

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**obchodní zákoník**“)
(dále jen „smlouva“)

Č.j.: KRPU-81099- /ČJ-2013-0400VZ

Článek I. Smluvní strany

Název:	Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje (dále i „KŘP ÚK“)
Sídlo - ulice, číslo:	Lidické nám. 899/9
Sídlo - PSČ, město:	401 79 Ústí nad Labem 2
Identifikační číslo:	75151537
Daňové identifikační číslo:	CZ75151537
Banka:	Česká národní banka Ústí nad Labem
Číslo účtu / kód banky:	916-1546-881/0710
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	plk. Ing. Jiří Šenkýř, náměstek ředitele KŘP ÚK pro ekonomiku
Ve věcech technických oprávněn jednat:	Ing. Tomáš Pasecký, odbor správy nemovitého majetku KŘP ÚK
Kontaktní adresa:	Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Lidické náměstí 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2, pošt.schr.179
Telefon:	+420 725 368 769, 974 423 361, 974 423 342,
fax:	974 427 086
E-mail:	

krpul.osnm@mvr.cz

dále jen „objednatel“
a

Název:	SIM stavby, spol. s r.o.
Sídlo - ulice, číslo:	Šaldova 218/3
Sídlo - PSČ, město:	400 01 Ústí nad Labem
Obchodní rejstřík:	Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n. L. v oddíle C , vložka 19332
Identifikační číslo:	25460625
Daňové identifikační číslo:	CZ25460625
Banka:	ČSOB Ústí nad Labem
Číslo účtu / kód banky:	182161330/0300
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	Ing. Petr Sládek
Ve věcech technických oprávněn jednat:	Ing. Petr Sládek
Telefon:	Sídlo společnosti
fax:	+420 777243166/168
E-mail:	sladek@simstavby.cz

dále jen „zhotovitel“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto

smlouvu o dílo

Článek II. **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v čl. II. odst. 2. Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.

2. Specifikace díla:

Předmětem plnění je realizace „Rekonstrukce objektu Předmostí č.p. 50, Ústí nad Labem pro účely dislokace útvarů PČR“, v rozsahu prací a dodávek tak, jak je vymezeno jednotlivými položkovými rozpočty stavby, které jsou obsaženy v příloze č. 1 této smlouvy.

3. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 13. června 2013, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvhodnější.

Článek III. **Způsob a termín zhotovení díla, předání díla**

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.

2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 557 obchodního zákoníku.

3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 3 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

4. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce na předmětném díle neprodleně po předání staveniště, nejpozději do 3 pracovních dnů.

5. Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je stanoven do 150 kalendářních dnů od předání staveniště zhotoviteli.

6. Dílo bude předáno objednateli v dohodnuté kvalitě bez vad a nedodělků bránících užívání díla. Zhotovitel vyklidí zařízení staveniště a uvede prostor do dohodnutého stavu do 3 dnů od předání díla.

7. Místem předání díla je objekt KŘP Ústeckého kraje, Předmostí č.p. 50, 400 01 Ústí nad Labem.

8. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.

9. Zjistí-li zhotovitel před zahájením prací nebo v průběhu prací nepředvídatelné překážky, související se stavem stávajícího objektu nebo souvisejících pozemků, které mu zabraňují práce zahájit, nebo v nich pokračovat, neprodleně toto oznámí objednateli a bude o tom sepsán zápis podepsaný oběma stranami. Způsobí-li tyto odsouhlasené překážky prodloužení termínu dokončení díla, nebude to posuzováno jako prodloužení zhotovitele s plněním závazku.

10. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

11. Zhotovitel se dnem převzetí staveniště stává původcem odpadů ve smyslu § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Výjimku tvoří kovové odpady (včetně jejich slitin) ze stavby, které objednatel požaduje po zhotoviteli dobropisovat na základě dokladu o předání k recyklaci formou výkupu.

12. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, za zachování pořádku na staveništi.

13. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel. Cena za vybudování, údržbu a likvidaci ZS je započtena v ceně díla.

