

Smlouva o dílo

(uzavřená podle § 563 a násl. zákona č.513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

Evidenční číslo objednatele: VPŠKP-51-56/ČJ-2013-9609K3

Evidenční číslo zhotovitele:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Česká republika - Vyšší policejní škola MV pro kriminální policii
Sídlem: Čeperka 215, 533 45, Opatovice nad Labem
Zastoupený: ve věcech smluvních: plk. Ing. Zdeňkem Jedličkou, ředitelem školy
ve věcech technických: Čestmírem Jelínkem, technický dozor stavebníka
Martinem Šustrem, investičním referentem
IČ: 64244300
DIČ: není plátcem
Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové
Č. ú.: 23040881/0710
Telefon: 974 569 524

a

2. Zhotovitel: Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.
Sídlem: K Vápence 2677, Pardubice 530 02
Zastoupený: ve věcech smluvních: Ing. Petrem Pejchou, členem představenstva
ve věcech technických: Ing. Reném Vahalou, ředitelem divize Pozemní stavby
Ing. Martinem Štouračem, výrobním náměstkem
Ing. Martinem Lipavským, obchodně-technickým náměstkem
Ing. Lubošem Tichým, stavbyvedoucím
IČ: 25253361
DIČ: CZ25253361
Bankovní spojení: ČSOB
Č. ú.: 8010-308211883/0300
Telefon: 466 791 111

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY A PROVEDENÍ DÍLA

1. Předmětem plnění této smlouvy je provedení díla "Dostavba areálu Opatovice nad Labem, I. etapa, II. část". V rámci této etapy se jedná o rekonstrukci stávající budovy dílen označené dle projektové dokumentace jako SO 01 – Objekt č. 4 - dílny.

Jedná se o z části dvoupodlažní objekt v původním stavu z osmdesátých let 20. století, který byl předchozím vlastníkem využíván pro výukové účely. Jeho další využití bude mít následující charakter:

Vnitřní dispozice dílen bude zcela vybourána. Nově bude vytvořeno zázemí pro garážová stání služebních dopravních prostředků, vybudován kompletní gastronomický provoz včetně dodávky zařizovacích předmětů pro školní varnu. Dále budou zřízeny sklady zbraní a munice pro potřeby školy, zámečnická a truhlářská dílna, sociální zařízení pro dislokované profese. V nově vestavěném podlaží budou realizovány prostory pro výukové účely.

Pro zajištění provozu varny bude instalován lapol a pro zajištění budoucí navýšené kapacity spotřeby elektrické energie bude vybudována nová přípojka NN areálu včetně instalace nové trafostanice a nutné úpravy stávajícího hlavního rozvaděče. Bude instalován záložní zdroj elektrické energie (dieselagregát).

Pro zajištění dopravní obslužnosti objektu budou v jeho okolí realizovány komunikace a zpevněné plochy, včetně jejich napojení na kanalizační přípojky.

Vnitřní rekonstrukce budou spočívat v instalaci nových elektroinstalací, datových rozvodů, vody a ústředního vytápění včetně topných těles. Plyn zaveden nebude.

Obvodový plášť bude zateplen. Budou instalována klimatizační a zabezpečovací zařízení do vybraných prostor.

Stavba je členěna na tyto objekty:

- SO 01 - Objekt č. 4 dílny
- SO 04 - Přípojka NN
- SO 05 - Komunikace a zpevněné plochy
- SO 06 - Přípojka 35 kV
- PS 01 - Dieselagregát
- PS 02 - Stožárová trafostanice

Práce budou provedeny včetně prací montážních a kompletačních, likvidace odpadu a provedení hrubého úklidu v rekonstruovaných prostorách. V případě poškození venkovních ploch stavební činností budou tyto plochy uvedeny do původního stavu.

Dále budou stavební práce provedeny v souladu s projektovou dokumentací a nabídkovým rozpočtem zhotovitele (který je nedílnou samostatnou součástí této smlouvy)

2. V průběhu provádění prací nesmí být bez písemného dokladu použity jiné materiály, technologie nebo změny proti nabídce zhotovitele.

