

SMLOUVA O DÍLO

NA PROVEDENÍ STAVBY:

**Výstavba zázemí pro integrované operační středisko Krajského ředitelství
policie Jihočeského kraje, Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice -
stavební objekt SO 02**

I. Smluvní strany

Objednatel: Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje
se sídlem : Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice
Zastoupená : plk. Ing. Mgr. Ivanem Fantou, náměstkem ředitele pro ekonomiku
IČ : 75151511
Bankovní spojení : ČNB České Budějovice
č. účtu: 64133881/0710

a

Zhotovitel: HORA s.r.o.
se sídlem : Tržní 274, 390 01 Tábor
*Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeným u Krajského soudu, v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 9094*
Zastoupená : Ing. Janem Horou, jednatelem společnosti
IČ : 260 15 889
DIČ : CZ26015889
Bankovní spojení : KB a.s., pobočka Tábor
číslo účtu: 9878800277/0100

uzavírají dle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“) tuto smlouvu o dílo.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo tak, jak je popsáno v této smlouvě a poskytnout mu v této souvislosti další plnění ve smlouvě uvedená a závazek objednatele při provádění díla poskytnout potřebnou součinnost, řádně provedené dílo převzít a za provedené dílo zhotoviteli uhradit nejvýše přípustnou cenu za podmínky a v termínu smlouvou sjednaných.

Součástí předmětu plnění je též veškerá dodavatelská činnost, spolupráce zhotovitele s objednatelem při kolaudaci a vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou (2) vyhotoveních a v jednom (1) digitálním vyhotovení, včetně geodetického zaměření.

2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí.
3. Předmět díla a objem prací předmětu díla je blíže specifikován projektovou dokumentací pro realizaci stavby zpracovanou projekční kanceláří STA, projektový atelier v.o.s., Havlíčkova 247, 386 01 Strakonice.
4. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „podzhotovitelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a podzhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce podzhotovitelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené podzhotoviteli.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s českými technickými normami a v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla.
6. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi, a že práce provede způsobem a v termínu stanovenými smlouvou.
7. Dojde-li v průběhu realizace díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
8. Dojde-li v průběhu realizace díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.
9. Zhotovitel se zavazuje zajistit na základě požadavku objednatele další práce a dodávky za cenu sjednanou v souladu s podmínkami uvedenými v článku II. odstavci 8. této smlouvy. S přihlédnutím k rozsahu těchto prací bude mezi stranami projednána případná úprava termínu dokončení díla.
10. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré nepředvídané a dodatečné práce. Tyto nepředvídané a dodatečné práce budou zadány v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
11. Za nepředvídané práce se považují práce a plnění (části díla) v dokumentaci původně neobsažené, jejichž potřeba vznikla případnou neúplností výchozích či jiných podkladů, jinými potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení a uvádění do provozu anebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánů státního stavebního dohledu, památkové péče, případně jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb, a jinými okolnostmi stranami nepředvídanými.

Za nepředvídané práce se považují pouze takové práce a plnění zhotovitele, které budou prováděny na základě předchozího písemného schválení objednatelem, a které nebyly součástí řešení projektové dokumentace pro výběr zhotovitele nebo práce vyvolané zásadní změnou tohoto řešení.

Zhotovitel je povinen si zkontrolovat předkládané výkazy výměr s předloženou projektovou dokumentací a upozornit na případné nesrovnalosti již v průběhu zadávacího řízení v souladu se zadávací dokumentací.

Po podání nabídky nebude na tyto nedostatky, či neúplnosti brán zřetel a nebudou uznávány vícepráce toho typu.

12. Za nepředvídané práce se nepovažují práce a plnění jinak splňující podmínky předchozího odstavce, jejichž provedení (poskytnutí) bylo vyvoláno prodlením zhotovitele s prováděním díla, za které odpovídá, nebo jsou důsledkem jeho vadného plnění, a dále práce a plnění, která jsou v souladu s projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele a tuto pouze zpřesňují. Tyto práce jsou, jako součást plnění díla, již zahrnuté v ceně uvedené v této smlouvě.
13. Hrozí-li nebezpečí vzniku závažné škody, je zhotovitel povinen nepředvídané práce provést i bez jejich předchozího sjednání v písemném dodatku smlouvy. Vyžádá si však, i v tomto případě, vždy předchozí písemné stanovisko objednatele.
14. Jako další plnění vyplývající z této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést následující práce a výkony:
 - a. Provedení všech povinných zkoušek materiálů a prací dle platných norem a předpisů k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla, jakož i jeho nezávadnosti ve vztahu k životnímu prostředí, provozních zkoušek technologických zařízení.
 - b. Úkony spojené se získáním a vyřizováním veškerých povolení (např. překopů, záborů, souhlasů a oznámení) souvisejících s provedením díla a jeho kolaudací.
 - c. Provedení geodetických prací v rozsahu svého věcného plnění, a to zejména vytýčení staveniště, výškové a směrové zaměření všech podzemních vedení a zařízení, zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování potřebných dokladů o vytýčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizace pro účely kolaudačního řízení; do doby předání díla zhotovitel o tyto výškové a směrové body pečuje.
 - d. Vybudování objektů zařízení staveniště pro celou stavbu v souladu s vydaným stavebním povolením a potřebami účastníků výstavby a zajištění jeho řádného provozu, údržby a následné likvidace.
 - e. Zhotovení řádné dokumentace skutečného provedení stavby ve 2 paré a 1x v digitální formě v českém jazyce. Zhotovitel bude průběžně zaznamenávat veškeré nutné změny oproti předané projektové dokumentaci stavby. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby jsou i veškeré potřebné a orgány státní správy vyžadované provozní řády budovy a v ní umístěných technických a technologických zařízení, které musí být doloženy jejich obvyklou průvodní technickou dokumentací a záručními listy a dalšími případnými doklady. Kompletní paré dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou (2) vyhotoveních v tištěné formě a v jednom (1) digitálním vyhotovení předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.
 - f. Zabezpečení ostrahy staveniště a veškerých věcí a zařízení na něm umístěných; úschova věcí předaných mu nebo jím opatřených k provádění díla.
 - g. Věcnou a časovou koordinaci činnosti všech podzhotovitelů jakož i poskytování odborné pomoci a konzultací pro jejich činnost.
 - h. Obstarání potřebných podkladů pro kolaudační řízení event. spojeného s řízením o změně stavby v případě, že se skutečné provedení díla nebude podstatně odchylovat od dokumentace ověřené stavebním úřadem v stavebním řízení.

- i. Vystavení prohlášení o shodě, zajištění atestů, certifikátů a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojů a zařízení zabudovaným do stavby a dodaným zhotovitelem, které předá zhotovitel v jednom vyhotovení objednateli současně s předáním díla.
15. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne **23. října 2012** (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce nazvané „*Výstavba zázemí pro integrované operační středisko Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice - stavební objekt SO 02*“ (dále jen „Veřejná zakázka“), zadávané v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů a zadávací dokumentace k této Veřejné zakázce. Tyto dokumenty jsou pro plnění ze strany zhotovitele rovněž závazné.

III. Nesrovnalosti v dokumentaci

1. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace stavby platí, že:
 - kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
 - výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
 - textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
 - úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech.
2. Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vydání vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.
3. Zhotovitel je povinen objednatele na zjištěné nesrovnalosti v dokumentaci bezodkladně písemně upozornit; objednatel je oprávněn o prioritě dokumentace rozhodnout jinak, než je stanoveno v předcházejících odstavcích.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení díla, který je přílohou č. 2 smlouvy, přičemž se zhotovitel zavazuje dodržet zejména následující termíny
 - a) termín zahájení díla je shodný s termínem předání staveniště,
 - b) objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště dne **4. března 2013**.
 - c) termín dokončení díla řádně a včas do **275** kalendářních dnů ode dne předání staveniště a zahájení díla, v souladu s harmonogramem provádění stavebních prací, zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do:
30. listopadu 2013.
 - d) termín odstranění zařízení staveniště do 10 kalendářních dnů ode dne dokončení díla.
2. Termíny uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li u zhotovitele k prodlení v zahájení, nebo v dokončení dílčích prací oproti harmonogramu v rozsahu delším než 30 dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

3. Objednatel bude akceptovat změnu termínu dokončení díla v případě provádění archeologického průzkumu, a to pouze v rozsahu dopadu této činnosti na přerušení prací na díle.
4. V případě změn doby plnění bude součástí dodatku ke smlouvě také aktualizovaný harmonogram.
5. Neplnění termínů uvedených v odstavci 1 je postiženo smluvními pokutami dle článku XV. smlouvy.
6. V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle odstavce 1. z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla prokazatelně oznámena. V takovém případě se termín pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivé termíny stanovené časovým harmonogramem postupu provedení díla, upraví zpravidla tak, že se prodlouží o tolik dnů, o kolik se prodloužil termín zahájení díla. Zhotovitel je však i v takovém případě povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby byly původně sjednané termíny maximálně dodrženy; v tomto smyslu upraví časový harmonogram postupu provedení díla a takto upravený předá bezodkladně objednateli.
7. V případě, že z důvodů na straně objednatele nebude moci zhotovitel zahájit práce v termínu dle odstavce 1 ani do 30 dnů od dne, kdy dle smlouvy měly být práce zahájeny je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.
8. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Zhotovitel je rovněž v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla a takto upravený předat bezodkladně objednateli.
9. Neurčí-li objednatel jinak, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je jinak odstranitelná. Nutnost každého takového přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla; to neplatí, pokud zhotovitel o překážce musel nebo měl při podpisu této smlouvy vědět nebo ji mohl zjistit při provádění díla a její následky včas odstranit. Zhotovitel je v případě vzniku nároku na prodloužení termínů dle tohoto odstavce povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla a takto upravený předat bezodkladně objednateli.

10. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých úřady atp.).
11. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
12. Zhotovitel nebude při provádění díla zodpovědný za prodlení s provedením díla a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy, pokud je nemohl předvídat nebo nemohl předejít jejich vlivům. Zhotovitel se zavazuje v případě takového prodlení provést odpovídající úpravu časového harmonogramu postupu provedení díla a předložit objednateli písemnou zprávu o okolnostech a důvodech takového prodlení.

V. Staveniště (místo plnění)

1. Místem plnění je objekt v areálu Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.
2. Místo plnění je zároveň místem staveniště.
3. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací pro stavbu a zařízení staveniště. Objednatel předá zhotoviteli celé staveniště najednou a vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl započít s pracemi a řádně v nich pokračovat. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklad.
4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad v termínu dle článku IV. odst. 1 písm. b) smlouvy. O předání staveniště bude vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
5. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - 1) vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na stavbu,
 - 2) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých při provedení stavebních prací,
6. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla.
7. Bude-li nezbytné v souvislosti se zahájením provedení díla na staveništi umístit nebo přemístit dopravní značení, provede tyto práce na vlastní náklady zhotovitel. Zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými veřejnými orgány a dále zajistí průběžné udržování dopravního značení. Bude-li toho třeba k provedení díla, zhotovitel projedná a na své vlastní náklady a nebezpečí zajistí rovněž nezbytné záznamy veřejného prostranství či přeložky komunikací a inženýrských sítí (vodovodu a kanalizace, elektro a plynového vedení, teplovodního vedení, telekomunikačních sítí apod.).

8. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla.
9. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
10. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci s výjimkou označení dle odstavce 9 tohoto článku nebo po předchozím písemném svolení objednatele.
11. Elektrickou energii a vodu pro potřeby stavby poskytne objednatel ze stávajících rozvodů v objektu za úhradu. Tato částka bude zhotoviteli účtována podle skutečné spotřeby. Zhotovitel je povinen na vlastní náklad zajistit podružné měření spotřebované elektrické energie a vody. Hodnoty těchto měřidel budou uvedeny v zápise o předání a převzetí staveniště.
12. Objednatel je zodpovědný za to, aby práce zhotovitele nebyly nad rozsah stanovený projektovou dokumentací omezovány právy třetích osob, a zabezpečí zhotoviteli bezplatné užívání staveniště po dobu realizace díla včetně doby potřebné k vyklizení staveniště.
13. Kromě technického dozoru a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi jsou jiní pracovníci objednatele oprávněni vstupovat na staveniště pouze se souhlasem stavbyvedoucího.
14. Zhotovitel nese na svůj náklad případné poškození díla až do doby jeho převzetí objednatelem.
15. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení, nebo jiné vhodné zabezpečení.
16. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména neuspořádaný zbylý materiál nebo není-li ze staveniště odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích.
17. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště, odstranit svá zařízení tak, aby předané území odpovídalo projektové dokumentaci a uvedl zábor pro zařízení staveniště do původního stavu.

