

SMLOUVA O DÍLO

(PPR-23548-18/Čj-2013-990656)

uzavřená na základě a v souladu s výsledky veřejné zakázky pod názvem „Rekonstrukce fasády objektu MVČR - Balbínova 337/2, Hradec Králové“

podle ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)

I.

Smluvní strany

Objednatel: Česká republika – Ministerstvo vnitra
Sídlo: Nad Štolou 936 / 3, 170 34 Praha 7
Zastoupen: Ing. Stanislavem Loskotem, zástupcem ředitele správy logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR
IČ: 00007064
DIČ: CZ00007064
Bankovní spojení: ČNB č.ú. 5504881/0710
Osoba oprávněná pro jednání ve věcech smluvních a technických: Ondřej Fichtner
Dále jen „objednavatel“

Zhotovitel: RAMONSTAV s.r.o.
Sídlo: Obránců míru 331
jednající: Radkem Zmarzlákem, jednatelem
IČ: 28575890
DIČ: CZ28575890
Bankovní spojení: ČSOB č.ú. 235590594/0300
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. C 26413
Osoba oprávněná pro jednání ve věcech smluvních a technických: Radek Zmarzlák
Dále jen „zhotovitel“

II.

Předmět plnění

- 2.1 Předmětem této smlouvy je rekonstrukce fasády objektu MVČR, Balbínova 337/2, Hradec Králové (dále jen „dílo“). Dílo bude provedeno v souladu se schválenou projektovou dokumentací od Ing. Karla Najmana a dle cenové kalkulace zpracované zhotovitelem, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

III.

Doba plnění

- 3.1 Termín plnění je maximálně do osmi týdnů od podpisu této smlouvy o dílo. Termín může být prodloužen v důsledku špatných povětrnostních vlivů.
- 3.2 Pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.
- 3.3 Dodržení termínu plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednavatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu neposkytnutí součinnosti objednavatelem není zhotovitel v prodlení s plněním závazku, o tuto dobu se termín prodlužuje. Dále se práce mohou prodloužit o dny, kdy nebylo možno pracovat vlivem nevyhovujících povětrnostních podmínek. Toto bude odsouhlaseno zápisem ve stavebním deníku.
- 3.4 Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.
- 3.5 Zhotovitel nejpozději po odevzdání díla objednavateli předloží prohlášení o shodě v konečném znění a technickými předpisy, způsobem odpovídajícím stanoveným postupům posuzování shody.

IV.

Smluvní pokuty

- 4.1 V případě nedodržení konečného termínu dokončení díla má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s tím, že smluvní pokuta může být odečtena v konečné faktuře. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatel na náhradu škody.
- 4.2 Jestliže zhotovitel nevyklidí staveniště do 10 dnů po skončení, předání a převzetí díla, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení s vyklizením staveniště. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednavatele na náhradu škody.
- 4.3 Lhůta pro odstranění reklamovaných vad po nahlášení zhotoviteli: po písemném nahlášení závad objednatel proběhne jednání za účelem upřesnění a případného uznání reklamovaných vad a to nejpozději do 7 dnů od nahlášení závad. Nástup na odstranění a termín odstranění uznaných reklamovaných vad, stanoví písemně objednatel s ohledem na technologické a povětrnostní vlivy. Doba potřebná na odstranění uznaných reklamovaných vad, bude stanovena písemně po dohodě obou stran. V případě, že zhotovitel nenastoupí na odstranění vad do 7 dnů od stanoveného termínu k nástupu na odstranění reklamovaných vad, nebo nedokončí odstranění vad ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady dle vlastního uvážení a to na náklady zhotovitele, které se zhotovitel zavazuje uhradit do 7 dnů od doručení výzvy objednatel k zaplacení takových nákladů zhotoviteli.
- 4.4 Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené nevhodností technologických postupů, na jejichž nevhodnost objednatel upozornil a ten přesto na jejich použití trval, o čemž byl proveden písemný zápis, který byl podepsán zhotovitelem i objednatel.
- 4.5 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktur, má právo zhotovitel uplatnit vůči objednateli zákonný úrok z prodlení za každý den prodlení s úhradou. Tímto ustanovením není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.
- 4.6 Jestliže zhotovitel bezplatně neodstraní vady a nedodělky stanovené v předávacím a přejímacím řízení v dohodnutém termínu, je objednavatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně za prodlení s odstraněním každé vady, nebo každého nedodělku. Totéž platí v případě nedodržení dohodnutého termínu odstranění reklamované závady v záruční lhůtě. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatel na náhradu škody.

