



Č.j PPR-29898-46/ČJ-2013/990656

Praha 24. února 2014

Počet listů: 4

## Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek

ve věci veřejné zakázky realizované dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“) na akci:

### „Realizace úspor energie – Policie ČR, Praha 5, Na Baních 1304“

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení:

Předseda: Ing. Kamila Teřlová, OVZ SLZ PP ČR  
Místopředseda: Ing. Tomáš Nushart, OSNM SLZ PP ČR  
Členové: Bc. Martina Chvátalová, OVZ SLZ PP ČR  
Ondřej Fichtner, OSNM SLZ PP ČR  
David Frýda, OSNM SLZ PP ČR

Převzala nabídky níže uvedených uchazečů, kteří prokázali splnění kvalifikace dle § 59 zákona k posouzení nabídky dle § 76 a § 77 zákona.

Seznam posuzovaných nabídek

| Číslo nabídky | Obchodní firma/název/jméno/příjmení uchazeče | IČ/RČ/datum narození uchazeče | Datum podání nabídky | Čas podání nabídky |
|---------------|----------------------------------------------|-------------------------------|----------------------|--------------------|
| 1.            | ORSmix s. r. o.                              | 24784834                      | 17. 2. 2014          | 08:40 hod          |
| 2.            | STAV-AGENCY, s. r. o.                        | 25482505                      | 20. 2. 2014          | 11:55 hod          |
| 3.            | OMLUX, spol. s r. o.                         | 61944840                      | 21. 2. 2014          | 10:30 hod          |
| 4.            | VEXTA a. s.                                  | 26196662                      | 24. 2. 2014          | 07:52 hod          |
| 5.            | Energie – stavební a báňská a. s.            | 45146802                      | 24. 2. 2014          | 08:00 hod          |
| 6.            | GENEL INVEST s. r. o.                        | 25657526                      | 24. 2. 2014          | 08:05 hod          |
| 7.            | DEREZA s. r. o.                              | 48036315                      | 24. 2. 2014          | 08:10 hod          |
| 8.            | RENTCENTRUM, spol. s r. o.                   | 48028231                      | 24. 2. 2014          | 08:15 hod          |

|     |                                          |          |             |           |
|-----|------------------------------------------|----------|-------------|-----------|
| 9.  | Miras stavitelství sanace s. r. o.       | 26385759 | 24. 2. 2014 | 08:20 hod |
| 10. | T. A. Q. s. r. o.                        | 28868781 | 24. 2. 2014 | 08:22 hod |
| 11. | Česká všeobecná stavební, spol. s. r. o. | 49356534 | 24. 2. 2014 | 08:25 hod |
| 12. | Reader & Falge s. r. o.                  | 28714989 | 24. 2. 2014 | 08:25 hod |
| 13. | MARHOLD                                  | 15050050 | 24. 2. 2014 | 08:40 hod |
| 14. | Trigema building                         | 27653579 | 24. 2. 2014 | 08:42 hod |
| 15. | VLTAVÍN HOLDING stavební podnik s. r. o. | 48026921 | 24. 2. 2014 | 08:45 hod |
| 16. | KAZIKO a. s.                             | 26693054 | 24. 2. 2014 | 08:50 hod |
| 17. | Morez stavební s. r. o.                  | 29115850 | 24. 2. 2014 | 08:55 hod |

Součástí nabídek bylo rovněž dle § 68, odst. 3:

- písm. a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- písm. b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- písm. c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou

Při posuzování nabídek komise zjistila, že v nabídkách šesti uchazečů se konečná cena za celý předmět plnění liší oproti ceně, která byla nahlášená při otevírání obálek a zároveň zaznamenaná do protokolu o otevírání obálek. Celková cena těchto uchazečů na krycím listě nabídky neobsahovala cenu za velkoplošný panel a informační desku. Celková cena byla uvedena na druhém listě krycího listu. Jedná se o nabídky těchto uchazečů s těmito změnami:

| Uchazeč                                         | Původní nabídková cena s DPH | Konečná nabídková cena s DPH |
|-------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>VEXTA a. s.</b>                              | 25.430.138,00 Kč             | 25.448.288,00 Kč             |
| <b>Energie – stavební a báňská a. s.</b>        | 23.804.207,00 Kč             | 23.886.487,00 Kč             |
| <b>GENEL INVEST s. r. o.</b>                    | 22.990.378,00 Kč             | 23.111.378,00 Kč             |
| <b>DEREZA s. r. o.</b>                          | 27.057.214,00 Kč             | 27.112.874,00 Kč             |
| <b>Česká všeobecná stavební, spol. s. r. o.</b> | 22.588.244,00 Kč             | 22.603.369,00 Kč             |
| <b>MARHOLD</b>                                  | 25.063.264,00 Kč             | 25.111.664,00 Kč             |

Po posouzení nabídek komise doporučuje zadavateli vyřadit z výběrového řízení uchazeče s nabídkou č. 1 ORSmix s. r. o. Nabídka uchazeče obsahovala neplatný slepý výkaz výměr, který

byl aktualizovaný dodatečnými informacemi ze dne 13. 2. 2014. Dále komise doporučuje zadavateli vyřadit z výběrového řízení uchazeče s nabídkou č. 2 STAV-AGENCY, s. r. o. Uchazeč ve své nabídce doložil neplatnou pojistnou smlouvu.

