

## SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VZMR

ÚO Cheb sídlí ve dvou objektech: ul. Valdštejnova ul. 600/4 a Obrněné brigády 610/28. Oba objekty mají samostatné elektrické přípojky, vlastní měření spotřeby elektřiny elektroměrem a hlavní jištění elektroinstalace. Rekonstrukce rozvodů elektřiny bude provedena pouze v jednom z objektů, a to v objektu Obrněné brigády 610/28, Cheb. Jedná se o pětipodlažní administrativní budovu z konce 19.století, ve které byly v průběhu času prováděny částečné vnitřní stavební úpravy, včetně úprav a oprav inženýrských sítí – rozvodů elektroinstalace, vody a topení.

Stavební technická dokumentace je neúplná, projektová dokumentace rozvodů elektro odpovídající skutečnému provedení není k dispozici. Stáří rozvodů elektro je odhadováno na cca 40 – 50 let. Cílem rekonstrukce elektroinstalace v objektu je kompletní řešení stávajícího nevyhovujícího technického stavu, a to výměna rozvodů 230V v rozsahu od hlavního přívodu objektu, výměnu rozvodných skříní v jednotlivých podlažích až po rozvody elektroinstalace na chodbách jednotlivých podlaží, kancelářích, sociálních zařízení a kuchyněk. Předmětem plnění této VZMR je kompletní vypracování projektové dokumentace pro realizaci rekonstrukce rozvodů elektroinstalace – silnoproudé i slaboproudé rozvody, napojení rozvodů na stávající náhradní zdroj (dieselagregát).

### Technické podmínky

- Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni prováděcí dokumentace včetně rozpočtu a slepého výkazu výměr (tato projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb. a 231/2012 Sb.)
- Součástí předmětu zakázky je i provedení analýzy současného stavu elektrorozvodů (některých a místnostech a v I.NP již proběhly částečné náhrady nevyhovujících rozvodů – jedná se o cca 10 % objektu). Nedílnou součástí plnění bude i ověření stávajících elektrorozvodů, zajištění potřebných průzkumů a měření.
- Předmětem projektové dokumentace je kompletní rekonstrukci slaboproudou a silnoproudé elektroinstalace v objektu. Rekonstrukce elektroinstalace bude realizována za nepřetržitého provozu objektu v několika etapách tak, aby bylo minimalizováno funkční omezení činnosti útvarů, přičemž projektová dokumentace musí být na tyto etapy členěna. Rozdělení do jednotlivých etap bude provedeno zhotovitelem dokumentace, přičemž zadavatel předpokládá následující členění: hlavní přístupové komunikace (chodby), servovna, prostory sociálních zařízení a kuchyněk, kotelna a dále členění do ucelených částí dle podlaží. Cílem této etapizace je možnost realizovat předmětnou rekonstrukci po částech v závislosti na potřebách výkonu služby. Pro každou etapu tudíž bude zpracován samostatný výkaz výměr.
- Projektová dokumentace bude řešit rozvod elektroinstalace z náhradního zdroje elektřiny – napojení nouzového osvětlení chodeb, elektrické požární signalizace, systému elektronické kontroly vstupu, servovny a vybraných kancelářských prostor s nepřetržitým provozem.
- Projektová dokumentace bude řešit nové napojení elektrické sítě pro datové rozvaděče RACK a jejich napojení na náhradní zdroj elektřiny (dieselagregát). Samotný rozvod datových sítí bude upřesněn při místním šetření.
- Projektová dokumentace bude řešit nový rozvod CCTV, systém elektronické kontroly vstupu do objektu a elektronické zabezpečení objektu včetně napojení na náhradní zdroj elektřiny (podrobnosti budou upřesněny při místním šetření)

- Zpracování projektová dokumentace bude v maximální míře respektovat současné prostupy kabelového vedení ve stěnách a stropěch tak, aby při realizaci byly stávající prostupy využity a omezila se tím náročnost zednických začišťovacích prací
- Objekt je připojen na rozvodnou síť, v přízemí objektu je stávající přípojková a elektroměrná skříň. Tato skříň nebude předmětem rekonstrukce a nebude do ní zasahováno, vyjma připojení nových kabelů pro napojení podružných rozvaděčů, v PD bude zakreslen její skutečný stav
- Projektová dokumentace bude zhotovitelem provedena v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů objednatele.
- Projektová dokumentace bude objednateli předána v počtu 7 (sedmi) paré v listinné podobě (výkresová + textová forma) a v jednom paré v elektronické podobě na CD-ROM ve formátu dwg i pdf, včetně výkazu výměr v editovatelné podobě (ve formátu xls) na CD event. DVD;

Ing. Alena Cepáková