3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

4. Zhotovitel provede stavební práce v kvalitě dle předaných podkladů, platných ČSN, technických norem, právních předpisů a ostatních podmínek zahrnutých v nabídce.
5. Žádná změna díla způsobující zvýšení nebo snížení dohodnuté ceny nebo prodloužení dohodnuté lhůty plnění se nesmí uskutečnit bez potvrzení změny projednané a podepsané objednatelem a zhotovitelem v dodatku této smlouvy.
6. Změna ceny díla se určí na základě písemného soupisu víceprací či méněprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ve kterém doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny včetně příslušných přírážek. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle aktuálního ceníku ÚRS Praha, ceny budou odsouhlaseny objednatelem a projektantem.
7. Objednatel se zavazuje předat nejdéle v den předání staveniště platnou projektovou dokumentaci pro provádění díla 1x v grafické podobě a 1x na CD, dále stavební povolení s nabytím právní moci a dokladovou dokumentaci ke stavebnímu povolení. Splnění tohoto termínu má vliv na zahájení prací a následně na dodržení prostavěnosti pro rok 2013.

III. CENA DÍLA

Cena díla je stanovena smluvně na základě cenové nabídky ze dne **19. 08. 2013** ve výši:

celková cena díla bez DPH 36 409 343 Kč;

DPH 21% z celkové ceny díla 7 645 962 Kč;

celková cena díla včetně DPH 44 055 305 Kč.

Slovy: čtyřicetčtyřmiliónůpadesátpěttisícťristapět korun českých.

Cena díla je dohodnuta jako nejvýše přípustná. Jakékoli zálohy objednatel neposkytuje.

Zhotovitel se zavazuje nejdéle do 17. 12. 2013 realizovat práce a dodávky v celkové výši 18 000 000 Kč s DPH, pokud budou dodrženy podmínky zahájení díla dle čl.IV.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Předání staveniště: **16. 09. 2013**

Zahájení prací: **17. 09. 2013**

Ukončení prací: **05. 12. 2014**

Ukončením prací se rozumí odstranění všech vad a nedodělků, bránících objednateli v řádném užívání díla, dále předání nezbytných dokladů (atesty, originál stavebního deníku, certifikáty, revize, měřicí protokoly instalovaných sítí, záruční listy, doklady o likvidaci stavebního odpadu apod.).

Místo plnění:

Vyšší policejní škola MV pro kriminální policii, Čeperka 215, 533 45 Opatovice nad Labem.

V. TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ DÍLA A JEHO KONTROLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a zaplatit.
2. Zhotovitel prohlašuje, že část prací ze stavebního oddílu HSV, které jsou specifikovány v příloze č. 1, nebudou plněny subdodavatelem a na důkaz toho přikládá k této smlouvě seznam vlastních zaměstnanců, kteří budou tyto práce realizovat viz příloha č. 2.
3. Zhotovitel v příloze této SOD předkládá seznam možných subdodavatelů podílejících se na realizaci dalších oddílů zakázky viz příloha č. 3.
4. Před zahájením stavby zhotovitel požádá (bude-li to nutné) příslušné správce inženýrských sítí o vytyčení jejich podzemních vedení a tyto bude včetně ochranných pásem respektovat v souladu s příslušnými předpisy a platnými ČSN.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch veřejného prostranství zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
6. **Zhotovitel je pro účel této smlouvy původcem odpadů** a odpovídá za jejich řádnou likvidaci. Nejpozději při přejímacím řízení dokončeného díla předá objednatel zhotoviteli doklad o zajištění likvidace odpadu ze stavby v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o opadech, v platném znění.
7. Práce budou probíhat za provozu, provádění prací musí být koordinováno s objednatelem.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Pro tento účel má objednatel vedle svého pracovníka smluvně zajištěn „**technický dozor stavebníka**“ (dále jen TDS). Po celou dobu provádění díla provádí tuto funkci:

Čestmír Jelínek, telefon: 603 950 707, e-mail: agos@quick.cz

9. Zjistí-li objednatel (sám, nebo prostřednictvím TDS), že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi (např. záměna materiálů, nedodržení technologických postupů, změna deklarovaných subdodavatelů, apod.), je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé chybným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani ve lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy se zhotovitelem odstoupit.
10. Při provádění zateplovacích prací objednatel požaduje, aby dílo bylo kontrolováno výhradně výrobcem dodaného a použitého zateplovacího systému. Kontrola kvality provedené montáže kontaktního zateplovacího systému bude prováděna vždy dle předem odsouhlaseného harmonogramu prováděných prací, minimálně však před započatím vlastních prací a 2x v průběhu jejich provádění. Kontrola provedené montáže a stanovisko výrobce k jednotlivým pracovním krokům bude písemně zaznamenána do stavebního denníku vedeného zhotovitelem. Provedení kontroly zajistí zhotovitel. V případě zjištění vad bude zároveň uvedeno i opatření k odstranění vady.

Uvedenou kontrolní činnost bude provádět zástupce výrobce KZS:

Český Caparol s.r.o., Martin Pelinka, telefon: 721 847 445.

11. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce minimálně **3 pracovní dny** předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Dodatečné odkrytí, vyžadované objednatelem, je zhotovitel oprávněn provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly provedeny řádně, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou prací a s následným zakrytím zhotovitel.

12. Zhotovitel povede na stavbě stavební denník, do kterého bude pravidelně zapisovat průběh provádění prací. V deníku bude uvedeno zejména:

- datum provádění prací;
- meteorologické podmínky na stavbě a to především teplota, stav oblačnosti a větru, případně jiné skutečnosti mající podstatný vliv na postup prováděných prací;
- jmenný seznam pracovníků, kteří v daný den prováděli stavební práce.

13. V podzimních měsících roku 2014 (v průběhu topné sezóny) budou provedeny kontrolní termosnímků zateplené budovy.

14. Pro účel této smlouvy má objednatel smluvně zajištěného Koordinátora BOZP, jímž je:

Šárka Krejcarová, telefon: 736 214 339, e-mail: sarka.krejcarova@seznam.cz

15. Zhotovitel včetně jeho subdodavatelů se zavazují k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace stavby.

16. Celé staveniště bude oploceno a odděleno od ostatních částí areálu. Za střežení staveniště po celou dobu výstavby odpovídá zhotovitel. Na staveniště mohou vstupovat pouze osoby zhotovitele a určené osoby objednatele. Třetím osobám je vstup na staveniště zakázán (vyjma kontrolních orgánů). Vedení stavby bude evidovat jmenovitě všechny příchozí i odchozí pracovníky a vozidla i stavební techniku tak, aby v každém okamžiku bylo zřejmé kolik lidí (jmenovitě) a techniky (jaké) se nachází v prostoru stavby.

17. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na stávající rozvody vody a elektrické energie. Napojovací body budou osazeny podružným měřením.

VI. FAKTURACE A SANKCE

1. Práce a dodávky budou fakturovány 1x měsíčně dílčími fakturami se splatností 21 dnů po jejich doručení objednateli. Součástí (přílohou) každé faktury bude „**Soupis skutečně provedených prací a dodávek materiálů**“, který před vystavením faktury obě smluvní stany odsouhlasí a potvrdí svými podpisy. Bez tohoto soupisu nebude možné fakturu proplatit. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění.

2. Fakturace bude provedena do maximální výše **90%** smluvní ceny díla. Úhrada zůstatku, tj. minimálně **10%** smluvní ceny díla, je vázána na konečnou fakturu, která bude vystavena **po provedení termosnímků zateplené budovy** a odstranění případných vad a nedodělků na celém díle.

