SMLOUVA O DÍLO - N Á V R H
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Nový občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**NOZ**“)
(dále jen „**smlouva**“)

Článek I.
Smluvní strany

Objednatel:
Česká republika – Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje
Sídlo: Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové
Zastoupený Ing. Josefem Nerudou, ekonomickým ředitelem Krajského ředitelství
IČO: 75151545
DIČ: CZ75151545
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 23235881/0710
Telefon: 974 521 531
Fax: 974 522 045
e-mail: krph.verejnezakazky@pcr.cz
Kontaktní osoba pro technickou realizaci zakázky:

Aleš Mikolanda, tel. 974 522 885
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:
Sídlo:
IČO:
DIČ: **/DOPLNÍ UCHAZEČ/**
Jejímž jménem jedná:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Kontaktní osoba:
E-mail:
Telefon:
zapsaná v ……., vedeném …….. v …… oddíl ……. vložka …….

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II.
Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II odst. 3 této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele za dne……..2014, která byla na základě zadávacího řízení zveřejněného pod číslem jednacím KRPH-16422/ČJ-2014-0500NE-VZ vybrána jako nejvýhodnější.
3. Dílem se rozumí **dodávka a pokládka podlahových krytin v objektech Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje:**

- **Ulrichovo nám. 810, Hradec Králové**
- **Mrštíkova 541, Hradec Králové**

4. Dílo bude provedeno dle specifikace uvedené v této smlouvě.

Podrobná specifikace díla:

4 místnosti 4.NP západního křídla budovy a hala ve 2.NP budovy na Ulrichově nám. čp. 810 v Hradci Králové a 1 místnost budovy v Mrštíkově ul. čp. 541 v Hradci Králové (PVC krytina):

- stržení a ekologická likvidace starých podlahových krytin
- očištění přebroušení a vyluxování podkladu /dřevěné parkety/
- penetrace dřevěného podkladu /parket/
- vyrovnání spár, dolíků v parketách a následné přebroušení
- celkové vylití podkladu samonivelační stěrkou a následné přebroušení nerovností
- vyčištění vyrovnaného podkladu
- montáž, lepení PVC
- montáž soklů, nalepení soklové lišty šíře 0,05 m vhodného odstínu k pokládané podlahové krytině
- montáž nového prahu /místnost č.406, 409 a 409A/
- nalepení PVC na okenní parapet /místnost č.408/

- Minimální technické parametry PVC:

váha: 2800g/m^2
tloušťka celkem: 2 mm
tloušťka nášlapné vrstvy: 0,8 mm
zátěž: 43 – průmyslová vysoká
protiskluznost: ano
Antistatická úprava: ano
Barevné provedení: dle osobního jednání s kontaktní osobou ve věcech technických, dle vzorníku dodavatele.

/např. FLEXAR, NOVOFLOR extra/

Budova – Ulrichovo nám. 810, Hradec Králové:
Místnost č.406 – 4.NP 18 m^2 + 18 m soklové lišty + dveřní práh dubový 0,9x0,18m.
Místnost č.408 - 4.NP 18 m^2 + 18 m soklové lišty + **okenní parapet 1m^2 PVC**
Místnost č.409 – 4.NP 15,6 m^2 + 17 m soklové lišty + dveřní práh dubový 0,9x0,18m.
Místnost č.409A - 4.NP 13,2 m^2 + 17 m soklové lišty + dveřní práh dubový 0,9x0,18m.
Hala ve 2.NP 6m^2 /3x2 m^2/ + 2,5 m soklové lišty

Celková plocha PVC v budově : 70,8 m^2 + 72,5 m soklové lišty + 3x dveřní práh + 1x okenní parapet 1m^2 PVC.

Budova – Mrštíkova 541, Hradec Králové:
Místnost č.19 – 2.NP 52m^2 + 30 m soklové lišty

Celková plocha PVC v budově : 52 m^2 + 30 m soklové lišty

Celková plocha PVC (budova na Ulrichově nám. 810 + budova v Mrštíkově ul. 541 v Hradci Králové) 122,8 m^2 + 102,5 m soklové lišty + 3x dveřní práh dubový 0,9x0,18 m + okenní parapet 1m^2 PVC.

2 místnosti 1. a 2. NP budovy na Ulrichově nám. č.p. 810, v Hradci Králové (koberec):

- stržení a ekologická likvidace starých podlahových krytin
- očištění přebroušení a vyluxování podkladu /podklad beton – místnost č.V40 1.NP; parkety – místnost č.V27 2.NP/
- vyrovnání spár, dolíků a následné přebroušení
- vyčištění vyrovnaného podkladu
- penetrace dřevěného podkladu /parket/ - místnost č.V27 2.NP
- vylití podkladu samonivelační stěrkou v celkovém rozsahu a následné přebroušení nerovností /místnost č.V27 2.NP/
- nalepení koberce vybraného odstínu
- nalepení kobercového soklu 0,05 m vhodného odstínu k pokládané podlahové krytině
- montáž hliníkové přechodové lišty 0,9 m na místo dveřního prahu (místnost č.V40 1.NP)

Minimální technické parametry koberce : **Smyčkový**
100% polypropylen
Hmotnost vlákna: 678g/ m^2
Třída zátěže: 32-střední komerční zátěž
Barevné provedení: dle osobního jednání s kontaktní osobou ve věcech technických dle vzorníku dodavatele /např. LYNCHBURG/

Místnost č.V40 – 1.NP 26,3 m^2 + 21 m kobercového soklu 0,05 m+ hliníková přechodová lišta 0,9 m.
Místnost č.V27 – 2.NP 26,6 m^2 + 21 m kobercového soklu 0,05 m.

