



**ID SSD:  
909001947**

**Smlouva o dílo**  
č. j. KRPJ-87073-17/ČJ-2013-1600VZ

**Smluvní strany**

**Objednatel:**

**Česká republika – Krajské ředitelství policie kraje Vysočina**

se sídlem: Vrchlického 2627/46, 587 24 Jihlava  
zastoupená: Ing. Josef Němec, vedoucí Odboru správy majetku  
IČ: 72052147  
DIČ: CZ72052147  
bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno  
číslo účtu: 27033881/0710  
kontaktní pracovníci: Ing. Zdeněk Kryštof  
kontakt: 974 261 581, 725 375 080  
(dále jen jako "objednatel") na straně jedné

a

**Zhotovitel:**

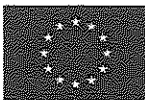
Obchodní firma: **Energetická agentura s.r.o.**  
Sídlo: Strážovská 343/17, 153 00 Praha 5  
Zastoupená: Ing. Petro Studeckou, PhD., jednatelkou společnosti  
IČ: 24678112  
DIČ: CZ24678112  
Bankovní spojení: Raiffeisen Bank a.s.  
Číslo účtu: 5968284001/5500  
Kontakt: Ing. Petra Studecká, PhD.  
Tel. +420 731 502 060, +420 281 867 178  
e-mail: studecka@energetickaagentura.eu

(dále jen jako „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřená podle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, a dalších doplňujících, prováděcích a vztahujících se předpisů.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## Čl. I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu je **Zpracování energetického auditu (dále jen „EA“) na stavební akci „Realizace úspor energie“** v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 10. 09. 2013 viz příloha č. 1 - Krycí list, která je nedílnou součástí smlouvy, a to pro budovu ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, jedná se o budovu:

- OO PČR Bystřice nad Pernštejnem, Nádražní 159

Specifikace objektu je přílohou č. 2 a nedílnou součástí smlouvy.

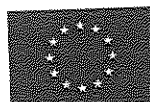
- 1.2. Předmětem plnění je vypracování EA se zaměřením na realizaci úspor energií, zlepšením tepelně technických vlastností budov splňující podmínky pro získání podpory z Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“), stanovené pro prioritní osu 3 – udržitelné využívání zdrojů energie, oblasti podpory 3.2 – realizace úspor energie a využití odpadního tepla, v souladu se základními dokumenty OPŽP a L. výzvou Ministerstva životního prostředí k podávání žádostí o poskytnutí podpory v rámci OPŽP podporovaných z Fondu soudržnosti a Evropského fondu pro regionální rozvoj (dále jen „L. výzva MŽP“) a v souladu s dalšími požadavky stanovenými objednatelem v této smlouvě o dílo.
- 1.3. EA bude vypracován podle podmínek výzvy k podání nabídky a jejích příloh, které tvoří podklady pro stanovení nabídkové ceny za provedení díla, a dále v souladu s aktuálními dokumenty OPŽP: Programovým dokumentem OPŽP, Implementačním dokumentem OPŽP a směrnicí MŽP č. 12/2012. Ve zpracovávané PD a EA budou dodrženy jednotlivé podmínky stanovené pro prioritní osu 3 – udržitelné využívání zdrojů energie, oblasti podpory 3.2 – realizace úspor energie a využití odpadního tepla, s důrazem zejména na způsobilost výdajů, výběrová kritéria a kritéria přijatelnosti.
- 1.4. Předmětem díla je vyhotovení EA za účasti objednatele během zpracování auditu prostřednictvím konzultací vedoucí k dosažení objednatelem požadovaného bodového zisku projektu plynoucího z hodnocení výběrových kritérií projektu a za účelem minimalizace nezpůsobilých nákladů

## Čl. II. Rozsah díla

- 2.1. EA budovy bude vypracován v souladu s příslušnými prováděcími předpisy, zejména zákonem č. 406/2000 Sb., a vyhláškou č. 73/2013 Sb., v platném znění.
- 2.2. Při pořizování potřebných údajů bude zhotovitel spolupracovat s objednatelem a údaje, které je možné získat prohlídkou posuzované budovy nebo z evidence objednatele, zejména z projektové dokumentace, si opatří přímo u objednatele.
- 2.3. Zhotovitel nejpozději do 3 pracovních dnů od uzavření této smlouvy je povinen požádat o stanovení termínu prohlídky předmětné budovy za účelem zjištění



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

stavebně technického stavu budovy a provedení potřebných měření pro zpracování EA.

- 2.4. Zhotovitel předá zpracovaný EA objednateli v listinné podobě v šesti originálech a současně v elektronické formě na CD/DVD. O předání a převzetí bude vystaven předávací protokol.

### **Čl. III. Doba plnění**

- 3.1. Zhotovitel provede výše specifikované dílo v termínu:

- zahájení prací: bezprostředně po podpisu této smlouvy

- 3.2. dokončení prací: do 30 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy, nejdéle však do 25. října 2013.

