



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Správa logistického zabezpečení



Příloha č. 1 k PPR-2530-4/2014-990656

Technické a další podmínky zadání:

1. Zhotovitel bude plně respektovat provozní režim uživatele objektu. Realizace bude prováděna za provozu uživatele a bude řízena režimem v předstihu dohodnutým za účasti zhotovitele, uživatele a investora.
2. Celková cena musí zahrnovat veškeré náklady potřebné pro realizaci předmětu veřejné zakázky v souladu s platnými právními předpisy. Uchazeči se doporučuje předem se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky a kvalitu prací, a tyto skutečnosti zahrnout do předkládané nabídky.
3. Jako podklad pro zpracování nabídkové ceny slouží slepý výkaz výměr od projektanta, do kterého budou doplněny jednotkové ceny. Součástí cenové nabídky bude oceněný položkový rozpočet.
4. Ke všem výrobkům uvedených v projektové dokumentaci zhotovitel předloží objednateli ke schválení před zabudováním veškeré certifikáty, prohlášení o shodě, technické listy, zkoušky, revize. Veškeré výrobky musí dodávat certifikovaný výrobce ze zemí Evropské unie.
5. Zhotovitel jako součást cenové nabídky vypracuje časový harmonogram provádění prací (harmonogram bude do cenové nabídky proveden týdenní, po výběru zhotovitele zhotovitel vypracuje denní harmonogram ve spolupráce s investorem).
6. Zhotovitel vypracuje plán organizace výstavby (POV), bude nutná konzultace a úzká spolupráce s investorem, neboť veškeré práce budou probíhat za plného provozu a nesmí být narušen běžný provoz budovy (přepojování trafostanice, výměna dieselagregátu, apod.). Zhotovitel zajistí koordinaci s PRE Distribuce (HMG ve spolupráci s PRE), PRE projektují úpravu vstání části trafostanice. Zhotovitel musí v rámci výstavby úzce spolupracovat s PREdi a pro případ manipulací na VN musí projednat a zajistit příkaz „B“ vlastními silami.
7. Před realizací výměny trafostanice a dieselagregátu zhotovitel předloží kopii platného Živnostenského listu na Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení na

Nádražní 16
P. O. BOX 6
155 05 Praha 5

Tel.: +420 974 884 563

www.policie.cz



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Správa logistického zabezpečení



- hladině nízkého napětí (dále jen NN) a na hladině vysokého napětí (dále jen VN),
8. Osvědčení opravňující zhotovitele vykonávat revizní činnost na NN a VN, kopii oprávnění TI, kopii platného proškolení stavbyvedoucího z vyhlášky 50/1978 Sb, §8.
 9. Zajištění zásobování objektu elektrickou energií po dobu rekonstrukce trafostanice musí být řešeno formou postupné výstavby trafostanice, jejího dílčího vypínání (zajištění napájení vždy jen z jednoho směru) a v koordinaci s PREDi z důvodu nutnosti manipulace na straně VN. Rekonstrukce trafostanice bude tak probíhat po etapách, kdy bude pod napětím vždy pouze jedna část trafostanice, zatímco druhá část bude rekonstruována).
 10. Zhotovitel oznámí zadavateli a veliteli objektu každou manipulaci na přívodu el. energie do TS, elektrovýzbroji TS a souvisejících technologií nebo manipulaci se záložním zdrojem el. energie DA, jenž by mohla omezit nebo ohrozit spolehlivost dodávky el. energie a to minimálně 7 pracovních dní před započatím prací.
 11. Zhotovitel před montáží systému SHZ předloží objednateli certifikaci systému SHZ, že tento systém je certifikovaný systém jako systém stabilního hasicího zařízení pro tento způsob použití.
 12. K zajištění dodávky elektrické energie na realizaci předmětné akce zhotovitel zajistí vlastní dočasnou stavební přípojku elektro.
 13. Zhotovitel předloží seznam pracovníků a vozidel zúčastněných na realizaci při předání staveniště.
 14. Zadavatel nebude zajišťovat zábory, skládky vybouraných hmot a nebude ani samostatně hradit s tím související poplatky. Zhotovitel bude tyto odpadní hmoty likvidovat průběžně po dobu realizace stavby v souladu se zákonem 185/2001 Sb. „O odpadech“ vč. dokladů o jejich likvidaci.
 15. Zhotovitel po dobu výstavby povede stavební deník, vedením stavebních prací bude pověřena osoba vykonávající funkci stavbyvedoucího ve smyslu ust. § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č.

