

SMLOUVA O DÍLO

na vybudování náhradního elektrického zdroje energie

u zhotovitele č. D114024

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.

Smluvní strany

objednatel:	Česká republika – Ministerstvo vnitra
se sídlem:	Nad Štolou 936/3, 173 34 Praha 4
kontaktní adresa:	Nádražní 16, 150 05 Praha 5
IČ:	00007064
DIČ:	CZ0007064
bankovní spojení:	Česká národní banka
jednající:	Ing. Klára Šalátová, vedoucí Odboru správy majetku, Správy logistického zabezpečení Policejního Prezidia ČR
kontaktní osoba:	Ing. Tomáš Nushart
e-mail:	tomas.nushart@pcr.cz
tel.:	+420 974 884 682, +420 722 202 168
(dále jen „objednatel“)	

a

zhotovitel:	TIPA Telekom plus a. s.
kontaktní adresa:	Hrotopická 169, Třebíč, PSČ 674 01
zastoupen:	Ing. Vítězslavem Krátkým, obchodním ředitelem na základě plné moci
IČ:	277 46 631
DIČ:	CZ27746631
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	1474537349/0800
e-mail:	telekom@tipatelekom.cz
tel.:	+420 568 834 311
fax:	+420 568 840 101
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5035 (dále jen „zhotovitel“)	

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v čl. II. odst. 2.

2. Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.
3. Specifikace díla: vybudování náhradního elektrického zdroje elektrické energie dle zpracované projektové dokumentace a dle oceněného položkového výkazu výměr, který je přílohou této smlouvy o dílo.
4. Blíže je předmět díla specifikován:
 - a) projektovou dokumentací „Realizační projektová dokumentace (elektro, VZT, požární zpráva) - vybudování náhradního zdroje elektrické energie Znojmo, Cínová Hora“, zpracovanou firmou Tipa Telekom plus, a. s., Hrotovická 169, 674 01 Třebíč, z 11/2013. Zodpovědný projektant Kateřina Krechlerová, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, ČKAIT 1003426, Ing. Milan Špaček, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, ČKAIT 1400427, Ing. Pavel Drápela, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1400015.
 - b) cenovou nabídkou zhotovitele pro uzavření této smlouvy ze dne 26. 2. 2014, která je nedílnou součástí smlouvy jakožto příloha č. 1
5. Dílem se rozumí:
 - a) zhotovení stavby specifikované touto smlouvou, zadávací dokumentací, technickými podmínkami a projektem předaným zhotoviteli objednatelem
 - b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby
6. Zhotovením stavby se rozumí:
 - a) stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace,
 - b) úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací,
 - c) dodávky potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla,
 - d) provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).
7. Zhotovení díla dále zahrnuje i:
 - a) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks
 - b) zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla
 - c) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajištění BOZP“) a jeho prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dle této smlouvy

- d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla
 - e) umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle ustanovení § 133 a násl. stavebního zákona a zajistit účast stavbyvedoucího na pravidelných kontrolních dnech stavby
 - f) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku
 - g) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně uhrazení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a doložení při přejímacím řízení dokladu o likvidaci odpadu a obalů
 - h) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň)
 - i) úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla, zakrývání vybavení kanceláří, opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (zástěny)
 - j) neobtěžování okolní bytovou zástavbu hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.
 - k) nepřekračování povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 18:00 hodin do 6:00 hodin
 - l) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem o zajištění BOZP a prováděcími předpisy
 - m) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
 - n) vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle stavebního zákona a přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla
 - o) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
 - p) provedení zkoušek díla, včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení atestů a revizí podle norem ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.
 - q) zajištění průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o technických požadavcích“), prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních
8. **Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve dvou vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD DWG, DGN, DOC, EXCEL) v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., a přílohou č. 7 k této vyhlášce.

Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.

9. Dílo bude prováděno v areálu PP ČR, Znojmo, Cínová Hora - areál skladové skupiny.
10. Termíny pro provedení díla:
 - a) harmonogram realizace stavby je nedílnou součástí této smlouvy jakožto příloha č. 2
 - b) lhůta ke zhotovení díla, resp. výstavby činí 3 měsíce
 - c) předpokládaný termín zahájení stavby je březen 2014
 - d) předpokládaný termín dokončení stavby je květen 2014.
11. Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Článek III.

Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je max. do 30. 5. 2014.
3. Dílo bude předáno objednateli v dohodnuté kvalitě bez vad a nedodělků neumožňujících užívání díla.
4. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to

nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

6. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla dle volby objednatele kdykoli ve lhůtě 5 let od předání díla. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů nebo ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli po odstranění vady dle čl. III odst. 4. až 6.

Článek IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši:

1 052 028,- bez DPH

(slovy: jedenmilionpadesátdvatisícdevacetosm korun českých bez DPH)
jako cenu nejvýše přípustnou, tj.:

1 272 954,- Kč vč. DPH

(slovy: jedenmiliondvěstasedmdesátdvatisícdevětsetpadesátčtyři koruny české vč. DPH),

při sazbě DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

2. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
3. Cena díla bude zaplacená na základě dílčích faktur (daňových dokladů) a konečné faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla a jeho převzetí objednatelem. Faktury (daňové doklady) musí být vystaveny zhotovitelem v souladu s právními předpisy a musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a obchodní listiny stanovené dle § 435 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře (daňovému dokladu) kopii protokolu o předání a převzetí díla.
5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury (daňového dokladu) v délce dvacetijedna (21) kalendářních dnů ode dne doručení faktury (daňového dokladu) objednateli na kontaktní adresu objednatele. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury (daňového dokladu), není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury (daňového dokladu) v délce dvacetijedna (21) kalendářních dnů.

6. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury (daňového dokladu) vrátit bez zaplacení fakturu (daňový doklad), která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu (daňový doklad) opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury (daňového dokladu) začne běžet nová lhůta splatnosti faktury (daňového dokladu) v délce dvacetijedna (21) kalendářních dnů.

Článek V. Kontrola provádění díla

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu nebo faxu.
2. Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatel, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli kontrolní den nejméně pět (5) pracovních dnů před kontrolním dnem písemně oznámit.
3. Zhotovitel je povinen zpracovat do díla připomínky uplatněné objednatel v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

Článek VI. Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.

3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek VII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury (daňového dokladu) po sjednané lhůtě splatnosti zákonný úrok z prodlení z dlužné částky dle příslušné faktury.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.
4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu sjednanou k příslušnému porušení povinnosti ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
5. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. III.;
 - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VIII.;
6. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
7. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní.

8. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
9. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

Článek VIII.

Záruka a sankce za její nedodržení

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (dílů) dle této smlouvy po dobu šedesáti (60) měsíců od data jejich předání objednateli za podmínek uvedených v záruční listině. V záruční listině je nutné uvést výrobky a materiály vyloučené ze záruky, resp. s kratší záruční lhůtou. Dále je nutné uvést podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě.
2. Reklamace vad musí být provedena písemně.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit jím uznané reklamované vady v dohodnuté lhůtě třiceti (30) dnů od doručení reklamace objednatele s možností prodloužení této lhůty dle klimatických podmínek.
4. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny reklamovaného díla, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli.
5. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem ing. Tomášem Nushartem, tel.: +420 974 884 682, +420 722 202 168.

Článek IX.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud

zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.

5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou smluvních stran formou číslovaných dodatků ke smlouvě.
5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
6. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel. Objednatel po podpisu této smlouvy vyznačí na všechny stejnopisy evidenční číslo této smlouvy.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
9. Nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele

Příloha č. 2 - Harmonogram realizace stavby

V Praze dne: 26.3.2014



za objednatele:
Ing. Klára Šalátová
vedoucí OSM SLZ PP ČR

V Třebíči dne: 27.3.2014

TIPA Telekom plus a.s.
Hrotopická 169, 674 01 Třebíč
tel.: 568 834 311, fax: 568 840 101
IČ: 27746631, DIČ: CZ27746631

za zhotovitele:
Ing. Vítězslav Krátký
obchodní ředitel