

Smlouva o dílo

č. j. KRPJ-108853-10/ČJ-2013-1600VZ

Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika – Krajské ředitelství policie kraje Vysočina
se sídlem: Vrchlického 2627/46, 587 24 Jihlava
zastoupená: Ing. Josef Němec, vedoucí odboru správy majetku
IČ: 72052147
DIČ: CZ72052147
bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno
číslo účtu: 27033881/0710
kontaktní pracovníci: Ing. Zdeněk Kryštof
kontakt: 974 261 581, 725 375 080
(dále jen jako "objednatel") na straně jedné

a

Zhotovitel:

Obchodní firma: Ing. Michal Zigl, Dis.
Místo podnikání: Ke Skalce 1782/10, 586 01 Jihlava
IČ: 76466817
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Č. účtu: 1279592043/0800
Kontaktní osoba: Ing. Michal Zigl, Dis.
Telefon: 605 817 241, e-mail: Michal.zigl@efektivnidomy.cz
(dále jen jako „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřená podle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, a dalších doplňujících, prováděcích a vztahujících se předpisů.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Čl. I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu je **Zpracování energetického auditu (dále jen „EA“) a projektové dokumentace pro stavební řízení (dále jen „PD“)** v souladu s nabídkou zhotovitele viz příloha č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí smlouvy, a to pro budovu ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Vrchlického 2627/46, Jihlava (dále jen „dílo“)
- 1.2. Předmětem plnění je vypracování EA a PD se zaměřením na realizaci úspor energií, zlepšením tepelně technických vlastností budov splňující podmínky pro získání podpory z Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“), stanovené pro prioritní osu 3 – udržitelné využívání zdrojů energie, oblasti podpory 3.2 – realizace úspor energie a využití odpadního tepla, v souladu se základními dokumenty OPŽP a L. výzvou Ministerstva životního prostředí k podávání žádostí o poskytnutí podpory v rámci OPŽP podporovaných z Fondu soudržnosti a Evropského fondu pro regionální rozvoj (dále jen „L. výzva MŽP“) a v souladu s dalšími požadavky stanovenými objednatelem v této smlouvě o dílo.
- 1.3. EA a PD budou vypracovány podle podmínek výzvy k podání nabídky a jejich příloh, které tvoří podklady pro stanovení nabídkové ceny za provedení díla, a dále v souladu s aktuálními dokumenty OPŽP: Programovým dokumentem OPŽP, Implementačním dokumentem OPŽP a směrnicí MŽP č. 12/2012. Ve zpracovávané PD a EA budou dodrženy jednotlivé podmínky stanovené pro prioritní osu 3 – udržitelné využívání zdrojů energie, oblasti podpory 3.2 – realizace úspor energie a využití odpadního tepla, s důrazem zejména na způsobilost výdajů, výběrová kritéria a kritéria přijatelnosti.
- 1.4. Předmětem díla je vyhotovení EA a PD za účasti objednatele během zpracování auditu prostřednictvím konzultací vedoucí k dosažení objednatelem požadovaného bodového zisku projektu plynoucího z hodnocení výběrových kritérií projektu a za účelem minimalizace nezpůsobilých nákladů

Čl. II.

Rozsah díla

2.1. Rozsah EA:

EA budovy bude vypracován v souladu s příslušnými prováděcími předpisy, zejména zákonem č. 406/2000 Sb., a vyhláškou č. 73/2013 Sb., v platném znění.

Při pořizování potřebných údajů bude zhotovitel spolupracovat s objednatelem a údaje, které je možné získat prohlídkou posuzované budovy nebo z evidence objednatele, zejména z projektové dokumentace, si opatří přímo u objednatele.

Zhotovitel nejpozději do 3 pracovních dnů od uzavření této smlouvy je povinen požádat o stanovení termínu prohlídky předmětné budovy za účelem zjištění stavebně technického stavu budovy a provedení potřebných měření pro zpracování EA.

Zhotovitel předá zpracované EA objednateli v listinné podobě v šesti originálech a současně v elektronické formě na CD/DVD. O předání a převzetí bude vystaven předávací protokol.

2.2. Rozsah PD:



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Vypracování a dodání PD pro stavební řízení včetně položkového soupisu prací, dodávek a služeb v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb. PD bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, souvisejícími prováděcími předpisy a bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. přílohy č. 2. Zpracování položkového soupisu prací, dodávek a služeb k ocenění bude v souladu s požadavky vyhlášky č. 230/2012 Sb.

