



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn. Č.j.  
S-MHMP 1136394/2013

Vyřizuje/linka  
Ing.arch. Zdeňka Baštová/2658

Datum  
18.11. 2013

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti, Ministerstva vnitra ČR - Policejního prezidia, Správy logistického zabezpečení (IČ 00007064), Nad Štolou 936/3, Praha 7, kterou podal Ing. Tomáš Nushart, nar. 16.10. 1986, Husova 985, 357 35 Chodov u Karlových Varů, v zastoupení na základě plné moci ze dne 30.9. 2013, o vydání závazného stanoviska ve věci **stavebních úprav pro vybudování Integrovaného operačního střediska pro Policejní Prezidium ČR u nemovitosti č.p. 935, k.ú. Holešovice, Strojnická 27, Praha 7,**

která je v památkové zóně Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice, prohlášené vyhláškou HMP č. 10/1993 Sb. o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

#### **spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:**

stavební úpravy v objektu vedoucí k vytvoření Integrovaného operačního střediska pro Policejní Prezidium ČR

- vybourání skladby střechy nad 2. NP na nosnou konstrukci
- vybourání stávajícího oplocení na střeše
- provedení nové skladby zastřešení nad 2. NP – vrchní vrstva 2x asfaltový modifikovaný pás
- zateplení stávajících střešních světlíků
- provedení nového oplocení s brankou na střeše shodné výšky jako stávající oplocení (v části směrem do ulice Dukelských hrdinů)
- demontáž travertinového obkladu v severním průčelí ve 2. NP (v místě, kde jsou navržena okna)
- vybourání prostorů pro nové překlady ve 2. NP severního průčelí
- demontáž všech oken v dotčených prostorách 2. NP (prostory IOS) ve východním průčelí (pás oken) a v severním průčelí (1 okno)
- demontáž vnějších okenních parapetů ve 2. NP, ve východním i severním průčelí;
- osazení nových hliníkových oken s izolačními trojskly ve 2. NP ve východ. a sever. průčelí (doloženo pouze v tabulkové části)
- provedení nových klempířských prvků z pozinkovaného plechu s nátěrem (dodatečně upřesněno žadatelem)
- provedení stavebních úprav v části 2. PP, 1. PP, 1. NP a 2. NP (ubourání některých stáv. příček, vytvoření nových příček, osazení nových zařízení VZT, apod.)
- osazení nových chladících agregátů na střeše v 5. NP

- provedení nových podlah a povrchu stěn v dotčených prostorách
- provedení nových vnitřních rozvodů
- zvětšení otvorů pro sání vzduchotechniky na jižní straně v 1. NP v prostoru obslužné rampy

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

**Provedení** navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Redislokace Integrovaného operačního střediska pro Policejní Prezidium ČR“, kterou zpracoval Ing.arch. Ivan Kunovský (ČKA 01 611) a Ing. Ladislav Franěk, ARI atelier s.r.o. (IČ 28951531), Nad Šárkou 28, 160 00 Praha 6, v 09/2013 **pro stavební řízení** je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek :

1. Nová okna budou provedena se shodnou pohledovou profilací rámu jako stávající kovová okna ve 2. NP. Detailní výkresy stávajících a nových oken budou předloženy MHMP OPP k posouzení v procesu vydání závazného stanoviska, v samostatném správním řízení.
2. Odstraňovaný travertinový obklad bude deponován v rámci objektu pro jeho další použití.

#### Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 30.9. 2013 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených stavebních úprav předmětné nemovitosti v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- výpis z Registru ekonomických subjektů
- plnou moc Policejního prezidia pro Ing. Tomáše Nusharta
- pověření Ministra vnitra pro ředitele správy logistického zabezpečení Policejního prezidia
- projekt identifikovaný.

MHMP OPP požádal dne 1.10. 2013 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č.j. NPÚ-311/73746/2013 ze dne 7.11. 2013, které MHMP OPP obdržel dne 7.11.2013. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následujících podmínek :

- 1) *Nová okna budou provedena ve shodné pohledové profilaci rámu jako stávající kovová okna ve 2. NP. Detailní výkresy stávajících a nových oken budou předloženy zástupci NPÚ ÚOP HMP k posouzení.*

- 2) *Odstraňovaný travertinový obklad bude podle možností deponován v rámci objektu pro možnost dalšího případného použití.*

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti využil dne 15.11. 2013. K podkladům neuplatnil námitky.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Na práce uvedené v podmínce č. 1 je třeba nahlížet jako na práce dále připravované, které budou posouzeny z hlediska zájmů státní památkové péče ve smyslu § 14 odst. 2, 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, MHMP OPP v samostatném správním řízení.

