



Č.j.VPŠA - 849/EU-2013/OVZI

Počet stran : 13

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ObchZ“)

Článek I. Smluvní strany

ČR – Vyšší policejní škola Ministerstva vnitra v Praze, organizační složka státu, se sídlem Pod Táborem 102/5, 190 24 Praha 9, jejímž jménem jedná PhDr. Ing. Jiří Zlámal, Ph.D., MBA, ředitel školy, IČO: 48135453, DIČ: CZ48135453, nezapsaná v obchodním rejstříku; Bankovní spojení: ČNB Praha 1, č.ú.: 3007881/0710
Kontaktní údaje:
E-mail: nemecm@skolamv.cz
Telefon: 974 845 602
Fax: 974 845 751
(dále jen „objednatel“)

a

OPREKO, s.r.o., se sídlem Bořivojova 878/35, 130 00 Praha 3, zastoupený ve věcech smluvních: panem Josefem Šebestou, jednatelem, zastoupený ve věcech realizačních: panem Pavlem Šimkem, firma je plátcem DPH
IČO: 49789791, DIČ: CZ49789791, reg. dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH
Bankovní spojení: ČSOB, číslo účtu: 215571417/0300
Komerční banka, číslo účtu: 43-6755160237/0100
společnost zapsaná dne 17. února 1994 v obchodním rejstříku vedeném městským soudem Praha, oddíl C, vložka 117046;
(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen jako „smluvní strany“)

Článek II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této Smlouvy o dílo uzavřené mezi smluvními stranami (dále jen „Smlouvy“) je závazek zhotovitele zhotovit a předat objednateli řádně, včas

a ve sjednané kvalitě stavební práce v areálu VPŠ MV v Praze, které spočívají zejména v navýšení tloušťky stávající tepelné izolace v konstrukci dvouplášťové střechy školské budovy, vč. provedení živičné krytiny a prací s tím spojených. Součástí předmětu díla je i závazek zhotovitele poskytnout objednateli právo k užití díla a postoupit na objednatele majetková práva v rozsahu dle této Smlouvy. Tento předmět je dále specifikován v čl. II. odst. 2.2. Smlouvy o dílo (dále jen „dílo“). Předmětem Smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo a za postoupení majetkových práv sjednanou cenu.

2.2. Specifikace díla:

- a) **Název zakázky:** „VPŠ MV v Praze, Pod Tábořem 102/5, 190 24 Praha 9 – Izolace střechy – školská budova“
Název programu: Rozvoj a obnova mat.-tech. základny školství, vzdělávání a TV
Registrační číslo projektu. 114V022003001
Název projektu: Izolace střechy – školská budova
- b) Práce budou prováděny dle projektové dokumentace – výkresové části zpracované projektantem, technické zprávy, závěrů energetického auditu a pracovního postupu určeného objednatelem a časového harmonogramu. Tento časový harmonogram byl zpracován zhotovitelem a předán objednateli před podepsáním Smlouvy jako součást nabídky.
- c) Veškerý materiál k uskutečnění díla bude dodán zhotovitelem, včetně dopravy na místo provedení díla a na jeho náklady.
- d) Součástí stavby a provedení díla je (jsou):
- nákup, doprava potřebného materiálu a provedení díla dle dále uvedených požadavků, technických zpráv a výkresové dokumentace, vč. zajištění likvidace odpadového materiálu (mimo kovového šrotu, který zůstává majetkem objednatele) a úhrada za jeho uložení,
 - předání kompletní dokumentace a veškerých dokladů k dodanému, instalovanému a předanému předmětu díla, vč. originálů potvrzení o ekologickém uložení odpadů a nebezpečných odpadů (pokud takové budou),
 - kompletní záruční a pozáruční servis, opravy a příp. pojištění díla,
 - a další s tím spojené práce dle projektové dokumentace.

Požadavky na provedení díla:

Zajištění stavebních prací, spočívající v navýšení tloušťky stávající tepelné izolace z minerální plsti (180 mm) v konstrukci dvouplášťové střechy o 80 mm prostřednictvím foukané tepelné izolace z kamenných vláken v souladu s výkazem výměr.

Kód NIPEZ: 45321000-3 – Tepelné izolace

Provedení díla zahrnuje:

Prořezání pásů současné živičné krytiny v délce cca 432 m včetně jejich odstranění mimo pracovní prostor, nakládání, odvoz a skládkování.