V.**Součinnost objednatele**

- 5.1 Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob bez souhlasu zhotovitele.
- 5.2 Objednatel bezplatně zabezpečí pro zhotovitele možnost zřízení staveniště firmy u objektu a napojení odběru elektrické energie a užitkové vody, a to nejpozději do předání staveniště. Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí orgánů státní správy, která jsou potřebná k provedení díla.
- 5.3 Objednatel se stává vlastníkem zhotoveného díla dnem jeho předání a převzetí. Po dobu zhotovování díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho předání a převzetí zhotovitel. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla nejpozději dva pracovní dny před dnem převzatí díla.
- 5.4 Objednatel neodpovídá za případné nedodržování BOZP a PO ze strany zhotovitele.

VI.**Povinnosti zhotovitele**

- 6.1 Zhotovitel převzetím staveniště přejímá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za dodržování hygienických a požárních předpisů, převzetí staveniště vzniká podpisem této smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel je na staveništi povinen odstranit odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Objednavatel nebude zajišťovat zábory, skládky vybouraných hmot a nebude ani samostatně hradit s tím související poplatky.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat veškeré podmínky předaných stavebních povolení a protokolů, jsou-li k dispozici.
- 6.4 Objednatel je povinen seznámit zhotovitele se zásadami bezpečného chování na místě provádění díla a s možnými místy a zdroji ohrožení bezpečnosti a hygieny práce na tomto místě. Objednatel tak učiní písemně do stavebního deníku. Zhotovitel bude plně respektovat provozní režim uživatele objektu.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje v co největší možné míře spolupracovat s dodavateli technologie a ostatními subdodavateli za účelem včasného dokončení díla v požadované kvalitě.
- 6.6 Zhotovitel v případě požadavků NPÚ předloží vzorky určených prvků zakázky.
- 6.7 Zhotovitel poskytne součinnost při jednání na NPÚ.

VII.**Záruční doba – odpovědnost za vady**

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět v době jeho odevzdání objednateli. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly nesprávným užíváním či zaviněním objednatele nebo třetího subjektu.
- 7.2 Zhotovitel poskytne záruky: na provedené práce 60 měsíců.
- 7.3 Záruční lhůta začíná dnem předání a převzetí dokončeného díla objednateli.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě uznané vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit bezplatně vady.
- 7.5 O dobu, počítanou ode dne doručení reklamace vad od objednatele, po kterou byly odstraňovány reklamované vady v záruční době, se prodlužuje záruční doba.
- 7.6 Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, jakož i za škody způsobené svou činností třetí osobě. Zhotovitel je povinen tyto vzniklé škody uhradit a to nejdéle k datu předání a převzetí díla.

- 7.7 Převezme-li objednatel dodávku s drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vady či nedodělků v termínu uvedeném v zápisu o předání a převzetí.

VIII.

Předání a převzetí díla

- 8.1 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci svých pracovníků a zachování pořádku na stavbě.
- 8.2 Stavbu bude zhotovitel provádět tak, aby neměla nepříznivý dopad zejména při zhoršení klimatických podmínek na životní prostředí.
- 8.3 Zhotovitel odevzdá objednateli nejpozději k termínu odevzdání a převzetí díla nezbytné doklady. Jedná se zejména o kopie listů stavebního deníku.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné, nejméně dva pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat.
- 8.5 Zhotovitel je povinen vést stavební deník, do kterého budou zaznamenávány všechny události a okolnosti rozhodné pro plnění dodávky, a to až do doby odstranění všech vad a nedodělků, sepsaných v zápise o předání a převzetí díla. Stavební deník bude po dobu provádění díla uložen na stavbě, přístupný oběma stranám.
- 8.6 O převzetí díla sestaví zhotovitel ve spolupráci s objednatelem zápis do stavebního deníku, který bude obsahovat zhodnocení prací, zejména jejich jakost, soupis zjištěných závad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění. Následně bude vyhotoven předávací protokol.
- 8.7 Povinnost předat je splněna řádným předáním díla objednateli se zápisem do stavebního deníku o stanovení termínu na odstranění případných nedostatků. Povinnost převzít je splněna prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí ve stavebním deníku, že dílo přijímá.
- 8.8 Zhotovitel ručí objednateli za kvalitu a termín prací prováděných subdodavatelem a je jeho povinností seznámit subdodavatele s kvalitativními a dodacími podmínkami a s veškerými požadavky objednatele.
- 8.9 Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše o tom smluvní strany zápis, ve kterém uvedou svá stanoviska a zdůvodnění.

IX.