Nemovitost č.p. 935, k.ú. Holešovice, Strojnická 27, Praha 7, se nachází v památkové zóně Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb.hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Dotčený pětipodlažní objekt byl postaven v osmdesátých letech 20. století. Obvodový plášť objektu je tvořen žulovým obkladem v 1. NP a travertinovým obkladem ve vyšších patrech. Dle vyhlášky HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany, jsou předmětem ochrany v tomto případě architektura objektu a jeho exteriéry. Památková hodnota objektu spočívá především v jeho celkové podobě, kvalitním architektonickém a materiálovém pojetí a zároveň v jeho sourodém začlenění do urbanistické struktury, prostorové a hmotové skladby jednotně koncipovaného historického urbanistického celku.

Vzhledem k tomu, že v uliční fasádě 2. NP se již vyskytuje na straně do ulice Dukelských hrdinů charakteristický pás kovových oken, navrženou úpravou, tj. přidáním dalšího pásu oken v průčelí směrem do Strojnické ulice, nedojde ke snížení architektonických kvalit objektu. Pro uchování jednotného výrazu budovy požaduje MHMP OPP všechny navržené stavební úpravy v exteriérech provést v souladu s detailním provedením stávajících jednotlivých prvků. Proto je nezbytné nová okna provést v pohledově shodné profilaci jako stávající odstraňovaná kovová okna ve 2. NP. Uvedené skutečnosti je nutné doložit v příslušných výkresech MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení. Proto byla stanovena podmínka č. 1.

Dle návrhu nedojde k poškození stávajícího travertinového obkladu, vyjma odstranění jeho nezbytně nutné části v místě nově osazovaných oken ve 2. NP. Vzhledem k tomu, že je zvažována úprava a zateplení obvodového pláště objektu, deponování původního odstraňovaného travertinového obkladu požaduje MHMP OPP z důvodů případného doplňování poškozeného obkladu v rámci budoucích stavebních zásahů. Proto byla stanovena podmínka č. 2.

Vnitřní stavební úpravy nejsou předmětem památkové ochrany dle výše uvedené vyhlášky. Při respektování výše uvedených podmínek není předložený návrh v rozporu s režimem památkové ochrany, stanoveným v památkových zónách.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bude detailní dokumentace stávajících a navrhovaných oken předložena MHMP OPP k projednání dle ustanovení § 14 odst. 2, 3, § 44a odst. 3 cit. zákona.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

#### Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří Skalický  
ředitel odboru



#### Rozdělovník:

I. Doručuje se do vlastních rukou  
Tomáš Nushart, Husova 985, 357 35 Chodov u Karlových Varů

II. Na vědomí  
OVýs ÚMČ Praha 7  
NPÚ HMP

## INTERNÍ SDĚLENÍ

Praha 19.listopadu 2013

Průpisem

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

SLZ PP ČR

Oddělení správy nemovitého majetku

skupina stavební

### Stanovisko k projektové dokumentaci z hlediska požární ochrany

Akce: Integrované operační středisko PP ČR

Objekt: Strojnická 27, Praha 7

Projektant: ARI atelier s.r.o., PBŘ zpracoval: Ing. Petr Havlíček

Po prostudování předložené doplněné dokumentace z hlediska požární bezpečnosti stavby s navrženým řešením

### SOUHLASÍM

při splnění těchto podmínek:

- 1/ Elektrická požární signalizace musí v případě požáru zařízení VZT nejen vypnout, ale také dát impulz k uzavření požárních klapek, na zařízení osazených.
- 2/ V případě požáru musí být provozuschopné, krom zařízení uvedených v projektu, také nucené větrání schodišťových prostorů tvořících chráněné únikové cesty a musí být zapojeno na náhradní zdroj elektrické energie.
- 3/ V případě stabilního plynového hasícího zařízení, dle požadavku projektu, musí být doložena certifikace hasebního zařízení jako stabilního hasícího zařízení, respektive schválení tohoto vyhrazeného zařízení požární ochrany pro provoz v ČR k projektem stanovenému účelu.
- 4/ Před zahájením stavby musí být dořešena požární bezpečnost zařízení staveniště, zejména z hlediska přístupů a nástupových ploch pro případný zásah HZS v souladu s ČSN 73 0872 a tato musí být nedílnou součástí dokladů koordinátora stavebních prací, zřízeného podle projektu v souladu s ustanovením zákona 309/2006 Sb..