Demontáž střešních keramických panelů (1200x3000x140) mm v počtu 72 ks z místa současného uložení.

Aplikace foukané izolace (součinitel tepelné vodivosti $\lambda = \min 0,044 \text{ Wm}^{-1} \text{ K}^{-1}$), tl. 80 mm, plocha 1596 m².

Zpětná montáž střešních keramických panelů (1200x3000x140) mm v počtu 72 ks a následné doplnění pásů živičné krytiny o šířce 1800 mm (2x), celková plocha 387 m², včetně přetření spojů a slepení přesahů.

- 2.3. Zhotovitel se zavazuje, že při provedení díla bude respektovat ustanovení příslušných EN, ČSN nebo jejich částí, příslušných technologických předpisů, které jsou po vzájemné dohodě smluvních stran závazné (byť by se jednalo pouze o doporučené normy). Dále se zhotovitel zavazuje, že veškeré prvky a součásti díla (materiály, výrobky a zařízení) budou splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a musí být uvedeny v seznamu výrobků a technologií splňující legislativní požadavky a technické parametry, které zajišťují jejich ekologickou šetrnost a ekologický přínos. Požadovaná kvalita díla a způsob její kontroly se řídí zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a platnými normami pro celý rozsah plnění.
- 2.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 7. června 2013, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější na vyhlášenou výzvu k podání nabídek veřejné zakázky malého rozsahu podle § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, přičemž na vlastní provedení řízení se ustanovení tohoto zákona nevztahuje.

Článek III.

Způsob, termín zhotovení a předání díla

- 3.1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednateli nebo třetím osobám vznikly.
- 3.2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 557 obchodního zákoníku.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo objednateli podle projektové dokumentace. **Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je nejpozději do dne 30. září 2013.** Vlastní provádění díla bude probíhat dle projektové dokumentace, v souladu s časovým harmonogramem, který byl předložen objednateli v nabídce zhotovitele díla. Při provádění díla je zhotovitel povinen se řídit projektovou dokumentací. Zhotovitel zodpovídá za přesnost při vytyčování a zaměřování svých prací.
- 3.4. Písemné dokumenty, které tvoří součást díla budou předány objednateli vyhotovené v českém jazyce, a to tak, že zhotovitel je předá objednateli v listinné formě vytištěné a podepsané ve 2 (dvou) originálech a v elektronické formě ve formátu Microsoft Word a v případě obrazových výstupů ve 2 (dvou) originálech a v elektronické formě ve formátu Microsoft Word nebo ve formátu PDF (Portable Document Format), případně v běžně používaných grafických formátech (BMP, JPG, GIF) na nosičích dat CD nebo DVD.

- 3.5. Místem předání díla je VPŠ MV v Praze na v čl. I. uvedené adrese školy.
- 3.6. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve 2 (dvou) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po 1 (jednom) vyhotovení protokolu.
- 3.7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
- 3.8. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla dle volby objednatele kdykoli ve lhůtě dle článku X. odst. 10.3. od předání díla. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do 15 (slovy patnácti) pracovních dnů nebo ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. Zhotovitel je povinen odstranění vady díla oznámit objednateli.
- 3.9. Objednatel se zavazuje, že vytvoří zhotoviteli řádné podmínky pro zhotovení díla a předá zhotoviteli staveniště pro stavební připravenost dle dohody stran a podle klimatických podmínek nejpozději do dne 17. července 2013. Datum předání staveniště (zahájení díla) bude zaznamenáno ve stavebním deníku.
- 3.10. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté všech faktických i právních závad. O předání pořídí smluvní strany zápis ve stavebním deníku. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování zásad a předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a pořádek na staveništi. V případě, že objednatel nepředá staveniště do dne 24. července 2013, nebo neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost, prodlužuje se jak termín zahájení díla, tak i doba ukončení díla (splnění závazku) o stejný počet dní, po které trvalo prodlení objednatele. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k provádění díla a souhlasí s převzetím řádně dokončeného díla i přede dnem dohodnutého termínu plnění.

Článek IV.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody

- 4.1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí stavby objednatelem po řádném ukončení a protokolárním převzetí (formou písemného předávacího protokolu) v místě provádění díla. Vlastnické právo ke všem nemovitostem ve vlastnictví objednatele zůstává touto smlouvou nedotčeno.
- 4.2. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování (tedy od okamžiku předání staveniště objednatelem zhotoviteli, až do předání a převzetí díla) zhotovitel.
- 4.3. Zhotovitel hradí ze svých prostředků veškeré škody, které svojí činností způsobí v rámci zhotovování díla a to jak na majetku objednatele, tak i třetím osobám.