Následně komise hodnotila zbylé nabídky, které byly posouzeny s kladným výsledkem.

Seznam nabídek:

Nabídka č. 1 OMLUX, spol. s r. o.

Nabídka č. 2 VEXTA a. s.

Nabídka č. 3 Energie – stavební a báňská a. s.

Nabídka č. 4 GENEL INVEST s. r. o.

Nabídka č. 5 DEREZA s. r. o.

Nabídka č. 6 RENTCENTRUM, spol. s r. o.

Nabídka č. 7 Miras stavitelství sanace s. r. o.

Nabídka č. 8 T. A. Q. s. r. o.

Nabídka č. 9 Česká všeobecná stavební, spol. s r. o.

Nabídka č. 10 Reader & Falge s. r. o.

Nabídka č. 11 MARHOLD

Nabídka č. 12 Trigema building

Nabídka č. 13 VLTAVÍN HOLDING stavební podnik s. r. o.

Nabídka č. 14 KAZIKO a. s.

Nabídka č. 15 Morez stavební s. r. o.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena. Hodnocení nabídek provedla hodnotící komise v souladu se způsobem uvedeným v čl. 8 Zadávací dokumentace.

Komise posoudila v souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona výši nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Po tomto posouzení komise konstatuje, že nabídky mimořádně nízkou nabídkovou cenu neobsahují.

Hodnotící komise poté v souladu s ustanovením § 79 odst. 4 zákona stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny takto:

| Pořadí | Číslo nabídky | Uchazeč                                 | IČ       | Celková nabídková cena včetně DPH |
|--------|---------------|-----------------------------------------|----------|-----------------------------------|
| 1.     | 10            | Reader & Falge s. r. o.                 | 28714989 | 20.363.002,00 Kč                  |
| 2.     | 7             | Miras stavitelství sanace s. r. o.      | 26385759 | 21.115.663,00 Kč                  |
| 3.     | 1             | OMLUX, spol. s r. o.                    | 61944840 | 21.938.958,00 Kč                  |
| 4.     | 9             | Česká všeobecná stavební, spol. s r. o. | 49356534 | 22.603.369,00 Kč                  |
| 5.     | 4             | GENEL INVEST s. r. o.                   | 25657526 | 23.111.378,00 Kč                  |

|     |    |                                          |          |                  |
|-----|----|------------------------------------------|----------|------------------|
| 6.  | 15 | Morez stavební s. r. o.                  | 29115850 | 23.149.871,00 Kč |
| 7.  | 14 | KAZIKO a. s.                             | 26693054 | 23.776.114,00 Kč |
| 8.  | 3  | Energie – stavební a báňská a. s.        | 45146802 | 23.886.487,00 Kč |
| 9.  | 11 | MARHOLD                                  | 15050050 | 25.111.264,00 Kč |
| 10. | 2  | VEXTA a. s.                              | 26196662 | 25.448.288,00 Kč |
| 11. | 8  | T. A. Q. s. r. o.                        | 28868781 | 25.457.733,00 Kč |
| 12. | 12 | Trigema building                         | 27653579 | 26.207.562,00 Kč |
| 13. | 6  | RENTCENTRUM, spol. s r. o.               | 48028231 | 27.017.394,00 Kč |
| 14. | 5  | DEREZA s. r. o.                          | 48036315 | 27.112.874,00 Kč |
| 15. | 13 | VLTAVÍN HOLDING stavební podnik s. r. o. | 48026921 | 29.019.348,00 Kč |

Na základě výše uvedeného doporučuje hodnotící komise zadavateli uzavřít smlouvu na celý předmět plnění s uchazečem č. 10 Reader & Falge s. r. o., Přívozní 114/2, 410 02 Lovosice, který nabídl nejnižší nabídkovou cenu.

Smlouva bude uzavřena na částku 16.828.927,00 Kč bez DPH, tj. 20.363.002,00 Kč včetně 21 % DPH.

Výše uvedený názor přijala komise jednomyslně.

V Praze dne 24. února 2014 v 15:33 hodin.

Se závěrem souhlasí a svými podpisy stvrzují:

Ing. Kamila Teřlová v. r. ....

Ing. Tomáš Nushart v. r. ....

Ondřej Fichtner v. r. ....

Bc. Martina Chvátalová v. r. ....

David Frýda v. r. ....