VI. Cena díla

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou nejvýše přípustnou cenu za řádné provedení díla ve výši **7.248.488,-Kč** včetně DPH.

Cena díla je sjednána ve výši:

- cena díla bez DPH: 6.040.407,00 Kč
- DPH: 1.208.081,00 Kč
- **celková cena za řádné provedení díla vč. DPH: 7.248.488,00 Kč**

(slovy: Sedmmilionůdvěstěčtyřicet osmtisícčtyřistaosmdesátosmkorunčeských)

2. Celková nabídková cena díla je zpracována v souladu se všemi zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a je stanovena zejména oceněním závazného výkazu výměr, který je označen jako příloha č. 3 smlouvy. Součástí celkové nejvýše přípustné ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla a včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy, zadávacích podmínek Veřejné zakázky a dle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami

souvisejícími se zhotovováním díla a v ceně díla zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.

3. Celková nabídková cena je překročitelná pouze, dojde-li k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty.
4. Cena díla je určena akceptovanou cenovou nabídkou zhotovitele, která oboustranně potvrzená a tvoří přílohu č. 1 smlouvy.

VII. Změna nabídkové ceny díla

1. Změna celkové nabídkové ceny je možná pouze v případech výslovně vymezených touto smlouvou a postupem stanoveným v této smlouvě.

VIII. Platební podmínky

1. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů – faktur – vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datum zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce a pouze za skutečně provedené práce dle schváleného soupisu provedených prací.
2. Zhotovitel předloží nejpozději do 15-ti kalendářních dnů v měsíci následujícím po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací fakturu (daňový doklad včetně DPH) ve dvojitým vyhotovení, vystavenou na základě oboustranně potvrzeného zjišťovacího protokolu, obsahující výčet veškerých, v příslušném měsíci skutečně provedených, prací a dodávek.
3. Fakturační adresa je shodná se sídlem objednatele uvedeném v čl. I. smlouvy.
4. Zjišťovací protokol předloží zhotovitel objednateli nejpozději do pátého dne následujícího měsíce, jehož nedílnou součástí bude soupis provedených prací ke dni zdanitelného plnění s výkazem výměr. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu provedených prací vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho obdržení.
5. Po odsouhlasení zjišťovacího protokolu objednatelem, resp. jeho technickým dozorem, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu (daňový doklad). Nedílnou součástí faktury bude odsouhlasený „Zjišťovací protokol“ včetně schváleného „Soupisu provedených prací“.
6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu pouze na práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce a dodávky, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli.
7. Splatnost faktury (daňového dokladu) je 30 dnů od doručení faktury. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.

9. Veškeré účetní daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
- označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
 - číslo dokladu,
 - den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
 - účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
 - název díla, označení části díla,
 - důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
 - razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
 - seznam příloh,
 - další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis.
10. Na zhotovitele se nevztahuje přenesená daňová povinnost.
11. V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do sedmi pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu anebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelem dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.
12. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, které překročí 60 kalendářních dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy.
13. Zhotovitel je povinen vystavit a předat objednateli konečnou fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne dokončení díla, uvedeného v článku IV. odst. 1 písm. d) této smlouvy. Pro postup při vystavení konečné faktury se přiměřeně použijí příslušná ustanovení tohoto článku, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
14. Konečná faktura zhotovitele musí mimo povinné náležitosti obsahovat následující údaje:
- výslovný název „Konečná faktura“
 - celkovou sjednanou cenu díla
 - soupis všech předchozích uhrazených faktur
 - částku zbývající k úhradě
- V případě, že konečná faktura nebude obsahovat některé z těchto náležitostí je objednatel oprávněn ji vrátit zpět zhotoviteli.
15. Objednatel je oprávněn pozdržet proplacení konečné faktury a to až do termínu odstranění zjištěných případných vad a nedodělků, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.
16. Vadami a nedodělkami ve smyslu této smlouvy se míní ojedinělé drobné vady a drobné nedodělky, které samy a sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do provozu (užívání) a neztíží provoz (užívání) díla.

IX. Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za stavební část po dobu **60 měsíců** po převzetí díla objednatelem, s výjimkou do díla zabudovaných výrobků, strojů a zařízení, na které jejich dodavatelé poskytují kratší záruční dobu. V těchto případech platí i pro zhotovitele tyto kratší záruční doby.
3. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po formálním převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem dle článku XIV. smlouvy.
4. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vad(y) se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční lhůta neběží.
5. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Délka této záruční doby musí odpovídat záruční době poskytované dle této smlouvy pro tu kterou část díla.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
7. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
8. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:
 - bezplatně odstraní uplatněné vady,
 - uhradí náklady na odstranění uplatněných vad v případě, kdy tak neučiní sám,
 - uhradí objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody,
 - poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozsahu uplatněných škod v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
9. Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:
 - potvrdit objednateli bezodkladně písemně (faxem, e-mailem, prostřednictvím datové schránky) přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady,
 - uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 3 pracovních dnů od uplatnění vady,
 - zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 5 pracovních dnů od uplatnění vady,
 - odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 5 pracovních dnů od uplatnění vady,
 - odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 3 pracovních dnů od uplatnění vady.
10. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady, které mají charakter havárie ve lhůtě do 24 hodin od jejich uplatnění objednatelem. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele bezprostředně e-mailem, písemně nebo osobně.
11. Z průběhu řízení o uplatněných vadách a řízení prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady

bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.

12. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného objednatelem.
13. Zhotovitel zaručuje, že dílo nebude mít právní vady, zejména nebude zatíženo právy třetích osob. Zhotovitel se zavazuje odškodnit objednatele za všechny nároky třetích osob z titulu porušení jejich chráněných práv souvisejících s plněním zhotovitele podle této smlouvy, pokud objednatel současně:
 - oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně a uceleně uplatnění jakéhokoliv podobného nároku třetích osob,
 - neuzná sám bez souhlasu zhotovitele uplatněný nárok, a to ani zčásti; to neplatí, pokud se zhotovitel k uplatněnému nároku v přiměřené lhůtě nevyjádří,
 - zplnomocní zhotovitele, popř. osobu, kterou určí, na jeho žádost k vypořádání takového nároku soudní nebo mimosoudní cestou.

X. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši **30.000.000,- Kč**, s max. výší spoluúčasti ve výši **50 tisíc Kč** a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 4 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do doby protokolárního předání díla bez vad a nedodělků bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
2. Zhotovitel je dále povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění stavebně montážních prací ve výši **100.000.000,- Kč** a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 5 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy, do doby protokolárního předání díla bez vad a nedodělků, bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
3. Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na staveništi pracovníkovi zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím objednatele nebo jeho pracovníků. Zhotovitel je povinen odškodnit objednatele za všechny nároky a náklady, které by mu vznikly v souvislosti s takovým pracovním úrazem.
4. Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu a povaze prováděného díla; v případě změn prováděného díla je povinen pojišťovatele včas informovat a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného.
5. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost uzavřít a udržovat platnou pojistku v požadovaném rozsahu nebo nepředloží objednateli ve stanoveném termínu plné znění pojistných smluv, je objednatel oprávněn uzavřít a udržovat takové pojistné smlouvy vlastním jménem, zaplatit jakékoliv pojistné nezbytné k uzavření a udržování takových pojistných smluv a takové

výdaje započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele dle této smlouvy za objednatelem, nebo vymáhat tyto částky po zhotoviteli přímo.

6. V případě, že objednatel nebo zhotovitel bude postupovat v rozporu s podmínkami stanovenými pojistnou smlouvou, je povinen druhou stranu odškodnit za jakékoliv ztráty nebo nároky vyplývající z nedodržení pojistných podmínek.

XI. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména:
 - zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
 - zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
 - omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
 - dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
 - chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
 - získat jakákoli povolení či schválení, nutná pro provedení díla, včetně nezbytných dokumentů pro budoucí přezkoumání a případných změn stavebního povolení, a to na svůj náklad; tato povinnost se nevztahuje na výchozí stavební povolení, které je povinen získat objednatel,
 - upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí,
 - spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi investora a poskytovat mu potřebnou součinnost.
2. V případě, že podzhotovitel, se kterým zhotovitel uzavřel smlouvu ohledně provedení části díla, závažně nebo opakovaně neplní své smluvní závazky, je zhotovitel povinen sám anebo na žádost objednatele učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě, a to i ukončením smluvního vztahu s touto osobou. Odpovědnost zhotovitele za osobu, kterou ke splnění svých závazků použil, není takovým opatřením dotčena.
3. Při provedení díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to, ani pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály či technologie vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví či se z jiných důvodů nebudou smět použít, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů nebo technologií, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny díla. Užití nově navržených materiálů či technologií je podmíněno uzavřením příslušné změny smlouvy.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla, při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny objednatele.

5. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi i na místech, která mohou být provedením díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
6. Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů) a za to, že při provedení díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě plnění, případně v místech provedením díla dotčených.
7. Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění díla tak, aby nebyla ohrožena ochrana umělecky či historicky cenných prvků, a to i v případě, že během provedení díla zhotovitel na takové prvky neočekávaně narazí; v takovém případě je o této skutečnosti povinen bezodkladně písemně vyrozumět objednatele.
8. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit opatření k nepřetržitému střežení staveniště a jeho zabezpečení proti vstupu neoprávněných osob a proti neoprávněnému počínání, zejména opatření ke kontrole osob vstupujících a vozidel vjíždějících do místa provedení díla a osob a vozidel opouštějících místo provedení díla. Objednatel je povinen taková opatření strpět a jednat v souladu s nimi.
9. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo zhotovitelem při provedení díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla zhotovitelem.
10. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla jde vždy plně k tíži a na náklady zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
11. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy týkající se práv k duševnímu vlastnictví, taková práva respektovat a odškodnit za podmínek stanovených touto smlouvou objednatele za jakékoliv nároky a náklady vzniklé v souvislosti s porušením práv k patentům, ochranným známkám nebo chráněnému názvu nebo obdobným chráněným právům v souvislosti se zařízením staveniště, prostředky zhotovitele, materiálům a zařízením určeným k zabudování do díla a za veškeré další náklady v této souvislosti vzniklé, pokud se nejedná o porušení takových práv majících svůj původ v projektové dokumentaci nebo specifikaci předané objednatelem.
12. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a pracovníků subdodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
13. Zhotovitel zodpovídá za dodržování hygienických předpisů.
14. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a další právní normy, které se týkají jeho činnosti. Zhotovitel je povinen dodržet při realizaci díla podmínky dané stavebním povolením. Pokud porušením těchto povinností vznikne jakákoli škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
15. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.

