



SMLOUVA O DÍLO

čj. KRPP-157870-11/ČJ-2013-0300VZ-VZ

Česká republika – Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje
se sídlem Nádražní 2, Východní předměstí, Plzeň 3, PSČ 306 28
IČ : 75151529
DIČ: CZ75151529
Bankovní spojení : ČNB Plzeň
Číslo účtu : 8246881/0710
zastoupená plk. Mgr. Jaromírem Knížetem, ředitelem
kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2,
306 28 Plzeň

jako „objednatel“

a

společnost:	Tempoterm, spol. s r.o.
sídlo:	Hudečkova 1097/12, 140 00 Praha 4
zastoupený:	Josefem Bernáškem, jednatelem
IČ:	42726841
DIČ :	CZ42726841
Bankovní spojení:	KB, a.s.
Číslo účtu:	346140211/0100
Telefon:	318634047
E-mail:	tempoterm@volny.cz

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze,
Oddíl C, vložka 5842.

jako „zhotovitel“

uzavírají tuto

SMLOUVU O DÍLO

**dle ustanovení § 536 a násl. z. č. 513/1991 Sb., obchodního
zákoníku, ve znění pozdějších předpisů**

I.

Předmět díla

Předmětem díla je výměna plynových kotlů, úprava potrubí, výměna ohřívače vody, oprava úpravny vody, výměna tepelných izolací, včetně nátěrů potrubí, úprava napojení plynovodu, úprava elektroinstalace, oprava měření a regulace, stavební oprava prostoru kotelny, nové vyvložkování komínu. Podrobná specifikace je uvedena v Příloze č. 1

smlouvy o dílo. Další práce upřesněny na prohlídce místa plnění dne **18.10.2013** v 10:00. Zápis z prohlídky místa plnění je přílohou č. 2 této smlouvy.

II.

Doba a místo plnění

Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle v co nejkratším možném termínu od podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do **9.12.2013 s tím, že do 18.11.2013 bude zprovozněn systém vytápění a ohřevu teplé vody**. Dokončující a stavební práce budou provedeny do 9.12.2013.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací a seznámit jej s charakterem staveniště z hlediska bezpečnosti práce. O předání staveniště bude vyhotoven písemný záznam.
4. Veškeré práce budou prováděny za provozu objektu, v pracovní dny od 07:00 – 15:30 hod. Změna těchto omezení je možná po dohodě s odpovědnou osobou objednatele. Místem plnění předmětu díla je objekt Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje, ÚZ ALMA, Javorská 98 Železná Ruda.

III.

Cena díla

Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla bez DPH	996 831,00 Kč
DPH 21%	209 335,00 Kč
Celkem včetně DPH	1 206 166,00 Kč

S l o v y : jedenmiliondvěstěšesttisícjednostošedesátšest Kč

1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
2. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou.
3. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

IV. Platební podmínky

1. Zhotovitel vyhotoví krycí list faktury za dodávky a práce, který bude před vystavením faktury odsouhlasen v místě plnění zhotovitelem a zástupcem objednatele.
2. Cena za předmět plnění veřejné zakázky bude objednatelem uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury. Faktura bude zahrnovat soupis veškerých účtovaných dodávek a prací.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené daňovými a účetními předpisy a musí dále obsahovat číslo smlouvy o dílo, a název akce.
4. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 21 dnů od obdržení faktury vystavené na adresu objednatele tj. Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2, 306 28 Plzeň a doručené v trojím vyhotovení na adresu: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, oddělení provozu a údržby majetku, Nádražní 2, Plzeň 306 28.
5. Nebude-li faktura předem odsouhlasena dle odst. 1, nebude-li obsahovat náležitosti dle odstavce 3 nebo nebude-li ve trojím vyhotovení, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.
6. Objednatel může dále fakturu do data splatnosti vrátit, obsahuje-li nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními smlouvy nebo nesprávné náležitosti nebo chybí-li ve faktuře jiné náležitosti dohodnuté touto smlouvou.
7. Způsob úhrady faktury: převodním příkazem.
8. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
9. Objednavatel prohlašuje, že předmět plnění použije pro účely, které jsou předmětem daně, resp. k danému plnění vystupuje jako osoba povinná k dani ve smyslu § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Předmět objednávky patří do klasifikace produkce CZ-CPA č. 41 až 43, dodavatel je povinen použít režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel do 3 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo upozorní objednatele na nutné práce související s předmětem plnění, které nebyly uvedeny ve výzvě ani v dalších podmínkách a požadavcích

žadavatele a tudíž nejsou obsaženy v celkové ceně díla. Po této lhůtě nebude objednatel akceptovat jakékoliv požadavky zhotovitele na zvyšování ceny díla a zhotovitel provede tyto práce na vlastní náklady.

3. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na staveništi a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo. Zhotovitel bude při zhotovení díla postupovat podle platných právních předpisů a norem.
4. Zhotovitel je odpovědný za vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla.
4. Z důvodů provádění prací za provozu objektu je zhotovitel povinen provést opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků uživatele a klientů Policie ČR tak, aby nebyl ohrožen plynulý chod objektu a dodrženy veškeré bezpečnostní předpisy, včetně zajištění bezpečnosti a ochrany ostatních prostor, kde bude zachován provoz budovy.
5. Zhotovitel je povinen před započítím díla předat objednateli seznam všech pracovníků včetně čísel OP a registračních značek vozidel, které budou provádět dodávky a nakládky materiálu za účelem vjezdu do objektu po předchozím odsouhlasení správcem objektu. Parkování vozidel uvnitř objektu a ani na venkovních vyhrazených místech pro služební vozidla nebude povoleno.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele.
7. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.
8. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit.
9. Vybouraný materiál, o který objednatel nebude mít zájem, bude likvidován zhotovitelem, který předloží doklady o jeho likvidaci (bude-li relevantní) ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění, a prováděcí vyhlášky ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., v platném znění, při přejímacím řízení. Odpad použitelný jako druhotná surovina zůstává majetkem objednatele a zhotovitel je povinen o jeho případném výskytu prokazatelně informovat kontaktní osobu objednatele, přičemž odvoz takového odpadu z místa plnění je možný až po udělení souhlasu k jeho odvozu.
10. Při realizaci použije zhotovitel pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou schváleny nebo certifikovány. Doklady o certifikaci bude předkládat objednateli průběžně, nejpozději však před zabudováním.
11. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991

80, 0 účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004
80, 0 daní z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

VI.

Povinnosti objednatele

1. **Objednatel** předá zhotoviteli před započítím prací staveniště a seznámí jej s charakterem staveniště z hlediska bezpečnosti práce. Zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.
2. **Objednatel** nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení odpadu, včetně dopravy.
3. **Objednatel** je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu díla a zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit.
4. **Objednatel** je povinen za dokončené dílo řádně a včas zaplatit cenu dohodnutou dle této smlouvy.

VII.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční listiny apod.
2. **Objednatel** je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 3 pracovních dnů od zhotovitelovy výzvy, zapsané ve stavebním deníku. **Objednatel** se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu je dokončit.
3. **Objednatel** je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
5. **Zhotovitel** je povinen vyklidit staveniště do 10 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

VIII.

Odpovědnost za vady díla

1. **Zhotovitel** poskytne objednateli na provedené dílo záruky takto:
 - na provedené práce v délce trvání min. 24 měsíců;
 - na zařizovací předměty (dodané výrobky nebo technologie) dle výrobců nebo dodavatelů, nejméně však 24 měsíců, přičemž záruční listy budou objednateli předány nejpozději při předání/převzetí díla;

s mýty pro zahájení odstraňování vady díla charakteru havárie do 48 hodin po nahlášení

dobu záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni předání/převzetí díla.

3. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách uvedených níže.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 10 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak. V případě havárie zahájí opravu do 24 hodin.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu nejpozději do 20 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a za vady díla vzniklé v důsledku běžného opotřebení, živelní pohromy nebo násilného poškození.

IX.

Sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH (tj. z 1 206 166,00 Kč) za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5% z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
4. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4, popřípadě v jiné dohodnuté lhůtě, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 5.000,- Kč, za každý, byť i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
5. Povinnost uhradit smluvní pokutu/úrok z prodlení vzniká dnem doručení výzvy k její/jeho úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

X.

Změna smlouvy

Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.

2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření/zúžení předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, přičemž tyto změny nebylo objektivně možné předem předpokládat, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen, a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření/zúžení předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla. V případě zúžení předmětu díla bude proveden odečet neprovedených položek ze sjednané ceny díla.

XI.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu, tj. výzva k podání nabídky, zápis z prohlídky místa plnění a nabídka zhotovitele ze dne 16.10.2013 jsou pro obě smluvní strany závazným podkladem pro vyhotovení této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník způsobem stanoveným v příloze č. 9 vyhlášky č. 62/2013.
3. Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

XII.

Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech stavebních oprávněn jednat: Ing. Ivana Nejdlová, mobil 724188315, Ing. Milena Štruncová, mobil 724227607
3. Za zhotovitele je ve věcech smluvních oprávněn jednat: Josef Bernášek ☎ 603 201 785.
4. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat: Josef Bernášek ☎ 603 201 785.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.
3. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech (8 stran smlouvy a 14 stran přílohy), z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Příloha:

Příloha č. 1 – Specifikace

Příloha č. 2 - Zápis z místního šetření ze dne 15.10.2013

Příloha č. 3 – Položkový rozpočet

V Plzni dne 22-10-2013

.....
plk. Mgr. Jaromír Kníže
ředitel

Objednatel

V Praxi 4 dne 25. 10. 2013

.....
Josef Bernášek
jednatel

Zhotovitel

TEMPOTERM spol. s r.o.
Hudockova 1687/12, 140 00 Praha 4
IČ: 427 25 841, DIČ: CZ42725841

Příloha č.1 k č.j. KRPP-157870-2/ČJ-2013-0300VZ-VZ
Počet listů: 3

Specifikace předmětu plnění

Rozsah stavební opravy:

Stávající stav

Budova účelového zařízení ALMA je vytápěna z centrální plynové kotelny III. kategorie.

Kotelna je umístěna v suterénní části budovy. Topný zdroj tvoří 4 ks automatických plynových kotlů. Kotle jsou na straně spalín zaústěny do společného komínového průduchu s hliníkovými vložkami o výšce cca 17 m.

Rozvod potrubí je tvořen teplovodní dvourubkovou soustavou s teplotním spádem 90/70°C a nuceným oběhem, který obstarávají oběhová teplovodní čerpadla. Z rozdělovače jsou vyvedeny dvě větve pro vlastní vytápění. Mimo rozdělovač je dále vyvedena větev pro ohřev vzduchotechnické jednotky pro kuchyni a pro ohřev TUV. Pojistné zařízení tvoří 2 ks expanzních nádob.

Ohřev teplé užitkové vody (TUV) je zabezpečen v ležatém ohříváku o objemu 2500 l, který je napájen topnou vodou z kotlů.

Otopná plocha v objektu je tvořena litinovými článkovými tělesy s doplněním hladkých registrů v koupelnách.

Přívod plynu je zajištěn z místní městské sítě středotlakou plynovodní přípojkou vyvedenou na fasádě budovy, kde je zároveň umístěna regulace, regulující vstupní STL na potřebný nízkotlaký rozvod plynu.

Provoz kotelny je v současné době řízen obsluhou s občasným dohledem. Automatická regulace je zajištěna směšovací armaturou řízenou automatikou v závislosti na venkovní teplotě. Regulace teploty topné vody je pouze centrální, zónová neexistuje, což přináší provozní problémy v průběhu oslunění jižní strany budovy, která je přetápěna. Tato skutečnost má negativní vliv na ekonomiku provozu a navýšení spotřeby zemního plynu.

Současný technický stav kotelny ve stáří cca 30 let lze hodnotit téměř jako nevyhovující. Vlastní kotle jsou vyběhlý typ, servis a náhradní díly se zajišťují problematicky. Veškeré armatury jsou přírubové a vykazují netěsnosti jak při ucpávkách, tak mezi přírubami. Ohřívák vody je na straně objemu vody i na topné vložce zarostlý vodním kamenem, takže přenos tepla je značně neekonomický a pomalý. Dávkování tepla do ohříváku není řízeno žádným regulačním prvkem.

Návrh technického řešení

Stávající kotlové jednotky budou zdemontovány a odvezeny do šrotu, stávající potrubí včetně armatur, čerpadel i rozdělovačů bude vyřezáno a odvezeno do šrotu.

Topný zdroj je řešen pro spalování zemního plynu s osazením 2 ks kotlových jednotek. Jedná se o závěsné plynové kondenzační kotle s výkonem 30 – 105 kW, tzn., že výkon kotelny bude v rozsahu 30 – 210 kW (účinnost až 98 %).

Kotle se přes společný nerezový odtah spalín zaústí do stávajícího komínového průduchu Ø 300 mm a účinné výšce cca 17 m, který je v současnosti opatřen

liniovými vložkami a bude vyvložkován nerezovými vložkami.

Pojistné zařízení kotelny není nutné měnit, bude tvořeno stávajícími expanzními nádobami s membránou, obsah 2 x 280 l. Kotle budou opatřeny pojistnými ventily.

Kotelna s osazením dvou kotlů a celkovém výkonu 210 kW bude nadále kotelnou III. kategorie (dle ČSN 070703).

Nový potrubní rozvod svařený z ocelových trubek se provede od kotlů přes oběhová čerpadla do anuloidu a potom ke sdruženému rozdělovači topné a vratné vody. Rozdělovač bude vybaven čtyřmi vývody, přičemž dva vývody pro vlastní budovu budou opatřeny směšovacími trojcestnými armaturami se servopohony, řízené automatikou s ekvitermní regulací. Další vývod bude sloužit pro ohřev TUV a čtvrté hrdlo se napojí na vzduchotechniku kuchyně. Jednotlivé vývody se potom napojí na stávající rozvody vedené do budovy.