Veškeré části PD nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Odkaz je možné připustit pouze v případě, pokud bude nevyhnutelně nutné uvést specifická označení, poté je možné použití obchodních názvů. Současně však je umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

PD bude obsahovat:

- A – Průvodní zpráva
- B – Souhrnná technická zpráva
- C – Situační výkresy
- D – Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- E – Dokladová část

Při pořizování potřebných údajů bude zhotovitel spolupracovat s objednatelem a údaje, které je možné získat prohlídkou posuzované budovy nebo z evidence objednatele, zejména z projektové dokumentace, si opatří přímo u objednatele.

Zhotovitel předá zpracované PD objednateli v listinné podobě v šesti originálech a současně v elektronické formě na CD/DVD. O předání a převzetí bude vystaven předávací protokol.

Čl. III. Doba plnění

3.1. Zhotovitel provede výše specifikované dílo v termínu:

- zahájení prací: bezprostředně po podpisu této smlouvy
- dokončení prací: do 30 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy, nejdéle však do 18. 12. 2013

3.2. Obě smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předloží objednateli do 3 pracovních dnů před odevzdáním čistopisu EA jeho koncept k posouzení objednateli.

3.3. V případě, že zhotovitel nebude moci ve zhotovování díla bez svého zavinění řádně pokračovat, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou zhotovitel nemohl prokazatelně dílo zhotovovat. O prodloužení doby plnění bude sepsán písemný číslovaný dodatek k této smlouvě.

3.4. Splněním předmětu díla se rozumí den podpisu předání a převzetí díla objednatelem.

3.5. Místo plnění: Projektová kancelář zhotovitele



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

3.6. Místo dodání: Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Vrchlického 2627/46, Jihlava

Čl. IV.

Cena

4.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, která je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy, a činí:

- **Nabídková cena 113.990,- Kč**

Zhotovitel není plátcem DPH.

Slovy: jednototřinácttisícdevětsetdevadesátkorunčeských

4.2. Celková cena se sjednává jako nejvýše přípustná.

4.3. Cena díla zahrnuje veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci díla dle zadávací dokumentace.

Čl. V.

Fakturace a placení

5.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel vystaví fakturu bezodkladně po předání a převzetí díla objednatelem na základě předávacího protokolu.

5.2. Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktur 21 dnů od doručení faktury objednateli. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

5.3. Jestliže je zhotovitel dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit zhotoviteli pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku objednatele.

5.4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění. Přílohu faktury musí tvořit kopie potvrzeného předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Na faktuře musí být uvedeno číslo této smlouvy.

5.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, není doložena kopií potvrzeného předávacího protokolu, obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnutý ve smlouvě nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně, a to s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen v případě vrácení faktury fakturu opravit nebo vyhotovit fakturu novou. Důvodným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli.

5.6. Platby budou realizovány v Kč na základě předložené faktury.

5.7. Zálohové platby objednatel neposkytuje.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

5.8. Faktura bude zaslána objednateli na jeho adresu:

Krajské ředitelství policie kraje Vysočina
Zúčtovací oddělení – Odbor rozpočtu a účetnictví
Vrchlického 2627/46 587 24 Jihlava.

Čl. VI.

Podmínky realizace díla

- 6.1. Provádění tohoto díla se řídí obchodním zákoníkem, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami (ČSN), zejména příslušnými právními předpisy vztahujícími se k předmětu díla.
- 6.2. Zhotovitel provádí dílo na své nebezpečí a své náklady. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli bez zbytečného odkladu skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění.
- 6.3. Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech s prováděním díla souvisejících nese zhotovitel a to až do předání a převzetí hotového díla. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak je povinen škodu uhradit finančně v plném rozsahu.
- 6.4. Zhotovitel je povinen si zajistit na vlastní náklady podklady potřebné pro provedení díla, které mu nebyly předány objednatelem, protože tyto nemá k dispozici.
- 6.5. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný předávací protokol. Dílo nebude převzato v případě, že nebude kompletní nebo bude obsahovat vady.
- 6.6. Místem předání díla bude sídlo objednatele.

Čl. VII.

Záruka

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno podle zadávací dokumentace, dokumentace spojené s příslušnými budovami a podmínek smlouvy, a že po dobu záruční lhůty bude mít zákonné, resp. dohodnuté vlastnosti. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel za podmínek stanovených v příslušných ustanoveních zákona a jiných obecně závazných předpisů.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce trvání 24 měsíců.
- 7.3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí díla.
- 7.4. Případné vady díla, zjištěné v záruční době, objednatel prokazatelným způsobem nahlásí zhotoviteli s tím, že zhotovitel do 5 pracovních dnů od nahlášení vady díla prokazatelným způsobem sdělí objednateli termín jejího odstranění, který však nesmí být delší než 15 pracovních dnů od nahlášení vady objednatelem.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Čl. VIII.