14. Zhotovitel se zavazuje udržívat na převzatém staveništi, výjezdech z něho, na používaných vozovkách a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi ve lhůtě do 48 hodin.

15. Předané staveniště bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely zajištění předmětu této smlouvy.

16. Riziko poškození, ztráty nebo zničení předmětu na staveništi a za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele nese zhotovitel.

17. V případě, že část nebo celek dodávky neodpovídá podmínkám smluvních dokumentů, je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli opravu (výměnu) vadných plnění. Neučiní-li tak zhotovitel, nechá toto objednatel provést na náklady zhotovitele.

18. Zhotovitel oznámí objednateli alespoň 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání. Výzva bude provedena doporučeným dopisem nebo zápisem ve stavebním deníku. V posledně uvedeném případě se považuje objednatel za řádně vyzvaného, jestliže potvrdí výzvu svým podpisem.

19. Zhotovitel předá a objednatel převezme kompletní dílo bez vad a nedodělků, pokud se v předávacím protokolu smluvní strany nedohodnou jinak. Převzetím díla přechází právo užívání díla na objednatele.

20. V rámci plnění dodávky předá zhotovitel objednateli doklady o úspěšném provedení všech zkoušek a revizí, jejichž provedení vyplývá z přísl. norem a jiných předpisů, vztahujících se k dokončované stavbě, zejména:

- a. revizní zprávu elektroinstalace
- b. potvrzení o tlakových zkouškách trubních vedení vodoinstalace, plynoinstalace a vytápění
- c. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků
- d. záruční listy
- e. zápisy o převzetí zakrytých konstrukcí
- f. doklady o řádném uložení odpadů ze stavby na skládce
- g. další doklady, které si vyžádá objednatel v průběhu realizace díla

21. Objednatel je povinen se k předání a převzetí díla ve stanovený den a hodinu na místo dostavit.

Článek IV.

Ujednání o provedení díla

1.) Zhotovitel se zavazuje na pracovišti:

- a) dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy
- b) zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu §133, odst. 1, písm. d) zákoníku práce
- c) Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazku použito a že se této povinnosti nemůže zbavit.

2.) Realizace díla:

- a) Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatel vady neodstraní, má objednatel právo nechat tyto vady odstranit na náklady zhotovitele třetí osobě.
- b) Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích až do doby předání díla objednateli, jdou k tíži zhotovitele.
- c) Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen uhradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých nerespektováním podmínek dotčených orgánů státní správy nebo vlastníků a uživatelů. Objednatel kontroluje provádění prací podle zadání a má přístup na staveniště zhotovitele.
- d) Náhradní materiály může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele, který bude podmíněn dohodou o jakosti a ceně.
- e) Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možné dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen včas vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly.
- f) Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda na majetku. Zavazuje se případné škody odstranit na vlastní náklady do původního stavu, nebo uhradit objednateli částku potřebnou k jejich opravě.

Článek V.

Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo ke zhotovené věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla.

2. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

Článek VI.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši:

cena díla bez DPH: 4 377 676,- Kč

DPH 21 %: 919 312,- Kč

celková cena vč. DPH: 5 296 988,- Kč

2. Cena díla je cenou neměnnou a nejvýše přípustnou.

3. Sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
5. Cena díla bude zaplacená na základě dílčích měsíčních faktur, jež budou vystaveny zhotovitelem na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací oprávněnou osobou objednatele. Dílčí faktury budou předloženy ve dvou vyhotoveních. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména dle § 28 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle § 13a obchodního zákoníku.
6. Dílčí faktury musí obsahovat:
- označení faktury a její číslo,
 - firmu (obch. jméno), IČ, DIČ, údaj o zapsání v obchodním rejstříku či jiné evidenci,
 - sídlo objednatele a zhotovitele,
 - bankovní spojení prodávajícího,
 - předmět plnění,
 - fakturovanou částku,
 - údaj o splatnosti faktury,
 - číslo jednací smlouvy o dílo.
7. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu.
8. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
9. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
10. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
11. Objednatel nemá povinnost účasti na režimu přenesení daňové povinnosti dle §92a ve smyslu ustanovení §5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.
12. V ostatním se použijí ust. § 536 a násl. obchodního zákoníku.