Předloženou dokumentaci v příloze vracím.

Mgr. Bc. Přemysl JINDRA



**Vyjádření k PD na stavební akci: Praha 7, Strojnická 935/27 -  
redislokace IOS PP ČR - stavební úpravy.**

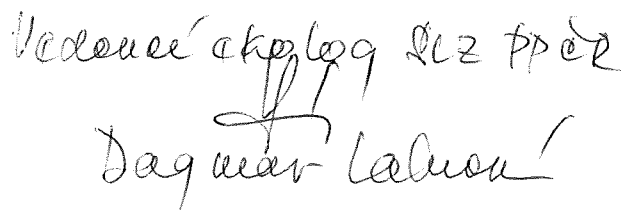
K předložené dokumentaci nemám připomínek. Do vydání kolaudačního rozhodnutí požaduji zapracování nového DA do stávajícího Plánu opatření pro případ havárie a pokud bude předpoklad skladování ropných látek více než 1 000 l i jeho odsouhlasení Magistrátem hl.m. Prahy. / Dle zák. č. 254/2001 Sb. Vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů/

V rámci úpravy Plánu opatření požaduji specifikovat velikost zásobní nádrže DA a způsob, jak bude prováděno skladování /doplňování/ ropných produktů, aby nemohlo dojít k ohrožení kvality podzemních a povrchových vod. Velikost zásobní nádrže DA bude známa po výběru generálního zhotovitele stavby.

V Praze dne 11.11. 2013

Vedoucí vodohospodář SLZ PP ČR

  
Jiří Vavera

  
Dagmar Lalousová

**Stanovisko k projektové dokumentaci  
Redislokace IOS PP ČR  
Strojnická 937/27 – Praha 7**

V souladu s metodickým listem č. 2 ze dne 15. 5. 2001 pro hl. energetiky útvarů k předložené průvodní a technické zprávě sděluji:

**1) Dostupnost energií :**

- a) k zajištění dodávky elektrické energie na realizaci předmětné akce si musí zhotovitel zajistit vlastní dočasnou stavební přípojku.
- b) zajištění zásobování objektu elektrickou energií po dobu rekonstrukce trafostanice musí být řešeno formou postupné výstavby trafostanice, jejího částečného vypínání (zajištěno napájení vždy jen z jednoho směru) a v koordinaci s PREdi z důvodu nutnosti manipulace na straně VN. Rekonstrukce trafostanice tak bude probíhat po etapách, kdy bude pod napětím vždy pouze jedna část trafostanice, zatímco druhá část bude rekonstruována.
- c) po dobu výstavby trafostanice musí být v maximální možné míře odlehčen příkon objektu, tudíž omezen veškerý zbytný provoz elektrospotřebičů v objektu až do doby uvedení trafostanice do řádného provozu a plného výkonu.

**2) Navýšení energií u dodavatelů :** - energie bude nutno navyšovat.

**3) Změny vstupních hodnot paliv a energie :** - nebude potřeba.

**4) Odběry energií a paliv jsou poskytovány :**

Veškerý odběr je pouze pro potřeby disponenta a útvarů MV.

Dodávky cizím subjektům nejsou řešeny a není tedy dotčen zákon č. 458/2000 Sb.

Nevzniká tímto činnost podléhající licenci ERÚ.

**5) Energetický audit ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb. :**

Prováděná akce nepodléhá energetickému auditu.

**6) Chráněný zájem podle zákona č. 406/2000 Sb. :**

Předmětná akce se dle předloženého návrhu stavebního řešení a mého názoru tohoto nedotýká.

