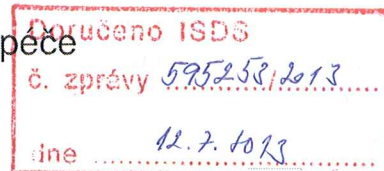


Městský úřad Litoměřice

Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče



Vaše značka:

Ze dne: 24.5.2013

č. j.: 0046344/13/ŠKAS/HPo/130

Sp. zn.: 0035698/13/ŠKAS/HPo/130

Vyřizuje: Hana Pospíchalová

Telefon: +420 416 916 182

Fax: +420 416 916 211

E-mail: hana.pospichalova@litomerice.cz

Krajské ředitelství policie
Ústeckého kraje
Ing. Tomáš Pasecký-OSNM
Lidické náměstí 899/9
400 01 Ústí nad Labem



Litoměřice 11.7.2013

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Litoměřice, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, jako obec s rozšířenou působností ve smyslu ust. § 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění platných předpisů, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu ust. §§ 10 a 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a jako příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ust. § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, na základě žádosti vlastníka:

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, IČ: 75151537, Lidické náměstí čp. 899/9, Ústí nad Labem, zastoupené plk. Ing. Jiřím Šenkýřem,

doručené dne 27.5.2013, se dle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, vydává toto

závazné stanovisko:

zamýšlená oprava, sanace a nátěr fasády objektu čp. 811 (st.p.č. 1350 k.ú. Litoměřice), ulice Stránského, Litoměřice (dle předloženého projektu „Oprava a sanace fasády Stránského 811, Litoměřice 412 01“, zakázkové číslo: 16/2013, datum: 05/2013, vypracovaného Projekční kanceláří Polerecký, spol. s r.o., IČ: 25449770, Mrázova 26, Litoměřice), ležícího v ochranném památkovém pásmu městské památkové rezervace Litoměřice, které bylo zřízeno rozhodnutím odboru kultury ONV Litoměřice pod č.j. 1087-90 ze dne 20.8.1990,

se dle ust. § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, považuje z hlediska státní památkové péče za

přípustné

při splnění následujících podmínek:

1. Z fasády objektu budou odstraněny pouze omítky nesoudržné, nebude prováděno celoplošné otloukání omítek. Nově doplňované omítky budou shodné struktury jako stávající, budou vápenné s maximálním obsahem do 15% hydraulické složky v celkovém objemu pojiva v ploše fasády, zatímco v soklové části bude příměs

hydrauliky max. 10 % z celkového objemu pojiva. K nanášení omítkových vrstev nebude použito podkladních sítí (perlinka apod.).

2. Na obnovu fasády nebudou užívány sanační omítky.
3. Všechny architektonické prvky budou zachovány, případně obnoveny, v původních velikostech a profilacích.
4. Nový fasádní nátěr bude založen na minerální bázi – modifikovaný vápenný nebo silikátový. Nátěr bude vycházet ze stávající barevnosti. Před započítím nátěru budou konkrétní vzorky barev v předstihu konzultovány se zástupci státní památkové péče (NPÚ Ústí nad Labem, MěÚ Litoměřice).
5. Oplechování říms nebudou předstupovat před hranu daného prvku více jak o 2 cm. Oplechování bude opáreno krycím nátěrem v barvě daného architektonického prvku. Podokapní žlaby a svody budou opatřeny krycím nátěrem v barvě fasády.

Odůvodnění:

Objekt čp. 811 ul. Stránského, Litoměřice není nemovitou kulturní památkou, ale leží v ochranném památkovém pásmu městské památkové rezervace Litoměřice, které bylo zřízeno rozhodnutím odboru kultury ONV Litoměřice pod č.j. 1087-90 ze dne 20.8.1990.

Podáním žádosti účastníkem řízení dne 27.5.2013 bylo zahájeno správní řízení ve věci vydání závazného stanoviska k zamýšlené opravě, sanaci a nátěru fasády. Záměrem investora dle předloženého projektu je provedení opravy fasády, klempířských prvků, výměna žlabů z nadokapních na podokapní, oplechování říms a okenních parapetů a sanační opatření. V návrhu sanace je navrženo odstranění odfouklých částí omítek a poškozených omítek vlhkostí do výšky cca 120 cm nad terén, provedení injektážní clony za použití silan-siloxanové mikroemulze a to ve výšce podlah přízemí. Provedená injektáž má být následně překryta izolační stěrkou a opatřena sanační omítkou.