16. Pokud činností zhotovitele, případně jeho subdodavatelů, dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám, z titulu neplnění podmínek vyplývajících ze zákonných předpisů či jiných právních norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
17. Zhotovitel je povinen vyzvat 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku objednatele ke kontrole a prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce a konstrukce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
18. Objednatel si vyhrazuje právo ponechat si jím označený vybouraný materiál. Ostatní vybouraný materiál, o který objednatel nebude mít zájem, bude likvidován zhotovitelem na jeho náklad včetně odvozu a skládkování.
19. Zhotovitel je povinen dle platných právních předpisů spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi investora, včetně tvorby plánu BOZP a jeho uplatňování v průběhu realizace díla.
20. Zhotovitel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
21. Objednatel, resp. jím určený technický dozor investora a v rámci vymezené působnosti též koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla; pokud tak objednatel, technický dozor investora nebo v rámci vymezené působnosti koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi neučiní, zhotovitel při provedení díla postupuje samostatně.
22. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně a písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provedení díla. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provedení díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provedení díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. Před přerušením provádění díla musí zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního pokynu objednatele. O dobu, po kterou bylo nutno provedení díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení díla podle článku IV. odst. 1. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením díla z důvodu nevhodných pokynů objednatele.
23. Pokud zhotovitel neupozornil bezodkladně a písemně na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.
24. Zjistí-li zhotovitel při provedení díla skryté překážky týkající se místa plnění a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to bezodkladně a písemně objednateli a navrhnout mu vhodná opatření, popřípadě potřebnou změnu díla. Do dosažení dohody o potřebné změně díla je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit za předpokladu, že tak objednateli písemně předem oznámí.

XII. Technický dozor objednatele

1. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním úkonům, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho práv a povinností bez jakýchkoliv omezení, vyjma omezení stanovených v tomto článku smlouvy.
2. Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím technického dozoru, může se svými námitkami obrátit přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní nebo zruší.
3. Technický dozor není oprávněn jakkoli měnit tuto smlouvu. Technický dozor je však oprávněn dát pokyn k přerušení provedení díla, pokud:
 - odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný,
 - je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
 - je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla, případně jiných osob,
 - hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu v § 138 odst. 1 zákona č. 40 /2009 Sb., trestní zákon, ve znění pozdějších předpisů.
4. Na nedostatky zjištěné v průběhu provedení díla upozorní technický dozor zápisem ve stavebním deníku a nedostatky musí být řešeny okamžitě stavbyvedoucím a následně projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
5. Pokyny vydávané technickým dozorem budou v písemné formě (tato forma je zachována i v případě provedení zápisu do stavebního deníku) s tou výjimkou, že technický dozor může být v nutném případě nucen vydat pokyny ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat.
6. Technický dozor má neomezenou pravomoc vznášet námitky a požadovat na zhotoviteli, aby odstranil okamžitě z účasti na provádění díla jakéhokoliv pracovníka zhotovitele, který se podle názoru technického dozoru nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru technického dozoru nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez souhlasu technického dozoru. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.
7. Právo objednatele zmocnit k jednání v jakýchkoliv věcech této smlouvy třetí osobu včetně technického dozoru není dotčeno; takové zmocnění musí být písemné a musí mít obecné náležitosti plné moci.

XIII. Kontrola provedení díla

1. Objednatel kontroluje provedení díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu postupu provedení díla. Termíny konání kontrolních dnů budou upřesněny v zápise o předání a převzetí staveniště, minimálně jedenkrát za dobu pěti pracovních dnů. V případě potřeby po telefonické výzvě objednatele i zhotovitele kdykoliv

2. O průběhu a závěrech kontrolního dnu se pořídí zápis do stavebního deníku, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíší oprávnění zástupci obou stran, popř. technický dozor, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.
3. Objednatel, technický dozor investora a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi investora je navíc oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel se zavazuje objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatel požadované doklady.
4. Objednatel sleduje průběh provedení díla, zejména jsou-li práce prováděny podle projektové dokumentace a dalších podkladů, smluvních podmínek, technických norem a dalších předpisů.
5. K odstranění vad zjištěných při kontrole stanoví objednatel zhotoviteli v rámci nejbližšího kontrolního dne přiměřenou lhůtu, která se zapíše do zápisu z kontrolního dne. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, objednatel je oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu podle článku XV. a stanovit další lhůtu pro odstranění vad. Pokud zhotovitel neodstraní vady ani v písemně stanovené dodatečné lhůtě, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem a objednatel má právo od smlouvy v souladu s ustanovením článku XXI. odstoupit.
6. Ke kontrole zakrývaných prací vyzve zhotovitel objednatele písemně a jiným způsobem (telefonicky, e-mailem apod.) alespoň 48 hodin předem. Výzvu vyznačí též ve stavebním deníku. V případě porušení této povinnosti má objednatel právo na náklady zhotovitele požadovat odkrytí zakrytých prací, nedohodnou-li strany jiné opatření např. v oblasti slev či prodloužení záručních lhůt. Toto své právo musí objednatel uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 72 hodin poté, kdy se o zakrytí takových prací dozvěděl anebo se dozvědět měl, jinak právo zaniká. Pro případ, že se objednatel takto řádně vyzván ke kontrole nedostaví ani v náhradním termínu, který mu zhotovitel písemně oznámí zápisem ve stavebním deníku a který nebude kratší 24 hodin, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt, jakoby s tím objednatel vyslovil souhlas.
7. Ke kontrole zakrývaných prací doloží zhotovitel veškeré výsledky, tedy i negativní o provedených zkouškách prací, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by po zakrytí prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí stavby.
8. Souhlas k zakrytí prací vydá objednatel zápisem ve stavebním deníku, nelze-li tak učinit ihned, zpravidla do 24 hodin po jejich prověření. V případě nesouhlasu se zakrytím prací, které se ukáže jako neodůvodněné, nese objednatel zvýšené náklady tím vzniklé.
9. Udělil-li objednatel souhlas k zakrytí prací, nebo pokud takový souhlas objednatel nevydal v důsledku své nečinnosti, na žádost objednatele a na jeho náklad zhotovitel zakryté práce odkryje. Ukáže-li se, že zakryté práce jsou bez vad a pokud odkrývání prací bude mít podstatný vliv a bude bezprostředně souviset s plněním termínu kteréhokoli z termínů uvedených časovým harmonogramem, prodlužuje se příslušný termín časového plánu o dobu odkrývání a opětovného zakrývání kontrolovaných prací, ledaže odkrývání prací takového prodloužení bezprostředně nezpůsobuje.

XIV. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla nebo jeho části, a to nejméně 15 kalendářních dnů předem.
 2. Objednatel je povinen do 3 kalendářních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
 3. Řádným dokončením díla se rozumí:
 - provedení kompletního díla bez vad a nedodělků – ověřuje se prohlídkou v místě plnění, včetně prověření funkčnosti díla – a provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů,
 - předání kompletní dokumentace k předmětu díla dle této smlouvy - ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace.
 4. Zhotovitel je povinen připravit a u přejímacího řízení předložit zejména:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - doklady o technické způsobilosti použitých materiálů
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - zápisy o zkouškách smontovaných zařízení, o provedených revizích a provozních zkouškách podle podmínek daných projektovou dokumentací a příslušnými ČSN a dalšími technickými a právními předpisy
 - doklady o likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním díla
 - doklady o geodetickém zaměření díla, nebo jeho částí
 - záruční listy na zabudované výrobky a další zařízení
 - návody k obsluze pro zabudovaná zařízení, a doklady o proškolení obsluhy zařízení, u kterých to zvláštní předpisy vyžadují
 - doložení dokladů o narovnání práv třetích osob, v případě že v souvislosti s prováděním díla došlo k zásahu do práv těchto osob
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních
 - stavební deník
 - ostatní doklady dle platných právních předpisů
- Veškeré doklady budou v českém jazyce.
- Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
5. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.
 6. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:
 - vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval,
 - zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v odstavci 2 nebo některý doklad, jež má být její součástí.

7. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
8. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatelém stanovené lhůtě.
9. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
 - popis předávaného díla,
 - zhodnocení kvality předávaného díla,
 - soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
 - výsledek přejímacího řízení,
 - podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
10. K vyhotovení protokolu je povinen zhotovitel, kopie protokolu bude předána po skončení přejímacího řízení všem zúčastněným zástupcům obou smluvních stran.
11. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Opakované přejímací řízení lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jenž je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo dříve nepřevzal. O opakovaném přejímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přejímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přejímacího řízení, kde se uvede, že objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přejímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu.
12. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo ani v opakovaném přejímacím řízení, opakuje se příští přejímací řízení v plném rozsahu.
13. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
14. Zhotovitel se zavazuje provést pracovníkům určeným objednatelům školení ohledně provozu a údržby díla. Zhotovitel se zavazuje provést takové školení v termínu do převzetí díla objednatelům, nebo nejpozději do 21 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel určí své pracovníky ke školení.

XV. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
 - a. s termínem dokončení díla dle článku IV. odstavec 1) písm. d) smlouvy,
 - b. s odstraněním staveniště dle článku IV. odstavec 1) písm. e) smlouvy,
 - c. s předáním kompletních dokladů nezbytných ke kolaudačnímu řízení,
 - d. s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelům stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,

e. s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době podle článku IX. smlouvy.

2. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě porušení povinnosti dle článku XXVIII. a to ve výši 20.000.000,- Kč.
3. Výše smluvní pokuty podle odstavce 1 písm. a) při překročení, resp. nedodržení v čl. IV. odstavec 1 písm. d) této smlouvy sjednaného termínu předání díla o 1 - 30 kalendářních dnů včetně částku ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s řádným a včasným splněním této povinnosti do dne jejího dodatečného splnění,
4. Výše smluvní pokuty podle odstavce 1 písm. a) při překročení, resp. nedodržení v čl. IV. odstavec 1 písm. d) této smlouvy sjednaného termínu předání díla o 31 a více kalendářních dnů včetně částku ve výši 50.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s řádným a včasným splněním této povinnosti do dne jejího dodatečného splnění,
5. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. b) činí 20.000,- Kč za každý den prodlení.
6. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. c) činí 7.000,- Kč za každý den prodlení.
7. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. d) činí 7.000,- Kč za každou vadu, případně nedodělek a den prodlení.
8. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. e) činí 7.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
9. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za prokazatelné porušení:
 - ustanovení o provedení povinných zkoušek podle článku II. 14 písm. a) smlouvy, smluvní pokuta činí 10.000,- Kč za každé porušení.
 - ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla podle článku XVIII smlouvy, smluvní pokuta činí 1.000,- Kč za každé porušení,
 - ustanovení o ochraně důvěrných informací podle článku XVII. smluvní pokuta činí 5.000,-Kč za každé prokazatelné porušení.
10. Pro uložení smluvní pokuty podle odstavce 10. není rozhodující, zda se porušení dopustil zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení díla (podzhotovitelé).
11. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele dle čl. XXI. odst. 2. písm. e) a to až do výše 15% z celkové ceny díla.
12. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
13. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít:
 - písemnou výzvu k úhradě smluvní pokuty,
 - odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho část, formou vzájemného zápočtu,
 - právo z bankovních záruk podle článku XXIX. smlouvy.
14. Výše uvedené smluvní pokuty nejsou omezeny žádnou hranicí a mohou dosáhnout libovolné výše. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

15. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné do 21 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

XVI. Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.
2. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle odstavce 2, zejména zabezpečit střežení místa plnění.

XVII. Ochrana důvěrných informací

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.
2. S informacemi, veškerými doklady a dokumentací, jež byly poskytnuty objednatelem za účelem splnění závazků zhotovitele ze smlouvy, je zhotovitel povinen nakládat jako s důvěrnými informacemi, i když tak nejsou výslovně označeny, a nesmí s nimi seznámit žádnou třetí osobu, s výjimkou svých zaměstnanců a podzhotovitelů, v rozsahu, v jakém je potřebují znát pro plnění této smlouvy. I tyto osoby však musí být k ochraně těchto skutečností obdobným způsobem zavázány.
3. Za důvěrné informace se pro účel smlouvy nepovažují informace, které:
 - se staly obecně dostupnými jinak než v důsledku jejich zpřístupnění druhou smluvní stranou,
 - smluvní strana prokazatelně získá jako informace nikoli důvěrné z jiného zdroje než od druhé smluvní strany; i tyto informace je však strana přijímající povinna přiměřeně chránit,
 - je přijímající strana povinna poskytnout dle zákona nebo na základě příkazu soudu nebo jiného orgánu státní správy, který je k tomu oprávněn,
 - jsou již přijímající smluvní straně v den podpisu této smlouvy známy.
4. Na písemnou žádost poskytující strany přijímající strana bezodkladně vrátí druhé straně všechny důvěrné informace poskytnuté jí v souvislosti s její činností dle této smlouvy, včetně všech nosičů, kopií a upraví všechny materiály ve svém vlastnictví nebo pod svojí kontrolou, které obsahují důvěrné informace.
5. Smluvní strany mohou obsah smlouvy nebo její části či jednotlivé informace sdělit třetím osobám, jen pokud k tomu druhá smluvní strana udělila písemný souhlas. Obsah smlouvy může být sdělen pouze v odsouhlaseném rozsahu.

