



SMLOUVA O DÍLO
Č. j. PPR-2530-36/ČJ-2014-990663
na výstavbu operačního střediska OO PP ČR

Článek I.
Smluvní strany

Česká republika – Ministerstvo vnitra

Sídlo: Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7
Kontaktní adresa: Nádražní 16, 150 05 Praha 5
IČO: 00007064
DIČ: CZ00007064
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 5504881/0710
Zastoupená: Ing. Stanislav Loskot, ředitel Správy logistického
zabezpečení Policejního prezidia ČR

Kontaktní osoba
ve věcech technických: Ing. Tomáš Nushart
E-mail: tomas.nushart@pcr.cz
Telefon: 974 884 682 , +420 722 202 168
Fax: 974 884 403

(dále jen „objednatel“)

a

KOČÍ a. s.

Sídlo: K Lipám 132, 397 01 Písek
IČO: 46683046
DIČ: CZ46683046
Zastoupená: Ing. Tomáš Kočí – ředitel společnosti, na základě plné moci
Bankovní spojení: KB a. s., Prachatice, číslo účtu: 15107-281/0100
Oberbank AG, číslo účtu: 7300003109/8040

Kontaktní osoba: Ing. Tomáš Kočí
E-mail: koci@koci.eu
Telefon: 382 208 200

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B
vložka 536

(dále jen „zhotovitel“)

společně uzavírají tuto smlouvu o dílo podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), (dále jen „smlouva“).

Článek II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve



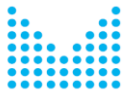
sjednané kvalitě dílo specifikované v Čl. II. odst. 2. Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.

2. Specifikace díla: Výstavba operačního střediska na adrese Strojnická 935/27, Praha 7. Provedení stavby v rozsahu textové i výkresové části realizační projektové dokumentace zpracované firmou ARI atelier, s. r. o. v 09/2013.
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 12. 2. 2014 na základě zadávacího řízení zveřejněného na profilu zadavatele www.softender.cz pod číslem jednacím PPR-2530-17/ČJ-2014-990663

Článek III.

Povinnosti smluvních stran

1. Objednatel nebude zajišťovat zábory, skládky vybouraných hmot a nebude ani samostatně hradit s tím související poplatky. Zhotovitel bude tyto odpadní hmoty likvidovat průběžně po dobu realizace stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zajistí doklady o jejich likvidaci.
2. Zhotovitel nejpozději do odevzdání díla předloží prohlášení o shodě stanovená zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a technickými předpisy, způsobem odpovídajícím stanoveným postupům posuzování shody.
3. Zhotovitel bude při výstavbě plně respektovat připomínky, podmínky a požadavky dotčených orgánů státní správy, odborných složek MV ČR a SLZ PP ČR, jejich stanoviska byla podána v rámci veřejnoprávního projednání projektu stavby.
4. Zhotovitel po dobu výstavby povede stavební deník, vedením stavebních prací bude pověřena osoba vykonávající funkci stavbyvedoucího ve smyslu ust. § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel je povinen zabezpečit vytyčení inženýrských sítí vedoucích přes staveniště. Zhotovitel je odpovědný za jejich případné porušení.
6. Realizace díla bude prováděna za provozu objednatele a bude řízena režimem v předstihu dohodnutým za účasti zhotovitele a objednatele.
7. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci je možné pouze za předpokladu, že zhotovitel předloží u nového subdodavatele dokumenty a doklady, které byly požadovány v zadávací dokumentaci při prokazování kvalifikace prostřednictvím subdodavatele.
8. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
9. Zhotovitel je v průběhu realizace díla povinen zabezpečit na své náklady průběžný úklid staveniště a před předáním díla objednateli je povinen provést na své náklady závěrečný čistý úklid staveniště.



10. Další povinnosti zhotovitele jsou popsány v textové i výkresové části realizační projektové dokumentace zpracované firmou ARI atelier, s. r. o. v 09/2013.
11. Dílčí změny stavebního díla proti ověřené projektové dokumentaci, případně práce a dodávky v této projektové dokumentaci neuvedené může zhotovitel provádět pouze na základě předcházejícího písemného souhlasu objednatele.

Článek IV.

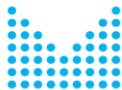
Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je nejpozději do pěti (5) měsíců od protokolárního předání staveniště objednatele zhotoviteli, nejpozději však do 22. září 2014.
3. Dílčí termín na kompletní dokončení prostor místností: N215 Operační středisko, N229 Krizové řízení a N232 Serverovna je nejpozději do 17. srpna 2014.
4. Dílo bude předáno objednateli v dohodnuté kvalitě bez vad a nedodělků bránících užívání díla.
5. Místem předání díla je Strojnická 935/27, Praha 7. Oprávněným pracovníkem k převzetí díla je Ing. Tomáš Nushart, tel. 974 884 682, +420 722 202 168.
6. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“) ve dvou (2) identických vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
8. Realizační projektová dokumentace zpracovaná firmou ARI atelier, s. r. o. v 09/2013 bude předána zhotoviteli do jednoho (1) týdne od podpisu smlouvy.
9. Stavební práce budou zahájeny do dvou (2) týdnů od předání staveniště.
10. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště v souladu s Čl. III odst. 9 do dvou (2) týdnů po předání a převzetí díla.