- 3.3. Obě smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předloží objednateli do 3 pracovních dnů před odevzdáním čístopisu EA jeho koncept k posouzení objednateli.

- 3.4. V případě, že zhotovitel nebude moci ve zhotovování díla bez svého zavinění řádně pokračovat, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou zhotovitel nemohl prokazatelně dílo zhotovovat. O prodloužení doby plnění bude sepsán písemný číslovaný dodatek k této smlouvě.

- 3.5. Splněním předmětu díla se rozumí den podpisu předání a převzetí díla objednatelem.

- 3.6. Místo plnění: Projektová kancelář zhotovitele

- 3.7. Místo dodání: Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Vrchlického 2627/46, Jihlava

### **Čl. IV. Cena**

- 4.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 10. 09. 2013, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, a činí:

Cena bez DPH	20.000,00 Kč
DHP 21 %	4.200,00 Kč
Cena vč. DPH	24.200,00 Kč

Slovy: dvacetčtyřtisícdvěstěkorunčeských

- 4.2. Celková cena se sjednává jako nejvýše přípustná.

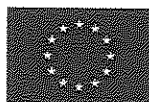
- 4.3. Cena díla zahrnuje veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci díla dle zadávací dokumentace.

### **Čl. V. Fakturace a placení**

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel vystaví fakturu nejpozději do 5 pracovních dnů od předání a převzetí díla objednatelem na základě předávacího protokolu.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

- 5.2. Smluvní strany se dohodly na splatnosti 21 dnů od doručení faktury objednateli.  
Faktura je uhrazená dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 5.3. Jestliže je zhotovitel dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit zhotoviteli pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku objednatele.
- 5.4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění. Přílohu faktury musí tvořit kopie potvrzeného předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Na faktuře musí být uvedeno číslo této smlouvy.
- 5.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, není doložena kopií potvrzeného předávacího protokolu, obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnutý ve smlouvě nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně, a to s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen v případě vrácení faktury fakturu opravit nebo vyhotovit fakturu novou. Důvodným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli.
- 5.6. Platby budou realizovány v Kč na základě předložené faktury.
- 5.7. Zálohové platby objednatel neposkytuje.
- 5.8. Faktury budou zaslány objednateli na jeho adresu:  
Krajské ředitelství policie kraje Vysočina  
Zúčtovací oddělení – Odbor rozpočtu a účetnictví  
Vrchlického 2627/46 587 24 Jihlava.

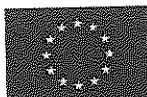
## Čl. VI.

### Podmínky realizace díla

- 6.1. Provádění tohoto díla se řídí obchodním zákoníkem, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami (ČSN), zejména příslušnými právními předpisy vztahujícími se k předmětu díla.
- 6.2. Zhotovitel provádí dílo na své nebezpečí a své náklady. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli bez zbytečného odkladu skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění.
- 6.3. Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech s prováděním díla souvisejících nese zhotovitel a to až do předání a převzetí hotového díla. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak je povinen škodu uhradit finančně v plném rozsahu.
- 6.4. Zhotovitel je povinen si zajistit na vlastní náklady podklady potřebné pro provedení díla, které mu nebyly předány objednatelem, protože tyto nemá



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

k dispozici.

6.5. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný předávací protokol. Dílo nebude převzato v případě, že nebude kompletní nebo bude obsahovat vady.

6.6. Místem předání díla bude sídlo objednatele.

## **Čl. VII.**

### **Záruka**

7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno podle zadávací dokumentace, dokumentace spojené s příslušnými budovami a podmínek smlouvy, a že po dobu záruční lhůty bude mít zákonné, resp. dohodnuté vlastnosti. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel za podmínek stanovených v příslušných ustanoveních zákona a jiných obecně závazných předpisů.

7.2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce trvání 24 měsíců.

7.3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí díla.

7.4. Případné vady díla, zjištěné v záruční době, objednatel prokazatelným způsobem nahlásí zhotoviteli s tím, že zhotovitel do 5 pracovních dnů od nahlášení vady díla prokazatelným způsobem sdělí objednateli termín jejího odstranění, který však nesmí být delší než 15 pracovních dnů od nahlášení vady objednatelem.

## **Čl. VIII.**

### **Zajištění splnění závazků a povinností smluvních stran**

8.1. Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto smluvní pokuty:

a) při nesplnění termínu dokončení díla dohodnutém ve smlouvě o dílo zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny dle Čl. IV. smlouvy včetně DPH za každý den prodlení.

b) v případě neuhrazení faktury objednatelem v termínu uvedeném v článku V. odst. 5.2 smlouvy má zhotovitel právo na úroky z prodlení podle § 369 Obchodního zákoníku ve výši 0,05 % z dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení.