XVIII. Bezpečnost a ochrana zdraví

1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
3. Pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provedení díla jako podzhotovitelé, musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přílby obchodní firmou zhotovitele resp. podzhotovitele.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu s vyhláškou Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu), a provádět předepsaná školení a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
5. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provedení díla seznámit všechny pracovníky s riziky na místě plnění, případně na místech s provedením díla souvisejících, a to za přítomnosti objednatele. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provedení díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.
6. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, případně jeho podzhotovitele, vyšetří a sepiše záznam o úrazu podle platných předpisů zhotovitel, který je rovněž povinen provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu, nese na svou odpovědnost a náklad zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s provedením díla.
7. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy zajistit prostřednictvím svého pracovníka dozor během a po skončení svářečských prací v rozsahu a způsobem stanoveným předpisy o požární ochraně.

XIX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník způsobem stanoveným zákonem číslo 183/2006 Sb. stavební zákon a vyhláškou číslo 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník ode dne zahájení díla až do jeho dokončení a předání díla dle smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listů. Do deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatele.

2. Stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.

3. Úvodní listy obsahují:

- základní list, ve kterém jsou uvedeny název, sídlo a veškeré identifikační údaje objednatele, projektanta, zhotovitele a podzhotovitelů, jakož i jména jejich pověřených zástupců v místě provádění díla a změny těchto údajů,
 - identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace,
 - přehledný seznam smluv včetně jejich dodatků a změn,
 - přehledný seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla - stavby,
 - přehledný seznam dokumentace stavby, jejích veškerých změn a doplňků,
 - přehledný seznam zkoušek veškerých druhů.
4. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se shodně očísloují s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, případně jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele a pracovník pověřený projektantem výkonem autorského dozoru, dále orgány státního stavebního dohledu.
 5. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
 6. Zhotovitel se zavazuje uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel se zavazuje stavební deník chránit. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně po celou pracovní dobu.
 7. Objednatel je povinen při vedení stavebního deníku v předepsané míře spolupůsobit.
 8. Objednatel a zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku, a to nejpozději do tří pracovních dnů od okamžiku jejich pořízení, v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na stavbě, doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo e-mailem na adresu objednatele a od doručení začne plynout lhůta tří dnů. Jestliže na zápis nebude odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.
 9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

XX. Zkoušky

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále se zhotovitel zavazuje prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí. Před zahájením prací zhotovitel vždy zpracuje a předá objednateli plán kontrol (kontrolní a zkušební plán).
2. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.

3. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
4. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení.
5. Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky potvrzující kvalitu provedeného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

XXI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy z důvodů výslovně uvedených v této smlouvě.
2. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:
 - a) nezahájí provedení díla do 10 pracovních dnů od termínu zahájení díla,
 - b) neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem,
 - c) bezdůvodně přeruší provedení díla,
 - d) je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 45 kalendářních dnů,
 - e) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 2., je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli místo plnění, veškerou projektovou dokumentaci, stavební deník a jiné doklady vztahující se k dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla.
4. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 2., není povinen v rámci vzájemného vypořádání uhradit zhotoviteli žádnou platbu, byť se podle smlouvy stala splatnou, a to až do dokončení díla náhradním zhotovitelem. Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit zhotoviteli, je objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat na zhotoviteli jako dluh nebo uplatnit práva z bankovní záruky dle článku XXIX. smlouvy.
5. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud objednatel:
 - a) je v prodlení s předáním místa plnění (staveniště) po dobu delší než 10 dnů,
 - b) pozastaví provedení prací na díle po dobu delší než 60 dnů z důvodů, jež nejsou na straně zhotovitele,
 - c) je v prodlení s úhradou splatné dílčí ceny za dílo, případně ceny za dílo, po dobu delší než 90 dnů, vyjma případů, které objednatel objektivně nezpůsobil.
6. Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek

- zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
- b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - c) nastane vyšší moc uvedená v článku XXII. smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
7. Vznik skutečností uvedených v odstavci 5 je objednatel povinen písemně oznámit druhé smluvní straně.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 2 nebo z důvodů uvedených v odstavci 6 nebo zhotovitel z důvodů uvedených v odstavci 5, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušná smluvní strana, která odstoupila od smlouvy.
9. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 2, 5 a 6 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
10. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

XXII. Vyšší moc

1. Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se v tomto smyslu zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.
2. Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu (zejména podzhotovitele), jakož i okolnosti, které se projevily až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení, ledaže by se jednalo o prodlení s plněním zcela nepodstatné povinnosti nemající na ostatní plnění ze smlouvy vliv.
3. Za vyšší moc se rovněž nepovažuje okolnost, o které mohla a měla povinná strana při uzavírání smlouvy předpokládat, že patrně nastane, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá smlouvu i přesto, že tato překážka může plnění smlouvy ohrozit, nebo jestliže o této okolnosti oprávněná strana nepochybně věděla a povinnou stranu na ni neupozornila, i když musela důvodně předpokládat, že není tato okolnost povinné straně známa.

4. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou smlouvy.
5. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

XXIII. Úkony, doručování, počítání času

1. Úkony mezi smluvními stranami jsou oprávněny činit statutární orgány, v rozsahu vymezených kompetencí též osoby uvedené v čl. XXV. této smlouvy, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné. Změny ve statutárních orgánech jsou smluvní strany povinny si navzájem oznámit.
2. Vyžaduje-li smlouva u některého úkonu smluvní strany písemnou formu, oznámení takového úkonu musí být druhé smluvní straně doručeno poštou, doručovací službou, prostřednictvím datové schránky, zápisem do stavebního deníku nebo osobně proti podpisu. V případě, kdy to tato smlouva připouští nebo se tak dohodnou smluvní strany je možné úkon také elektronickou poštou nebo faxem.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence související s provedením díla podle smlouvy bude v případě objednatele doručována na adresu objednatele uvedenou v čl. I. této smlouvy a v případě zhotovitele na adrese: **Na Vápenkách 140, 391 55 Chýnov.**
4. Odmítne-li smluvní strana, jež je adresátem, převzít oznámení o úkonu druhé smluvní strany, považuje se oznámení za doručené dnem odmítnutí. V případě, že je oznámení o úkonu řádně zasíláno poštou na adresu uvedenou v odstavci 4 tohoto článku nebo kterou strana písemně oznámila druhé straně, považuje se za den doručení třetí den po podání oznámení k poštovní přepravě, není-li prokázáno, že se pošta o doručení oznámení nepokusila.
5. Pro účel stanovení běhu lhůt v souvislosti s plněním podle smlouvy se užije pravidla o počítání času podle § 122 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

XXIV. Účinnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem platnosti, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
3. Plnění podle smlouvy v letech následujících po roce, v němž byla uzavřena, bude probíhat na základě stanovení rozsahu provedení díla, jež má být uskutečněn v příslušném kalendářním roce.

XXV. Kontaktní údaje pro věci technické

1. Smluvní strany se dohodly na níže uvedených zástupcích pro věci technické

a. Zástupce objednatele pro věci technické (dále jen technický dozor) je:

Ing. Milan Marek

telefon : 725 046 934
e-mail : milan.marek2@pcr.cz

Uvedený zástupce je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se:

- projekčních změn díla
- provedení dodatečných zkoušek, nebo ověření
- pozastavení provádění stavebních prací, nebo odstranění jejich částí
- odstranění, nebo náhrady materiálů, prací a dodávek, které nejsou v souladu s podmínkami této smlouvy
- vyloučení pracovníků zhotovitele, případně jeho subdodavatelů, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla.

b. Koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi investora (objednatele) je:

Radek Kofroň

telefon : 725 046 935
e-mail : radek.kofron@pcr.cz

c. Zástupce zhotovitele pověřený řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen stavbyvedoucí) je:

Petr Štuk

telefon : 777 788 522
e-mail : stuk@horajan.cz

Stavbyvedoucí není oprávněn rozhodovat o změnách smlouvy, o odstoupení od smlouvy a o přerušení prací na díle.

2. Výše uvedení zástupci jsou oprávněni činit úkony výslovně stanovené v této smlouvě nebo na základě zmocnění či pověření.

XXVI. Postoupení práv ze smlouvy

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

XXVII. Souhlas zhotovitele se zveřejněním údajů

Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně uděluje souhlas s uveřejněním údajů týkající se plnění předmětu smlouvy, které nejsou předmětem ochrany důvěrných informací dle čl. XVIII. smlouvy.

XXVIII. Seznam podzhotovitelů

1. Zhotovitel je povinen předložit objednateli v souladu s ustanovením § 147a zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů seznam subdodavatelů (podzhotovitelů), ve kterém uvede subdodavatele (podzhotovitele), jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 %:
 - a) z celkové ceny veřejné zakázky, nebo
 - b) z části ceny veřejné zakázky uhrazené objednatelem v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok.
2. Pokud plnění veřejné zakázky přesáhne 1 rok, překládá zhotovitel seznam subdodavatelů za každý předchozí rok a zároveň za celou dobu plnění smlouvy po splnění celé smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen předložit písemný seznam dle odst. 1. nejpozději do:
 - a) do 60 dnů od splnění smlouvy, nebo
 - b) do 28. února následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok.
4. Společně se seznamem subdodavatelů (podzhotovitelů) dle tohoto článku předloží zhotovitel objednateli seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, akciové společnosti subdodavatele (podzhotovitele), kterému uhradil více než 10% z celkové ceny veřejné zakázky a který zároveň má formu akciové společnosti. Seznam akcionářů subdodavatelů (podzhotovitelů) předložený objednateli nesmí být starší 90-ti dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

XXIX. Bankovní záruky

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle níže uvedených podmínek bankovní záruku za řádné provedení díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy předloží **bankovní záruku za řádné provedení díla** (tj. zejména za dodržení smluvních podmínek a doby plnění díla) ve výši odpovídající 25% z celkové ceny díla, tj. ve výši **1.812.122-Kč**. V případě prodloužení s předložením bankovní záruky o více než 14 kalendářních dnů vzniká objednateli nárok na odstoupení od smlouvy. Právo z bankovní záruky za řádné provedení díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nesplní termíny provádění díla podle harmonogramu, nepředloží řádně a včas objednateli bankovní záruku za kvalitu díla nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude v platnosti po dobu plnění dle této smlouvy.

3. V případě jakékoli změny doby provedení díla je zhotovitel povinen platnost odpovídající záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění díla.
4. Zhotovitel se nemůže domáhat náhrady škody ani jakéhokoliv jiného nároku pro neoprávněné čerpání bankovní záruky, pokud byl na závady v provádění díla nebo na výskyt vad, které byly důvodem čerpání záruky, upozorněn a tyto vady bezodkladně neodstranil nebo dostatečně nezdůvodnil nebo neprokázal, že nenastaly.

XXX. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla v nezbytné míře spolupracovat a poskytovat součinnost se zhotovitelem stavebního objektu 01 - KELTEX spol. s r.o., Křížkova 1566/19, 612 00 Brno. Kontaktní osoba ve věcech technických: **Ing. Miroslav Machala**, tel.: +420 543 210 838. Osoba pověřená vedením stavby: **Ing. Pavel Pěňčík**, tel.: +420 775 725 698.
2. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí obchodním zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.
3. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy.
4. Nestanoví-li smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.
5. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
6. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v níže uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří tato smlouva o dílo a její přílohy:
 - 1) cenová nabídka zhotovitele - krycí list nabídky,
 - 2) časový harmonogram postupu provedení díla,

- 3) zhotovitelem oceněný výkaz výměr,
- 4) smlouva o pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě,
- 5) smlouva o pojištění stavebně montážních prací.