- a) Upozorňuji na nutnost umístit velkoodběratelské měření tak, aby bylo přístupné z prostoru NA07 a tím byl umožněn pravidelný kontrolní odečet ze strany uživatele.
- b) Zhotovitel musí v rámci výstavby úzce spolupracovat s PREdi a pro případ manipulací na VN, musí projednat a zajistit příkaz „B“ vlastními silami.
- c) Zhotovitel má za povinnost oznámit:  
zadavateli a veliteli objektu každou manipulaci na přívodu elektrické energie do TS, elektrovýzbroji TS a souvisejících technologiích nebo manipulacích se záložním zdrojem elektrické energie DA, jenž by mohla omezit nebo ohrozit spolehlivost dodávky elektrické energie a to minimálně 7 pracovních dní před započatím prací.
- d) VN rozvaděč musí umožňovat doplňování izolačního plynu v místě instalace.

**7) Variantní řešení energetického zdroje :** - proběhne výměna stávajících dieselagregátů, mobilního DA 88 kVA a stabilního DA 160 kVA, za jeden stabilní DA o výkonu 700kVA/560 kW. Nově instalovaný DA musí umožňovat snadné doplňování PHM bez přerušení chodu.

**8) Revize zařízení :** – na nově zhotovenou část elektroinstalace bude od bodu připojení vyhotovena kladná revizní zpráva. Veškeré elektroinstalační práce budou provedeny v souladu s platnými technickými normami, nařízeními a směrnici, které jsou závazné pro rezort MV, ale současně upozorňujeme, že je při výstavbě trafostanice nutno respektovat podmínky a stanoviska PREdistribuce.

**9) Změny provozních nákladů :** – dojde k značnému navýšení spotřeby elektrické energie

**10) Úsporná opatření :** – pro předmětnou akci se neřeší.

Marek Nahodil  
energetik SLZ PP ČR

V Praze dne 11. 11. 2013



ČJ.: ZZ-14-45/PA-2013

V Praze 18.10. 2013

Počet listů: 1

Příloha: PD paré č. 3

- vrácení

Policejní prezidium  
Správa logistického zabezpečení  
Oddělení správy nemovitého majetku  
Ředitel  
Ing. Bc. Pavel Povolný  
Praha

**Akce Praha 7, Strojnická 935/27 – redislokace IOS PP ČR – stavební úpravy -  
stanovisko k projektové dokumentaci**

Orgán ochrany veřejného zdraví Ministerstva vnitra, jako příslušný dotčený orgán státní správy podle ustanovení § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 83, odst. 2 citovaného zákona a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v pověření MUDr. Zora Niederlová,

ve věci stavby

**Akce „Praha 7, Strojnická 935/27 – redislokace IOS PP ČR – stavební úpravy“**

**v y d á v á   s t a n o v i s k o :**

s předloženou projektovou dokumentací **s o u h l a s í m z a p o d m í n e k**

- 1) bude proveden proplach a dezinfekce vodovodního potrubí
- 2) bude předložen výsledek rozboru vody

Předmětem předložené dokumentace je vybudování IOS PP ČR včetně veškerého zázemí (kanceláře, zasedací místnosti, WC, umývárny, šatny apod.) ve 2.NP. objektu Strojnická 935/27, Praha 7. Dále dojde k přebudování WC pro stravovací zařízení na WC pro invalidy, v 1.NP dojde k výměně diesel agregátu a provede se nová skladba zastřešení.

  
Orgán ochrany veřejného zdraví MV  
v pověření  
MUDr. Zory Niederlové

Vypracovala: AOVZ Alena Adamcová – oblastní zdravotnické zařízení Praha

# Hygienická stanice hlavního města Prahy

Rytířská 404/12, Praha 1 • tel.: 296 336 700 • [podatelna@hygp Praha.cz](mailto:podatelna@hygp Praha.cz) • ID: zpqai2i

Policejní prezidium České republiky  
Správa logistického zabezpečení  
Oddělení správy nemovitého majetku  
Ing. Bc. Pavel Povolný, ředitel  
Nádražní 16  
P.O.BOX 6  
150 05 Praha 5

|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| ČESKÁ REPUBLIKA                    |                 |
| Správa logistického zabezpečení    |                 |
| Oddělení správy nemovitého majetku |                 |
| Dělo:                              | - 1 - 11 - 2013 |
| Č.j.: PPR-                         | /ČJ- -990663    |
| Počet listů:                       | Přílohy:        |

