technická zpráva DODATEK 1	
C.1	Situace širší vztahy	1:5000
C.2	Situace stavby	1:500
D.1.1	Architektonicko stavební část	
D.1.2	Statická část	
D.1.3.a	Požárně bezpečnostní řešení	
D.1.3.b	EPS	
D.1.3.c	SHS	
D.1.4.a	Zdravotně technické instalace	
D.1.4.b	Plynová zařízení - neobsazeno	
D.1.4.c	Vzduchotechnika	
D.1.4.d	Vytápění	
D.1.4.e	Měření a regulace	
D.1.4.f	Chlazení - součástí projektu VZT	
D.1.4.g	Silnoproud	
D.1.4.h	Slaboproud	
D.1.4.i	Silnoproud TRAFO	
D.1.4.j	Anténní systémy	
	Výkaz výměr DODATEK 1	

Seznam výkresové dokumentace

D.1.1.a	Technická zpráva DSP+DPS DODATEK 1	
D.1.1.b.3	2.NP - bourané konstrukce	1:50
D.1.1.b.4	Řez E-E - bourané konstrukce	1:50
D.1.1.b.5	Pohledy - bourané konstrukce	1:100
D.1.1.b.6	1.NP západní část	1:50
D.1.1.b.7	1.NP východní část	1:50
D.1.1.b.8	2.NP návrh - kóty	1:50
D.1.1.b.9	2.NP návrh - podhledy	1:50
D.1.1.b.10	2.NP návrh - podlahy	1:50
D.1.1.b.11	2.NP návrh - výpis prvků	1:50
D.1.1.b.12	2.NP návrh - detail krizového štábu	1:20
D.1.1.b.13	3.NP - zastřešení DODATEK 1	1:50, 1:10, 1:2
D.1.1.b.14	Střecha	1:100
D.1.1.b.15	Řez E-E návrh	1:50
D.1.1.b.16	Pohledy návrh	1:100
D.1.1.b.17	Tabulky zámečnických prvků	
D.1.1.b.18	Tabulky překladů	
D.1.1.b.19	Tabulky nábytku	
D.1.1.b.20	Tabulky mobilních prvků	
D.1.1.b.21	Tabulky podlah	1:20
D.1.1.b.22	Pohledy na stěny	1:50
D.1.1.b.23	Pohledy na akustické děrování	1:5
D.1.1.b.24	Detaily svislých kcí.	1:5
D.1.1.b.25	Detaily vodorovných kcí.	1:5
D.1.1.b.26	Detail stolů - půdorysy DODATEK 1	1:5, 1:10
D.1.1.b.27	Detail stolů - řezy DODATEK 1	1:5
D.1.1.b.28	Detail šatní skříňky	1:5

D.1.1.b.29	Detail zásuvky šatní skříňky	1:2,2:1
D.1.1.b.30	Detail dveří	1:10
D.1.1.b.31	Perspektivy vybavení místností	