



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Správa logistického zabezpečení



Č. j. : PPR - 13323 - 8/ČJ - 2013 - 990663

Praha 17. června 2013

Počet listů: 1

Dodatečné informace k výzvě pro podání nabídky

V souladu s ustanovením čl. 3 odst. 3 NMV č. 51/2012 o zadávání veřejných zakázek Vám na základě písemné žádosti dodavatele poskytujeme plné znění žádosti a odpověď zadavatele na dodatečné informace k veřejné zakázce pod názvem „Olšanská 2176/2 – Energetický audit“

Dotaz č. 1

Upřesnění objektů v areálu

Odpověď zadavatel

Viz.dodatečné informace a odpovědi. Zakázka je rozšířena o objekt C.

Dotaz č. 2

Obsah starého auditu

Odpověď zadavatele

Energetický audit zpracovaný v roce 2009 bude poskytnut včetně stávající projektové dokumentace (pasportizace obj. A a B z roku 2001) vítěznému uchazeči. Všechny tyto podklady je možné po předchozí domluvě prohlédnout na adrese zadavatele, v kancl. č. 307.

Dotaz č. 3

Upřesnění termínů předání díla

Odpověď zadavatele:

Viz. dodatečné informace a odpovědi

Dotaz č. 2

K bodu 16. a 20. (dodatečné informace k VZ č. 1) Chápeme tyto body tak, že jejich obsahem v souladu se Stavebním zákonem č. 350/2013 Sb a jeho prováděcích vyhlášek č. 63/2013 Sb. a č. 62/2013 Sb. (novelizované 499/2006 Sb.) budou následující výkonové stupně Dokumentace návrhu stavby (STS) a Dokumentace pro stavební povolení (DSP) s následujícím obsahem?

2. výkonová fáze: Návrh stavby (STS)

Vypracování návrhu stavby – architektonické a dislokační studie řešení vnějšího pláště objektu, odsouhlasení záměru klientem, konzultace s Národním památkovým ústavem (dále jen „NPÚ“), vydání čistopisu studie a její schválení Klientem a schválení Odborem kultury a památkové péče Magistrátu hl. města Prahy (dále jen „OKPP MHMP“).

Nádražní 16
P.O.BOX 6
155 05 Praha 5

Tel.: +420 974 884 572
Fax: +420 974 884 403
Intranet: PP SLZ-VEDOUcí OSNM
Email: slzsekret@mvcr.cz



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Správa logistického zabezpečení



Pozn: Objekt se nachází v Městské památkové rezervaci Horní Holešovice B6

Rozsah základních výkonů:

- a) Analýza podkladů, průzkumů a předaných dokumentů, zpracování návrhu stavby Architektem, popřípadě specialisty (koordinace specialistů) – architektonická a dislokační studie řešení vnějšího pláště objektu pro účely vstupní památkové směrnice v maximálně dvou finálních variantách
 - textová část studie stavby včetně fotodokumentace řešené stavby (místa),
 - tabulka ploch,
 - výkresová část studie stavby (v měřítku 1:500 - 1:200; situace, základní schematické půdorysy, řez a pohledy),
- b) zapojení dalších profesí, např. technologické, energetické – upřesnění specifikace potřebných částí předběžných průzkumů pro specialisty koordinované Architektem,
- c) objasnění všech souvislostí (funkční, technické) a odsouhlasení konečné podoby řešení,
- d) shrnutí výsledků a závěry, odsouhlasení Klientem a stanovení hladiny kvality materiálového řešení (zajišťuje Klient),
- e) konzultace s veřejnoprávními orgány včetně zajištění písemných stanovisek těchto orgánů (zápisy z konzultací) – základní projednání a konzultace se zástupci NPÚ a zajištění výstupu na OKPP MHMP,
- f) zpracování připomínek Klienta a veřejnoprávních orgánů do konečné verze návrhu stavby,
- g) vypracování předběžného odhadu nákladů dle stanovené hladiny kvality materiálového řešení a vybavení na základě výstupu EA, konečná kompletace a předání Klientovi
- h) souborné stanovisko Klienta a požadavky na počet výtisků, vizualizace a prezentace. (zajišťuje Klient)

Obsah a rozsah dokumentace návrhu stavby (STS) musí odpovídat požadavkům vyplývajícím z Honorářového řádu ČKA a ČKAIT, jak jsou v přehledu níže uvedeny:

Část A – Identifikační a dokladová část dokumentace návrhu/studie stavby

A/1. základní údaje a doklady o objednateli (klientovi)

A/1.1. údaje a doklady o objednateli (klientovi) - fyzická osoba / sdružení

A/1.2. údaje a doklady o objednateli (klientovi) - právnická osoba / sdružení

A/1.3. údaje a doklady o pověřeném zástupci objednatele (klienta) - fyzické/právnická osobě / sdružení [není-li zastupováním pověřen zhotovitel - architekt/inženýr/technik] a rozsahu jeho zmocnění

A/2. údaje a doklady o zhotoviteli dokumentace [architekt/inženýr/technik]

A/2.1. údaje a doklady obchodní

A/2.2. údaje a doklady o oprávnění zhotovitele [architekta/inženýra/technika], popřípadě jeho spoluautorů nebo spolupracovníků

A/3. charakter území a stavby

A/3.1. předběžné ověření a posouzení charakteru území a jeho vhodnosti pro požadovaný účel

A/3.2. předběžné ověření a posouzení požadavků na charakter (typ) stavby a její funkci

Nádražní 16
P.O.BOX 6
155 05 Praha 5

Tel.: +420 974 884 572
Fax: +420 974 884 403
Intranet: PP SLZ-VEDOUcí OSNM
Email: slzsekret@mvcv.cz



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Správa logistického zabezpečení



A/4. označení veškerých nezbytných spolupracujících speciálních profesí a zapojení specialistů do projektu a přípravy dokumentace

A/5. označení veškerých nezbytných průzkumů a měření, která bude nutno provést

A/6. doporučení zhotovitele [architekt/inženýr/technik] pro postup při zpracování a projednání následných stupňů zpracování dokumentace

Část B – Projektová část dokumentace návrhu/studie stavby

B/1. souhrnná zpráva

B/1.1. vstupní údaje o pozemku

B/1.1.1. údaje o prověření a posouzení vstupních podmínek a o charakteru pozemku a území

B/1.1.2. údaje o prověření a posouzení vstupních podmínek pro zvláště chráněné zájmy, které se k pozemkům vztahují nebo se jich dotýkají

B/1.2. údaje o základní koncepci návrhu urbanistického a architektonického řešení stavby

B/1.3. údaje o požárně bezpečnostním řešení

B/1.4. údaje o vlivu stavby na životní prostředí a o předběžné koncepci řešení jeho ochrany

B/1.5. údaje o nárocích na technické sítě a napojení stavby na dopravní síť a sítě technického vybavení

B/1.6. údaje o nadzemních a podzemních stavbách (včetně sítí technického vybavení)

B/1.7. zvláštní údaje o stavbách s provozním, výrobním nebo technickým zařízením

B/1.8. údaje o prověření podmínek stanovených pro navrhování objektů na poddolovaném a svážném území

B/1.9. údaje o prověření požadavků stanovených zvláštními předpisy

B/1.10. základní údaje o předpokládaných průzkumech a měřeních, popřípadě vymezení rozsahu a obsahu (zadání) částečného vypracování předběžných průzkumů a měření

B/1.11. popis staveniště

B/2. stavební část

B/2.1. technická zpráva a výkresová dokumentace ke koncepci všeobecné stavební části

B/2.1.1. základy

B/2.1.2. půdorysy

B/2.1.3. řezy

B/2.1.4. pohledy

B/2.1.5. návrh konstrukčního řešení - *základní koncepce řešení detailů ve vztahu k EA*

B/2.1.6. vnitřní doprava a dopravní zařízení

B/2.1.7. doplňkové výkresy

B/3. statická část

B/3.1. koncepce řešení statické části

B/4. požární ochrana

Nádražní 16
P.O.BOX 6
155 05 Praha 5

Tel.: +420 974 884 572
Fax: +420 974 884 403
Intranet: PP SLZ-VEDOUcí OSNM
Email: slzsekret@mvcvcr.cz



B/4.1. koncepce řešení požární ochrany

B/5. technická zařízení budov [TZB] - *tato část bude obsahovat pouze ty části, které zasáhne vlastní řešení ve vztahu k výsledkům EA*