11/11/2013  
len

Vaše č.j.: PPR-7115-8/ČJ-2013-990663  
Naše č.j.: HSHMP 49925/2013  
Vyřizuje: MUDr. Emberger  
V Praze dne 29.10.2013

Počet listů : 1  
Přílohy : 1 x PD č. 6  
k osobnímu vyzvednutí

## Redislokace IOS PP ČR – stavební úpravy, Strojnická 935/27, Praha 7 - sdělení.

Hygienická stanice hlavního města Prahy obdržela dne 24.10.2013 osobně na podatelnu pobočky Centrum žádost Policejního prezidia České republiky, Správy logistického zabezpečení, Oddělení správy nemovitého majetku, ředitele Ing. Bc. Pavla Povolného o vydání stanoviska k projektové dokumentaci „**Redislokace IOS PP ČR – stavební úpravy, Strojnická 935/27, Praha 7**“.

Vzhledem k tomu, že předložená dokumentace navrhuje úpravy vnitřního prostoru předmětné budovy Strojnická 27, včetně bourání některých vnitřních příček, která je v majetku Ministerstva vnitra ČR, úkoly státní správy v oblasti ochrany veřejného zdraví podle § 83, odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění, vykonává podle tohoto zákona Ministerstvo vnitra a krajské hygienické stanice, resp. v tomto případě Hygienická stanice hlavního města Prahy není kompetentní k této dokumentaci vydávat podle § 77 citovaného zákona závazné stanovisko.

Poněvadž součástí dokumentace je instalace nových vzduchotechnických jednotek a klimatizačních jednotek chlazení na střeše objektu Strojnická 27, Praha 7 předpokládá Hygienická stanice hlavního města Prahy, že orgán ochrany veřejného zdraví Ministerstva vnitra ve svém stanovisku uplatnil požadavek na doložení dokladu při zahájení užívání stavby, že v chráněných venkovních prostorech staveb, bytových domů v ulicích Dukelských hrdinů, Strojnická, Šimáčkova a hotelu Parkhotel Praha s.r.o., nebudou z provozu jednotek vzduchotechniky a klimatizace překročeny hygienické limity hluku v ekvivalentní hladině akustického tlaku  $A_{L_{Aeq,8h}}$  50 dB stanovené pro dobu od 6,00 do 22,00 hodin a  $L_{Aeq,1h}$  40 dB stanovené pro dobu od 22,00 do 6,00 hodin nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v případě obsahu tónové složky s přičtením korekce -5dB.

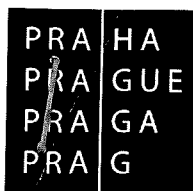
MUDr. Ladislav Emberger  
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální  
pobočky Praha – Centrum

Hygienická stanice hl. m. Prahy  
pobočka Praha-CENTRUM  
oddělení hygieny komunální  
Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7  
tel. 233 377 766

Předloženou projektovou dokumentaci, paré č. 6, si neprodleně, nejpozději do 1 měsíce, vyzvedněte na pobočce Centrum Hygienické stanice hlavního města Prahy.

Stránka 1 z 1

Hygienická stanice hl. m. Prahy – pobočka Centrum, Tř. Dukelských hrdinů 347/11, 170 00 Praha 7  
tel.: 233 08 77 20, fax: 233 374 091 • [podatelna@hygp Praha.cz](mailto:podatelna@hygp Praha.cz) • [www.hygp Praha.cz](http://www.hygp Praha.cz) • ID: zpqai2i



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Policejní prezidium ČR  
Ing.Bc. Pavel Povolný, ředitel  
Nádražní 16  
P.O.Box 6  
150 05 Praha 5

Váš dopis zn.  
PPR-7115-7/ČJ-2013  
990663

SZn.  
S-MHMP-  
1281394/2013/1/OZP/VI

Vyřizuje/telefon  
RNDr. Potměšilová/ 5.11.2013  
236004422

**Věc: Praha 7, Strojnická 935/27 - redislokace IOS PP ČR - stavební úpravy,  
k.ú. Holešovice**

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí **pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád)** stavebního zákona následující **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