Článek V.
Cena díla a platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této Smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní cenu díla, podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů,

ve výši **594 553,00 Kč** (slovy: pětsetdevadesátčtyřitisícpětsetpadesát tři korun českých), jako cenu nejvýše přípustnou, včetně sazby DPH 21 %.

Cena bez DPH je **491 366,00 Kč** (slovy: čtyřistadevadesátjedenatisíctřistašedesátšestkorun českých),

DPH činí **103 187,00 Kč** (slovy: jednostořitisícstoosmdesátsedmkorun českých), celkem tedy **594 553,00 Kč**.

- 5.2. Cena díla se sjednává jako cena maximální zahrnující veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami veřejné zakázky v nabízeném termínu a kvalitě. Strany se dohodly, že sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.3. Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené se zhotovením díla včetně dodávky materiálu zhotovitelem, veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla a je konečná. Cena byla smluvna v souladu s rozpočtem zpracovaným v souladu s projektovou dokumentací. Tento rozpočet byl předložen objednateli v nabídce zhotovitele před podpisem Smlouvy.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly na fakturaci zdanitelného plnění podle stranami odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek (protokolu). Cena díla bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla a po jeho převzetí objednatelem do výše 90% nabídkové ceny. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, především zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, tedy zejména číslo smlouvy, předmět plnění, datum odsouhlasení (předání díla), jakož i údaje o zápisu do obchodního (živnostenského) rejstříku, či jiné evidence, včetně spisové značky.
- 5.5. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu nebo fotokopii příslušných záznamů ve stavebním deníku.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce 21 (dvacetijednoho) kalendářního dne ode dne doručení faktury objednateli na adresu sídla objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 (dvacetijednoho) kalendářního dne.
- 5.7. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

- 5.8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou, nebo která není doložena přejímacím zápisem, nebo budou-li údaje ve faktuře uvedeny chybně, tedy zejména obsahuje-li nesprávné cenové údaje, přičemž se v takovém případě lhůta pro zaplacení faktury prodlužuje o dobu shodnou od odeslání vrácené faktury do okamžiku doručení opravené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 (dvacetijednoho) kalendářního dne.
- 5.9. Smluvní strany se dohodly, že nastane-li potřeba upravit náklady oproti rozpočtu, cena může být dohodou stran přiměřeně upravena, a to tehdy, dojde-li k dodatkům, vynechávkám, nebo jiným změnám v objemu smluvně zajištěných prací, které byly schváleny objednatelem. Změna v ceně může být odsouhlasena pouze formou dodatku k této Smlouvě. Při zjištění nutnosti zvýšit náklady oproti rozpočtu, se zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu, tj. ve lhůtě nejvýše 15 (patnácti) dnů od takového zjištění, požádat písemně objednatele o zahájení jednání o zvýšení ceny, jinak jeho právo požadovat navýšenou cenu zanikne.
- 5.10. Dojde-li během realizace díla k prokazatelnému zvýšení cen energií, surovin a tím i materiálů a výrobků, či jiných komponentů nutných k provedení díla, zpracuje zhotovitel dopočet a jako dodatek k této Smlouvě ho předloží objednateli k odsouhlasení. Objednatel se zavazuje takto doložené zvýšení ceny zaplatit.
- 5.11. Strany se dohodly, že fakturu vystaví zhotovitel až po řádném splnění závazku z této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje žádat po objednateli zaplacení konečné částky (konečnou fakturu) nejdříve po uplynutí 21 (dvacetijednoho) dne od data, kdy smluvní strany podepíší protokol, kterým se konstatuje, že vady a nedodělky zjištěné při přejímacím řízení, byly odstraněny. Objednatel má právo pozastavit úhradu až 10% z celkové fakturované ceny díla, toto zádržné má povinnost uvolnit nejdříve až po podepsání protokolu, kterým se konstatuje, že dílo je prosto vad a nedodělků.

Článek VI.

