

Smlouva o dílo
č.j. KRPB-290861-3/ČJ-2013-0600VZ

Čl. I.
Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
se sídlem: Kounicova 24, 611 32 Brno
zastoupená Ing. Petrem Křížem, vedoucím Oddělení správy
nemovitého majetku
IČ: 75151499
DIČ: CZ75151499
bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno
číslo účtu: 135034881/0710
kontaktní osoba: Bc. Petr Vondál, tel.: 974 622 885, 602 745 670

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

obchodní firma: JAPEZ, spol. s r.o.
sídlo: Pindulky 700, 691 25 Vranovice
zastoupená p.Jaroslavem Pezlarem, jednatelem společnosti
IČ: 60711795
DIČ: CZ60711795
bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.
číslo účtu: 137503514/0600
zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 15667
kontaktní osoba: p. Radek Mikula, tel.: 606 130 461

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 536 a násl. Obchodního zákoníku, zákona
č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, tuto

smlouvu o dílo

ČI.II.

2.1. Předmět plnění:

Předmětem plnění je oprava kotelny v objektu DO PČR Chrlice, která se skládá z výměny následujících prvků:

• Kotel G 90/96 W – plynový	2 ks
• Nádobu expanzní 140/6, 1,5 BAR	2 ks
• Manometr RF 100 0-16BAR G 1/2"	2 ks
• Kohout 3/4"	2 ks
• Ventil pojistný 1" 3BAR	2 ks
• Drobné stavební úpravy komínu	1 kpl
• Demontáž stávajících kotlů a expanzomatů (stáv. zař.)	1 kpl
• Montáž koupelny vč. zprovoznění	1 kpl
• Potrubí pro odvodušnění nerez průměr 300	1 kpl
• Revizní zpráva - komín	1 kpl

(dále jen „dílo“).

Součástí předmětu plnění je:

- veškerá dodavatelská a inženýrská činnost,
- dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu § 536 a následujících Obchodního zákoníku,
- zhotovitel zajistí veškeré práce, demontáže a odvoz a recyklaci, příp. zneškodnění odpadu a případných správních poplatků.

V případě, že při realizaci díla vznikne odpad, se zhotovitel stává původcem odpadu a je povinen provést jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v plat. znění.

Práce budou probíhat za plného provozu a při vzájemné součinnosti mezi zhotovitelem a objednatelem, zejména musí být důsledně dodrženy následující skutečnosti:

- zhotovitel musí v co největší míře omezit vytápění objektu
- zhotovitel musí dbát zvýšené opatrnosti při provádění prací

2.2. Místo plnění: objekt DO Policie ČR, Chrlice

2.3. Doba plnění:

Nejpozději do 15. 12. 2013

2.3.1. Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto zhotovitel písemně objednateli.

2.3.2. Termín provedení díla může být přiměřeně prodloužen dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případě, jestliže překážky v práci byly prokazatelně způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.

2.3.3. Termín se prodlužuje o tolik kalendářních dnů, o kolik kalendářních dnů byly

práce ke zhotovení díla přerušeny v souladu s touto smlouvou.

Čl. III.

Cena

3.1. Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele (viz. příloha č. 1 této smlouvy) a činí:

Celková cena díla **bez DPH** činí **251.458,-- Kč.**

Celková cena díla **vč. DPH** činí **304.264,18 Kč.**

slovy: tři sta čtyřicet tisíc dvě stě šedesát čtyř tisíc korun osmnácti haléřů českých

Celková cena díla se sjednává jako nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených zákonem nebo touto smlouvou. Změna ceny je možná za stejných podmínek i směrem dolů.

3.2. Celková cena musí zahrnovat náklady na zařízení staveniště, náklady na odvoz odpadů vč. využitelného odpadu a recyklaci, příp. zneškodnění odpadů (zhotovitel je povinen stavební a demoliční odpady předat k recyklaci, není-li to možné ke zneškodnění), náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, pojištění, bankovní garance, daně, poplatky, náklady na provádění všech příslušných a normami, vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, uvedení zařízení do provozu včetně školení pracovníků zadavatele, náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci díla, zajištění případných vyjádření souvisejících s realizací a dokončením díla, správní poplatky, náklady na ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na provedení výrobních výkresů a jakékoli další výdaje potřebné pro realizaci zakázky a její dokončení, tyto jsou považovány za ceny nejvýše přípustné. Pokud nejsou tyto náklady uvedeny samostatně, jsou oceněny v rámci agregovaných položek, příslušných pro jednotlivé práce, a jejich úhrada je zahrnuta v rámci úhrad příslušných prací.

