

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č.513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
obchodní zákoník

Č.j.: KRPU-165617- // IČJ-2013-0400VZ

Článek I. Smluvní strany

Objednatel

Název:

Sídlo - ulice, číslo:

Sídlo - PSČ, město:

Identifikační číslo:

Daňové identifikační číslo:

Banka:

Číslo účtu / kód banky:

Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:

Ve věcech technických oprávněn jednat:

Kontaktní adresa:

Telefon, fax:

E-mail:

**Česká republika - Krajské ředitelství policie
Ústeckého kraje (dále i „KŘP ÚK“)**

Lidické nám. 899/9

401 79 Ústí nad Labem 2

75151537

CZ75151537

Česká národní banka Ústí nad Labem

916-1546-881/0710

Plk. Ing. Jiří Šenkýř, náměstek ředitele Krajského
ředitelství policie Ústeckého kraje pro ekonomiku

Ing. Tomáš Pasecký, odbor správy nemovitého majetku
Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Lidické
náměstí 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2, pošt.schr.179

974 423 342, 974 423 361, fax - 974 427 086

krpul.osnm@mvcz.cz

Zhotovitel

Název:

Sídlo - ulice, číslo:

Sídlo - PSČ, město:

Obchodní rejstřík:

Identifikační číslo:

Daňové identifikační číslo:

Banka:

Číslo účtu / kód banky:

Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:

Ve věcech technických oprávněn jednat:

Kontaktní adresa:

Telefon a fax:

E-mail:

NATURTEP spol. s r.o.

Na Lučinách 10

417 12 Proboštov

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského
soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 25432

27347311

CZ27347311

ČSOB, a.s. – pobočka Teplice

219484361/0300

Petr Macháček, jednatel společnosti

Miroslav Macháček, jednatel společnosti

Naturtep spol. s r.o.,

Ruská 431, 417 01 Dubí

+420 605 820 951

naturtep@naturtep.cz

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto

smlouvu o dílo

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v čl. II. odst. 2. Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.

2. Specifikace díla:

Předmětem této smlouvy je realizace stavební akce (dále jen „dílo“) – oprava fasády na objektu KŘP Ústeckého kraje, Obvodního oddělení policie Litoměřice, v rozsahu prací a dodávek tak, jak je vymezeno výkazem výměr, jenž je obsažen v příloze č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 5. srpna 2013, která byla na základě výběrového řízení vybrána jako nejvhodnější.

Článek III. Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.

2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 557 obchodního zákoníku.

3. Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je stanoven **do 60 kalendářních dnů od předání staveniště.**

4. Dílo bude předáno objednateli v dohodnuté kvalitě bez vad a nedodělků bránících užívání díla.

5. Místem předání díla je KŘP Ústeckého kraje, Obvodní oddělení Policie ČR, Stránského 811/1, 412 01 Litoměřice.

6. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.

7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

8. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla dle volby objednatele kdykoli ve sjednané záruční lhůtě od předání díla. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů nebo ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli po odstranění vady dle čl. III odst. 4. až 6 této smlouvy.

9. Zhotovitel se dnem převzetí staveniště stává původcem odpadů ve smyslu § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Výjimku tvoří kovové odpady (včetně jejich slitin) ze stavby, které objednatel požaduje po zhotoviteli dobropisovat na základě dokladu o předání k recyklaci formou výkupu.

Článek IV.
Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo ke zhotovené věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla.
2. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

Článek V.
Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši:

cena díla bez DPH:	827 507, 78 Kč
DPH 21 %:	173 776, 63 Kč
celková cena:	1 001 284, 41 Kč

2. Cena díla je cenou neměnnou a nejvýše přípustnou.
3. Sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
5. Cena díla bude zaplacená na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem, jež budou vystaveny na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací oprávněnou osobou objednatele.
6. Faktury (daňové doklady) vystavené zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména dle § 28 zákona č. 235/2044, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle § 13a obchodního zákoníku.
7. Zhotovitel je povinen přiložit k fakturám kopii protokolu.
8. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti jednotlivých faktur v délce třiceti (30) pracovních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání konečné faktury z bankovního účtu objednatele, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli po předání a převzetí díla.
9. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
10. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
11. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
12. Objednatel nemá povinnost účasti na režimu přenesení daňové povinnosti dle §92a ve smyslu ustanovení §5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.

Článek VI.
Kontrola provádění díla

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do třech (3) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu nebo faxu.
2. Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli písemně oznámit kontrolní den nejméně pět (5) pracovních dnů před kontrolním dnem.
3. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

Článek VII.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlžení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlžení.
2. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle čl. VII. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1500,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlžení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlžení ve výši dle předpisu občanského práva
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlžení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlžení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
6. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:

a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;

b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. III.;

c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VII.;

d) nezpracování připomínek objednatele do díla;

e) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.

7. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že

a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;

b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;

c) zhotovitel vstoupí do likvidace.

8. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

9. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

Článek IX.

Záruka a sankce za její nedodržení

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy po dobu **60** měsíců (doplň uchazeč) od data předání objednateli za podmínek uvedených v záruční listině. (V záruční listině je nutné uvést materiály vyloučené ze záruky, resp. s kratší záruční lhůtou. Dále je nutné uvést podmínky údržby a zacházení s materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě).

2. Reklamáce vad musí být provedena písemně.

3. Zhotovitel se zavazuje odstranit jím uznané reklamované vady ve lhůtě 5-ti dnů od doručení reklamáce objednatele.

4. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamáce zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.

5. Reklamáce jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem Ing. Tomášem Paseckým.

Článek X.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je oprávněn provádět změny ve složení realizačního týmu, který poskytuje objednateli služby na základě této smlouvy, pouze s předchozím souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen provést změnu člena realizačního týmu na základě odůvodněného požadavku Objednatele, a to bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto požadavku u zhotovitele.

2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.

3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

4. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
6. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
7. Zhotovitel je povinen vést kompletní fotodokumentaci po celé období realizace stavby.
8. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Objednatel je povinen při vedení deníku v předepsané míře spolupůsobit.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Osoby oprávněné jednat ve věcech technických uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoliv oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se řídí obchodním zákoníkem dle § 536 a násl. obchodního zákoníku.
4. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
6. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž tři (3) obdrží objednatel a dva (2) zhotovitel. Objednatel po podpisu této smlouvy vyznačí na všechny stejnopisy evidenční číslo této smlouvy.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je vyplněný položkový rozpočet (výkaz výměr).

V Dubí dne *14.8.2013*

V Ústí nad Labem dne – 9. S R P 2013