

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**obchodní zákoník**“)
(dále jen „**smlouva**“)

Článek I. Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje

Sídlo: Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové

Zastoupený: plk. Ing. Josefem Nerudou, náměstkem ředitele Krajského ředitelství

IČO: 75151545

DIČ: CZ75151545

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 23235881/0710

Telefon: 974 522 629

Fax: 974 522 045

e-mail: obchodnik@mvcr.cz

Kontaktní osoba pro technickou realizaci zakázky:

Zdeněk Hurník, tel. 974534240, 721 447449

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

ERAMONT s.r.o.

Sídlo/místo podnikání: Balbínova 1091, 500 03 Hradec Králové

IČO: 26001381

DIČ: CZ26001381

Jejíž jménem jedná: Zdeněk Suchý, jednatel

Bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové

Číslo účtu: 187934267/0300

Kontaktní osoba: Zdeněk Suchý

E-mail: suchy@eramont.cz

Telefon: 602 411 913

Fax: 495 512 441

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19340

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy (dále jen „dílo“). Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 17. 10. 2013, která byla na základě zadávacího řízení zveřejněného pod číslem jednacím KRPB-94080/ČJ-2013-0500NE-VZ vybrána jako nejvýhodnější.
2. Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.

3. **Předmětem díla jsou** stavební úpravy spojené s drobnými změnami dispozic kanceláře vedoucího územního odboru Náchod vychází a je v souladu s objemovou studií, var. C ze dne 4.10.2012, vypracovanou ing. arch. Fišerou (tato studie slouží pouze jako orientační podklad pro vypracování nabídky) a sestává z těchto částí:
- odstranění stávajících cihelných příček tl. 100 mm mezi místnostmi č. 103 a 105 a mezi místností č. 103 a 104 a mezi místnostmi č. 105 a 104 (včetně vybourání zárubně a vyvěšení dveř. Křidel),
 - začištění omítek a nezbytných instalačních úprav (po odstraněných příčkách),
 - řádné podchycení nadpraží nosné stěny (tl. 450 mm) v místě vybourání a vybourání nového otvoru pro jednokřídlové dveře 800/1970 mm mezi m. č. 104 a 106, dodávka a instalace ocelové zárubně a dveří 800/1970 mm (hladké, plné, včetně kování – klika - klika – zámek FAB, barva bílá dle výměru objednatele) včetně omítek,
 - demontáž a odstranění stávajících podlahových krytin v m. č. 103, 104 a 105,
 - vysekání rýh a drážek pro slaboproudou a silnoproudou el. instalaci včetně instalace dle pozic přípojných míst (vč. případného zkapacitnění jištění) a určených citovanou studií včetně následných omítek,
 - kontrola podkladu, výškové a plošné vyrovnání podlah v místnostech č. 103, 104 a 105 deskami OSB pero-drážka, tl. 18 mm,
 - instalace SDK (sádkartonových-protipožárních tl. 12,5mm) podhledů v kancelářích č.102, 103, 104, 105 a 106 na ocelovou závěsnou konstrukci,
 - dodávka a montáž kompletací elektro (stropní svítidla, spínače, zásuvky – odstín bílá)
 - revize el. instalace pro nově instalované rozvody,
 - malby stěn a stropů a nátěry zárubní a topných těles,
 - dodávka a montáž (lepením) zátěžové kobercové krytiny – čtverce včetně kobercového soklu - veškeré vstupy do nově vzniklé místnosti (m.č. 103, 104 a 105) budou bezbariérové, s rozhraním podlahových krytin v ose vstupních dveří,
 - průběžný a závěrečný čistý úklid (bez mytí oken) úklid pracoviště, likvidace vybouraných hmot a odpadů včetně předání oprávněnému příjemci
 - předání prohlášení o vlastnostech na veškeré dodané materiály
 - zpracování jednoduchého časového postupu prací
4. Při realizaci stavby budou zhotovitelem použity pouze suroviny, materiály a výrobky (včetně prostředků), které jsou schváleny nebo certifikovány (certifikačním orgánem, popř. státní zkušebnou), popř. mají atest na jakost a budou po dobu existence stavby splňovat požadavky na běžnou údržbu, požadovanou pevnost, stabilitu, hygienické požadavky, ochranu zdraví, životního prostředí, bezpečnost při užívání, požární bezpečnost a úsporu energie. Toto objednatel prokáže na vyžádání zhotovitele platnými certifikáty a atesty na jakost. Zhotovitel doporučuje použití ekologicky šetrných materiálů.