Článek VII. **Kontrola provádění díla**

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do třech (3) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu nebo faxu.
2. Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a

předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli písemně oznámit kontrolní den nejméně pět (5) pracovních dnů před kontrolním dnem.

3. Zhotovitel je povinen zpracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zpracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

Článek VIII.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:

- a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
- b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.

2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1. všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.

3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.

4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek IX.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 6.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad ve lhůtách dohodnutých v zápise o projednání reklamace je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 6000,- Kč za každý započatý den prodlení.

3. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle čl. VIII. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši dle předpisu občanského práva.

5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.

6. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

7. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:

- a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než 30 kalendářních dnů;
- b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. III.;
- c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VIII.;
- d) nezpracování připomínek objednatele do díla;
- e) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.

8. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že

- a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují; O tom je zhotovitel povinen objednatele informovat.
- b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
- c) zhotovitel vstoupí do likvidace. O tom je zhotovitel povinen objednatele informovat.

9. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro okolnosti vylučující odpovědnost ve smyslu a za podmínek § 374 obchodního zákoníku.

10. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele s úhradou platebního dokladu vystaveného dle příslušných ustanovení této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů.

11. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

12. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

Článek X.

Záruka a sankce za její nedodržení

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání objednateli za podmínek uvedených v záruční listině. Na materiály a zařízení dle záruk dodavatelů těchto materiálů a zařízení, min. však 24 měsíců nebo dle záručního listu (V záruční listině je nutné uvést materiály vyloučené ze záruky, resp. s kratší záruční lhůtou. Dále je nutné uvést podmínky údržby a zacházení s materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě).

2. Reklamace vad musí být provedena písemně.

3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní, ve sjednané záruční lhůtě kdykoliv ve sjednané záruční lhůtě, bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele dle čl. I této smlouvy. Zhotovitel je povinen dostavit se na místo plnění a prověřit stav. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů nebo ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená.

4. Zhotovitel je povinen havárii začít odstraňovat bez zbytečného odkladu po písemné výzvě objednatele, nejpozději do 24 hodin.

5. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.500,- Kč, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.

6. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem Ing. Tomášem Paseckým.

Článek XI.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

2. Zhotovitel je povinen po ukončení realizace veřejné zakázky předložit zadavateli seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny veřejné zakázky.

Článek XII.

Kvalitativní podmínky

1. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly jsou dány zadávacími podmínkami, projektovou dokumentací, státními technickými normami, právními a bezpečnostními předpisy. Kontrolu provádění prací a dodržování požadované kvality bude sledovat určený zástupce objednatele a projektant v rámci autorského dozoru.

2. Zhotovitel díla doloží dle § 47 Stavebního zákona doklad o schválení výrobku a o jeho kvalitativním zařazení před jeho zabudováním.

3. Zhotovitel bude dílo realizovat v souladu se směrnicemi normy ČSN EN ISO 9001:2009 a garantuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti.

Článek XIII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.

2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.

4. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

5. Zhotovitel je povinen vést kompletní fotodokumentaci po celé období realizace stavby.

6. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Objednatel je povinen při vedení deníku v předepsané míře spolupůsobit.

Článek XIV. **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do doby předání a převzetí řádně zhotoveného díla bez vad a nedodělků.

2. Osoby oprávněné jednat ve věcech technických uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva se řídí obchodním zákoníkem dle § 536 a násl. obchodního zákoníku.

5. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.

6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.

7. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.

8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, přičemž objednatel obdrží tři (3) a zhotovitel obdrží dvě (2) vyhotovení.

9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Položkové rozpočty stavby.

V Ústí nad Labem dne 2.8.2013

V Ústí nad Labem dne 23.7.2013

Ing. Petr Sládek v.r.

plk. Ing. Jiří Šenkýř v.r.

jednatel společnosti SIM stavby s.r.o.

**náměstek ředitele Krajského ředitelství
policie Ústeckého kraje pro ekonomiku**