B/5.1. všeobecná koncepce řešení technického zařízení budov

B/5.2. zásobování vodou a energiemi

B/5.2.1. zásobování vodou, kanalizace a požární vodovod

B/5.2.2. zásobování plynem

B/5.2.3. zásobování teplem, vytápění a chlazení

B/5.2.4. vzduchotechnická zařízení

B/5.2.5. silnoproudá zařízení a rozvody

B/5.2.6. hromosvody

B/5.2.7. slaboproudá zařízení a rozvody

B/5.2.8. měření a regulace

B/5.2.9. elektropožární signalizace (EPS) a požární zabezpečení

B/5.3. odpadové hospodářství

B/5.4. technologické plyny

B/5.5. přípojky jednotlivě podle druhů napojení

B/5.6. ostatní pozemní a inženýrské objekty a zařízení související bezprostředně se stavbou

B/6. inženýrské objekty - *tato část bude obsahovat pouze ty části, které zasáhne vlastní řešení ve vztahu k výsledkům EA*

B/6.1. koncepce řešení a návrh (odvodnění území, zásobování vodou, zásobování energiemi, telekomunikace a řešení dopravy, komunikace)

B/7. technologická část - *tato část bude obsahovat pouze ty části, které zasáhne vlastní řešení ve vztahu k výsledkům EA*

B/7.1. všeobecná koncepce řešení technologické části

B/8. provedení [realizace/organizace] výstavby

B/8.1. podmínky pro provádění stavby

3. a 4. výkonová fáze: Vypracování dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Vypracování DSP, obstarání dokladů a vyjádření orgánů veřejné a státní správy a dotčených právnických a fyzických osob (DOSS), odsouhlasení záměru Klientem, zapracování připomínek, vydání čistopisu DSP a podání žádosti o sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení (bez DÚR – tato dokumentace bude zpracovávána jako zvláštní výkon pouze v případě požadavku stavebního úřadu v souladu se stavebním zákonem).

Pozn: Vzhledem k současnému platnému znění Stavebního zákona a v souvislosti se skutečností, že objekt se nachází na území Městské památkové rezervace Horní Holešovice B6, a také s přihlédnutím k novele Vyhlášky o požární bezpečnosti č. 246/2001 Sb. je jisté, že realizace nového vnějšího pláště bude vyžadovat DSP. Tato skutečnost se také odrazí v riziku dodržení termínu odevzdání PD!



Rozsah základních výkonů:

- a) Stanovení podmínek pro dodržení souladu projektu s předešlou výkonovou fází na základě analýzy jejích výsledků,
- b) vypracování projektu stavby, přikládaného k žádosti o vydání stavebního povolení včetně všech profesí specialistů a jejich koordinace,
 - textová část dokumentace - průvodní a technická zpráva, tabulka ploch,
 - výkresová část dokumentace (v měřítku 1:100/1:150/1:200; situace, stavební a profesní půdorysy, řezy, pohledy atd.),
- c) zajištění posouzení vlivu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) (EIA - pokud bude vyžadována)
- d) vydání souborného stanoviska Klientem k zpracovanému projektu pro povolení stavby (zajišťuje Klient),
- e) obstarání dokladů a vyjádření orgánů (DOSS), potřebných pro vydání stavebního povolení – inženýrská činnost,
- f) vypracování žádosti o stavební povolení za použití podkladů všech zúčastněných profesí, doplnění a přizpůsobení projektu dle získaných dokladů a vyjádření v souladu se souborným stanoviskem Klienta,
- g) účast Architekta ve sloučeném územním a stavebním řízení,
- h) obstarání územního rozhodnutí, stavebního povolení včetně nabytí právní moci a zpracování podmínek obdrženého povolení do DSP,
- i) vypracování objemového rozpočtu dle upraveného projektu ke stavebnímu povolení, (Pozn.: položkový výkaz výměr je až součástí DPS + uznatelné a neuznatelné náklady jsou také nadstandartem a je potřeba je specifikovat)
- j) konečné stanovisko Klienta (zajišťuje Klient).

Dokumentace zpracované, resp. zajišťované Architektem v rámci této výkonové fáze musí svým obsahem a rozsahem splňovat požadavky stanovené vždy aktuálně platnými obecně závaznými předpisy. V době uzavření Smlouvy jsou takovými obecně závaznými právními předpisy zejména zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu architektů a autorizovaných inženýrů a techniků, Stavebního zákona č. 3350/2012 Sb., vyhláška č. 63/2013 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a vyhláška č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb (zejména její příloha 4 - Rozsah a obsah společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení).