3.3. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu požadovaných prací, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem a projektantem vč. jejich ocenění. Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit formou návrhu dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně obsaženy.

Čl. IV.

Platební podmínky, fakturace

4.1. Úhrada bude provedena formou daňového dokladu po předání a převzetí díla dle čl. II. odst. 2.1. této smlouvy bez vad a nedodělků v termínu dle čl. II. bod 2.3., a to převodem na účet zhotovitele. Délka splatnosti daňového dokladu se stanoví na 21 dní po obdržení daňového dokladu objednatelem. Daňový doklad bude předán ve třech vyhotoveních, musí obsahovat zákonem předepsané údaje a musí být označen názvem předmětu plnění (viz. Čl. II. odst. 2.1.).

4.2. Jestliže je zhotovitel dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit zhotoviteli pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku objednatele.

4.3. Daňový doklad zašlete nejpozději do 3 dnů od předání a převzetí díla na adresu:
KŘ P Jmk

Oddělení správy nemovitého majetku
Kounicova č. 24, 611 32 Brno

4.4. Zhotovitel nepoužije režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., objekt je využíván výlučně k veřejnosprávní činnosti.

Čl. V.

Stavební deník

5.1. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení prací vést stavební deník k průkazu postupu a rozsahu denních prací a zkoušek (v originálu se dvěma průpisy) a na požádání jej poskytnout objednateli, který je oprávněn činit do něj zápisy, a to zejména:

- a) údaje o časovém průběhu prací,
- b) záznamy o přerušení nebo zastavení práce,
- c) veškeré odchylky od této smlouvy.

Stavební deník je zhotovitel povinen vést ode dne převzetí staveniště do doby odstranění vad a nedodělků dle zápisu o předání díla.

Čl. VI.

Předání staveniště

6.1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli vyklizené a prosté práv a nároků třetích osob k provedení díla dnem zahájení prací.

6.2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na předaném staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění přilehlých komunikací, popř. i mimoareálových, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí na své náklady.

6.3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli po dobu realizace díla potřebný zdroj vody a el. energie.

6.4. Objednatel bude při provádění díla organizačně spolupůsobit v rozsahu a čase odpovídajícím povaze a věci.

6.5. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli nebo třetím osobám.

6.6. Zhotovitel je povinen vzniklou škodu bez zbytečného odkladu odstranit, není-li to možné, uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel až do doby dokončení díla a jeho předání objednateli s výjimkou škod zaviněných objednatelem.

Zhotovitel nese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla.

6.7. Zhotovitel se zavazuje respektovat při provádění podmínky vyplývající z charakteru prací v daném objektu a s dodržáním interních předpisů objednatele (zejména provozní řád objektu, režim vstupu do objektu). S těmito bude zhotovitel seznámen při předání staveniště.

Čl. VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. této smlouvy. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.

7.2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti.

Čl. VIII.

Předání díla

8.1. Předání a převzetí díla se provede formou zápisu o předání a převzetí stavby. Závazek zhotovitele je splněn a práva přechází na objednatele podepsáním zápisu o převzetí oběma stranami.

8.2. Nedokončené dílo nebo nedokončenou část není objednatel povinen převzít.

8.3. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně 2 pracovní dny předem.

8.4. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli.

8.5. Zhotovitel je povinen předložit objednateli u přejímacího řízení:

- a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, prohlášení shodě,
- b) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, revize,
- c) stavební deník,
- d) protokol o zneškodnění odpadu

8.6. Práce zhotovitele provedené nad rámec smlouvy o dílo bez odsouhlasení objednatele nemá objednatel povinnost uhradit. Zhotovitel je musí na vyžádání objednatele v přiměřené lhůtě odstranit.

Čl. IX.

Odpovědnost za vady a záruka

9.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.

9.2. Záruční doba na stavební a montážní práce činí 24 měsíců od předání a převzetí díla.

9.3. Zjištění kvalitativních nedostatků je pověřený pracovník objednatele povinen bez zbytečného odkladu sdělit písemně zhotoviteli.

9.4. Nároky z vad se vyřizují v souladu s ustanovením § 436 až 441 Obchodního zákoníku.

Čl. X.