Ohřev teplé užitkové vody (TUV) bude zabezpečen vertikálním zásobníkovým ohřívacem o obsahu 1000 l s nerezovou vložkou. Ohříváč je vybaven výměníkem tepla s vysoce efektivním přenosem tepla (výkon 50 kW). Výměník bude napájen topnou vodou z rozdělovače samostatným čerpadlem opět automaticky řízeným v závislosti na teplotě užitkové vody.

V současné době kotelna nemá úpravnu topné vody. Vzhledem ke kvalitě vody, která obsahuje velké množství železa, je toto zařízení pro životnost a funkci celého topného systému nutné. Do kotelny se instaluje bloková úpravna vody, která umožní změkčení a úpravu vody do požadované kvality. Úpravna bude automaticky doplňovat upravenou vodu při poklesu tlaku v topném systému.

Tepelné izolace se provedou u veškerého rozvodu v kotelně z ochranných pouzder tepelné izolace, a obalem PVC. Veškeré rozvody se opatří syntetickým základním nátěrem a 2x emailováním.

Plynovod

Objekt je zásobován ze středotlaké městské sítě STL plynovodní přípojkou ukončenou na veřejném pozemku zemním uzávěrem. Od uzávěru vede domovní plynovod přes pozemek investora a je vyústěn na fasádě objektu do skříně, ve které je umístěna regulační dvouřada ALZ. Z ní potom následuje domovní rozvod do objektu. V chodbě potom je v nice obvodové stěny umístěn HUP kotelny a plynoměr odkud vede rozvod do vlastní kotelny. Návrh řešení spočívá ve výměně HUP kotelny, který je nevyhovující a osazení nového regulátoru tlaku plynu a havarijního elektromagnetického ventilu ovládaného detekcí úniku plynu v kotelně.

Elektroinstalace

Stávající rozvaděč v kotelně bude demontován a nahrazen novým, napojeným novým přívodem ze stávajícího rozvaděče umístěného na chodbě. Rovněž stávající instalace včetně osvětlení bude nahrazena novými prvky.

Měření a regulace

Kotelna bude vybavena kaskádovou regulací obou navržených kotlů, 2 navazujícími sekundárními topnými okruhy, okruhem pro ohřev TUV a okruhem pro ohřev vzduchotechnické jednotky kuchyně. Jednotlivé regulační prvky budou společně komunikovat po sběrnici. Tento systém je zcela kompaktní a přispěje k vysoké efektivnosti a následně k úspoře ve spotřebě plynu.

Externě bude řešena poruchová signalizace, která odstaví v případě havárie kotle a pomocí nového elektrického havarijního uzávěru přívod plynu do kotelny.

externí poruchové signalizace budou zavedeny poruchy:

- stop tlačítko
- zaplavení kotelny
- max. teplota prostoru kotelny
- max. teplota TUV
- min. tlak v topném systému
- detekce úniku plynu

Ústavební část

Ústavební úpravy v kotelně spočívají v demolici soklů pod stávajícími kotli, vyspravení a začištění podkladní vrstvy podlahy a pokládce keramické dlažby včetně keramického soklíku po obvodu stěn. Dále se provede oprava omítek, ošetření stěn proti plísní, vymalování vnitřních stěn a stropu. Omítky na venkovních stěnách je nutné provést jako sanační.

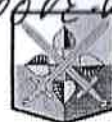
V souvislosti s typem kondenzačních kotlů bude nutno zajistit odvodnění kondenzátu v kotelně.

Nutnost vyvložkování komínového průduchu nerezovými vložkami bude prověřena na místním šetření.

Další případné upřesnění prací bude na místním šetření dne 15.10.2013 v 10 hodin v rámci zadávacího řízení.

PŘÍLOHA č. 2 k č. j. KRPD-154870-11/10.10.13-030042-43

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY *Průl. 1. etáž. 4*
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE PLZEŇSKÉHO KRAJE



Odbor správy majetku
Oddělení správy nemovitého majetku

Plzeň 15. října 2013

Počet listů: 1

Přílohy: 1/1

Záznam z místního šetření
Oprava plynové kotelny a regulace ÚZ ALMA, KŘP-P
konaného dne 15. října 2013

Přítomni: viz prezenční listina

Bylo upřesněno:

1. Není požadavek na vyvločkování komína nerezovou vložkou.
2. Úprava vody bude spočívat pouze ve změkčení vody do požadované kvality.
3. Na místním šetření bylo doplněno:
Izolace vnějšího obvodového zdiva (délka 6,80 m a výška 2,40 m tj. výška místnosti) bude řešena odstraněním omítky, očištěním s proškrábnutím spár a předstěnou ze sádrokartonu s odvětrávanou mezerou. Předstěna bude mít po celé délce nezakrytou mezeru u podlahy a pod stropem cca 10 cm pro zajištění dostatečné cirkulace vzduchu.
V ostění, nadpraží a parapetu okna bude omítka pouze opravena, na vnitřních zdech bude opravena omítka (oprava z cca 30%).
4. Součástí realizace díla bude projekt skutečného provedení stavby (4x v tištěné podobě + 1x elektronicky na CD).
5. Realizace akce bude probíhat od 4.11.2013 s tím, že do 18.11.2013 bude zprovozněn systém vytápění a ohřevu teplé vody. **Dokončující a stavební práce budou provedeny do 9.12.2013 dle Smlouvy o dílo.**
6. Tepelná izolace potrubí bude v provedení minerální vlna s Al fólií.

Upsala: Ing. Milena Štruncová v.r.
investiční referent

Nádražní 2
306 28 Plzeň

Tel.: +420 974 324 830
Fax: +420 974 324 818
Email: suoplz@mvcv.cz



Plzeň 15. října 2013

Počet listů: 1

Přílohy: 1/1

Záznam z místního šetření
Oprava plynové kotelny a regulace ÚZ ALMA, KŘP-P

konaného dne 15. října 2013

Přítomni: viz prezenční listina

Bylo upřesněno:

1. *Nemí požadavek vyložením kamna
nezatvářet plocha*
2. *lipnu vody spousta pouze
ve zemi a vodu*
3. *izolace plynového kotelny a regulace
bude řešena odborním umělcem, existující
a prošetřením spár a přetěsnění
se zateplením a zateplením mezery.
V kotelně alna bude umístěna aparatura
Na vnitřních zdech bude opravena klinka
cca 30% (aparatura)*
4. *Sanitaci dodatek bude
projekt a technické provedení
stavby*

Zapsala: Ing. Milena Štruncová v.r.
investiční referent

Sedláčkova 44
301 00 Plzeň

Tel.: +420 974 324 830
Fax: +420 974 324 818
Email: suoplz@mvr.cz

Realizace ačce bude
probíhat od 4. 11. ~~do~~
do 18. 11. bude
prováděna systémová kontrola
v systému řízení nády.
Dokladem práce bude
do 9. 12. (mimo, sádkování)
do ~~30. 11.~~
dle L. D.

6. Tepelné izolace potrubí
mineralní vlnou a Al fólií.

1. 11. 1981
1. 11. 1981
1. 11. 1981
1. 11. 1981

Oprava plynové kotelny a regulace ÚZ Alma, KRP-P

Rekapitulace

	725 033 Kč
	67 080 Kč
	115 073 Kč
PRÁCE	89 645 Kč
	996 831 Kč
%	209 335 Kč
včetně DPH 21%	1 206 166 Kč