Projektová dokumentace obsahuje části:

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

E Dokladová část

Projektová dokumentace musí vždy obsahovat části A až E s tím, že rozsah jednotlivých částí musí odpovídat druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití,

Nádražní 16
P.O.BOX 6
155 05 Praha 5

Tel.: +420 974 884 572
Fax: +420 974 884 403
Intranet: PP SLZ-VEDOUcí OSNM
Email: slzsekret@mvcv.cz



vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
- c) předmět projektové dokumentace.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území,
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- c) údaje o odtokových poměrech,
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).



A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- k) orientační náklady stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku,
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),
- h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),
- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby

- a) funkční náplň stavby,
- b) základní kapacity funkčních jednotek,
- c) maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nádražní 16
P.O.BOX 6
155 05 Praha 5

Tel.: +420 974 884 572
Fax: +420 974 884 403
Intranet: PP SLZ-VEDOUcí OSNM
Email: slzsekret@mvcrcz



B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení,
- b) konstrukční a materiálové řešení,
- c) mechanická odolnost a stabilita.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení,
- b) výčet technických a technologických zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelně technického hodnocení,
- b) energetická náročnost stavby,
- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seismicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení,



- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
- b) odvodnění staveniště,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),
- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
- h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- i) ochrana životního prostředí při výstavbě,
- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,
- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
- l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,
- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),
- n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

C Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů

- a) měřítko 1 : 1 000 až 1 : 50 000,



- b) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,
- c) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma,
- d) vyznačení hranic dotčeného území.

C.2 Celkový situační výkres stavby

- a) měřítko 1 : 200 až 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000,
- b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura,
- c) hranice pozemků,
- d) hranice řešeného území,
- e) základní výškopis a polohopis,
- f) navržené stavby,
- g) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov ($\pm 0, 00$) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb,
- h) komunikace a zpevněné plochy,
- i) plochy vegetace.

C.3 Koordinační situace

- a) měřítko 1 : 200 nebo 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000, u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1 : 200,
- b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura,
- c) hranice pozemků, parcelní čísla,
- d) hranice řešeného území,
- e) stávající výškopis a polohopis,
- f) vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury,
- g) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov ($\pm 0, 00$) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb,
- h) navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu,
- i) řešení vegetace,
- j) okótované odstupy staveb,
- k) zakres nové technické infrastruktury, napojení stavby na technickou infrastrukturu,
- l) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod.,
- m) maximální zábory (dočasné zábory / trvalé),
- n) vyznačení geotechnických sond,
- o) geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě,
- p) odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody.

C.4 Katastrální situační výkres

- a) měřítko podle použité katastrální mapy,
- b) zakres navrhované stavby,
- c) vyznačení vazeb a vlivů na okolí.



C.5 Speciální situační výkresy

Situační výkresy vyhotovené podle potřeby ve vhodném měřítku zobrazující speciální požadavky objektů, technologických zařízení, technických sítí, infrastruktury nebo souvisejících inženýrských opatření:

- a) situace dopravy včetně úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace,
- b) situace vegetace.

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech a souborech technických nebo technologických zařízení v následujícím členění v přiměřeném rozsahu:

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

- a) Technická zpráva (architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení, výpis použitých norem).
- b) Výkresová část (výkresy stavební jámy; půdorysy základů, půdorysy jednotlivých podlaží a střech s rozměrovými kótami hlavních dělicích konstrukcí, otvorů v obvodových konstrukcích a celkových rozměrů hmoty stavby; s popisem účelu využití místností s plošnou výměrou včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí; charakteristické řezy se základním konstrukčním řešením včetně řezů dokumentujících návaznost na stávající zástavbu zejména s ohledem na hloubku založení navrhované stavby a staveb stávajících, s výškovými kótami vztahenými ke stávajícímu terénu včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí; pohledy s vyznačením základního výškového řešení, barevností a charakteristikou materiálů povrchů; pohledy dokumentující začlenění stavby do stávající zástavby nebo krajiny).