3. V případě vyhlášení rozpočtového provizoria se po dohodě obou smluvních stran může doba splatnosti vystavených faktur upravovat v návaznosti na vzniklé rozpočtové provizorium.
4. Smluvní strany si pro případ prodlení ujednaly smluvní pokuty. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním předmětu díla objednateli v termínu podle článku IV. této SOD má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo odečíst z částky uvedené v konečné faktuře. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škod, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením vyúčtování (faktur) zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,5 %** z dlužné částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti. Faktura se považuje za zaplacenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
6. V případě nezajištění kontroly podle oddílu V., bodu 10. této SOD je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli sankci ve výši **50 000,- Kč** bez DPH. Tato částka bude odečtena z konečné faktury.
7. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel použil k provedení díla jiné materiály, než které uvedl v nabídce (mimo jiné i materiály, které jsou součástí zateplovacího systému) a zhotovitel o této záměně objednatele prokazatelně neinformoval, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli sankci ve výši **200 000,- Kč** bez DPH a to za každé zjištění. Tato částka bude odečtena z konečné faktury.
8. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí **10.000 Kč** za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
9. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad po dohodnuté lhůtě se sjednává ve výši **10.000 Kč** za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
10. Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce zhotovitele na kontrolních dnech se sjednává ve výši **10.000 Kč** za každý případ neúčasti.
11. Splátnost smluvních pokut je **14 dnů**, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- 12.

VII. UJEDNÁNÍ O ŠKODÁCH

1. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody jím způsobené na zhotoveném díle stavební činností, činností svých pracovníků a činností subdodavatelů a to po celou dobu výstavby až do doby převzetí díla objednatel. Stejně podmínky se vztahují na škody způsobené jeho činností třetí osobě, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (tj. např. vjezdů, objektů, prostranství a inženýrských sítí) v soukromém či jiném vlastnictví uvede zhotovitel poškozené věci nejpozději k termínu předání díla objednateli bezplatně do původního stavu, popřípadě po dohodě s objednatel je povinen tyto případně vzniklé škody uhradit.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. O předání a převzetí díla dle této smlouvy sepíší obě smluvní strany zápis obsahující zhodnocení provedených prací, případně soupis zjištěných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění.
2. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít. Vady nebránící funkci a užívání díla nejsou důvodem k jeho nepřevzetí.
3. Zhotovitel je povinen nejméně **5 pracovních dní** předem oznámit objednateli, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je povinen řádně dokončené dílo převzít.
4. Zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby 1x v tištěné podobě, 1x v elektronické podobě na CD, všechny doklady o provedených zkouškách a revizích (také protokoly o měření datových sítí), doklady osvědčující kvalitu provedeného zateplení (termosnímky budovy s komentářem výrobce dodaného zateplovacího systému), ujištění o shodě na použité materiály, osvědčení a certifikáty na materiály použité v oblasti požárního zabezpečení stavby, doklad o likvidaci odpadů a další dokumenty prokazující kvalitu a jakost provedených prací a použitých materiálů v rámci předmětného díla.
5. Tyto doklady budou použity při následné kolaudaci stavby. V této souvislosti se zhotovitel zavazuje, že v případě potřeby doložit pro účel kolaudace doklady nepředané v rámci předání díla tak neprodleně na žádost objednatele učiní.

IX. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na kvalitu díla, záruční doba činí **60 měsíců** a počíná běžet dnem předání předmětu díla objednateli.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla a jeho technické řešení bude mít v době předání objednateli a po dobu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy a platnými normami pro provádění zateplovacích prací.
3. Smluvní strany se dohodly, že v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady v termínech dohodnutých s objednatelem a respektujících technologické postupy provádění prací.
4. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do **15 kalendářních dnů** po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění, popřípadě uvede důvod, proč nechce reklamaci uznat. Pokud tak neučiní, má se zato, že reklamaci uznává v plném rozsahu. Reklamace se považuje za uplatněnou včas, pokud je odeslána objednatelem nejpozději v poslední den záruční doby.
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, nejpozději do 1 měsíce od doručení reklamace, nebo pokud nedoručí k jiné dohodě o odstranění vady, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit provedením jinou firmu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit či vyměnit nefunkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 14 dnů po doručení faktury.