8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) výtiscích, přičemž objednatel obdrží tři (3) výtisky a zhotovitel jeden (1).

9. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

za objednatele

za zhotovitele

V Českých Budějovicích

V Táboře

dne 18 -12- 2012

dne 27.12. 2012

Fanta

plk. Ing. Mgr. Ivan FANTA
náměstek ředitele pro ekonomiku



[Signature]

Ing. Jan HORA
jednatel společnosti

HORA s.r.o.
stavební a obchodní firma
Tržní 274/2 • 390 01 Tábor
IČ: 26015889 • DIČ: CZ26015889

Krycí list nabídky

Výstavba zázemí pro integrované operační středisko Krajského ředitelství
policie Jihočeského kraje, Lannova 26, České Budějovice – stavební objekt SO
- 02“

Krycí list nabídky

A. Dodavatel:

- název : HORA s.r.o.
- adresa : Tržní 274, 390 01 Tábor
- statutární zástupce : Ing. Jan Hora, jednatel spol.
- telefon: 381 297 122 fax: 381 297 017

B. Cenová nabídka:

Stavební objekt SO - 02

číslo řádku	část předmětu soutěže	nabídková cena základní	DPH 20%	cena včetně DPH
1	Stavební část	4.881.286,- Kč	976.257,- Kč	5.857.543,- Kč
2	Ústřední vytápění	99.085,- Kč	19.817,- Kč	118.902,- Kč
3	Zdravotně technické instalace	256.839,- Kč	51.368,- Kč	308.207,- Kč
4	Zařízení vzduchotechniky	561.643,- Kč	112.329,- Kč	673.972,- Kč
5	Elektroinstalace	152.287,- Kč	30.457,- Kč	182.744,- Kč
6	Ostatní náklady (VRN. zařízení stav., provoz. vlivy...)	89.267,- Kč	17.853,- Kč	107.120,- Kč
1-6	STAVBA CELKEM	6.040.407,- Kč	1.208.081,- Kč	7.248.488,- Kč

C. Navrhovaný termín zahájení a dokončení:

zahájení: 1.3.2013

dokončení: 30.11.2013, tj. 275 kalendářních dnů

D. Navrhovaná záruční doba: 60 měsíců (min. 60)

23.10.2012

datum

**HORA** s.r.o.
stavební a obchodní firma
Tržní 274/2 • 390 01 Tábor
IČ: 26015889 • DIČ: CZ26015889

podpis zpracovatele

Eva LIPKOVÁ


HORA s.r.o.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ

Platební kalendář a časový plán realizace díla

HARMONOGRAM za stavbu :

**" Výstavba zázemí pro IOS KŘPJK v ČB ,
stavební objekt SO02 - Nástavba hygienického zařízení "**

2013																																																			
zahájení 1.3.2013 - dončení 30.11.2013																																																			
Stavební díl		Celkem	Březen				Duben				Květen				Červen				Červenec				Srpen				Září				Říjen				Listopad																
týden			10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48										
Základy, zvláštní zakládání	429 071	200 000								229 071																																									
Svislé a kompletní konstrukce	647 679								20 000								100 000			200 000								150 000					150000						27 679												
Vodorovné konstrukce	387 652								150 000					237 652																																					
Podlahy a podlahové konstrukce	63 377																											63 377																							
Lešení a stavební výtahy	84 990												20 000				20 000			20 000																															
Dokončovací konstrukce	74 235												10 000				10 000																									4 235									
Bourání konstrukcí	8 183	8 183																																																	
Prorážení otvorů	12 403	12 403																																																	
Staveništní přesun hmot	76 113								10 000				12 000				10 000			10 000								12 000				10000						12 113													
Izolace proti vodě	111 700																											111 700																							
Živičné krytiny	223 790												80 000					143 790																																	
Izolace tepelné	183 667													130 000																																					
Zdravotnická instalace	256 839																																																		
Ústřední vytápění	99 085																																																		
Konstrukce klempířské	20 056	2 000																																																	
Konstrukce truhlářské	109 815																																																		
Konstrukce zámečnické	480 340	7 000																																																	
Podlahy z dlaždic a obklady	112 447																																																		
Podlahy povlakové	6 671																																																		
Podlahy ze syntetických hmot	24 445																																																		
Obklady keramické	71 842																																																		
Malby	17 684																																																		
Elektromontáže	156 547	1 000															20 000			50 000																															
Montáže vzduchotechnických zařízení	561 643																150 000																																		
Montáže ocelových konstrukcí	1 730 866								900 000				830 866																																						
VRN	89 267	10 000							10 000				10 000				10 000			10 000									10 000				10 000																		
ceny uváděné bez DPH	6 040 407	240 586							1 319 071				1 330 518				463 790			475 000								725 077				472 447																			

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	0	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
	SO02 - Nástavba hygienického zázemí		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
400000061	Výstavba zázemí pro integrované operační středisko KŘPJK v ČB, stavební objekt SO 02		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel	Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje			
Dodavatel	Hora s.r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtovatel			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	1 783 703	Provozní vlivy	29 756
Z	PSV celkem	1 718 382	Zařízení staveniště	59 511
R	M práce celkem	2 449 056		
N	M dodávky celkem	0		
	ZRN celkem	5 951 140		
	HZS	0		
	ZRN+HZS	5 951 140	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	6 040 407	Ostatní náklady celkem	89 267
Vypracoval			Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Ing. Eva Lipková		Jméno : <i>Ing. Jan Hora</i>	Jméno :
Datum :	22.10.2012		Datum : <i>23.10.2012</i>	Datum :
Podpis :	<i>Eva LIPKOVÁ</i> 		Podpis:  HORA s.r.o. stavební a obchodní firma Pržní 274/2 • 390 01 Tábor Č: 26015889 • DIČ: CZ26015889	Podpis:
Základ pro DPH	20,0 %			6 040 407 Kč
DPH	20,0 %			1 208 081 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				7 248 488 Kč

Poznámka :

1/ Podrobná specifikace výrobků, konstrukcí a materiálů je uvedena v projektové dokumentaci.

Stavba :	400000061 Výstavba zázemí pro integrované operační st	Rozpočet :
Objekt :	S002 - Nástavba hygienického zázemí	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
2	Základy,zvláštní zakládání	429 071	0	0	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	647 679	0	0	0
4	Vodorovné konstrukce	387 652	0	0	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	63 377	0	0	0
94	Lešení a stavební výtahy	84 990	0	0	0
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	74 235	0	0	0
96	Bourání konstrukcí	8 183	0	0	0
97	Prorážení otvorů	12 403	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	76 113	0	0	0
711	Izolace proti vodě	0	111 700	0	0
712	Živičné krytiny	0	223 790	0	0
713	Izolace tepelné	0	183 667	0	0
720	Zdravotechnická instalace	0	256 839	0	0
730	Ústřední vytápění	0	99 085	0	0
764	Konstrukce klempířské	0	20 056	0	0
766	Konstrukce truhlářské	0	109 815	0	0
767	Konstrukce zámečnické	0	480 340	0	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	0	112 447	0	0
776	Podlahy povlakové	0	6 671	0	0
777	Podlahy ze syntetických hmot	0	24 445	0	0
781	Obklady keramické	0	71 842	0	0
784	Malby	0	17 684	0	0
M21	Elektromontáže	0	0	156 547	0
M24	Montáže vzduchotechnických zař	0	0	561 643	0
M43	Montáže ocelových konstrukcí	0	0	1 730 866	0
CELKEM OBJEKT		1 783 703	1 718 382	0	2 449 056

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Provozní vlivy	0	0,5	5 951 140	29 756
Zařízení staveniště	0	1,0	5 951 140	59 511
CELKEM VRN				89 267

Položkový rozpočet

Stavba :	400000061 Výstavba zázemí pro integrované operační	Rozpočet:
Objekt :	SO02 - Nástavba hygienického zázemí	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 2		Základy,zvláštní zakládání				
1	R282 01	Zesílení stávajících základů tryskovou injektáží základové zeminy	kpl	1,00	429 071,00	429 071,00
	Celkem za	2 Základy,zvláštní zakládání				429 071,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
2	R330 01	Zesílení piliřů opásáním z válcovaných profilů piliř do průřezu 60x60cm	m	36,00	550,00	19 800,00
3	342013221R00	Příčka SDK,ocel.kce,2x oplášť. tl.125mm, RB 12,5mm izolace MV min.15kg/m3	m2	135,14	526,00	71 083,64
4	342012223R00	Příčka SDK,ocel.kce,1x oplášť. tl.100mm,RBI 12,5mm izolace MV min.15kg/m3	m2	85,78	605,70	51 956,95
5	347015221R00	Předstěna SDK,tl.95 mm,ocel.kce CW,2x RB 12,5mm izolace MV min.15kg/m3 tl.70mm	m2	170,34	632,00	107 654,56
6	347015223R00	Předstěna SDK,tl.95 mm,ocel.kce CW,2x RBI 12,5mm izolace MV min.15kg/m3 tl.70mm	m2	63,21	720,00	45 508,32
7	347015235R00	Předstěna SDK,tl.min. 75 mm,ocel.kce desky 1xRBI12,5+1xMA12,5, izol.30kg/m3	m2	17,04	715,00	12 183,60
8	342170020RAA	Panely stěnové sendvičové, jádro IPN pěna, tl.10cm vč. systémových doplňkových prvků a parapetů	m2	2,73	1 241,00	3 387,93
9	342170020RAD	Panely stěnové sendvičové, jádro MV, tl.15cm vč. systémových doplňkových prvků a parapetů	m2	267,60	1 256,00	336 104,34
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				647 679,34
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
10	411322323R00	Stropy trámové z betonu LB20-1400	m3	38,08	2 580,00	98 246,40
11	411354255R00	Bednění stropů plech pozink. vlna 50 mm tl. 0,75mm TR50/260	m2	449,80	309,90	139 393,02
12	411351101R00	Bednění stropů deskových, bednění vlastní -zřízení	m2	16,60	329,00	5 459,82
13	411351102R00	Bednění stropů deskových, vlastní - odstranění	m2	16,60	93,50	1 552,10
14	411354173R00	Podpěrná konstr. stropů do 12 kPa - zřízení	m2	449,80	157,00	70 618,60
15	411354174R00	Podpěrná konstr. stropů do 12 kPa - odstranění	m2	449,80	33,80	15 203,24
16	411361821R00	Výztuž stropů z betonářské oceli 10505	t	0,81	24 950,00	20 289,34
17	417321414R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 25/30	m3	6,26	2 690,00	16 847,20
18	417351115R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení	m2	31,31	162,00	5 072,97
19	417351116R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	31,31	50,50	1 581,16
20	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10505	t	0,57	23 600,00	13 388,28
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				387 652,12
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
21	632412150RT3	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 50 mm samonivelační anhydritová směs, tř.F7	m2	197,30	321,22	63 376,71
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				63 376,71
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
22	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	197,30	55,00	10 851,50
23	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	566,50	30,00	16 995,00
24	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	1 133,00	24,00	27 192,00
25	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	566,50	25,00	14 162,50
26	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	566,50	6,00	3 399,00
27	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2	1 133,00	6,00	6 798,00
28	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	675,31	4,00	2 701,24
29	944945013R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	29,50	30,00	885,00
30	944945193R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5013	m	59,00	24,00	1 416,00
31	944945813R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	29,50	20,00	590,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				84 990,24
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				
32	950010002VL1	DOD+MT přenosný hasicí přístroj práškový 6kg, 113B	kus	2,00	635,38	1 270,76