Nádražní 16
P. O. BOX 6
155 05 Praha 5

Tel.: +420 974 884 563



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Správa logistického zabezpečení



360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

16. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě stanovená zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a technickými předpisy, způsobem odpovídajícím stanoveným postupům posuzování shody.
17. Zhotovitel bude při výstavbě plně respektovat připomínky, podmínky a požadavky dotčených orgánů státní správy, odborných složek MV ČR a SLZ PP ČR, jejichž stanoviska byla podána v rámci veřejnoprávního projednání projektu stavby.
18. Záruka na provedené práce je požadována v délce min. 60 měsíců ode dne bezvadného předání stavby bez viditelných vad a nedodělků.
19. Zhotovitel zajistí po dokončení prací vypracování dokumentaci skutečného provedení stavby (3 paré, 1x na CD). Součástí této dokumentace budou také provozní řády jednotlivých zařízení (trafostanice, Diesel Agregát) a evakuační plán.
20. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu rozsahu provedení výsledných stavebních prací.
21. Předmět díla dle smlouvy o dílo tvoří zejména:
 - a) stavba v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby;
 - b) zakreslení skutečného provedení stavby jako podklad pro vypracování nové projektové dokumentace projektantem, a to ve všech zúčastněných profesích a v podrobnosti projektové dokumentace pro provedení stavby;
 - c) inženýrská činnost zhotovitele související s realizací a dokončením stavby dle předané projektové dokumentace;
22. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
 - a) se seznámil a překontroloval projektovou dokumentaci pro zhotovení díla, a to včetně všech jejích součástí a příloh;
 - b) prověřil místní podmínky na staveništi a nejsou mu známy překážky, které by bránily zhotovení díla dle předložené dokumentace;

Nádražní 16
P. O. BOX 6
155 05 Praha 5

Tel.: +420 974 884 563



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Správa logistického zabezpečení



- c) zahrnul všechny technické a dodací podmínky díla do kompletní kalkulace cen v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy.
23. Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci zkontrolovat, a to včetně všech podkladů převzatých od objednatele k provádění díla a před podpisem této smlouvy písemně informovat objednatele o případných zjištěných vadách, rozporech mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr nebo neúplnostech. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout způsob nápravy takto zjištěných vad, a pokud tak neučiní, nese odpovědnost za vady díla způsobené těmito nedostatky. Objednatel je povinen v dohodnuté lhůtě nedostatky odstranit, popř. neprodleně sdělit písemně zhotoviteli, že trvá na provádění díla podle předaných podkladů. V takovém případě zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené těmito nevhodnými podklady, avšak zhotovitel je v tomto případě oprávněn odmítnout provádění díla pouze v případě, pokud by se tím vystavil nebezpečí správního nebo trestního stíhání.
- V případě, že zhotovitel neupozorní na rozpory mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr před podpisem této smlouvy a tyto rozpory budou zjištěny v průběhu realizace díla, nese veškeré náklady s realizací těchto dodatečných prací zhotovitel.
24. Dieselagregát musí splňovat hlukové normy (viz. stanovisko Hygienické stanice hlavního města Prahy č. j.: HSHMP 49925/2013). Zhotovitel toto doloží zprávou a protokolem o měření hladiny hluku u dieselagregátu.
25. Zhotovitel před kolaudací dále doloží protokol o měření hladiny hluku VZT. Z provozu jednotek VZT a klimatizace také nesmějí být překročeny hygienické limity hluku (viz. stanovisko Hygienické stanice hlavního města Prahy č. j.: HSHMP 49925/2013).
26. Upřesnění obsahu položky č. 7 z odd. VRN – Ostatní - Jedná se o předkládání vzorků designu kování, informačního systému ve vazbě na předanou dokumentaci s fotorealistickým znázorněním ve vazbě na prvky interiéru a stavby.
27. Řezy A-A, B-B, C-C, D-D nechybějí, nejde o chybu, zmíněné řezy v dokumentaci nejsou. Bylo zachováno značení řezů z původní dokumentace.
28. Upřesnění specifikace materiálu pro zdvojené podlahy (S02, S03, S05, S06, S12) - podlahy uvažujte s deskami kalcium - sulfátovými.

Nádražní 16
P. O. BOX 6
155 05 Praha 5

Tel.: +420 974 884 563

www.policie.cz



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Správa logistického zabezpečení



29. Požadavek na stupeň požární odolnosti pro desky zdvojených podlah - požadavek není, uvažováno jako jeden požární úsek viz. zpráva PO.
30. Požadavek na bodové zatížení pro desky zdvojených podlah - Viz technická zpráva G-1.b.6.5.a.upřesnění specifikace pro položku č. 151 „Oplocení s brankou na střeše - D+M vč. kotevních prvků a všech systémových detailů“ z výkazu výměr pro SO 02 - Na výkrese č. 13 je popsáno toto oplocení, které bude vyrobeno dle stávajícího.
31. Upřesnění specifikace pro položku č. 157 „Ocelový rám R1 - D+M vč. všech systémových detailů (váha cca 187 kg)“ z výkazu výměr pro SO 02. Hmotnost 187 kg se vztahuje k jednomu kusu rámu.
32. upřesnění specifikace pro položku č. 158 „Zvětšení základu pro dieselagregát (dle osazovaného typu - odhad)“ z výkazu výměr pro SO 02 - Předpokládaný rozměr nového základu je dle zkušenosti max. 7x1,2m výšky 200mm s přípravou pro pružné uložení agregátu.
33. Upřesnění kotevního systému pro kotvení střešního pláště (viz. pol. č. 8 z výkazu výměr pro SO 02 - V projektové dokumentaci jsou stanoveny síly a délky do nosné části konstrukce, kterým musí dodavatelem zvolený systém vyhovět. Kotevní plán dodavatele bude respektovat parametry v projektu.
34. Ve výkazu výměr v listu 00 - OSTATNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY v díle, 0-1 - Ostatní náklady je položka č. 7 - Specifikace nábytku konkrétního výrobce s prostorovými pohledy na vybavení - Jedná o předkládání vzorků designu kování, informačního systému ve vazbě na předanou dokumentaci s fotorealistickým znázorněním ve vazbě na prvky interiéru a stavby.
35. Ve výkazu výměr v listu 00 - OSTATNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY v díle 0 - Vedlejší rozpočtové náklady je uvedena položka č. 13 Ochrana keřů a stromů obvodovým bedněním do výšky 1500mm. V listu 01 – Bourací práce, Díl 9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání je uvedena položka č. 83 Ochrana stávající zeleně po dobu stavby - Do ochrany zeleně po dobu stavby patří rovněž odborné ošetření stromů pol. č. 83 pol. 13 proto není duplicitní.