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení - základní koncepce řešení detailů ve vztahu k EA

- a) Technická zpráva (popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny; navržené materiály a hlavní konstrukční prvky; hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce; návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů; zajištění stavební jámy; technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby; zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů; požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí; seznam použitých podkladů, norem, technických předpisů, odborné literatury, výpočetních programů apod.; specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem).
- b) Výkresová část (výkresy základů, pokud tyto konstrukce nejsou zobrazeny ve stavebních výkresech základů; tvar monolitických betonových konstrukcí; výkresy sestav dílců montované betonové konstrukce; výkresy sestav kovových a dřevěných konstrukcí apod.).
- c) Statické posouzení (ověření základního koncepčního řešení nosné konstrukce; posouzení stability konstrukce; stanovení rozměrů hlavních prvků nosné konstrukce včetně jejího založení; dynamický výpočet, pokud na konstrukci působí dynamické namáhání).
- d) Plán kontroly spolehlivosti konstrukcí (stanovení kontrol spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska



jejich budoucího využití).

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

a) Technická zpráva (výpis použitých podkladů, popis a umístění stavby a jejích objektů, rozdělení stavby a objektů do požárních úseků, posouzení velikosti požárních úseků, výpočet požárního rizika, stanovení stupně požární bezpečnosti, zhodnocení navržených stavebních konstrukcí z hlediska požární odolnosti včetně požadavků na zvýšení jejich požární odolnosti, zhodnocení stavebních výrobků z hlediska třídy reakce na oheň, odkapávání v podmínkách požáru, rychlosti šíření plamene po povrchu, zhodnocení evakuace a stanovení druhu a počtu únikových cest, jejich kapacity, provedení a vybavení, stanovení odstupových vzdáleností, popř. bezpečnostních vzdáleností a jejich zhodnocení ve vztahu k okolní zástavbě, vymezení požárně nebezpečného prostoru a jeho zhodnocení ve vztahu k okolní zástavbě a sousedním pozemkům, zhodnocení provedení požárního zásahu včetně vymezení zásahových cest, zhodnocení příjezdových komunikací, nástupních ploch pro požární techniku, způsob zabezpečení stavby požární vodou a jinými hasebními prostředky včetně rozmístění vnějších a vnitřních odběrných míst, stanovení počtu, druhu a způsobu rozmístění hasicích přístrojů, popřípadě dalších věcných prostředků požární ochrany nebo požární techniky, zhodnocení technických, popřípadě technologických zařízení stavby, posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními včetně podmínek a návrhu způsobu jejich umístění, jejich instalace do stavby a stanovení požadavků pro provedení stavby, rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek).

b) Výkresová část (situační výkres požární ochrany v měřítku 1 : 500 nebo 1 : 1 000, půdorysy jednotlivých podlaží s označením a popisem požárních úseků, v souladu s požadavky jiného právního předpisu, který upravuje technické podmínky požární ochrany).

D.1.4 Technika prostředí staveb - tato část bude obsahovat pouze ty části, které zasáhne vlastní řešení ve vztahu k výsledkům EA

Dokumentace jednotlivých profesí určí zařízení a systémy v technických podrobnostech dokládajících dodržení normových hodnot a právních předpisů. Vymezí základní materiálové, technické a technologické, dispoziční a provozní vlastnosti zařízení a systémů. Uvede základní kvalitativní a bezpečnostní požadavky na zařízení a systémy.

Dokumentace se zpracovává samostatně pro jednotlivé části (profese) podle konkrétní stavby a člení se např.:

- zdravotně technické instalace,
- vzduchotechnika a vytápění, chlazení,
- měření a regulace,
- silnoproudá elektrotechnika,
- elektronické komunikace a další.

Obsah a rozsah dokumentace se zpracovává podle společných zásad. Bude přizpůsoben charakteru a

technické složitosti dané stavby a zařízení. Organizační uspořádání dokumentace jednotlivých částí (profesí) je účelné uspořádat podle postupu realizace stavby.