Položkový rozpočet

Stavba :	400000061 Výstavba zázemí pro integrované operační	Rozpočet:
Objekt :	SO02 - Nástavba hygienického zázemí	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
33	954112202R00	SDK obklad ocel.sloupů 3str., protipožární	m	56,00	830,00	46 480,00
34	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	197,30	25,00	4 932,50
35	956952112VL1	DOD+MT desky OSB 20mm pod oplechováním střechy vč. kotvení	m2	36,45	346,00	12 611,70
36	R950 01	Oprava římsy nad garážemi po odstraněných dešťových svodech	kpl	2,00	1 470,00	2 940,00
37	R950 02	Úprava římsy nad garážemi pro nové dešťové svody	kpl	2,00	2 866,00	5 732,00
38	R950 03	Repase betonové parapetní desky dl.2,2m	kus	1,00	268,19	268,19
Celkem za		95 Dokončovací kce na pozem.stav.				74 235,15
Díl: 96	Bourání konstrukcí					
39	966054121R00	Bourání říms železobetonových vyložení do 50 cm odříznutím	m	26,00	285,00	7 410,00
40	962084141R00	Bourání příček deskových,sádkokartonových tl.15 cm	m2	7,50	103,00	772,50
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				8 182,50
Díl: 97	Prorážení otvorů					
41	978071300VL1	Odsekání omítky a izol. desek	m2	19,68	114,00	2 243,52
42	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	9,07	185,00	1 677,95
43	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	9,07	165,00	1 496,55
44	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	54,42	19,00	1 033,98
45	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	9,07	129,00	1 170,03
46	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	172,33	9,00	1 550,97
47	979990101R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu a cihel	t	6,07	285,00	1 729,95
48	979990181R00	Poplatek za skládku sutí - ostatní	t	3,00	500,00	1 500,00
Celkem za		97 Prorážení otvorů				12 402,95
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
49	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	169,14	450,00	76 113,00
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				76 113,00
Díl: 711	Izolace proti vodě					
50	711210020RAA	Stěrka hydroizolační těsnící hmotou vč. systémových doplňků	m2	373,67	296,00	110 605,14
51	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	1,49	735,00	1 095,15
Celkem za		711 Izolace proti vodě				111 700,29
Díl: 712	Živičné krytiny					
52	712340010RAC	Povlaková krytina střech do 10°, přitavením, 1x 1x ALP, 1x NAIP modifikovaný SBS	m2	234,30	266,00	62 323,80
53	712370010RAD	Povlaková krytina střech do 10°, termoplasty fólie izolační střešní tl. 1,8 mm, s podkl.geotex.	m2	234,30	459,00	107 543,70
54	712378003R00	Okapníplech, plech poplastovaný RŠ 250 mm	m	36,10	215,00	7 761,50
55	712378004R00	Oplechování atiky, plech poplastovaný RŠ 270 mm	m	36,80	225,00	8 280,00
56	712300833R00	Odstranění skladeb střech plochých PVC fólie, teplené izolace, živičná krytina	m2	231,00	129,72	29 965,32
57	R712 01	Úprava napojení stávající střechy na nástavbu	m	7,00	746,00	5 222,00
58	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	3,10	869,00	2 693,90
Celkem za		712 Živičné krytiny				223 790,22
Díl: 713	Izolace tepelné					
59	713191100RT9	Položení izolační fólie včetně dodávky fólie PE	m2	197,30	25,20	4 971,96
60	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	197,30	15,00	2 959,50
61	631-53786	Deska MV podlahová tuhá tl. 60 mm	m2	207,17	139,26	28 849,80
62	713141151R00	Izolace tepelná střech kladená na sucho 1vrstvá	m2	468,60	15,80	7 403,88
63	631-75766.A	Deska MV střešní tuhá	m3	61,28	1 925,00	117 971,51
64	634-83028	Deska izolační sklo pěnové	m3	2,69	6 500,00	17 460,95
65	713571120R00	Požárně ochranná manžeta EI60 pro potrubí do D450mm	kus	2,00	1 150,00	2 300,00

Položkový rozpočet

Stavba :	400000061 Výstavba zázemí pro integrované operační	Rozpočet:
Objekt :	SO02 - Nástavba hygienického zázemí	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
66	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	2,60	673,00	1 749,80
	Celkem za	713 Izolace tepelné				183 667,40
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				
67	R720 01	Zdravotechnické instalace	kpl	1,00	256 839,34	256 839,34
	Celkem za	720 Zdravotechnická instalace				256 839,34
Díl:	730	Ústřední vytápění				
68	R730 01	Ústřední topení vč. zednických výpomocí	kpl	1,00	99 084,67	99 084,67
	Celkem za	730 Ústřední vytápění				99 084,67
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
69	764323840R00	Demont. oplech. okapů, živičná krytina, rš 400 mm	m	26,00	22,00	572,00
70	764351820R00	Demontáž žlabů 4hran., rovných, rš 400 mm, do 30°	m	26,00	22,00	572,00
71	764391820R00	Demontáž závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, do 30°	m	40,00	13,00	520,00
72	764451804R00	Demontáž odpadních trub čtvercových o str.do 150mm	m	14,00	19,00	266,00
73	764351391R00	Montáž žlabů Al podokapních čtyřhranných komplet plech lakovaný, s dodáním a montáží žlab. háků	m	34,90	327,00	11 412,30
74	764359393R00	Montáž kotlíku Al čtyřhranného lakovaný plech	kus	2,00	125,00	250,00
75	764451391R00	Montáž trub Al odpadních čtyřhranných komplet lakovaný plech s dodáním a montáží svod. zděří	m	23,10	279,00	6 444,90
76	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,02	950,00	19,00
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				20 056,20
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
77	R766 01	DOD+MT dveří vnitřní, MDF, 1kř.plné 60-90x197cm do oblož.zárubně, s kováním	kus	15,00	5 664,82	84 972,30
78	R766 02	DOD+MT dveří vnitřní, MDF, 1kř.plné 60-90x197cm do oblož.zár., s kováním, protipožární EI2C30DP3	kus	1,00	11 001,12	11 001,12
79	766690010RAB	Desky parapetní dřevěné dodávka a montáž šířka 30 cm	m	22,70	594,00	13 480,83
80	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,50	722,00	361,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				109 815,25
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
81	R767 01	DOD+MT prosklených stěn, oken hliníkové profily	m2	14,39	8 904,60	128 146,10
82	R767 09	DOD+MT koupelnových přiček s dveřmi výška 200cm	m2	27,00	8 690,00	234 630,00
83	R767 90	DMT opláštění stěn sendvičovými panely vč. doplňků a podkladní konstrukce	m2	58,31	135,00	7 871,58
84	767586203RT3	Podhledy kazetový demontovatelný 60 x 60cm viditelný rastr	m2	197,30	550,00	108 515,00
85	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	1,27	927,00	1 177,29
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				480 339,97
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
86	771575014RAH	Dlažba do tmele 30 x 30 cm do tmele, dlažba ve specifikaci	m2	187,20	360,50	67 485,60
87	597-64210	Dlažba keramická hladká protiskl. 300x300x9 mm	m2	196,56	150,00	29 484,00
88	771475014RT1	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,v.10 cm	m	116,88	56,00	6 545,28
89	597-64241	Dlažba keram. matná sokl rovný	m	128,57	56,00	7 199,81
90	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	4,54	381,50	1 732,01
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				112 446,70
Díl:	776	Podlahy povlakové				
91	776520020RAA	Podlaha povlaková linoleum, soklík s dodáním podlahoviny	m2	10,10	659,23	6 658,22
92	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,04	320,00	12,80
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				6 671,02
Díl:	777	Podlahy ze syntetických hmot				
93	777551480R00	Vyrovňovací samonivel. stěrka, tl. 4 mm	m2	197,30	120,00	23 676,00
94	998777102R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	t	1,83	420,00	768,60

Položkový rozpočet

Stavba :	400000061 Výstavba zázemí pro integrované operační	Rozpočet:
Objekt :	SO02 - Nástavba hygienického zázemí	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	777 Podlahy ze syntetických hmot				24 444,60
Díl:	781	Obklady keramické				
95	781415014RAA	Obklad pórovinný do tmele 20 x 15 cm plast.lišty	m2	163,09	435,00	70 945,46
96	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	2,35	381,50	896,53
	Celkem za	781 Obklady keramické				71 841,98
Díl:	784	Malby				
97	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	380,30	10,50	3 993,15
98	784195512R00	Malba tekutá na sádkokarton, bílá, 2 x	m2	380,30	36,00	13 690,87
	Celkem za	784 Malby				17 684,02
Díl:	M21	Elektromontáže				
99	R210 01	Elektroinstalace	kpl	1,00	152 287,00	152 287,00
100	R210 90	DMT hromosvodu kompletní konstrukce	m	71,00	60,00	4 260,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				156 547,00
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zař				
101	240000001VL1	Vzduchotechnické zařízení	kpl	1,00	561 642,52	561 642,52
	Celkem za	M24 Montáže vzduchotechnických zař				561 642,52
Díl:	M43	Montáže ocelových konstrukcí				
102	R430 01	DOD+MT ocelové konstrukce vč. povrchové úpravy, kotevních a spoj. prvků	kg	31 186,78	55,50	1 730 866,18
	Celkem za	M43 Montáže ocelových konstrukcí				1 730 866,18

Příloha k položkovému rozpočtu

„Výstavba zázemí pro IOS Krajského ředitelství JČk, Lannova tř. 193/26,
Stavba : 370 74 České Budějovice – stavební objekt SO 02“

Objednatel : KŘPJK
Lannova tř. 193/26
37074 České Budějovice

IČO : 75151511
DIČ : CZ75151511

Zhotovitel : HORA s.r.o.
Tržní 274/2
390 01 Tábor

IČO : 26015889
DIČ : CZ26015889

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	10 %	0,00
DPH	10 %	0,00
Základ pro DPH	20 %	1 069 854,00
DPH	20 %	213 970,80
Cena celkem za stavbu		1 283 824,80

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru		Cena celkem	Základ DPH 10 %	Základ DPH 20 %	DPH celkem
01	Zdravotní instalace	308 207		256 839	51 368
02	Ústřední vytápění	118 902		99 085	19 817
03	Elektroinstalace	182 744		152 287	30 457
04	Vzduchotechnika	673 971		561 643	112 329
Celkem za stavbu		1 283 824	0	1 069 853	213 971

CENÍK: 800-721 Zdravotně technické instalace

Část: A-01 Vnitřní kanalizace

číslo položky	Popis položky	m.j.	množ.	j.c.	cena celkem
721 17 - Plastové hrdlové potrubí z tvrdého PVC typ KG-systém, opatřené v naformovaném nástrčném hrdle manžetovým těsnícím kroužkem DN 125					
1	17-1111	m	15	367,71	5 515,65
Specifikace kanalizace č.1					
Plastové tvarovky kanalizačního PVC potrubí typ KG-systém, opatřené v naformovaném nástrčném hrdle manžetovým těsnícím kroužkem					
2	17-x008	ks	7	82,40	576,80
3	17-x031	ks	2	94,76	189,52
721 17 - Plastové PP potrubí pro horkou odpadní vodu typ HT-systém, těsněné v hrdle manžetovým těsnícím kroužkem					
4	17-4101	m	7	143,17	1 002,19
5	17-4102	m	17	143,17	2 433,89
6	17-4103	m	20	167,89	3 357,80
7	17-4104	m	75	234,84	17 613,00
8	17-4112	ks	7	100,94	706,58
Specifikace kanalizace č.2					
Ostatní plastové tvarovky					
9	17-x064	ks	2	22,66	45,32
10	17-x065	ks	4	29,87	119,48
11	17-x082	ks	7	151,41	1 059,87
12	17-x086	ks	2	2 416,38	4 832,76
722 18 - Ochrana potrubí					
13	18-1114	m	7	43,26	302,82
14	18-1116	m	17	60,77	1 033,09
15	18-1117	m	20	74,16	1 483,20
16	18-1118	m	75	85,49	6 411,75
721 19 - Zřízení přípojek na potrubí					
17	19-4104	ks	8	53,56	428,48
18	19-4105	ks	8	59,74	477,92
19	19-4109	ks	4	88,58	354,32
721 21 - Podlahové vpustě a dvorní vtoky					
20	21-2305	ks	6	471,74	2 830,44
Specifikace kanalizace č.4					
Podlahová vpust (obzvláště plochá) s ležatým odtokem, vč.zápachové uzávěrky PRIMUS, typ HL90Pr					
21	21-x001	ks	6	1 284,41	7 706,46
721 27 - Ventilační hlavice					
22	27-3149	ks	2	663,32	1 326,64
721 29 - Ostatní					
23	29-0111	m	134	12,36	1 656,24
Vnitřní kanalizace mezisoučet					61 464,22