Smluvní pokuty

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto sankce:

10.1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu splnění předání díla ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

10.2. V případě nedodržení splatnosti daňového dokladu je zhotovitel oprávněn požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.

10.3. Smluvní pokuta za odstoupení od smlouvy na základě požadavku zhotovitele ve výši 3 % ze sjednané ceny díla bez DPH.

10.4. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení výzvy k zaplacení.

Čl. XI.

Odstoupení od smlouvy

11.1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 30 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

11.2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

11.3. Za podstatné porušení se považuje zejména:

- a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 12 dnů a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
- b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
- c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula.
- d) prodávající se stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- e) Objednatel může také odstoupit od smlouvy v případě, jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, používá na stavbě materiály v kvalitě, která neodpovídá účelu stanovenému ve smlouvě. Dílo má vady pokud vlastnosti deklarované v dokladech neodpovídají skutečným vlastnostem dodaných materiálů.
- f) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků dle této smlouvy.

Čl. XII.

Všeobecná ustanovení

12.1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

12.2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.

12.3. K zániku smlouvy může dojít:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) odstoupením jednou ze smluvních stran.

12.4. Smluvní vztahy z této smlouvy vzniklé a touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku.

12.5. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel jeden stejnopis.

12.6. Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že tato smlouva o dílo byla sepsána svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.

12.7. Tato smlouva o dílo obsahuje 7 (slovy: sedm) stran textu a jednu přílohu o 2 (slovy: dvou) stranách textu.

Ve Vranovicích dne 28.11. 2013

V Brně dne 28.11. 2013

JAPEZ, spol. s r.o.

Pindulky 700
691 25 VRANOV

za zhotovitele
Jaroslav Pez
jednatel společnosti

za objednatele
Ing. Petr Kříž

vedoucí Oddělení správy nemovitého majetku

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
611 32 BRNO, KOUNICOVA 24



JAPEZ, spol. s r.o., Pind'ulky 700, 691 25 Vranovice
DIČ: CZ60711795 tel./fax: 545 246 599 e-mail: japez@japez.cz

**Policie ČR - Krajské ředitelství policie
Jihomoravského kraje
Kounicova 687/24
602 00 Brno-Veveří**

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
168 /H/2013

VYŘIZUJE/LINKA
Hradská/545 246 599

DATUM
20. 11. 2012

věc: *Nabídka* : na zhotovení akce: „PČR Chrlice – výměna zařízení kotelny“

na základě prohlídky kotelny na oddělení dálniční policie - Brno Chrlice, vám zasíláme cenovou nabídku na výměnu zařízení kotelny.

Kontaktní osoba ve věci zakázky a ve věci podávání informací :

Radek Mikula 606130461 - stavbyvedoucí

Martina Hradská, 545 246 599, 724 252 135, obchodní oddělení

email: japez@japez.cz

Věříme, že naše nabídka vyhověla Vaším požadavkům.

Ing. Jaroslav Pezlar
jednatel JAPEZ, spol. s r.o.

Pozn:

V případě vašeho zájmu na následné objednávce prosím uveďte, zda zakázka spadá do přenesené daňové povinnosti dle §92 zákona o DPH a má být fakturována s přenesenou daňovou povinností na odběratele nebo tomuto režimu nepodléhá.

Cenová nabídka**- PČR Chrlice**

1					
Pol.		jed.	nožství	cena jedn.	cena celkem
1.	Kotel G 90 / 96 W - plynový	ks	2	98 859,00	197 718,00
2.	Nádoba expanzní 140/6,1,5 BAR	ks	2	5 980,00	11 960,00
3.	Manometr RF 100 0-16BAR G 1/2"	ks	2	520,00	1 040,00
4.	Kohout 3/4" vypouštěcí	ks	2	320,00	640,00
5.	Ventil pojistný 1" 3 BAR	ks	2	580,00	1 160,00
6.	Drobné stavební úpravy komínu	Kč	1	6 500,00	6 500,00
7.	Demontáž stávajících kotlů a expanzomatu st.zařízení	Kč	1	2 800,00	2 800,00
8.	Montáž kotelny vč.zprovoznění	kpl.	1	8 900,00	8 900,00
9.	Potrubí pro odvzdušnění nerez prům. 300	kpl.	1	17 860,00	17 860,00
10.	Revizní zpráva - komín	Kč	1	2 880,00	2 880,00

Celkem bez DPH**251 458,00**