Dokumentace zejména obsahuje:

a) Technickou zprávu (výpis použitých norem – normových hodnot a předpisů; výchozí podklady a stavební program; požadavky na profesi – zadání, klimatické podmínky místa stavby – výpočtové



parametry venkovního vzduchu – zima / léto; požadované mikroklimatické podmínky – zimní / letní, minimální hygienické dávky čerstvého vzduchu, podíl vzduchu oběhového; údaje o škodlivinách se stanovením emisí a jejich koncentrace; provozní podmínky – počet osob, tepelné ztráty, tepelné zátěže apod., provozní režim – trvalý, občasný, nepřerušovaný; popis navrženého řešení a dimenzování, popis funkce a uspořádání instalace a systému; bilance energií, médií a potřebných hmot; zásady ochrany zdraví, bezpečnosti práce při provozu zařízení; ochrana životního prostředí, ochrana proti hluku a vibracím, požární opatření; požadavky na postup realizačních prací a podmínky projektanta pro realizaci díla, jeho uvedení do provozu a provozování během životnosti stavby).

b) Výkresovou část (umístění a uspořádání rozhodujících zařízení, strojů, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; základní vymezení prostoru na jejich umístění ve stavbě; základní přehledová schémata rozvodů a zařízení, základní technologická schémata; půdorysy základních trubních a kabelových rozvodů v jednočárovém zobrazení, případné řezy koordinačních uzlů; umístění zařizovacích předmětů; požadavky na stavební úpravy a řešení speciálních prostorů techniky prostředí staveb).

c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace (seznam rozhodujících strojů a zařízení, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; popis základních technických a výkonových parametrů a souvisejících požadavků).

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení - *tato část bude obsahovat pouze ty části, které zasáhne vlastní řešení ve vztahu k výsledkům EA*

Stavbu lze, podle charakteru, členit na provozní celky, které se dále dělí na provozní soubory a dílčí provozní soubory nebo funkční soubory. Technologická zařízení jsou výrobní a nevýrobní.

Nevýrobní technologická zařízení jsou např.:

- přívodní vedení a rozvody veškeré technické infrastruktury (elektrická energie, elektronické komunikace, plynárenství, teplárenství, rozvody médií atd.) včetně souvisejících zařízení,
- přeložky vedení technické infrastruktury,
- zařízení vertikální a horizontální dopravy osob a nákladů, zařízení pro dopravu osob s omezenou schopností pohybu a orientace, evakuační nebo požární zařízení,
- vyhrazená technická zařízení,
- vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení a další.

Dokumentace se zpracovává po jednotlivých provozních nebo funkčních souborech a zařízeních.

Následující obsah a rozsah dokumentace je uveden jako maximální a v konkrétním případě bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby. Člení se na:

a) Technickou zprávu (popis výrobního programu; u nevýrobních staveb popis účelu, seznam použitých podkladů; popis technologického procesu výroby, potřeba materiálů, surovin a množství výrobků, základní skladba technologického zařízení – účel, popis a základní parametry, popis skladového hospodářství a manipulace s materiálem při výrobě, požadavky na dopravu vnitřní i vnější, vliv technologického zařízení na stavební řešení, údaje o potřebě energií, paliv, vody a jiných médií, včetně požadavků a míst napojení).

b) Výkresovou část (umístění a uspořádání rozhodujících zařízení, strojů, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; základní vymezení prostoru na jejich umístění ve stavbě, základní přehledová schémata rozvodů a zařízení, půdorysy základních potrubních a kabelových rozvodů v jednočárovém zobrazení, případné řezy koordinačních uzlů, požadavky na stavební úpravy a řešení



speciálních prostorů technologických zařízení, jejichž dispoziční řešení bývá obvykle součástí výkresů stavební části; základní technologická schémata dokladující účel a úroveň navrhovaného výrobního procesu, dispozice a umístění hlavních strojů a zařízení a způsob jejich zabudování – půdorysy, řezy, zpravidla v měřítku 1 : 100).

c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace (seznam rozhodujících strojů a zařízení, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; popis základních technických a výkonových parametrů a souvisejících požadavků).

E Dokladová část

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

E.1 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů - *tato část bude obsahovat pouze ty části, které zasáhne vlastní řešení ve vztahu k výsledkům EA*

E.2 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

E.2.1 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese

E. 2.2 Stanovisko, vyjádření, resp. souhlas vlastníka nebo provozovatele či příslušného správního úřadu k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů

E.3 Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů

E.4 Projekt zpracovaný báňským projektantem

E.5 Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií

E.6 Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace

Odpověď zadavatele

Ano, součástí nabídky i předmětu díla jsou následující stupně v souladu se stavebním zákonem a platnými prováděcími vyhláškami:

Návrh stavby (STS)

Vypracování dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS)

Nádražní 16
P.O.BOX 6
155 05 Praha 5

Tel.: +420 974 884 572
Fax: +420 974 884 403
Intranet: PP SLZ-VEDOUcí OSNM
Email: slzsekret@mvcvcr.cz



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Správa logistického zabezpečení



Výkon autorského dozoru (ATD)

Dotaz č.3:

Jaká je přesná specifikace požadovaného geodetického zaměření objektu? Bude se vycházet ze zákona č. 200/1994 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 31/1995 Sb. o zeměměřičství?