Podmínky provádění díla a kontrola provádění díla

- 6.1. Objednatel je prostřednictvím níže uvedených osob oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla, nahlížet do stavebního deníku a v případě potřeby do něho zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla. Na stavenišťě mohou vstupovat jen dále určení pověřeni pracovníci objednatele.
- 6.2. Osobami pověřenými objednatelem k provádění průběžné kontroly a jednání v technických věcech souvisejících s předmětem díla jsou:
- **Jaroslav Dřízal** (tel. 974845252, E-mail: drizal@seznam.cz);
 - **JUDr. František Beránek** (tel. 602211342, E-mail: beranek.sps@email.cz);
 - **Určený autorský dozor (bude doplněn dodatečně a oznámen zhotoviteli).**
- 6.3. Osobami pověřenými zhotovitelem k provádění průběžné kontroly a jednání v technických věcech souvisejících s předmětem díla jsou:
- **Pavel Šimek** (tel. 725086169, E-mail: opreko@email.cz);

Jmenovaný pracovník (stavbyvedoucí) povede stavební (montážní) deník, bude do něho zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla a u tohoto pracovníka bude také uložen.

Další oprávněnou osobou k provádění průběžné kontroly díla, oprávněnou nahlížet do stavebního deníku a v případě potřeby do něho zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla je:

- **Josef Šebesta** (tel. 602647971, E-mail: opreko@email.cz).

- 6.4. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů, jinak se má za to, že zapsaný údaj je pravdivý. Případné rozpory budou ve lhůtě 7 (sedmi) dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy. Provedenými zápisy ve stavebním deníku však nelze měnit smlouvu, v případě potřeby je vždy nutné zpracovat dodatek ke smlouvě. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze z něho vytrhávat jednotlivé listy. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí díla. Do stavebního deníku je oprávněn zapisovat i autorský dozor.
- 6.5. Předání a převzetí ucelených součástí díla (i dílčích) bude provedeno formou písemného zápisu ve stavebním deníku oprávněnými osobami (uvedenými v identifikačních údajích) smluvních stran nebo jimi pověřenými zástupci. Před předáním musí být provedeny všechny předepsané úkony.
- 6.6. Objednatel je povinen dostavit se k převzetí díla na základě oznámení, které mu bylo doručeno od zhotovitele nejpozději 7 (sedm) dní před termínem předání a převzetí díla.
- 6.7. Objednatel je povinen převzít dílo i s ojedinělými vadami a nedodělky, které nebrání běžnému užívání díla.
- 6.8. Veškeré změny projektové dokumentace znamenající změnu dohodnutého díla, musí být písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel bude mít sjednaný výkon autorského dozoru v souladu s § 152, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., se kterým budou projednávány a objednatel odsouhlaseny veškeré změny projektové dokumentace.
- 6.9. Veškeré vícepráce znamenají změnu smlouvy a musí být proto písemně dohodnuty zpracováním dodatku ke smlouvě pouze osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
- 6.10. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena zhotoviteli prostřednictvím elektronické komunikace (E-mail nebo fax).
- 6.11. Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatel, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli kontrolní den nejméně 3 (tří) pracovní dny před kontrolním dnem písemně oznámit.
- 6.12. Zhotovitel je povinen zpracovat do díla připomínky uplatněné objednatel v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud

jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

- 6.13. Objednatel má právo kontrolovat způsob provádění díla. Za tím účelem se zhotovitel zavazuje zajistit a umožnit objednateli přístup na stavenišť. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, nebo touto smlouvou, je oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel zjištěné vady odstranil a pokračoval v provádění díla řádným způsobem.
- 6.14. Zhotovitel je povinen vést stavební a montážní deník a do něho zapisovat všechny potřebné údaje důležité pro řádné provádění díla a kontrolu objednatele.
- 6.15. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být zakryty, a to nejpozději 24 (dvacetčtyři) hodin před započítáním zakrývacích prací. Pokud se objednatel k prohlídce nedostaví, nebo se nedohodne na jiném termínu kontroly, zhotovitel může pokračovat v dalším postupu prací. Případné pozdější požadavky objednatele na odkrytí již provedených prací mohou být provedeny za úhradu objednatelem.
- 6.16. Sjedený termín plnění se prodlužuje o dny, ve kterých pro nepřízeň počasí (např. silný déšť a mráz) nelze spravedlivě po zhotoviteli požadovat, aby prováděl dílo. Údaj o této skutečnosti bude zapsán zhotovitelem ve stavebním deníku a jeho věrohodnost potvrzena určeným zástupcem objednatele, nebo třetí nezávislou osobou.
- 6.17. Pokud bude část předmětu díla zadána zhotovitelem jiným osobám, je zhotovitel jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré práce pracovníky jiných osob, zásady pohybů v areálu zadavatele a ostatní podmínky Smlouvy.
- 6.18. Zhotovitel v rámci stavby provede napojení energií nezbytných pro stavbu z odběrných míst zajištěných objednatelem.
- 6.19. Objednatel nebude zajišťovat likvidaci odpadového materiálu ani samostatně hradit poplatky za jeho uložení.
- 6.20. Zhotovitel předá objednateli po ukončení prací originál potvrzení o ekologickém uložení odpadů a nebezpečných odpadů (pokud takové budou).
- 6.21. Smluvní strany se dohodly na právu objednatele v průběhu plnění zakázky upravovat podle potřeby obsah díla a termín jeho realizace v závislosti na výši disponibilních finančních prostředků.