Cena

- 9.1 **Cena za zhotovení díla činí:**
2.985.944,- Kč bez DPH (dvamilionydevětsetosmdesátpěttisícdevětsetčtyřicetčtyřikorunčeských)
627.048,44 Kč 21 % DPH (šestsetdvacetšesttisícčtyřicetosmkorunčeských a čtyřicetčtyřihaleřů)
Celkem 3.612.993,38 Kč včetně DPH
(třimilionyšestsetdvanácttisícdevětsetdevadesáttřikorunčeských a čtyřicetosmhaleřů)
- 9.2 Součástí celkové ceny za předmět plnění jsou veškerá plnění, která se zhotovitel zavázal poskytnout objednateli na základě smlouvy; součástí celkové ceny jsou i služby a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo i ve smlouvě sice uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytnou součástí plnění předmětu smlouvy.
- 9.3 Celková cena za předmět plnění je cenou konečnou, nejvýše přípustnou a nelze ji překročit; cenu bude možné měnit pouze v případě změny zákonných sazeb DPH.

X.

Platební podmínky

- 10.1 Platby za plnění předmětu smlouvy bude realizovány měsíčně bezhotovostním převodem na účet zhotovitele na základě dílčí faktury, kterou zhotovitel vystaví vždy na konci kalendářního měsíce.

- 10.2 Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli úplným a bezvadným zhotovením díla a předáním díla prostého vad a nedodělků objednateli formou předávacího a přijímacího protokolu.
- 10.3 Daňové doklady musí splňovat požadavky uvedené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména §13a obchodního zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení zhotovitele, objednatele a příjemce faktury (policejní prezidium ČR, P. O. BOX 6, Praha 5). Každá faktura (daňový doklad) bude vyhotovena ve dvou výtiscích (1 originál + 1 kopie)
- 10.4 Splatnost faktur vystavených zhotovitelem se stanovuje na 21 dnů ode dne doručení objednateli.
- 10.5 Faktura za měsíc prosinec musí být objednateli prokazatelně doručena nejpozději do 15. prosince 2013; v případě předložení faktury v období od 16. prosince do 31. prosince 2013 bude splatnost faktury stanovena na 60 dnů ode dne doručení.

XI. Vyšší moc

- 11.1 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.
- 11.2 V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran.
- 11.3 Smluvní strana dotčená vyšší mocí je povinna nejpozději do deseti dnů od data vzniku takové okolnosti a do deseti dnů po jejím skončení, písemně uvědomit druhou smluvní stranu.
- 11.4 V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více než 1 měsíc, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace smlouvy o dílo.

XII. Ostatní ustanovení

- 12.1 Zhotovitel bude informovat objednavatele o stavu rozpracovaného díla na kontrolních dnech, které budou organizovány dle potřeby.
- 12.2 Objednavatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
- 12.3 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednavatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
- 12.4 Práva a povinnosti vyplývající ze závazků obsažených v této smlouvě přecházejí na případné právní nástupce obou stran.
- 12.5 Objednatel může odstoupit o této smlouvě na základě porušení ustanovení této smlouvy ze strany zhotovitele.
- 12.6 Odstoupení od smlouvy se řídí § 344-351 obchodního zákoníku. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel provede opakovaně vadně práce na díle a jestliže rozsah provedených prací nebude v průběhu výstavby odpovídat poměrné části doby výstavby s přihlédnutím k povětrnostním vlivům. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla o více než 30 dnů.
- 12.7 Při odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran náleží zhotoviteli cena již provedených prací a nákladů spojených s prováděním díla s ohledem na kvalitu provedených prací.

- 12.8 Smluvní strany se dále zavazují vzájemně uhradit veškeré prokázané škody, které vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušení jiných smluvních povinností.

XIII.

Bezpečnostní opatření

- 13.1 Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně platné bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích objednatele. Zhotovitel určí odpovědného pracovníka, příp. jeho zástupce, který bude zodpovídat za dodržování obecně platných bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických předpisů na pracovišti objednavatele a bude uveden ve stavebním deníku v zápise o předání staveniště.
- 13.2 Zhotovitel zodpovídá za dodržování BOZP, PO při činnosti na pracovištích objednavatele ve smyslu § 133 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.3 Zhotovitel upozorní své pracovníky na možná bezpečnostní rizika na pracovišti a určí způsob prevence a ochrany proti úrazům a jinému poškození zdraví.

XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1 Měnit nebo doplňovat text smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.2 Smlouva může být zpřesněna dodatkem v případě změn požadavků na časový a věcný postup, rozsah prací. Návrh na dodatek smlouvy je oprávněna předložit kterákoliv ze smluvních stran.
- 14.3 Smluvní strany budou vzniklé spory řešit především vzájemnou písemnou dohodou. Pokud se spory nedaří vyřešit takto, požádá jedna ze smluvních stran o rozhodnutí soud.
- 14.4 Právní vztahy v této smlouvě výslovně nedohodnuté se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a obecně závaznými právními předpisy.
- 14.5 Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.6 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne 23. 10. 2013

V Praze dne 25. 10. 2013

.....
Ing. Stanislav Loskot v. r.
za objednavatele

.....
Radek Zmarzlák v. r.
za zhotovitele