8.2. Zaplacením smluvních pokud dle odstavce 8.1. nejsou dotčeny nároky objednatele z titulu odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem.

## **Čl. IX.**

### **Odstoupení od smlouvy**

9.1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 30-ti dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

9.2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKA UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

### 9.3. Za podstatné porušení se považuje zejména:

- a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 10 dnů a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
- b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
- c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula.
- d) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednavatele
- e) zhotovitel se stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## Čl. X.

### Zvláštní ustanovení

- 10.1. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Projektu, včetně účetních dokladů v souladu s článkem 90 Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 minimálně do konce roku 2023, a pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být pro úschovu použita delší lhůta. Každý originální účetní doklad musí obsahovat informaci, že se jedná o Operační program životního prostředí.
- 10.2. Do konce roku 2023 za účelem ověřování plnění povinností vyplývajících z podmínek operačního programu poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (OPŽP, OSF MV ČR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly, vztahující se k realizaci Projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 10.3. Zhotovitel je povinen provádět informační a propagační opatření na základě Nařízení Komise (ES) č. 1828/2006 a za tím účelem poskytnout součinnost objednateli.
- 10.4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby povinnosti ve vztahu k Projektu do konce roku 2023 plnili také partneři a dodavatelé podílející se na Projektu.

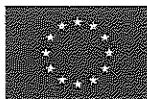
## Čl. XI.

### Všeobecná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 11.2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.
- 11.3. K zániku smlouvy může dojít:
  - a) dohodou smluvních stran,
  - b) odstoupením jednou ze smluvních stran.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

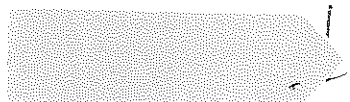
- 11.4. Smluvní vztahy z této smlouvy vzniklé a touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku.
- 11.5. Tato smlouva o dílo je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel dva stejnopisy.
- 11.6. Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že tato smlouva o dílo byla sepsána svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
- 11.7. Tato smlouva o dílo obsahuje 7 (slovy: sedm) stran textu.

Přílohy: Příloha č. 1 – krycí list

Příloha č. 2 – Specifikace objektu

V Praze dne

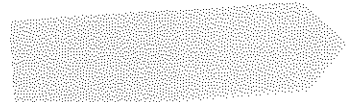
V Jihlavě dne 20. 09. 2013

  
za zhotovitele  
Ing. Petra Studecká, PhD.  
jednatelka společnosti



ENERGETICKÁ  
AGENTURA

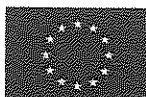
Energetická agentura s.r.o.  
Strážovská 343/17, 193 00 Praha 5  
IČ: 246 78 112, DIČ: CZ 246 78 112

  
za objednatele  
Ing. Josef Němec  
vedoucí Odboru správy majetku

Česká republika - Krajské ředitelství policie  
Kraje Vysočina  
587 24 Jihlava, Vrchlického 2627



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## ENERGETICKÝ AUDIT

Dílčí část 3: Obvodní oddělení Policie ČR Bystřice nad Pernštejnem

ÚčOk	Areál Adresa	Budova	CEN/číslo podkarty	Energeticky vztažná plocha v m2 (cca)	Nabídková cena bez DPH	DPH 21 %	Nabídková cena vč. DPH
5200	OO PČR Bystřice nad Pernštejnem Nádražní 159	Administrativní budova		833,63	20 000 Kč	4 200 Kč	24 200 Kč

## Údaje o uchazeči:


Obchodní firma:	Energetická agentura, s.r.o.
Sídlo (místo podnikání):	Strážovská 343/17, 153 00 Praha 5
IČ:	246 78 112
Bankovní spojení: Raiffeisen Bank	číslo účtu: 5968284001/5500
Kontaktní osoba:	Ing, Petra Studecká, PhD.
Telefon: 731 50 20 60	e-mail: studecka@energetickaagentura.eu

Uchazeč prohlašuje tímto, že akceptuje všechny podmínky veřejné zakázky, je vázán celým obsahem nabídky a souhlasí s obchodními podmínkami uvedené v návrhu smlouvy.

datum

10.9.2013

razítko


**ENERGETICKÁ  
AGENTURA**

Energetická agentura s.r.o.  
Strážovská 343/17, 153 00 Praha 5  
IČ: 246 78 112 DIČ: CZ 246 78 112

podpis osoby oprávněné jevat  
jménem nebo za uchazeče



**Název objektu: OO PČR Bystřice nad Pernštejnem**

**Popis objektu:** Jedná se o nepodsklepenou třípodlažní budovu, v části nad garáží dvoupodlažní. Tvar má obdélníkový. Zastřešení objektu je řešeno plochými střechami.

**Základní rozměr objektu:** 24,55 m x 12,31 m

**Projektová dokumentace:** k dispozici

**Obestavený prostor:** cca 3001 m<sup>3</sup>

**Foto objektu:**