5. Dodatečné stavební práce a méněpráce

- 5.1 Vznikne-li v důsledku **objektivně nepředvídatelných okolností** potřeba dodatečných stavebních prací (vícepráce), které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původního předmětu díla, je zhotovitel povinen pořídit písemný soupis včetně ceny vícepráce a odůvodnění nezbytnosti těchto víceprací a návrh úpravy termínu dokončení díla o dobu plnění nezbytnou k provedení těchto víceprací a bezodkladně jej předložit objednateli k odsouhlasení. Jednotkové ceny dodatečných prací budou odpovídat cenám v oceněném soupisu prací (Příloha č. 1 smlouvy) a pokud vznikne potřeba provést vícepráce, jejichž jednotkové ceny nejsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku ÚRS. Výše uvedený soupis je zhotovitel povinen předložit s kvalifikovaným zdůvodněním objednateli k odsouhlasení, včetně aktualizovaného harmonogramu se změnou termínu dokončení díla, a to o dobu nezbytnou pro provedení těchto víceprací.

V případě odsouhlasení soupisu víceprací a aktualizovaného harmonogramu objednatel budou

tyto změny předmětu díla, ceny, doby plnění a termínu dokončení díla upraveny dodatkem k této smlouvě.

V případě, že do podpisu dodatku smlouvy nebude možné pokračovat v díle, bude rovněž o tuto dobu upraven termín dokončení díla. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nesouvisí s vícepracemi. Teprve po podpisu tohoto dodatku smlouvy o dílo má zhotovitel právo na realizaci předmětných změn a na jejich úhradu.

5.2 Vznikne-li v důsledku **objektivně nepředvídatelných okolností** potřeba neprovádění některých prací (dále jen „méněpráce“), původně zahrnutých v předmětu díla, je zhotovitel povinen provést písemný soupis těchto méněprací včetně ceny a odůvodnění jejich neprovádění, případně s tím související návrh na úpravu termínu dokončení díla a bezodkladně jej předložit objednateli k odsouhlasení. Výše uvedený soupis je zhotovitel povinen předložit s kvalifikovaným zdůvodněním objednateli k odsouhlasení, včetně aktualizovaného harmonogramu s případnou úpravou termínu pro dokončení díla. Jednotkové ceny méněprací budou odpovídat cenám v oceněném soupisu prací (Příloha č. 2 smlouvy). Méněpráce budou objednatelem schváleny pouze tehdy, pokud jejich neprovedení nebude mít za následek nesplnění cílů a parametrů projektu.

V případě odsouhlasení méněprací a zhotovitelem předloženého aktualizovaného harmonogramu objednatelem, budou tyto změny předmětu díla, ceny, doby plnění a termínu dokončení díla upraveny dodatkem ke smlouvě.

Článek III.

Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště a zhotovitel ho převezme v termínu dle dohody obou smluvních stran. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště, je považován za den zahájení plnění díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je dobře seznámen se staveništěm i riziky na něm a že je mu znám rozsah prací a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy. Objednatel není povinen hradit náklady vzniklé z neznalosti staveniště, nebo z jakéhokoliv omylu ze strany zhotovitele.
4. Při předání a převzetí staveniště, tj. v den zahájení díla, předloží zhotovitel objednateli jmenný seznam všech pracovníků, včetně případných pracovníků subdodavatelů, kteří budou vstupovat do areálu Policie ČR. (jméno, příjmení, firma, číslo občanského průkazu).
5. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
6. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 557 obchodního zákoníku.
7. V rámci plnění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné právní normy a vyhlášky týkající se bezpečnosti práce a zabezpečit pracoviště tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a zdraví osob nacházejících se na pracovišti.
8. Práce budou prováděny podle jednoduchého navrhovaného časového postupu prací, který zhotovitel předložil ve své nabídce.
9. Veškeré práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací.
10. Stavební práce budou realizovány za nepřerušného provozu objednatele, t.j. v pracovní dny **mezi 7:00 – 18:00 hod.** Práce mimo uvedenou dobu bude možno provádět pouze výjimečně po dohodě s objednatelem. Postup prací bude zhotovitelem prováděn tak, aby bylo minimalizováno omezování provozu a chodu služby Policie ČR.

11. Průběžný a závěrečný úklid staveniště a likvidace vybouraných materiálů v souladu s platnou legislativou, včetně dokladů o uložení na skládku (u oprávněných příjemců).
12. Veškeré odborné práce při provádění díla musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Zhotovitel je povinen zajistit nad realizací díla odborný dohled a postup prací organizovat tak, aby nenastaly překážky v plynulém postupu prací při realizaci díla.
13. Zhotovitel je povinen zajišťovat si na své náklady veškeré skládky, povolení k užívání veřejných a cizích ploch a úhradu poplatků v souvislosti s realizací díla. Zhotovitel je srozuměn s tím, že tyto náklady jsou již zahrnuty do sjednané ceny díla.
14. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek zhotovitele vyplývajících z platných právních předpisů, jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
15. **Termín zhotovení** a předání řádně zhotoveného díla do nejdéle **do 20. listopadu 2013.**
16. **Místem plnění** je objekt **Územního odboru Náchod, Prokopa Velikého čp. 639“.**
17. **Zhotovitel je povinen vést** ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí **stavební deník** v rozsahu vyhl. č. 132/1998 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, (doplnit informace o zakrývání konstrukcí a prací) klimatické podmínky apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
18. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu.
19. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Článek IV.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo ke zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí.
2. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

Článek V.

Cena díla a platební podmínky

1. Vzhledem k tomu, že prostory, ve kterých budou prováděny stavební práce, které jsou předmětem plnění, nejsou využívány k ekonomické činnosti zhotovitele, ale výhradně k výkonu veřejné správy, **nejedná se o režim přenesené daňové povinnosti na zhotovitele** ve smyslu §92 písm. e) zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů, protože **Zhotovitel není v postavení osoby povinné k dani. Z uvedených důvodů činí celková cena díla:**

celková nabídková cena za předmět díla v Kč bez DPH	169 441,00 Kč
DPH 21% v Kč	35 583,00 Kč
celková nabídková cena za předmět díla v Kč včetně DPH	205 024,00 Kč

a je nejvýše přípustná, při sazbě DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

2. Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk uchazeče nezbytné k realizaci díla, tj. vč. nákladů a poplatků za případné skládky přebytečných hmot a odpadů vzniklých při provádění, za úhradu veškerých poplatků, průběžný úklid, opatření proti znečištění a šíření prachu, a jiných činností a výkonů nezbytných k provedení a řádnému předání díla dle této smlouvy.
3. Cena díla bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla a jeho převzetí objednatelem. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, evidenční číslo smlouvy a dále vyčíslení zvlášť ceny díla bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu díla včetně DPH.
4. Platba se uskuteční v Kč na základě jednorázové faktury.
5. Zhotovitel předá před vystavením faktury technickému zástupci objednatele, Zdeňkovi Hurníkovi tel. 974534240, k ověření soupis provedených prací, na základě kterého vystaví fakturu za skutečně realizované práce a dodávky.
6. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací ověřený technickými–zástupci obou smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce dvacetjedna (21) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dvacetjedna (21) kalendářních dnů.
8. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dvacetjedna (21) kalendářních dnů.

Článek VI.