**1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:** Ing.Němečková

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:**

Ing.Němečková

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:**

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným dotčeným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 7.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**4. Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:**

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):** Ing. Němečková

**A) Vyjádření k otázce, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz:**

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OZP MHMP), jakožto příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. j) zákona, posoudil na podkladě předložené projektové dokumentace (Redislokace IOS PP ČR Strojnická 937/27, Praha 7 zpracované Ing. arch. I. Kunovským v září 2013) a ortofotosnímku hlavního města Prahy z let 2010 - 2011, zda předmětná stavba může změnit či snížit krajinný ráz a z hlediska ustanovení § 12 zákona vydává následující vyjádření:

Realizací výše uvedené stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz. Jedná se o dílčí stavební úpravy stávajícího objektu, půdorys, ani výška objektu se nemění. Aktivita s ohledem na současný stav území nemůže snížit estetické či přírodní hodnoty místa. Zájem chráněný OZP MHMP v dané věci tedy není dotčen.

Vyjádření orgánu ochrany přírody je vydáno na základě výše uvedených podkladů a posouzení možného vlivu záměru na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného místa a oblasti s ohledem na zachování významných krajinných prvků (§ 3 odst. 1 písm. b) zákona), zvláště chráněných území (§ 14 zákona), kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**B) Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí:**

**Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona po posouzení předmětného záměru vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:**

Uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Záměr nezasahuje na území žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, rovněž v okolí se nenacházejí evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, které by mohly být s ohledem na charakter záměru významně ovlivněny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**C) Souhlas ke stavební činnosti v ochranném pásmu zvláště chráněného území:**

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OZP MHMP) jako věcně příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. d) zákona uděluje podle ustanovení § 37 odst. 2 zákona souhlas ke stavební činnosti podle projektové dokumentace „Redislokace IOS PP ČR Strojnická 937/27, Praha 7“ zpracované Ing. arch. I. Kunovským v září

2013 v ochranném pásmu zvláště chráněného území – přírodní památky Královská obora, jenž byla vyhlášena vyhláškou Národního výboru hlavního města Prahy č. 5/1988 Sb. NVP, kterou se určují chráněné přírodní výtvořy v hlavním městě Praze (dále jen vyhláška). Podle ustanovení článku 1 bodu 31 vyhlášky jde o úsek nivy Vltavy, využívaný od 13. století jako královská obora. Od počátku 19. století byla přeměněna na přírodně krajinářský park s výsadbou introdukovaných dřevin, základní kostra domácích dřevin zůstala zachována, jde o významné refugium vzácných a ohrožených organismů pralesního charakteru (bezobratlí, netopýři, ptáci). Ochranná pásma zvláště chráněných území slouží ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1 zákona k zabezpečení těchto území před rušivými vlivy z okolí. Vzhledem k tomu, že ochranné pásmo uvedené přírodní památky nebylo ve smyslu ust. § 37 odst. 1 věty první a druhé zákona vyhlášeno vyhláškou, je jím ve smyslu ust. § 37 odst. 1 věta třetí zákona území do vzdálenosti 50 m od hranic této přírodní památky. Podle ustanovení § 37 odst. 2 zákona k činnostem v tomto ustanovení vyjmenovaným, mezi nimiž je uvedena rovněž stavební činnost, které by byly prováděny v ochranném pásmu zvláště chráněného území, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Při posuzování návrhu vycházel OZP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody z údajů uvedených v projektu stavby a ze schváleného plánu péče pro tuto přírodní památku. V případě záměru je jedná se o dílčí stavební úpravy stávajícího objektu policejního prezidia v ul. Strojnická, půdorys, ani výška objektu se nemění. Část pozemků v areálu objektu, je však součástí ochranného pásma přírodní památky.