7. Zhotovitel neodpovídá za vady uplatněné v záruční době, které byly způsobeny na základě předaných chybných podkladů ze strany objednatele, pokud na ně zhotovitel objednatel upozornil v průběhu realizace díla, nebo poškozením předmětu díla třetí osobou.

X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen provést všechny práce související se zhotovováním díla v souladu s předanou projektovou dokumentací s odbornou znalostí.

2. Pracovníci zhotovitele i jeho subdodavatelů musí umožnit přístup na staveniště a stavbu stavebnímu dozoru objednatele, jakož i pracovníkům projektanta, zástupcům objednatele, kontrolním orgánům státní správy kdykoliv po celou pracovní dobu na stavbě. Rovněž jim musí být trvale přístupný stavební deník a místo pro provádění zápisů do něj v kanceláři stavby (na stavbě). Tyto osoby jsou povinny dbát bezpečnostních pokynů pověřeného pracovníka zhotovitele.

3. Zhotovitel na požádání stavebního dozoru objednatele (TDS), zástupce projektanta, zástupce uživatele je povinen předložit montážní a technologické postupy, výrobní (i zjednodušenou) dokumentaci svých subdodavatelů.

4. Na požádání je stavbyvedoucí zhotovitele povinen oznámit stavebnímu dozoru objednatele (TDS) jména pracovníka odpovědného za provedení nezbytných opatření pro práce, jejichž provádění je upraveno technickými normami.

5. Za bezpečnost silničního provozu včetně osazení a údržby dopravního značení v lokalitě dotčené stavebními pracemi odpovídá zhotovitel. Povinností zhotovitele je zabezpečit příslušná povolení k omezení veřejného provozu a zajištění potřebného dopravního značení a jeho instalaci (včetně jeho údržby a případné obnovy) v souladu s pokyny příslušného správního orgánu.

6. TDS si vyhrazuje právo být neprodleně informován během stavby (ihned telefonicky a zápisem ve stavebním deníku) o subdodavatelích a jejich případných změnách.

7. Ve výkazech Soupisů skutečně provedených prací bude každá položka uvedena ve sloupci jak celkový objem – množství celkem, jednotková cena a cena celkem za celou stavbu, fakturované množství a cena za daný měsíc, tak fakturované objemy měrných jednotek od počátku stavby do konce sledovaného období a zůstatek (zbývá) v měrných jednotkách a ceně. Ke kontrole pro TDS budou soupisy předávány jak v tištěné, tak i elektronické podobě v Excelu.

8. Na stavbě bude trvale přítomen stavbyvedoucí zhotovitele. Osoba zodpovědná za zhotovitele bude autorizovanou osobou zapsanou do stavebního deníku, kde provede otisk autorizačního razítka.

9. Demontovaný materiál, který nebude vrácen do stavby, bude nabídnut po dohodě se zhotovitelem uživateli. Jedná se o válcované profily, které budou po dohodě obou smluvních stran uloženy na určené místo v rámci staveniště.

10. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech, uvedených v předané projektové a ve smlouvě, nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během realizace prací na díle.

11. Zhotovením stavby se rozumí zejména úplné, bezvadné, včasné a funkční provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek všech potřebných materiálů a zařízení

nezbytných pro řádné dokončení díla, dále všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- vybudování zařízení staveniště;
- vytýčení inženýrských sítí a zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení inženýrských sítí během realizace díla;
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- obstarání zařízení a materiálu, zajištění výroby, dopravy, dodávek, skladování;
- vedení stavebního deníku;
- veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
- provedení opatření k ochraně a zabezpečení materiálů a strojů na staveništi;
- zajištění bezpečnosti práce a životního prostředí;
- zaškolení pracovníků zadavatele k instalovaným strojům a technologiím;
- odzkoušení a zajištění provedení záručních zkoušek včetně protokolů, povolení a podobně;

12. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr (v porovnání s dodržáním zadávacího slepého rozpočtu ze soutěže).

13. Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.

14. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.

15. Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá TDS neprodleně, nejpozději však do 24 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku.

16. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem.

17. Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů stavebního deníku předávat objednateli - TDS. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi. Originál stavebních deníků předá zhotovitel objednateli při závěrečném předání dokončeného díla.

18. Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
19. Zhotovitel bude spolupracovat s objednatelem při zajištění provozu ostatních částí objektu a případné odstávky provede pouze po dohodě s pracovníkem pověřeným údržbou objektu.
20. Stavební dozor není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s touto smlouvou nebo s požadavky a potřebami objednatele.
21. Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravě, případně vymíněné části (revizní knihy, elektro. a jiné revize, atesty a certifikáty apod.) potřebné k provozování díla, což je součástí odstranění vad.
22. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje odpovědný zástupce zhotovitele vždy v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel prostřednictvím svého technického dozoru, koordinátora BOZP, případně zpracovatel projektové dokumentace nebo zástupce příslušného orgánu státní správy.
23. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který do stavebního deníku učinil objednatel, případně technický dozor nebo projektant, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným záznamem souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k mimořádným zápisům a požadavkům zhotovitele ve stavebním deníku nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne, kdy mu zhotovitel oznámí telefonicky a e-mailem, že takový zápis do deníku učinil.
24. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla informovat pravidelně objednatele o postupu prací na kontrolním dnu stavby, který svolává TDS nebo objednatel.
25. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání zástupce objednatele povinen doložit.
26. V době provádění stavebních prací zhotovitel umožní přístup k jednotlivým objektům jak pro pěší, tak pro dopravu-zásobování, odvoz odpadků, sanitky, hasičů apod. Tyto podmínky budou zapracovány do protokolu o předání a převzetí staveniště.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Jakékoli změny smlouvy mohou být provedeny po vzájemné dohodě smluvních stran pouze formou písemného dodatku.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že stavební deník je majetkem objednatele a že si může na své náklady pořídit ověřenou kopii stavebního deníku.
3. Právní vztahy smluvních stran, které vyplývají z této smlouvy a jež smlouva výslovně neupravuje, se řídí ustanoveními obchodního zákoníku č.513/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží zhotovitel a 2 objednatel. Každý stejnopis má platnost originálu.

Oprávnění zástupci smluvních stran se seznámili s obsahem této smlouvy a na důkaz souhlasu s ní připojují své podpisy.

Nedílnou samostatnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Soupis prací HSV

Příloha č. 2 – Seznam zaměstnanců zhotovitele

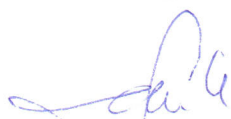
Příloha č. 3 – Seznam subdodavatelů

Příloha č. 4 – Bankovní záruka

V Čepce 13.09.2013

Za objednatele:

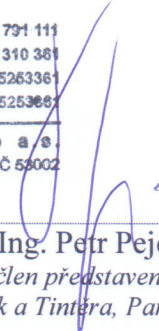
Vyšší policejní škola Ministerstva vnitra
pro kriminální policii
Čeperka 215
533 45 pošta Opatovice nad Labem
-21-



plk. Ing. Zdeněk Jedlička
ředitel VPŠMV pro kriminální
policii

Za dodavatele:

 **Chládek
& Tintěra**
PARDUBICE
tel.: +420 466 791 111
fax: +420 466 310 381
IČ: 25263361
DIČ: CZ25253061
Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.
Pardubice, Zelené Předměstí, K Vápence 2677, PSČ 53002



Ing. Petr Pejcha
člen představenstva
Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.