Zajištění splnění závazků a povinností smluvních stran

- 8.1. Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto smluvní pokuty:
- a) při nesplnění termínu dokončení díla dohodnutém ve smlouvě o dílo zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny dle Čl. IV. smlouvy včetně DPH za každý den prodlení.
 - b) v případě neuhrazení faktury objednatelem v termínu uvedeném v článku V. odst. 5.2 smlouvy má zhotovitel právo na úroky z prodlení podle § 369 Obchodního zákoníku ve výši 0,05 % z dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení.
- 8.2. Zaplacením smluvních pokud dle odstavce 8.1. nejsou dotčeny nároky objednatele z titulu odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem.

Čl. IX.

Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 30-ti dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
- 9.2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.
- 9.3. Za podstatné porušení se považuje zejména:
- a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 10 dnů a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
 - b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
 - c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula.
 - d) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednavatele
 - e) zhotovitel se stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. X.

Zvláštní ustanovení

- 10.1. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Projektu, včetně účetních dokladů v souladu s článkem 90 Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 minimálně do konce roku 2023, a pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být pro úschovu použita delší lhůta. Každý originální účetní doklad musí obsahovat informaci, že se jedná o Operační program životního prostředí.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

- 10.2. Do konce roku 2023 za účelem ověřování plnění povinností vyplývajících z podmínek operačního programu poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (OPŽP, OSF MV ČR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly, vztahující se k realizaci Projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 10.3. Zhotovitel je povinen provádět informační a propagační opatření na základě Nařízení Komise (ES) č. 1828/2006 a za tím účelem poskytnout součinnost objednateli.
- 10.4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby povinnosti ve vztahu k Projektu do konce roku 2023 plnili také partneři a dodavatelé podílející se na Projektu.

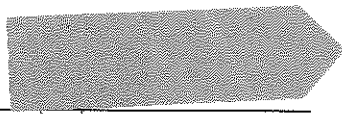
Čl. X.

Všeobecná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 11.2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.
- 11.3. K zániku smlouvy může dojít:
- a) dohodou smluvních stran,
 - b) odstoupením jednou ze smluvních stran.
- 11.4. Smluvní vztahy z této smlouvy vzniklé a touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku.
- 11.5. Tato smlouva o dílo je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel dva stejnopisy.
- 11.6. Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že tato smlouva o dílo byla sepsána svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
- 11.7. Tato smlouva o dílo obsahuje 7 (slovy: sedm) stran textu.
- Příloha: Nabídková cena – Krycí list

V Jihlavě dne: 14. 11. 2013

Ing. Michal Zigl, DiS.
PROJEKČNÍ A TECHNICKÉ


za objednatele
Ing. Josef Němec
vedoucí odboru správy majetku

Česká republika - Krajské ředitelství policie
kraje Vysočina
587 24 Jihlava, Vrchlického 2627



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

1. Informace o budově

ÚčOk	Areál Adresa	Budova	CEN/číslo podkarty	Energeticky vztažná plocha v m2 (cca)
5200	Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Vrchlického 2627/46, 587 24 Jihlava	Administrativní budova	CZ06320692/1	18 607,80

2. Nabídková cena:

Předmět plnění	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena včetně DPH
Vypracování energetického auditu	54640	0	54640
Vypracování projektové dokumentace	59350	0	59350
CENA CELKEM	113990	0	113990

3. Údaje o uchazeči:

Obchodní firma:		Ing. Michal Zigl, DiS., Projektční a technické práce	
Sídlo (místo podnikání):		Ke Skalce 1782/10, 586 01 Jihlava	
IČ:		76466817	
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.	číslo účtu:	1279592043/0800
Kontaktní osoba:		Ing. Michal Zigl, DiS.	
Telefon: 605 817 241		e-mail:	Michal.zigl@efektivnidomy.cz

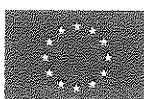
Uchazeč prohlašuje tímto, že akceptuje všechny podmínky veřejné zakázky, je vázán celým obsahem nabídky a souhlasí s obchodními podmínkami uvedené v návrhu smlouvy.

datum 8.11.2013 razítko

Ing. Michal Zigl, DiS.
PROJEKČNÍ A TECHNICKÉ PRÁCE
Ke Skalce 10



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Provedl:
včetně přílohy