Oprava plynové kotelny a regulace ÚZ Alma, KŘP-P ÚT

	m.j.	počet m.j.	m.j. v mont.	cena celkem
kovový šrot bude uskladněn v areálu hotelu a (investoru)				
Hydrotherm	ks	4,00	2 566	10 264 Kč
kotelna komplet (likvidace nebezpečného odpadu - (investoru))	kpl	1,00	10 773	10 773 Kč
IVDT, rozdělovačů a sběračů	kpl	1,00	3 287	3 287 Kč
zásobníku TUV 2500l	ks	1,00	10 364	10 364 Kč
oprava rozvodů kotelna	kpl	1,00	2 657	2 657 Kč
expanzní nádoby (budou použity zpět v nové kotelně)	ks	2,00	767	1 534 Kč
condenzační závěsný Baxi Luna Duo-tec MP 102kW	ks	2,00	100 832	201 664 Kč
ekvitermní regulace kaskády KHR 715	ks	2,00	2 133	4 266 Kč
QAD36	ks	1,00	14 337	14 337 Kč
programování regulace	ks	3,00	820	2 460 Kč
vytvoření plynových kotlů včetně vyložkování komínu	kpl	1,00	7 025	7 025 Kč
plynmo vyhřívaný zásobník TUV (nerezový zásobník o objemu 4m3 a nerezovým výměníkem o výkonu 50kW)	kpl	1,00	79 800	79 800 Kč
IVDT 12m3	ks	1,00	82 295	82 295 Kč
rozdělovač sběrač kombinovaný	ks	1,00	9 963	9 963 Kč
manometry	ks	1,00	8 653	8 653 Kč
obložení mosaz 6/4"				
ventil 6/4"	ks	6,00	381	2 286 Kč
mezipřírubová DN80	ks	6,00	704	4 224 Kč
obložení křaková 89	ks	2,00	1 457	2 914 Kč
ventil 2"	ks	4,00	553	2 212 Kč
uzavírací kohout 1/2"	ks	12,00	927	11 124 Kč
termín 120°C	ks	10,00	221	2 210 Kč
manometr 600kPa	ks	10,00	389	3 890 Kč
tržka pod manometr	ks	2,00	396	792 Kč
tržka pod manometr	ks	2,00	401	802 Kč
mosaz 2"	ks	2,00	550	1 100 Kč
tržka klapka 2"	ks	2,00	821	1 642 Kč
tržka 1/2"	ks	4,00	604	2 416 Kč
ventil 1/2"	ks	4,00	305	1 220 Kč
hojcečný VRG 131 DN25 kv 6,3	ks	4,00	231	924 Kč
phonon ARA	ks	2,00	1 922	3 844 Kč
čerpadlo Grundfos Alpha 2 25-60 (ÚT 2m3/3m)	ks	2,00	2 059	4 118 Kč
čerpadlo Grundfos Magna 25-40 (nabíjení zásobníku 4m3/1,5m)	ks	2,00	7 931	15 862 Kč
čerpadlo Grundfos Alpha 2 25-40N (cirkulace TUV)	ks	1,00	12 370	12 370 Kč
tržka k čerpadlu 1"-6/4" mosaz	ks	1,00	12 666	12 666 Kč
tržka automatická sestava NK 295S	ks	8,00	436	3 488 Kč
tržka nový změkčovací fitr WMK	ks	1,00	4 874	4 874 Kč
tržka kohout se zajištěním k expanzi 5/4"	ks	1,00	9 623	9 623 Kč
tržka	ks	1,00	2 690	2 690 Kč
tržka 89				
tržka 60	m	24,00	914	21 936 Kč
tržka 48	m	42,00	726	30 492 Kč
tržka potrubí	m	4,00	580	2 320 Kč
tržka Pata AL 89/50	m	60,00	45	2 700 Kč
tržka Pata AL 60/50	m	24,00	314	7 536 Kč
tržka Pata AL 48/50	m	42,00	271	11 382 Kč

Praha 4

Příbram

123, Příbram

	m.j.	počet m.j.	m.j. vč mont	cena celkem
vata AL plošná	m2	5,00	290	1 450 Kč
montáž a drobné ocelové konstrukce	kpl	1,00	13 262	13 262 Kč
montáž - výchozí revize, zkoušky, VRN, atd.				
propuštění systému ÚT a TUV v kotelně včetně proplachu	kpl	1,00	1 361	1 361 Kč
kamínová revize	ks	1,00	1 827	1 827 Kč
revize elektro	kpl	1,00	1 827	1 827 Kč
tlaková zkouška plynovodu	ks	1,00	1 370	1 370 Kč
tlaková zkouška ÚT	kpl	1,00	2 284	2 284 Kč
revize plynovodu	kpl	1,00	2 284	2 284 Kč
revizní kniha kotlů	kpl	1,00	3 654	3 654 Kč
revizní kniha plynovodu	ks	1,00	2 284	2 284 Kč
Výchozí revize plynové kotelny	ks	1,00	4 111	4 111 Kč
Uvedení kondenzačních kotlů do provozu včetně regulace	ks	2,00	3 197	6 394 Kč
Topná zkouška	ks	1,00	2 741	2 741 Kč
Zaškolení obsluhy	kpl	1,00	457	457 Kč
Projektová dokumentace skutečného provedení	ks	1,00	13 703	13 703 Kč
Doprava a VRN	kpl	1,00	31 973	31 973 Kč
Cena celkem bez DPH				725 033 Kč