- a. Co je přesně míněno pod pojmem „zaměření vnitřních prostor pro autorizaci původní dokumentace“?

Odpověď zadavatele

Zaměření stávajících prostor pro ověření platnosti dokumentace, která existuje v papírové podobě (dle názoru investora je nutné pouze zaměření pláště objektu).

- b. Bude se jednat jen o namátkovou kontrolu stávající výkresové dokumentace stavebního objektu?

Odpověď zadavatele

Ano.

- c. Jaký bude postup, když (a je to velmi pravděpodobné) nebudou výkresy svou kvalitou (přesností), formou a obsahem (neaktualnost, malá podrobnost) splňovat požadavky na podklad pro projektovou dokumentaci?

Odpověď zadavatele

Bohužel na tuto otázku neumím odpovědět. Pokud bude potřeba, bude nutné ji doplnit.

- d. Pokud je požadováno nové zaměření, je možno stávající podklady zcela odložit a neztrácet tak čas jejich „autorizací“.

Odpověď zadavatele

Ano, dle názoru investora bude nutné zaměření pláště objektu.

- e. Bude stávající dokumentace k nahlédnutí pro všechny soutěžící ke stanovení cenové nabídky?

Odpověď zadavatele

Jako podklad pro stanovení ceny byly poskytnuty všem uchazečům pohledy a řezy ve formátu .tif.

- f. Jaký časový prostor by byl pro zaměření, vzhledem k velikosti objektu?

Odpověď zadavatele

Časově zaměření není omezeno termínem, důležité je dodržení termínu odevzdání návrhu k odsouhlasení investorem (30. 8. 2013), a aby tento návrh byl projednán s památkáři.

- g. Jaká je poptávaná forma zaměření (nové zaměření či digitalizace stávající dokumentace)?

Jaký bude rozsah výstupů geodetického zaměření (počet půdorysů, řezů, pohledů) a v jaké podrobnosti a obsahu (stavební konstrukce, zařízení předměty a rozvody TZB) a kolik paré dokumentace?

Odpověď zadavatele

Digitalizace stávající dokumentace. Dle názoru investora bude nutné zaměřit plášť objektu a na základě toho digitalizovat papírovou dokumentaci. Počet paré byl specifikován v technických a dalších podmínkách zadání (bod č. 6): 8 paré

Nádražní 16
P.O.BOX 6
155 05 Praha 5

Tel.: +420 974 884 572
Fax: +420 974 884 403
Intranet: PP SLZ-VEDOUcí OSNM
Email: slzsekret@mvcrcz



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Správa logistického zabezpečení



Dotaz č.4:

Termín 15 týdnů od podpisu SoD, nejpozději do 15.10.2013, znamená, že, aby se tento termín dal stihnout musí být SoD podepsána nejpozději 2 pracovní dny po podání nabídky, je to vůbec reálné? Není proto lepší, aby součástí nabídky byl i strukturovaný (položkový) rozpočet na jednotlivé části díla a podrobný harmonogram díla, kde bude zohledněn i čas pro vydání stanovisek DOSS, stavebního povolení a jeho nabytí právní moci a rozhodování zadavatele?

Odpověď zadavatele

Ano, cenová nabídka bude rozdělena na položky na jednotlivé části (zaměření, vypracování návrhu, DSP, DPS, ATD), na základě kterých bude provedena dílčí fakturace.

Termín odevzdání návrhu: 30. 8. 2013

Termín odevzdání DSP + EA: 15. 10. 2013, poté projednání DOSS, vydání stavebního povolení (zajišťuje zadavatel)

Po vydání stavebního povolení – lhůta 3 měsíců na zpracování DPS.

Zpracoval: David Frýda, tel.: 974 884 616, 722 277 739

Ing. Jitka Šedivá v. r.
zástupce zadavatele