Článek V.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši 34.135.963,00 Kč bez DPH (slovy: třicetčtyřimilionystotřicetpěttisícdevětsetšedesáttři korun českých) jako cenu nejvýše přípustnou, tj. 41.304.515,00 Kč s DPH (slovy:



čtyřicetjednamilionůtřistačtyřitisícpětsetpatnáct korun českých), při sazbě DPH ve výši 21 %, v částce 7.168.552,00 Kč, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

2. Objednatel použije přijaté zdanitelné plnění výhradně a zcela pro výkon působnosti v oblasti veřejné správy.
3. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
4. Cena díla bude zaplacená na základě dílčích měsíčních faktur doložených soupisem prokazatelně provedených prací a dodávek schválených objednatelem. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli na adresu objednatele Policejní prezidium ČR, Správa logistického zabezpečení, P. O. Box 6, 150 05 Praha 5 - Smíchov. Část ceny do výše 90% z celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě dílčích faktur. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude uhrazeno objednatelem na základě tzv. konečné faktury, která bude vystavena 6 měsíců ode dne udělení kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem k užívání díla. Konečná faktura bude obsahovat chronologický soupis předcházejících faktur s uvedením identifikačních čísel a fakturovaných částek. Pokud bude dílo vykazovat vady, včetně tzv. skrytých vad ve lhůtě 6 měsíců ode dne udělení kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem k užívání díla, bude zbývajících 10% jeho ceny zaplacenno objednatelem až po odstranění těchto vad.
5. Faktury (daňové doklady) vystavené zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména dle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení (faktura), číslo smlouvy, označení bankovního účtu zhotovitele, datum jejího vystavení, název a sídlo zhotovitele, objednatele (Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7) a příjemce faktury (Policejní prezidium ČR, Správa logistického zabezpečení, P. O. Box 6, 150 05 Praha 5 - Smíchov).
6. Nedílnou součástí faktury bude vždy objednatelem schválený soupis jednotlivých činností zhotovitele a použitého materiálu. Při absenci tohoto soupisu je faktura neúplná a objednatel je oprávněn ji vrátit bez zaplacení zhotoviteli v souladu s odst. 10 tohoto článku.
7. Zhotovitel je povinen přiložit ke konečné faktuře kopii předávacího protokolu.
8. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla, po jeho protokolárním převzetí bez vad a nedodělků objednatelem, začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce splatnosti, ode dne jejího doručení objednateli.
9. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
10. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce splatnosti.



11. Posouzení kvality prvků a posudky a měření vyžádané dotčenými orgány státní správy jsou součástí ceny díla.
12. Revize veškerých dodaných výrobků a zařízení jsou součástí ceny díla.

Článek VI.

Kontrola provádění díla

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje překládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení písemné žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu nebo faxu.
2. Objednatel je oprávněn nařídít v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a v době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli kontrolní den nejméně pět (5) pracovních dnů před kontrolním dnem písemně oznámit.
3. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoliv nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

Článek VII.

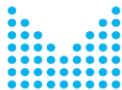
Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle



- Čl. IV. ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, bude mu z dlužné částky účtován zákonný úrok z prodlení za každý, byť i započatý, den prodlení.
 3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla dle Čl. IV odst. 9 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
 4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě na bankovní účet oprávněné strany uvedený v této výzvě.
 5. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění ve výši přesahující smluvní pokutu sjednanou k příslušnému porušení povinnosti ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
 6. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů,
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle Čl. IX., odst. 3,
 - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle Čl. VII.,
 - d) nezpracování připomínek objednatele do díla,
 - e) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
 7. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
 8. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dnů.
 9. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
 10. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.



Článek IX.

Záruka a sankce za její nedodržení

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy po dobu šedesáti (60) měsíců od data jejich protokolárního předání objednateli za podmínek uvedených v záruční listině. V záruční listině je nutné uvést výrobky a materiály vyloučené ze záruky, resp. s kratší záruční lhůtou. Dále je nutné ze strany zhotovitele uvést podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě.
2. Reklamace vad musí být provedena písemně.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit jím uznané reklamované vady ve lhůtě třicet (30) dnů od doručení reklamace objednatele s možností prodloužení této lhůty s přihlédnutím ke klimatickým podmínkám, jež mají vliv na provádění prací (díla) po dohodě s objednatelem. Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli po odstranění vad dle Čl. IV odst. 4 až odst. 6 smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny reklamovaného díla, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli.
5. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem objednatele.

Článek X.

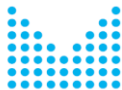
Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je oprávněn provádět změny ve složení realizačního týmu, který poskytuje objednateli služby na základě této smlouvy o dílo, pouze s předchozím souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen provést změnu člena realizačního týmu na základě odůvodněného požadavku objednatele, a to bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto požadavku u zhotovitele.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel je povinen respektovat veškeré zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu díla platné v době provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
6. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně celého textu smlouvy.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v Čl. I jsou oprávněny k poskytování



součinnosti dle této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
6. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) identických stejnopisech, z nichž tři (3) obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

V Praze dne:.....

V Písku dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Stanislav Loskot v. r.
ředitel SLZ PP ČR

Ing. Tomáš Kočí v. r.
ředitel společnosti, na základě plné moci