Oprava plynové kotelny a regulace ÚZ Alma, KŘP-P

ZTI

	m.j.	počet m.j.	m.j. vč mont	cena celkem
Plynovod				
trubení mosaz 1"	ks	2,00	415	830 Kč
kulový ventil 5/4" plyn	ks	2,00	1 010	2 020 Kč
trubka ocel 6/4	m	4,00	606	2 424 Kč
úprava potrubí	m	10,00	41	410 Kč
kulový ventil 2" plyn	ks	1,00	2 538	2 538 Kč
bezpečnostní ventil Peveko DN50 EVPE 1050 (25m3/h	ks	1,00	8 833	8 833 Kč
redukce kovaná 89-50	ks	2,00	809	1 618 Kč
regulátor tlaku plynu ALZU	ks	1,00	5 082	5 082 Kč
kulový ventil 6/4" plyn	ks	1,00	1 520	1 520 Kč
dýnko 40	ks	1,00	531	531 Kč
úprava potrubí plyn regulační stanice	kpl	1,00	1 628	1 628 Kč
ZTI - úprava připojení teplé, cirkulace a studené vody k nově osazenému bojleru				
Kulový kohout DN40, 40KK 16/120-1/1 DZR TUV	ks	2,00	582	1 164 Kč
Manometr 63M 1600/8 TUV, tlakoměrový kohout 121012 M20x1,5,	ks	1,00	1 273	1 273 Kč
Zpětný ventil DN 40, 40ZV 16/110-1/1 DZR TUV	ks	1,00	394	394 Kč
Pojistný ventil - Duco 1/2" x 3/4" KB	ks	1,00	399	399 Kč
Vypouštěcí kohout 15KK 16/110 - se zátkou TUV	ks	2,00	229	458 Kč
Kulový kohout DN25	ks	5,00	458	2 290 Kč
Filtr s nerez sítkem DN 25	ks	1,00	394	394 Kč
Potrubí ZTI - EKOPLASTIK				
PN16, prům. 63x8,6	m	12,00	578	6 936 Kč
PN16, prům. 40x5,5	m	8,00	348	2 784 Kč
Uložení potrubí PPr - korytka z pozink. Plechu	kpl	1,00	3 544	3 544 Kč
Izolace tepelné-rozvody vody				
Izolace návleková Armacell Tubolit DG pro rozvod teplé vody	m	20,00	150	3 000 Kč
Ostatní drobný materiál	kpl	1,00	3 570	3 570 Kč
živěná technika	kpl	1,00	2 205	2 205 Kč
vedení kondenzátu do kanalizace	kpl	1,00	5 565	5 565 Kč
Doprava a VRN	kpl	1,00	5 670	5 670 Kč
Cena celkem bez DPH				67 080 Kč

Malečková, Praha 4

ovozovna

ropská 123, Příbram

Oprava plynové kotelny a regulace ÚZ Alma, KŘP-P MaR

Popis	m.j.	počet m.j.	m.j. v mont	cena celkem
Elektro MaR				
ptistroje	ks	1,00	4 366	4 366 Kč
Reg.teploty prostor. 20-60st.C	ks	2,00	5 255	10 510 Kč
Reg.tlaku 63-630kPa	ks	1,00	866	866 Kč
Elektrody-RV	ks	1,00	3 858	3 858 Kč
Detektor plynu DHP 4	ks	1,00	543	543 Kč
Nemagnetický držák	ks	1,00	3 211	3 211 Kč
Čidlo DHP3-detekce plynu IP65				
rozvaděč				
Rozvadecova skrin ARIA 86	ks	1,00	6 988	6 988 Kč
Montážní práce-rozvaděč MaR	hod	32,00	289	9 248 Kč
Podružný materiál	kpl	1,00	693	693 Kč
Relé MY4 220/240 AC (230V)	ks	4,00	554	2 216 Kč
Patice pro MY	ks	4,00	191	764 Kč
ŽLAB PERFOROVANÝ 60*60	m	2,00	87	174 Kč
Vyp.S32/1101-D6	ks	1,00	855	855 Kč
Relé Z7-R20/SS	ks	2,00	549	1 098 Kč
Radova svorka RS 16/RSA16T27	ks	5,00	52	260 Kč
Radova svorka WAGO	ks	120,00	10	1 200 Kč
Termostatická vyvodka P 13,5-P 16	ks	30,00	17	510 Kč
Proud.chránič EL7-6/1N/003/B	ks	1,00	1 328	1 328 Kč
Zasuvka na DIN lištu TS35 ZS20	ks	2,00	277	554 Kč
Pojistkový držák WAGO vc.pojistky	ks	6,00	87	522 Kč
Čas.rele 31AT1DP220 6-60 min.	ks	1,00	993	993 Kč
Poruchova signalizace ELSI8	ks	1,00	5 313	5 313 Kč
Indik.sv.LED-IS-95 220V AC	ks	1,00	139	139 Kč
Indik.sv.LED-IS-95-G 220V AC	ks	1,00	139	139 Kč
Ovladací hlavice T6"B"	ks	1,00	167	167 Kč
Spinací jednotka T6 vc.spoj.dilu	ks	1,00	81	81 Kč
Čas.rele AT 10P 76,8-768	ks	1,00	1 086	1 086 Kč
Lišta DIN TS35	m	1,00	185	185 Kč
Jistič L7-2/1/C	ks	2,00	219	438 Kč
Jistič L7-10/1/B (I.SN)	ks	4,00	127	508 Kč
Jistič L7-16/1/B	ks	1,00	127	127 Kč
Jistič L7-6/1/B (I.SN)	ks	2,00	139	278 Kč
kabelové rozvody - dodávka				
Stírek popisny	ks	60,00	6	360 Kč
Celoplast.kab.JYTY 4*1	m	88,00	16	1 408 Kč
Kabel JYTY 2*1	m	86,00	14	1 204 Kč
Trubka PVC 16	m	15,00	9	135 Kč
Kabel.zlab PVC 40*60	m	25,00	28	700 Kč
Kabelovy zlab 120 + 100	m	18,00	113	2 034 Kč
Kabel CYKY 5C*1,5 +	m	45,00	21	945 Kč
Propj.vodič CY 10	m	25,00	29	725 Kč
Vodič CY 4 zlutozelene	m	18,00	13	234 Kč
Kabel CYKY 3C*4	m	20,00	39	780 Kč
Rozvodna krabice typ 8110	ks	10,00	32	320 Kč
Lišta el.instal L 40	m	25,00	38	950 Kč
Hlavice T6"H" s hřibovým knoflíkem	ks	1,00	866	866 Kč
Houkacka akusticka,220 V,50 Hz	ks	1,00	439	439 Kč
Kabel CYKY 3C*1,5	m	149,00	14	2 086 Kč
kabelové rozvody - montáž				
Lišta el.instal.L 40 pevne uloz	m	35,00	12	420 Kč
montaz CYKY 3*4 - pevne	m	20,00	14	280 Kč