Kontrola provádění díla

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla formou zápisu do stavebního deníku, který bude řádně veden.
2. Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen objednateli kontrolní den nejméně pět (5) pracovních dnů před kontrolním dnem písemně oznámit. O výsledku kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku.
3. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

Článek VII.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:

- a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
 3. Za porušení povinností mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
 4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
 5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle čl. VII., zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy: 1000,- korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
6. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než 14 kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vad díla ve stanovené lhůtě stanovené
 - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VIII
 - d) nezpracování připomínek objednatele do díla;
 - e) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
7. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo byl konkurz zrušen proto, že je majetek zhotovitele zcela nepostačující,
 - b) v případě zahájení exekučního řízení, nebo daňové exekuce proti zhotoviteli
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
8. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dní.

9. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
10. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

Článek X.

Záruka a sankce za její nedodržení

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání objednateli
2. Reklamáce vad musí být provedena písemně.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit jím uznané reklamované vady ve lhůtě 30 dní od doručení reklamáce objednatele.
4. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamáce zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Reklamáce jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem: Zdeněk Hurník, tel. 974534240, 721 447 449.

Článek XI.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se řídí obchodním zákoníkem dle § 536 a násl. obchodního zákoníku.
3. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran formou písemných dodatků.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
5. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.

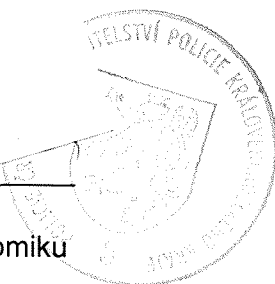
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Objednatel po podpisu této smlouvy vyznačí na všechny stejnopisy evidenční číslo této smlouvy.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
8. Příloha č. 1: Položkový rozpočet
Příloha č. 2 Harmonogram prací

V Hradci Králové dne 23. října 2013

V AKL dne 23. 10. 2013

Za objednatele:

plk. Ing. Jan Neruda
Náměstek ředitele pro ekonomiku



Za zhotovitele:

ERAMONT s.r.o.
Balbinova 1091
550 03 Hradec Králové
DIČ CZ26001381
(2)

Zdeněk Suchý
jednatel ERAMONT s.r.o.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy kanceláří Územního odboru Náchod, Prokopa Velikého čp. 639

Objekt: položkový rozpočet

JKSO:

Místo:

Objednavatel: Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje - Česká republika

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel: ERAMONT s.r.o.
Zdeněk Suchý (602 411 913)

CC-CZ:

Datum: 17.10.2013

IČ: 75151545

DIČ: CZ75151545

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ: 260 01 381

DIČ: CZ26001381

Náklady z rozpočtu	169 440,99
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	169 440,99
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	169 440,99	35 582,70
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	205 023,69
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

ERAMONT s.r.o.

Balbínova 1091

500 03 Hradec Králové

IČO 260 01 381 DIČ CZ26001381

Datum a podpis: 17. 10. 2013 Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Místo: Stavební úpravy kanceláří Územního odboru Náchod, Prokopa Velikého čp. 639

Objekt: položkový rozpočet

Datum:

17.10.2013

Přednavatel:

Projektant:

Dotovitel:

Zpracovatel:

ERAMONT s.r.o.

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

169 440,99

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

169 440,99

ERAMONT s.r.o.

Balbínova 1091

500 03 Hradec Králové

IČO 260 01 381 DIČ CZ26001381

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy kanceláři Územního odboru Náchod, Prokopa Velikého čp. 639

Objekt: položkový rozpočet

Místo: Datum: 17.10.2013

Objednavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel: ERAMONT s.r.o.