Celková plocha koberce 52,9+ m^2 + 42 m soklové lišty + hliníková přechodová lišta 0,9m.

Článek III.
Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. **Zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy o dílo**
3. **Termín zhotovení** a předání řádně zhotoveného díla je **nejdéle do 7. dubna 2014.**
4. **Místem plnění a předání díla** jsou objekty Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje:
   - **KŘP Královéhradeckého kraje, Ulrichovo náměstí 810, Hradec Králové**
   - **ÚO Hradec Králové, Mrštíkova 541**
5. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven předávací protokol ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

7. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla dle volby objednatele kdykoli ve lhůtě dvou let od předání díla. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů nebo ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli po odstranění vady dle čl. III odst. 4. až 6.

Článek IV.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla až do jeho předání, ledaže by došlo ke škodě i jinak. § 2624
2. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím dle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.

Článek V.

Cena díla a platební podmínky

1. Vzhledem k tomu, že objednatel (příjemce plnění – plátce) použije přijaté zdanitelné plnění výlučně pro plnění, které **není předmětem daně**, **nejedná** se ve smyslu § 92e zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty o režim přenesené daňové povinnosti na objednatele, který není povinen přiznat a zaplatit daň z přidané hodnoty přímo svému správci daně v rámci plnění daňových povinností.
   Z uvedených důvodů se smluvní strany dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši:

   - celková cena za předmět díla v Kč bez DPH: ……Kč
   - vyčíslení DPH ……. %: ……Kč
   - celková cena za předmět díla v Kč včetně ..…..% DPH: ……Kč

   jako cenu nejvýše přípustnou, při sazbě DPH ve výši ……..%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
2. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré náklady a zisk uchazeče nezbytné k realizaci díla, tj. včetně nákladů a poplatků za případné skládky přebytečných hmot a odpadů vzniklých při provádění díla, za úhradu veškerých poplatků, průběžný úklid, opatření pro znečištění a šíření prachu, a jiných činností a výkonů nezbytných k provedení a řádnému předání díla dle této smlouvy.
3. Podrobná specifikace předmětu plnění vč. vyčíslení kupní ceny po položkách je uvedena v příloze č. 1 smlouvy o dílo - oceněný soupis prací a dodávek předmětu veřejné zakázky.
4. Cena díla bude zaplacena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla a jeho převzetí objednatelem.
5. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, evidenční číslo smlouvy a dále vyčíslení zvlášť ceny díla bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu díla včetně DPH.
6. Platba se uskuteční v Kč na základě jednorázové faktury.
7. Zhotovitel předá před vystavením faktury technickému zástupci objednatele, Aleši Mikolandovi tel. 974 522 885, k ověření soupis provedených prací, na základě kterého vystaví fakturu za skutečně realizované práce a dodávky.
8. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací ověřený technickými zástupci obou smluvních stran.
9. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce dvacetjedna (21) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury,

není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dvacetjedna (21) kalendářních dnů.

10. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
11. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dvacetjedna (21) kalendářních dnů.

Článek VI.

Kontrola provádění díla

1. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
2. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu nebo faxu.
3. Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat na místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli kontrolní den nejméně pět (5) pracovních dnů před kontrolním dnem písemně oznámit.
4. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

Článek VII.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
   a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
   b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.

2. Jestliže se jakékoli prohlášení zhotovitele podle čl. VII. ukáže nepravdivým nebo zavádějícím nebo zhotovitel poruší jiné povinnosti podle čl. VII. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
6. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
   a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než 14 kalendářních dnů;
   b) neodstranění vad díla ve stanovené lhůtě
   c) nepravdivé nebo zavádějící prohlášení zhotovitele podle čl. VII. ;
   d) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VII. a/nebo čl. VIII.;
   e) nezapracování připomínek objednatele do díla;
   f) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
7. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
   a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
   b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
   c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
8. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dní.
9. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.
10. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
11. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

Článek IX.
Záruka a sankce za její nedodržení

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy po dobu ……/**DOPLNÍ UCHAZEČ/** měsíců od data předání objednateli. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
2. Reklamace vad musí být provedena písemně.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit jím uznané reklamované vady ve lhůtě 30 dní od doručení reklamace objednatele.
4. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem: Aleš Mikolanda, tel.: 974 522 885.

Článek X.
Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Článek XI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se řídí dle § 2586 a násl. NOZ.
3. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran formou písemných dodatků.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
5. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Objednatel po podpisu této smlouvy vyznačí na všechny stejnopisy evidenční číslo této smlouvy.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Příloha č.1 – Soupis prací

V Hradci Králové dne…….

Za objednatele:

_____

Ing. Josef Neruda
Ekonomický ředitel

V ..... dne ……..

Za zhotovitele:

_____