OZP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody došel k závěru, že realizací stavby, s ohledem na přírodní poměry lokality, morfologii terénu a celkový charakter okolí, nedojde k negativnímu ovlivnění vlastního zvláště chráněného území – přírodní památky Královské obory, protože stavba je bez přímé vazby na tuto přírodní památku a nedotkne se vlastního chráněného území. Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

***6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:***

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

***7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:***

Předložený záměr nevyžaduje posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění:**

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad příslušné městské části.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**Závěr:** Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- závazné stanovisko bez podmínek – viz bod – 5C
- vyjádření – viz bod – 2, 3, 4, 5A, 6, 7, 8
- sdělení – viz bod – 1, 5B

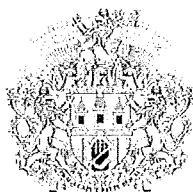
Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /11/



Ing. Jana **Cibulková**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí

Příloha:

- dokumentace



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Odbor památkové péče

Č.j. S-MHMP viz příloha

Vyřizuje: viz příloha

Datum

11 - 11 - 2013

**Věc: Seznámení účastníka řízení s podklady pro vydání závazného stanoviska MHMP - OPP**

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP - OPP), jako příslušný výkonný orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy, Vám sděluje, že v rámci správního řízení o vydání závazného stanoviska, podle ust. § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, obdržel **odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v hl. m. Praze (viz. příloha)**, které je dle ustanovení § 14 odst. 6 citovaného zákona, **podkladem pro vydání závazného stanoviska MHMP - OPP.**

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, Vám správní orgán zasílá v příloze výše uvedený podkladový materiál k seznámení a uplatnění námitek a návrhů.

**Správní orgán Vám sděluje, že se k uvedenému podkladu pro vydání rozhodnutí můžete vyjádřit písemně ve lhůtě do sedmi dnů ode dne doručení tohoto vyjádření.**

Pro informaci uvádíme, že do spisového materiálu lze nahlédnout každý úřední den, tzn. v pondělí od 12.00 do 17.00 a ve středu od 8.00 do 18.00 v MHMP - OPP, Jungmannova 35/29, Praha 1 u vyřizujícího odborného referenta a to do doby vydání rozhodnutí ve věci.

**Mgr. Jiří Skalický v.r.**

ředitel odboru

Příloha: odborné vyjádření NPÚ  
Rozdělovník:

Hlavní město Praha  
Magistrát hl.m. Prahy - OPP  
Jungmannova 35/29, P.O. BOX  
111 21 Praha 1



NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ PRACOVISŤE  
V HLAVNÍM MĚSTĚ PRAZE

**MAGISTRÁT hlavního města PRAHY**  
Odbor památkové péče  
Hlavní Č.j. uvedené na samolepícím štítku poštovním kódem  
DOŠLO dne: 7. 11. 2013  
Identifikační údaje zpracovatele: P. J. H. H.  
Počet příloh

**MAGISTRÁT hlavního města PRAHY**  
Odbor památkové péče  
Hlavní Č.j. uvedené na samolepícím štítku poštovním kódem  
DOŠLO dne: 7. 11. 2013  
Identifikační údaje zpracovatele: P. J. H. H.  
Identifikační údaje zpracovatele: P. J. H. H.  
MHMP076H60R  
Magistrát hlavního města Prahy  
Odbor památkové péče  
Oddělení státní správy památkové péče  
Ak. arch. J. Hochmanová  
Jungmannova 35/29  
P. O. BOX 800  
111 21 Praha 1

Váš dopis č. j. / ze dne v  
S-MHMP 1136394/2013/1. 10. 2013

Naše č. j.  
NPÚ-3111/73746/2013

Vyřizuje / tel.  
Mgr. Lacinová/251

Spisový znak  
820.2

V Praze dne  
7. 11. 2013

Věc: Odborné vyjádření sloužící jako podklad pro vydání správního rozhodnutí  
**Čp. 935, Holešovice, Strojnická 27, Praha 7**  
Památková zóna Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice  
Dokumentace pro stavební řízení (Ing. I. Kunovský, ARI atelier s. r. o., Nad Šárkou 28,  
160 00 Praha 6, 09/2013) – vybudování Integrovaného operačního střediska pro Policejní  
Prezidium ČR

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hlavním městě Praze (dále jen NPÚ ÚOP HMP), vydává na žádost, kterou obdržel dne 2. 10. 2013, podle ustanovení § 14 odst. 2 a 7 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k výše uvedené věci toto odborné vyjádření:

Předmětem předložené dokumentace jsou stavební úpravy v objektu vedoucí k vytvoření Integrovaného operačního střediska pro Policejní Prezidium ČR.