Nádražní 16
P. O. BOX 6
155 05 Praha 5

Tel.: +420 974 884 563

www.policie.cz



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Správa logistického zabezpečení



Ve výkazu výměr chybí demontáž a likvidace stávajícího diesel-agregátu (DA) včetně jeho příslušenství (výfuk. potrubí, nádrže PHM apod.). Též bourání stav. konstrukcí a stavební přípomoc k vystěhování starého a nastěhování nového DA nejsou ze ZD patrné. Jak se tyto práce mají nacenit?

Položka 106 - elektroinstalace komentář bude upravena na následující znění:

- Náhradní zdroj - UPS 400V/400V - 80 kVA s dobou zálohování 5min. Baterie s životností 10let. Integrovaný BayPas. Cena včetně demontáže kompletní technologie stávajícího dieselagregátu a úpravy na hlučnosti na vnějších žaluziích dle vyjádření DOSS. Poznámka ve výkrese k větrání bude upravena na následující znění
- Nový otvor pod stropem šířka 2000mm, výška 1000mm celková plocha nového otvoru 0.75m² bude upravena následovně: nový otvor pod stropem šířka 2000mm, výška 1000mm celková plocha nového otvoru 1.0m², parapet bude vybourán k podlaze pro montáž a demontáž dieselagregátu a zpětně dozděn"
- v oddílu stavební práce upravit tyto položky:
 - o položka 42 - m² 9,145 výpočet doplnit $=3,95*(1,1)+2,9*2$
 - o položka 26 - m² 1162,198 výpočet doplnit o přípočet $+2,9*2*2$

36. Nový DA má ve výkazu výměr požadavek na odhlučňenou kapotu pro venkovní provedení.

37. Bude nutno při výměně DA zajistit náhradní zdroj případně jaký a provizorní přepojení důležitých obvodů? Není ve výkazu výměr - Náhradní DA zajistí investor, přepojování uvedeno v položce 105.

38. Upřesnění: Systémy MaR, Rozhlas, CCTV, EZS, EKS, EPS, ale i SHZ by měli být napojeny a kompatibilní se stávajícími systémy v budově. Pro ocenění prosím o sdělení, jaké jsou jednotlivé typy systémů a kontakt na jednotlivé organizace spravující tyto systémy.

MaR je samostatný systém

EZS - Dominus Milenium

EKS - NetAXS 123

Nádražní 16
P. O. BOX 6
155 05 Praha 5

Tel.: +420 974 884 563



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Správa logistického zabezpečení



EPS - LITES

CCTV - nov^ěHdiv>

SHZ samostatný systém plynový - dosud v objektu není

39. Upřesnění rozsahu demontážních prací a pomocných úprav pro novou trafostanici - Demontovány bude vzduchová technologie VN ve stáv. kobkách č. 4 nebo 5 (pro trafo ve vlastnictví Policie) + propoje VN na jeden transformátor ve vlastnictví Policie
- Ostatní technologie VN včetně přívodů, kobek VN a jednoho trafo + propojů VN a vývodů NN bude demontována vlastníkem zařízení tzn. spol. PRE.
- Demontáže „příček“ + úpravy stavebních otvorů jsou součástí stavební části.
40. Nový transformátor bude usazen na tlumiče vibrací o nosnosti 1000 kg na jeden tlumič s tím, že bude použita montáž na kolečka
41. Připojovacím místem VN pro odběratelskou TS bude pole vypínače s ochranami (zapouzdražená technologie SF6) v nové rozvodně PRE. Tuto rozvodnu bude řešit a investovat PRE s tím, že v rámci naší PD se počítá s přivedením kabelu VN do předávacího místa (pole vypínače s ochranami) a jeho ukončení kabelovými koncovkami. Nutná časová a technická koordinace s investicí PRE.

Nádražní 16
P. O. BOX 6
155 05 Praha 5

Tel.: +420 974 884 563

www.policie.cz