Ostatní vícenáklady

24	-	m	15	616,97	9 254,55
25	-	m	3	471,74	1 415,22
26	-	kpl	1	1 287,50	1 287,50
27	-	kpl	1	2 935,50	2 935,50
28	-	%	15	432,60	6 489,00

998 72 - Přesun hmot

29	72-1103	t	0,432	540,75	233,60
----	---------	---	-------	--------	--------

Kanalizace celkem**83 079,59**

CENÍK: 800-722 Zdravotně technické instalace

Část: A-02 Vnitřní vodovod

číslo položky	Popis položky	m.j.	množ.		cena celkem
722 17 - Plastové polypropylenové potrubí typové řady PP-R3 (provedení Standard)					
1	17-1432	m	30	132,87	3 986,10

2	17-1435	PPR 25	m	25	139,05	3 476,25
3	17-1438	PPR 32	m	28	159,65	4 470,20
4	17-1441	PPR 40	m	30	181,28	5 438,40
722 17 - Plastové polypropylenové potrubí						
typové řady PP-R3 (provedení STABI)						
5	17-x1435	PPR 25	m	28	177,16	4 960,48
6	17-x1438	PPR 32	m	35	214,24	7 498,40
7	17-x1441	PPR 40	m	37	263,68	9 756,16
722 17 - Pevné body plast.potr., upevnění potrubí						
8	17-1734	PB pro potrubí DN 25	ks	10	56,65	566,50
9	17-1735	PB pro potrubí DN 32	ks	10	70,04	700,40
10	17-1482	upevnění plast. potrubí PPR 20 (tepl.média 60°C)	m	30	59,74	1 792,20
11	17-1483	upevnění plast. potrubí PPR 25 (tepl.média 60°C)	m	53	65,92	3 493,76
12	17-1484	upevnění plast. potrubí PPR 32 (tepl.média 60°C)	m	63	70,04	4 412,52
13	17-1485	upevnění plast. potrubí PPR 40 (tepl.média 60°C)	m	67	76,22	5 106,74
722 18 - Ochrana potrubí						
Termoizolačními pásy bez samolepícího uzávěru						
14	18-1118	montáž do DN 25	m	146	8,24	1 203,04
15	18-1134	montáž do DN 50	m	67	8,24	552,08
Specifikace vodovod č.2						
Termoizolační pásy tl. stěny 6 mm						
16	18-x001	hadice 22/6	m	15	6,18	92,70
17	18-x002	hadice 28/6	m	17	8,24	140,08
18	18-x003	hadice 35/6	m	18	10,30	185,40
Termoizolační pásy tl.stěny 9 mm						
19	18-x004	hadice 42/9	m	30	16,48	494,40
Termoizolační pásy tl.stěny 13 mm						
20	18-x007	hadice 22/13	m	15	17,51	262,65
21	18-x008	hadice 28/13	m	36	20,60	741,60
22	18-x009	hadice 35/13	m	45	25,75	1 158,75
23	18-x010	hadice 42/13	m	37	31,93	1 181,41
722 19 - Přípojky ke strojům a zařízením						
24	19-0401	vyvedení a upevnění výustek DN 15	ks	36	153,47	5 524,92
722 22 - Armatury závitové (s jedním závitem)						
25	22-0111	nástěnka G1/2"	ks	36	47,38	1 705,68
722 29 - Ostatní						
26	29-0226	tlaková zkouška potr. závitového do DN 50	m	213	11,33	2 413,29
27	29-0234	proplach a desinfekce potrubí do DN 80	m	213	18,54	3 949,02
Vnitřní vodovod mezisoučet						75 263,13

Ostatní specifikace						
28	-	drobné stavební přípomoce (odhad ze základu 722 cca)	%	10	432,60	4 326,00
998 72 - Přesun hmot						
29	72-2103	vodovod vnitřní v objektech výšky do 24 m	t	0,284	491,83	139,68

Vodovod celkem

79 728,81

CENÍK: 800-725 Zdravotně technické instalace

Část: A-05 Zařizovací předměty

Část: A-05 Zařizovací předměty

číslo položky	Popis položky	m.j.	množ.		cena celkem
	Rozpis jednotlivých zařizovacích předmětů a armatur označených míst spotřeby v projektové dokumentaci uveden v samostatné textové části TABULKY, která slouží zároveň jako součást výpisu materiálů této části				
-	typový rozpis jednotlivých míst spotřeby bude v projektové dokumentaci použit v následujícím počtu:				
-	A1	soub	3	3 568,95	10 706,85
-	B1	soub	2	5 914,26	11 828,52
-	C1	soub	6	7 427,33	44 563,98
-	F1	soub	1	7 879,50	7 879,50
	Specifikace zařizovací předměty mezisoučet				74 978,85
	725 11 - Klozety				
11-9305	mont.klozetů diturvit. komplet ostatních typů	soub	4	437,75	1 751,00

6	21-9201	725 21 - Umyvadla montáž umyvadel ostatních typů	soub	8	272,95	2 183,60
7	24-9101	725 24 - Sprchy montáž sprch ostatních typů	soub	6	445,99	2 675,94
8	33-2330	725 33 - Výlevky výlevka diturvitová - montáž	soub	2	437,75	875,50
9	81-9401	725 81 - Nástěnné ventily montáž ventilů rohových ost.typů G1/2" (s trubičkou)	soub	4	59,74	238,96
10	81-9402	montáž ventilů rohových ost.typů G1/2" (bez trubičky)	soub	16	46,35	741,60
11	82-9301	725 82 - Baterie umyvadlové a dřezové montáž bat.stojánkových ost.typů	soub	8	101,97	815,76
12	82-x9301	montáž bat.nástěnných G1/2x150 ost.typů	soub	2	101,97	203,94
13	84-9200	725 84 - Baterie sprchové mont.baterií sprch.nástěnných ost.typů G1/2x150 s nastavitelnou výškou sprchy	soub	6	101,97	611,82
14	86-9101	725 86 - Ostatní zápachové uzávěrky mont.zápach uzávěrky umyvadlové do DN 40	ks	8	41,20	329,60
15	98-0122	725 98 - Dvířka dvířka plastová z PH rozm. 15/30 cm	ks	2	160,68	321,36
16	98-x001	speciální zákrytová dvířka s možností povrchové úpravy keram.obkladem rozm. 15/30 cm (magnetická)	soub	3	252,35	757,05

Zařizovací předměty mezisoučet

11 506,13

17	-	Ostatní náklady investiční rezerva na nákup zařizovacích předmětů	%	10	749,90	7 499,00
18	72-5103	998 72 - Přesun hmot zařizovací předměty v objektech výšky do 24 m	t	0,086	546,00	46,96

Zařizovací předměty celkem

94 030,94

REKAPITULACE

Akce: Výstavba integrovaného operačního střediska Krajského ředitelství policie
Jihočeského kraje, Lannova 26, České Budějovice - ETAPA "2"

obor: Technika prostředí staveb

část: zařízení zdravotně technických instalací

800-721	Vnitřní kanalizace	83 079,59
800-722	Vnitřní vodovod	79 728,81
800-725	Zařizovací předměty	94 030,94

Rekapitulace c e l k e m (bez DPH)	256 839,34
---	-------------------

Základ daně	256 839,34
DPH 20%	51 367,87

Cena celkem vč.DPH	308 207,21
--------------------	------------

Uvedený výpis základního materiálu a rozsah prací slouží pouze jako orientační podklad pro zpracování vlastního výkazu výměr příslušným dodavatelem stavebních prací, který musí provést jeho dopřesnění v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací zdravotních instalací a v souladu s běžnými pracovními postupy dle místních zvyklostí s přihlédnutím na dodržení všech platných montážních předpisů a ČSN

SO 02 Nástavba hygienického zázemí

Položka	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
Izolace tepelné					
713 00-0000	Tepelná izolace násuvnými trubiciemi z pěnového PE s uzav. bunčnou strukturou pro rozvody teplovodního ÚT 15/13	m	40,00	14,42 Kč	576,80 Kč
713 00-0001	Tepelná izolace násuvnými trubiciemi z pěnového PE s uzav. bunčnou strukturou pro rozvody teplovodního ÚT 18/13	m	20,00	16,48 Kč	329,60 Kč
713 00-0002	Tepelná izolace násuvnými trubiciemi z pěnového PE s uzav. bunčnou strukturou pro rozvody teplovodního ÚT 22/20	m	70,00	31,93 Kč	2 235,10 Kč
998713201	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech	%	51,41	6,18 Kč	317,71 Kč
Rozvodné potrubí					
733113113	Příplatek k potrubí za zhotovení přípojky DN 10-15	kus	16,00	81,37 Kč	1 301,92 Kč
733113114	Příplatek k potrubí za zhotovení přípojky DN 20	kus	2,00	120,51 Kč	241,02 Kč
733222102	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 15x1	m	40,00	166,86 Kč	6 674,40 Kč
733222103	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 18x1	m	20,00	191,58 Kč	3 831,60 Kč
733222104	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 22x1	m	65,00	204,97 Kč	13 323,05 Kč
733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	125,00	13,39 Kč	1 673,75 Kč
733291904	Propojení potrubí měděného 22x1mm na potrubí ocelové 3/4" do 1"	kus	2,00	355,35 Kč	710,70 Kč
733 00-0001	Tvarovky CU pro připojení armatur	soub	1,00	4 997,56 Kč	4 997,56 Kč
998733203	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech	%	566,69	2,06 Kč	1 167,38 Kč
Armatury					
734209114	Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 3/4"	kus	4,00	74,16 Kč	296,64 Kč
734229142	Montáž radiátorového šroubení pro VK, rozteč 50mm	kus	8,00	159,65 Kč	1 277,20 Kč
734292714	Kohout závitový kulový přímý R 250D GIACOMINI chromovaný s páčkou G 3/4"	kus	1,00	200,85 Kč	200,85 Kč
734 00-0000	Radiátorové šroubení VEKOLUX pro otopná tělesa ventil kompaktní - 50mm	ks	8,00	293,55 Kč	2 348,40 Kč
734 00-0001	Svěrné šroubení Heimeier G 3/4"/15 + opěrné pouzdro 15	ks	16,00	89,61 Kč	1 433,76 Kč
734 00-0002	Termostatická hlavice Heimeier typ K/M30x1,5mm standard 6000.09.500	ks	8,00	220,42 Kč	1 763,36 Kč
734 00-0003	Regulační a uzavírací vyvažovací ventil s vypouštěním typ TA TBV DN 20, PN20, kv=3,4m3/h	kpl	3,00	1 176,26 Kč	3 528,78 Kč
734 00-0004	Regulační a uzavírací vyvažovací ventil s vypouštěním typ TA TBV-C DN 20, PN20, kv=3,4m3/h	kpl	1,00	1 440,97 Kč	1 440,97 Kč
998734203	Přesun hmot pro armatury v objektech	%	158,27	2,06 Kč	326,04 Kč
Otopná tělesa					
735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojičného s termostatickým ovládáním	kus	23,00	9,27 Kč	213,21 Kč
735151595	Otopné těleso panelové Radik Ventil Kompakt typ 22VK 900/800 mm	kus	1,00	3 921,21 Kč	3 921,21 Kč
735151597	Otopné těleso panelové Radik Ventil Kompakt typ 22VK 900/1000 mm	kus	1,00	4 437,24 Kč	4 437,24 Kč
735152595	Otopné těleso panelové Radik Ventil Kompakt typ 22 VKM 900/800 mm	kus	3,00	4 118,97 Kč	12 356,91 Kč
735152598	Otopné těleso panelové Radik Ventil Kompakt typ 22 VKM 900/1100 mm	kus	1,00	4 933,70 Kč	4 933,70 Kč
735152696	Otopné těleso panelové Radik Ventil Kompakt typ 33 VKM 900/900 mm	kus	2,00	6 049,19 Kč	12 098,38 Kč
735159210	Odpojení a připojení těles panelových dvouřadých po malbě délky do 1000 mm	kus	5,00	80,34 Kč	401,70 Kč
735159240	Odpojení a připojení těles panelových dvouřadých po malbě délky do 2000 mm	kus	1,00	93,73 Kč	93,73 Kč
735159320	Odpojení a připojení těles panelových třířadých po malbě délky do 1500mm	kus	2,00	93,73 Kč	187,46 Kč
998735203	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech	%	520,16	3,09 Kč	1 607,29 Kč
Ústřední vytápění HZS					
827 00-0001	Topná zkouška dle požadavků ČSN 06 0310	hod	36,00	92,70 Kč	3 337,20 Kč
827 00-0002	Napuštění otopného systému-proplach	hod	6,00	92,70 Kč	556,20 Kč
827 00-0003	Hydraulické zaregulování otopného systému a vyvažovací armatur 1x420,-Kč/ks	soub	1,00	515,00 Kč	515,00 Kč