Článek VII.

Práva duševního vlastnictví

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z práv k průmyslovému vlastnictví.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozího odstavce.

- 7.3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví, které mají souvislost s předmětem díla a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem.

Článek VIII.

Povinnost mlčenlivosti

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
- a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
- 8.2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti, podle odstavce 8.1, všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
- 8.3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
- 8.4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
- 8.5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
- 8.6. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o interních záležitostech a utajovaných skutečnostech druhé strany, se kterými se při plnění smlouvy seznámily. Porušení této povinnosti zakládá povinnost k úhradě škody, obdobně dle ustanovení § 373 a následujících obchodního zákoníku.

Článek IX.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 9.1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla, tedy pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky včetně dílčích včas, tj. nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od jejich zjištění objednatelem při převjímce díla, zavazuje se zaplatit objednateli sankci ve výši 0,1% z celkového ceny díla včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení.
- 9.2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné faktury, a to za každý, byť i započatý, den prodlení.
- 9.3. Dohodnutím smluvní pokuty, ani jejím zaplacením, není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla v důsledku porušení povinnosti, na které se

vztahuje smluvní pokuta. Kterákoliv ze smluvních stran není povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, jestliže prokáže, že porušení povinnosti nezavinila. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.

9.4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu, ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

9.5. Za podstatné porušení této Smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje:

- a) prodlení zhotovitele s pracemi dle HMG o více, než 21 (dvacetjedna) pracovních dnů;
- b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. III.;
- c) nepravdivé nebo zavádějící prohlášení zhotovitele podle čl. VII.;
- d) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VII., nebo čl. VIII.;
- e) nezpracování připomínek objednatele do díla;
- f) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s ustanovením čl. XI. odst. 11.10. a postup zhotovitele v rozporu s pokyny objednatele;
- g) nedodání předmětu díla (i dílčího) ani do 7 (sedmi) dnů po uplynutí dodací lhůty;
- h) dodání předmětu díla (i dílčího) v neodpovídající kvalitě, nebo opakované nedodání ve sjednaném termínu.

9.6. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
- b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
- c) zhotovitel vstoupí do likvidace.

9.7. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že objednatel zastaví provádění díla na dobu překračující 1 (jeden) měsíc, pokud tak nebylo učiněno z důvodů na straně zhotovitele. Zhotovitel má dále právo odstoupit od této Smlouvy tehdy, když objednatel opakovaně, tedy nejméně 3x (třikrát) prokazatelně odmítne zhotoviteli poskytnout potřebnou součinnost nutnou k provádění díla.

9.8. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s 30 (třiceti) denní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.

9.9. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

Článek X.

Záruka a sankce za její nedodržení

10.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo tak, že bude odpovídat projektové dokumentaci, právním předpisům, předpisům výrobců, příslušným technickým normám ČR, dílo bude odpovídat obvyklému účelu díla, a bude předáno

objednateli spolu s veškerou potřebnou dokumentací a doklady. Zhotovitel se tedy zavazuje provést veškeré práce v souladu se všemi smluvními dokumenty a to za použití materiálu a při řemeslné úrovni díla v jakosti a normách uvedených v projektu. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržet příslušná ustanovení platných předpisů upravujících obecné technické požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.