PČ	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

169 440,99

1	K		Podhled sadrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace - 3 kanc.	m2	92,250	640,00	59 040,00
2	K		Omitka štuková MC 1 ručně tloušťka vrstvy 20 mm	m2	7,500	262,00	1 965,00
3	K		Hrubá vyplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS	m	9,600	123,00	1 180,80
4	K		Začištění omítek rýh	m	9,600	66,00	633,60
5	K		Vyrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm po vybouraných příčkách	m	10,000	244,00	2 440,00
6	K		Vybourání otvoru dveře 1kř., překlad, zárubeň, zeď tloušť 45 cm	ks	1,000	2 420,00	2 420,00
7	K		Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4m	m2	60,000	59,00	3 540,00
8	K		Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	31,000	149,00	4 619,00
9	K		Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100%	m2	7,500	86,00	645,00
10	K		Vysekání rýh pro vodiče omítka stěn MVC šířka 5 cm	m	12,000	16,50	198,00
11	K		Svislá doprava sutí a vybouraných hmot ze 2. NP a 1.PP	t	7,810	296,00	2 311,76
12	K		Odvoz sutí a vybour.hmot a skládku do 1 km	t	7,810	360,00	2 811,60
13	K		Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	78,050	12,50	975,63
14	K		Vnitrostaeništní doprava sutí do 10m	t	7,810	260,00	2 030,60
15	K		Poplatek za uložení sutí na skládku	t	7,810	460,00	3 592,60
16	K		Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25m	t	1,510	640,00	966,40
17	K		Položení podlah OSB tl. 18 mm, pero, drážka včetně desek OSB	m2	36,000	423,00	15 228,00
18	K		Montáž dveří do zárubně, otevíraných 1kř. nad 0,8 m	ks	1,000	860,00	860,00
19	K		Dodávka dveří plných hladkých barva bílá včetně kování klika-klika, zámek vložkový	ks	1,000	2 860,00	2 860,00
20	K		Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm včetně dodávky	ks	2,000	360,00	720,00
21	K		Odstranění PVC podlah lepených bez podložky	m2	18,000	86,00	1 548,00
22	K		Sejmutí povlaků volně položených koberce	m2	18,000	62,00	1 116,00
23	K		Montáž podlahových soklíků z koberc. Pásů na lištu	m	26,000	78,00	2 028,00
24	K		Lepení povlakových podlah ze čtverců textilních	m2	36,000	140,00	5 040,00
25	K		Dodávka koberce zátěžového - čtverce	m2	40,000	440,00	17 600,00
26	K		Údržba, nátěr sysntetický kov. konstr. 1x + 1x email radiátory	m2	5,500	490,00	2 695,00
27	K		Údržba, nátěr sysntetický kov. konstr. 1x + 1x email radiátory	m2	2,000	490,00	980,00
28	K		Malba tekutá disperzní nátěr s 90% bělostí, 2x stěny včetně oškrábání	m2	80,000	86,00	6 880,00
29	K		Malba tekutá disperzní nátěr s 90% bělostí, 2x stěny včetně oškrábání	m2	36,000	86,00	3 096,00
30	K		Dodávka a montáž nových rozvodů, svítidla strop zásuvky, vypínače barva bílá	ks	1,000	8 980,00	8 980,00

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
11	K	Dodávka a montáž nových svítidel strop kancelář 31m2	ks	6,000	1 044,00	6 264,00
12	K	Dodávka a montáž nových svítidel na strop kancelář 25,5m2	ks	4,000	1 044,00	4 176,00

ERAMONT s.r.o.
 Balbínova 1091
 500 03 Hradec Králové
 IČO 260 01 381 DIČ CZ26001381

"Stavební úpravy kanceláří Územního odboru Náchod, Prokopa Velikého čp. 639"

ERAMONT s.r.o. Balbínova 1091, 500 03 Hradec Králové

Časový harmonogram realizace díla

činnost	po podpisu smlouvy	1. týden	2. týden	3. týden	4. týden	20.11.
zahájení realizace díla, BOZP + PO + enviro						
zařízení staveniště, zákryt, demontáže						
bourání příček, likvidace materiálu, úklidy						
sádkokartony, elektroinstalace, úklidy						
kompletace, nátěry, malování, zkoušky, revize						
předání díla						

ERAMONT s.r.o.
Balbínova 1091
500 03 Hradec Králové
IČO 260 01 381 DIČ CZ26001381