Na základě ust. § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, byla předložená žádost dne 28.5.2013 zaslána na Národní památkový ústav územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem k písemnému vyjádření. Pověřený správní orgán obdržel vyjádření dne 2.7.2013 pod č.j. NPÚ-351/39515/2013/Za ze dne 25.6.2013, kde je popsán stavebně architektonický popis objektu a konstatování, že požadované práce lze akceptovat, ale pro realizaci se stanovují podmínky.

Rozhodnutí správních orgánů musí vycházet ze spolehlivě zjištěného stavu věci a ke splnění účelu řízení, nařídil zdejší správní orgán po telefonické dohodě na den 10.7.2013 ústní jednání. Na ústní jednání se dostavil pan Ing. Tomáš Pasecký, který předložil plnou moc k zastupování vlastníka předmětné nemovitosti. Účastník řízení byl seznámen se spisovým materiálem, s podklady pro vydání rozhodnutí a s vyjádřením NPÚ ÚOP v Ústí nad Labem. Z ústního jednání byl sepsán protokol.

Objekt čp. 811 v Litoměřicích je dvoupatrový nárožní dům, který je součástí zástavby z přelomu 19. a 20. století. Předkládaná realizace má za cíl zlepšení estetického stavu objektu a zabránění či omezení průniku vlhkosti do obvodového zdiva. Při rekonstrukci fasády je nutné dodržet autentický vzhled, který svou podobou dotváří blízké okolí městské památkové rezervace, v jejíž ochranném pásmu se nachází. Z pohledu památkové péče je však problematické použití sanačních omítek. Ty mají specifické vlastnosti zvláště z dlouhodobého

hlediska. Jedná se především o transport vlhkosti nad úroveň jejich použití. Transport vztlínající vlhkosti sice omezí požadovaná injektáž, která ale nebude provedena z vnitřní strany, což do určité míry omezuje výsledky tohoto kroku. Navíc má dojít k užití sanačních omítek také v interiéru. Negativní proces, způsobený aplikací sanační omítky, se projeví až v případě nasycení sanačního souvrství, tedy v horizontu několika let (obvykle se jedná o dobu 5-7 let, po tuto dobu je také deklarována jednotlivými výrobci životnost sanačních omítek). Jak doložil přiložený průzkum zasolení stávajících omítek, byl zde zaznamenán zvýšený výskyt zasolení chloridy, které pochází zřejmě z pravidelného solení chodníků. Chloridy jsou tak dnes již v podkladních vrstvách chodníků a lze tedy s jistotou předpokládat jejich další průnik do zdiva. Jelikož dle popisu požadovaných prací nedojde zřejmě k plnému uzavření zdiva injektážní clonou (kvůli absenci interiérových vrtů), je vysoce pravděpodobné, že sanační technologie způsobí vážné poškození vyšších dochovaných omítek (nad vrstvou sanační omítky), kam budou soli postupně transportovány. Proto by v tomto případě mělo dojít k užití nikoliv sanačních, ale vysoce propustných vápenných omítek. Sokl si tak uchová svou „obětavou“ funkci. Omítky zde sice budou i nadále stárnout rychleji, ovšem bez ohrožení vyšších omítkových vrstev.

Podmínky pro zamýšlené práce byly stanoveny tak, aby co nejméně narušily architektonický ráz domu a uliční interiéru. Při dodržení předloženého projektu a stanovených podmínek nebudou zamýšlené práce v rozporu se zájmy státní památkové péče v prostředí ochranného památkového pásma městské památkové rezervace.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru kultury a památkové péče, Velká Hradební 48, 400 02 Ústí nad Labem, prostřednictvím odboru školství, kultury, sportu a památkové péče Městského úřadu Litoměřice, Pekařská 2, 412 01 Litoměřice.

Hana Pospíchalová
referent pro státní správu památkové péče
oprávněná úřední osoba