Návrh zahrnuje:

- vybourání skladby střechy nad 2. NP na nosnou konstrukci, včetně vybourání stávajícího oplocení na střeše;
- provedení nové skladby zastřešení nad 2. NP – vrchní vrstva 2x asfaltový modifikovaný pás,
- zateplení stávajících střešních světlíků;
- provedení nového oplocení s brankou na střeše - shodné výšky jako stávající oplocení (v části směrem do ulice Dukelských hrdinů);
- demontáž travertinového obkladu v severním průčelí ve 2. NP (v místě, kde jsou navržena nová okna);
- vybourání prostorů pro nové překlady ve 2. NP severního průčelí;
- demontáž všech oken v dotčených prostorách 2. NP (prostory IOS) – ve východním průčelí (pás oken) a v severním průčelí (jedno okno);
- demontáž vnějších okenních parapetů ve 2. NP, ve východním i severním průčelí;
- osazení nových hliníkových oken s izolačními trojskly ve 2. NP ve východním a severním průčelí (doloženo pouze v tabulkové části);
- provedení nových klempířských prvků z pozinkovaného plechu s nátěrem (dodatečně upřesněno žadatelem);
- provedení stavebních úprav v části 2. PP, 1. PP, 1. NP a 2. NP – ubourání některých stávajících příček, vytvoření nových příček, osazení nových zařízení VZT, apod.;

- osazení nových chladících agregátů na střeše v 5. NP;
- provedení nových podlah a povrchu stěn v dotčených prostorách;
- provedení nových vnitřních rozvodů;
- zvětšení otvorů pro sání vzduchotechniky na jižní straně v 1. NP v prostoru obslužné rampy.

Z hlediska památkové péče je předložený návrh

**realizovatelný  
za těchto podmínek:**

1. Nová okna budou provedena ve shodné pohledové profilaci rámců jako stávající kovová okna ve 2. NP. Detailní výkresy stávajících a nových oken budou předloženy zástupci NPÚ ÚOP HMP k posouzení.
2. Odstraňovaný travertinový obklad bude podle možností deponován v rámci objektu pro možnost dalšího případného použití.

Odůvodnění:

Dotčený pětipodlažní objekt, postavený v osmdesátých letech 20. století, je součástí památkové zóny Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice. Obvodový plášť objektu je tvořen žulovým obkladem v 1. NP a travertinovým obkladem ve vyšších patrech.

Dle vyhlášky HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany, jsou předmětem ochrany v tomto případě architektura objektu a jeho exteriéry.

Památková hodnota objektu spočívá především v jeho celkové podobě, kvalitním architektonickém a materiálovém pojetí a zároveň v jeho sourodém začlenění do urbanistické struktury, prostorové a hmotové skladby jednotně koncipovaného historického urbanistického celku.

Vzhledem k tomu, že v uliční fasádě 2. NP se již vyskytuje na straně do ulice Dukelských hrdinů charakteristický pás kovových oken, navrženou úpravou, tj. přidáním dalšího pásu oken v průčelí směrem do Strojnické ulice, nedojde ke snížení architektonických kvalit objektu.

Pro uchování jednotného výrazu budovy požadujeme všechny navržené stavební úpravy v exteriérech provést v souladu s detailním provedením stávajících jednotlivých prvků. Proto požadujeme nová okna provést v pohledově shodné profilaci jako stávající odstraňovaná kovová okna ve 2. NP (nutno doložit v příslušných výkresech zástupci NPÚ ÚOP HMP k posouzení).

Dle návrhu nedojde k poškození stávajícího travertinového obkladu, vyjma odstranění jeho nezbytně nutné části v místě nově osazovaných oken ve 2. NP.

Vzhledem k tomu, že byl se zástupcem NPÚ ÚOP HMP v nedávné době konzultován plánovaný návrh na úpravu a zateplení obvodového pláště objektu, deponování původního odstraňovaného travertinového obkladu požadujeme z důvodů případného doplňování poškozeného obkladu v rámci budoucích stavebních zásahů.

Vnitřní stavební úpravy nejsou předmětem památkové ochrany dle výše uvedené vyhlášky.

Při respektování výše uvedených podmínek není předložený návrh v rozporu s režimem památkové ochrany, stanoveným v památkových zónách.

Ing. arch. Ondřej Š e f c ů v. r.

ředitel

Příloha: dok.

Za správnost: Pohlová