Praha 4

ovna

123, Příbram

	m.j.	počet m.j.	m.j. v mont	cena celkem
ab zlab MARS 125/50 vc.vika a p.	m	20,00	29	580 Kč
ab zlab MARS 125/100 vc.vika a p.	m	15,00	29	435 Kč
konc.a zapoj.vod.v rozv.do 2,5mm	ks	60,00	40	2 400 Kč
Kabel JYTY 4*1 pevne ulozeny	m	88,00	14	1 232 Kč
Kabel JYTY 2*1 pevne	m	86,00	14	1 204 Kč
Elektricka houkacka	ks	1,00	208	208 Kč
Oznac.stitek pro pr.v rozadec	ks	56,00	3	168 Kč
svorka na potrubí vc.pasku,montaz	ks	4,00	32	128 Kč
Vodic CY 10	m	35,00	9	315 Kč
Vodic CY 4	m	32,00	9	288 Kč
Kabel CYKY 3*1,5 pevne ulozeny	m	149,00	14	2 086 Kč
Kabel CYKY 5*1,5 pevne ulozeny	m	45,00	14	630 Kč
podruzny material	kpl	1,00	1 733	1 733 Kč
zařízení MaR montáž				
Konzola pro mano,termostat-montaz	ks	3,00	185	555 Kč
Vyvtani otvoru do zdíva	ks	300,00	5	1 500 Kč
Upevnovaci bod hmozdinkou	ks	300,00	5	1 500 Kč
Montaz nasten.rozvadec	ks	1,00	520	520 Kč
Trubka Cu 8*1mm,montaz sroubenim	m	4,00	0	- Kč
Mont.reg.tlaku (dif.) mikrop.	ks	2,00	254	508 Kč
Mont.elektrod.zar.RHV 01	ks	1,00	404	404 Kč
Montaz cidla TV,TVZ,TVA	ks	4,00	98	392 Kč
Montaz servopohonu na MIX,DUOMIX	ks	2,00	162	324 Kč
Ustredna DHP4 montaz	ks	1,00	427	427 Kč
tel./36 Seřízení aut.hlásice GD06	ks	1,00	751	751 Kč
stavební práce				
průrazy	kpl	1,00	1 733	1 733 Kč
Výchozí revize	ks	1,00	3 234	3 234 Kč
Doprava	kpl	1,00	5 775	5 775 Kč
úprava stávající elektroinstalace , osvětlení a zásuvky -				
prostor kotelny				
svítidlo nouzového osvětlení 8W/1h	ks	1,00	1 351	1 351 Kč
Nouzový modul do 58W	ks	1,00	993	993 Kč
zářivka dvoutrubicová	ks	3,00	2 079	6 237 Kč
zásuvka 220V standard	ks	1,00	578	578 Kč
Doprava a VRN	kpl	1,00	3 780	3 780 Kč
Cena celkem bez DPH				115 073 Kč

Udečková, Praha 4

Provozovna

Vropská 123, Příbram

Oprava plynové kotelny a regulace ÚZ Alma, KŘP-P

Stavební práce

Popis	m.j.	počet m.j	m.j. vč mont	cena celkem
Stavební práce				
oprava omítky	m2	16,00	315	5 040 Kč
zádrokartonová předstěna	m2	16,00	998	15 968 Kč
oprava omítek cca 30%	kpl	1,00	8 400	8 400 Kč
demontáž fundamentů včetně zajištění podlahy po odbourání	kpl	1,00	6 825	6 825 Kč
výmalba kotelny	kpl	1,00	18 900	18 900 Kč
keramická dlažba včetně soklu	m2	39,00	788	30 732 Kč
Doprava a VRN	kpl	1,00	3 780	3 780 Kč
Cena celkem bez DPH				89 645 Kč