- 10.2. Zhotovitel odpovídá a ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy a poskytuje objednateli záruku ve stanovené délce dle čl. X., odst. 10.3., která začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem. Záruka se vztahuje především na vady materiálu a funkční vady, i vady s tím spojené a na provedené stavební práce, veškeré montážní práce, instalace i záruční servis. Obsahem záruky je závazek zhotovitele takovou vadu bezplatně odstranit, v případě neopravitelnosti vady na předmětu díla je obsahem záruky dodávka nového předmětu Smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na stavební (montážní) práce v délce 120 (slovy jkedenstodvacet) měsíců, na vlastní izolační materiál včetně živičného povrchu střechy (pro zajištění proti dešti a povětrnostním vlivům) v délce 240 (slovy dvěstěčtyřicet) měsíců a na ostatní dodávky podle záruk od výrobců v min. délce 24 (slovy dvacetčtyři) měsíců a to ode dne převzetí a předání díla.
- 10.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 (slovy pěti) dnů po obdržení reklamace písemně sdělit objednateli, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady, eventuálně z jakých důvodů reklamaci neuznává.
- 10.5. Záruční opravu vady díla se zhotovitel zavazuje zahájit do 7 (slovy sedmi) dnů od písemného nahlášení vady objednatelem zhotoviteli (včetně nahlášení vady učiněné prostřednictvím prostředku elektronické komunikace – E-mailu).
- 10.6. Zhotovitel odstraní veškeré uznané vady díla v záruční době ve lhůtě 15 (slovy patnácti) pracovních dnů od uznání reklamace (nebo ve lhůtě písemně dohodnuté), a to bezplatně.
- 10.7. Pokud zhotovitel neodstraní vadu ve lhůtě podle této Smlouvy, nebo v případě záruční doby ve lhůtě 30 dnů ode dne vyrozumění o vadě, souhlasí zhotovitel s tím, že si objednatel může zajistit odstranění této vady jiným subjektem, a to plně na náklady zhotovitele. Tyto náklady zhotovitel uhradí objednateli ve lhůtě 14 (čtrnácti) dnů ode dne jejich uplatnění objednatelem.
- 10.8. Reklamace vad musí být provedena písemně. Smluvní strany se dohodly, že během provádění díla zhotovitelem se za řádnou reklamaci považuje i zápis s potřebnými náležitostmi ve stavebním deníku.
- 10.9. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkového ceny díla včetně DPH a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.

Článek XI. **Ostatní ujednání**

- 11.1. Zhotovitel je oprávněn provádět změny ve složení realizačního týmu, který poskytuje objednateli služby na základě této smlouvy, pouze s předchozím souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen provést změnu člena realizačního

týmu na základě odůvodněného požadavku Objednatele, a to bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto požadavku u zhotovitele.

- 11.2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. Smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 11.4. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu 10 (deseti) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 11.5. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, SFŽP, Centra pro regionální rozvoj České republiky, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
- 11.6. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 11.7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
- 11.8. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
- 11.9. Zhotovitel se zavazuje, že příslušná část předmětu díla, která bude prováděna prostřednictvím jeho subdodavatelů, bude prováděna těmi subdodavateli, které zhotovitel uvedl ve své nabídce. Porušení této povinnosti zhotovitelem bude požadováno za podstatné porušení této smlouvy o dílo. Pokud uchazeč zadá část veřejné zakázky jiným osobám, bude jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce, včetně dodržování předpisů.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Kontaktní osoby smluvních stran, s výjimkou ředitele školy, jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že veškeré změny, či doplňky této smlouvy budou učiněny pouze formou očíslovaných písemných dodatků opatřených podpisy oprávněných osob.
- 12.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami (resp. doručením oboustranně podepsané Smlouvy protistraně).

- 12.3. Tato smlouva se řídí ObchZ, zejména § 536 a následujícími.
- 12.4. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
- 12.5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
- 12.6. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
- 12.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (třech) stejnopisech, z nichž 2 (dva) obdrží objednatel a 2 (dva) zhotovitel. Objednatel vyznačil na všechny stejnopisy evidenční číslo této smlouvy.
- 12.8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
- 12.9. Veškeré práce, které způsobují zvýšený hluk budou možné provádět od 12. srpna 2013 až po 15:00 hod.

10.07.2013

09.07.2013

V Praze dne

V Praze dne

podpis

podpis

.....
objednatel (podpis)

.....
zhotovitel (podpis)

PhDr. Ing. Jiří Zlámal, Ph.D., MBA
ředitel školy

Josef Šebesta
majitel firmy

Vyšší policejní škola
Ministerstva vnitra v Praze
Pod Tábořem 102/5, 190 24 Praha 9
- 17 -

OPREKO, s.r.o.
Bořivojova 35/878
130 00 Praha 3
IČ: 497 89 791

.....
objednatel (razítko)

.....
zhotovitel (razítko)