827 00-0004	Stavební přípomocě-prostupy a práce spojené s montáží ÚT-odhad	soub.	1,00	1 627,40 Kč	1 627,40 Kč
	Systém GIACOMINI				
735511102	Montáž skříňky pro rozdělovače pod omítku Giacomini velikost A	kus	1,00	329,60 Kč	329,60 Kč
934 00-0001	Skříň rozdělovačů topných okruhů Giacomini typ R500-1, velikost A, š=400mm	ks	1,00	2 127,98 Kč	2 127,98 Kč
998795202	Přesun hmot pro ostatní materiál k vytápění v objektech	%	30,35	11,33 Kč	343,87 Kč
	Objekt S002- Nástavba hygienického zázemí celkem				99 084,67 Kč

Stavba:	VÝSTAVBA IOS ČESKÉ BUDĚJOVICE - ETAPA II				Zpracovatel:		
Stupeň:							
Investor:	Česká rep-Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, České Budějovice						
Číslo položky	Popis jednotlivých prací				Množství dle projektu	Měrná jednotka	Jednotková cena v Kč
ELEKTROINSTALACE ESI, ESL							
1	Přístroje - spínače, zásuvky, ovladače						
1.1	Zásuvka IP44, 230V/50Hz - 16A, 2P+T				2	ks	174,-
1.2	Zásuvka 230V/50Hz - 16A, 2P+T,				3	ks	140,-
1.3	Zásuvka 230V/50Hz - 16A, 2x 2P+T				15	ks	157,-
1.4	Spínač jednopólový ř.1, 230V/50Hz, 10A				6	ks	117,-
1.5	Spínač seriový ř.5, 230V/50Hz, 10A, IP44				2	ks	193,-
1.6	Spínač střídavý ř.6, 230V/50Hz, 10A				8	ks	126,-
1.7	Spínač střídavý ř.6+6, 230V/50Hz, 10A				4	ks	167,-
1.8	Datová zásuvka 2x RJ45 CAT 7				2	ks	534,-
2	Montážní materiál - trubky						
	Instalační PVC trubky ohebné						
2.1	Instalační ohebná PVC trubka DN 20, hodnota zatížení 320N/5cm,-25stC +60stC				85	m	32,-
2.2	Instalační ohebná PVC trubka DN 16, hodnota zatížení 320N/5cm,-25stC +60stC				55	m	29,-
2.3	Příslušenství pro PVC trubky (tvarovky, koncové díly, PVC spojky)				1	kpl	173,-
3	Montážní materiál - krabice						
	Krabice pod omítku						
3.1	Instalační přístrojová krabice KP67/3				15	ks	57,-
3.2	Instalační přístrojová krabice KPR68				8	ks	63,-
	Krabice do dutých stěn						
3.3	Instalační přístrojová krabice KU 68LA/1				15	ks	68,-
3.4	Instalační přístrojová krabice KP 64/LA				45	ks	69,-
3.5	Instalační přístrojová krabice KP 64/2L				2	ks	99,-
4	Montážní materiál - ostatní						
4.1	Univerzální rozvodná inst. krabice prům. 73x30, vč. víčka, násvunné svorky				5	m	199,-
4.2	Instalační krabice 105x105x55, IP55				2	m	215,-
4.3	Instalační rámeček jednoduchý				45	ks	19,-
4.4	Instalační dvojrámeček				2	ks	34,-
4.5	Montážní a instalační materiál (hmoždenky, šroubky, příchytky, sádra, atd.)				1	kpl	195,-

Číslo položky	Popis jednotlivých prací	Množství dle projektu	Měrná jednotka	Jednotková cena v Kč	Celková cena v Kč
4.6	Protipožární ucpávky 100x100 pro kabelové průchody stavební konstrukcí požární odolnost 60min	2	ks	979,-	1 959,-
5	Kabely a vodiče				
5.1	Kabel CYKY 3Cx2,5	155	m	35,-	5 447,-
5.2	Kabel CYKY 3Cx1,5	350	m	29,-	9 975,-
5.3	Kabel CYKY 3Ax1,5	45	m	29,-	1 283,-
5.4	Kabel CYKY 2Ax1,5	30	m	26,-	767,-
5.5	Vodič CY 4	65	m	27,-	1 749,-
5.6	UTP CAT 7	250	m	30,-	7 511,-
6	Osvětlení				
6.1	E - Svítidlo zářivkové, kruhové, vestavné 230V, 2x26W, kryt, EP, IP20, vč. světelného zdroje 2x26W, recyklace	32	ks	931,-	29 785,-
6.2	G - Svítidlo zářivkové, vestavné 230V 3x18W, AL opt. systém, elektron. Předřadník EP, IP20, vč. světelného zdroje T8 3x18W, recyklace	24	ks	989,-	23 739,-
6.3	H - Svítidlo zářivkové, kruhové, vestavné 230V, 2x26W, kryt, EP, IP20, vč. světelného zdroje 2x26W, recyklace	18	ks	937,-	16 865,-
6.4	N - Nouzové svítidlo 11W, 3 hod, IP40	35	ks	710,-	24 860,-
7	Montážní a instalační práce, projektové práce				
7.1	Demontáž stávající instalace ve stávajících stavbách upravených prostorách	20	hod	219,-	4 386,-
7.2	Stavební přípomoc /sekání, drážky/	8	hod	219,-	1 754,-
7.3	Montážní a instalační práce, revize	1	kpl	2 578,-	2 578,-
	Celkem bez DPH				152 287,-

Pozice	Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
Sociální zařízení											
	Klimatizační jednotka pro venkovním provedení	ks	1,00	174 521,14	174 521,14	7 921,73	7 921,73	182 442,87	182 442,87		
	Přítok odvod/ přívod 2000/2000	m3/h	0,00								
	Externí tlak 180 / 180	Pa	0,00								
	Opláštění: TL panel 0,8 mm; vnitřní i vnější pozink										
	Vata 50 mm										
	Odvodní část: Filtř krátký kapsový G4; Ventilátor s el. motorem 0,75 kW - 230/400 V										
	Přívodní část: Filtř krátký kapsový G4;										
	Rotací výměník AL. Hygroskopický: vstup vzduchu -15/90 °C/%; Výstup vzduchu 12/39 °C/%; celkový výkon 22 kW; účinnost 73%										
	Směšovací komora										
	Elektrický ohřeváč vstup vzduchu 10/38 °C/%; výstup vzduchu 28/12 °C/%; celkový výkon 12 kW (4x 3 kW)										
	Ventilátor s el. motorem 0,75 kW - 230/400 V										
	nosný rám ocelový, s povrchovou úpravou										
	Měření a regulace včetně silového zapojení										
	ILUMIL HLUKU S POUKUBUJ	kpl	1,00			121 026,03	121 026,03	121 026,03	121 026,03		
	IMOS-TH										
	/šířka vložky 20/										
	THP-800x400-1000/2 2 vložky	ks	4,00	4 841,00	19 364,00	508,82	2 035,28	5 349,82	21 399,28		
	PRO KRUHOVÉ POTRUBÍ										
	KV-P2-R1 425*125 TPJ 48-12-95										
	KONTAKTNÍ OTVOR DO KRUHOVÉHO POUKUBÍ	ks	13,00	587,10	11 154,90	242,05	4 598,95	829,15	15 753,85		
	A ČTYŘHRANNÉHO POTRUBÍ										
	180x80 TPJ 18-12-78	ks	16,00	615,94	9 855,04	131,84	2 109,44	747,78	11 964,48		
	PRO KRUHOVÉ POTRUBÍ										
	KV-P2-R1 425*125 TPJ 48-12-95	ks	6,00	587,10	3 522,60	242,05	1 452,30	829,15	4 974,90		
	TALÍŘOVÝ VENTIL	ks	7,00	155,53	1 088,71		0,00	155,53	1 088,71		
	KE 125										
	ILUMIL HLUKU										
	MAA 200/600 ED	ks	1,00	1 288,53	1 288,53	198,79	198,79	1 487,32	1 487,32		
	DIAGNOSTICKÝ VENTILÁTOR DO KRUHOVÉHO POUKUBÍ										
	EL	ks	1,00	4 137,51	4 137,51	373,89	373,89	4 511,40	4 511,40		
	SAMUJAHOVÁ HLAVICE										
	-SH										
	SH-2-200	ks	1,00	905,37	905,37	198,79	198,79	1 104,16	1 104,16		
	ČIŠTKOVÁNÍ POUKUBÍ SKUPINY 1.										
	MATERIÁL POZINKOVANÝ PLECH	bm	8,00	1 128,88	9 031,04	337,84	2 702,72	1 466,72	11 733,76		
	do obvodu 2630 70% tvarovek	bm	2,00	1 617,10	3 234,20	484,10	968,20	2 101,20	4 202,40		
	KRUHOVÉ POTRUBÍ SPIRO										
	do průměru 140 10% tvarovek	bm	4,00	140,08	560,32	42,23	168,92	182,31	729,24		
	do průměru 200 50% tvarovek	bm	85,00	319,30	27 140,50	95,79	8 142,15	415,09	35 282,65		
	do průměru 400 60% tvarovek	bm	42,00	745,72	31 320,24	223,51	9 387,42	969,23	40 707,66		
	ZASLEPENÍ KRUHOVÉ KUBU										
	SPIRO										
	do průměru 200	ks	5,00	35,02	175,10	33,99	169,95	69,01	345,05		

OZNAČENÍ NA VÝKRESU: IZOLACE POTRUBÍ DESKOU Z MIN. PĚSTI KONSTRUKCE Z POZINKOVANÉHO PLECHU tl. 40mm									
m2	226,00	455,26	102 888,76	0,00	0,00	455,26	102 888,76		
Sociální zařízení - celkem								561 642,52	

KL

UNIQA pojišťovna, a.s.

se sídlem Praha 6, Evropská 136, PSČ 160 12

IČ: 492 40 480

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 2012
(dále jen „pojišťovna“)**vystavuje na základě žádosti klienta**

tento

POJISTNÝ CERTIFIKÁT**HORA s.r.o., IČ 260 15 889 má sjednanou rámcovou pojistnou smlouvu č. 2232000228****s účinností od 5.12.2003 s automatickým prodlužováním****Je pojištěna stavební činnost typu: provádění staveb a stavebních úprav obytných a administrativních budov, průmyslových budov a hal.**

- pro pojištění **na všechna rizika** dle Všeobecných pojistných podmínek pro stavební pojištění CAR/05 (VPP)

v rozsahu:

- **realizace stavebního díla činí 100.000.000,- Kč** za pojistný rok
- **pojištění odpovědnosti** za škodu vč. křížové činí **100.000.000,- Kč**, který tvoří současně horní hranici odškodnění z jedné a všech škodních událostí za pojistný rok.

Vydáno v Praze dne 6.11.2012



UNIQA pojišťovna, a.s.
Odbor pojištění průmyslu a zájištění
Evropská 136, 160 12 Praha 6
IČ: 49240480

Yvona Adamčíková
odbor pojištění průmyslu

Michal Dachovský
odbor pojištění průmyslu