

SMLOUVA O DÍLO**Čl. I.****Smluvní strany****1. Objednatel:****Česká republika - Krajské ředitelství policie kraje Vysočina,**

se sídlem: Vrchlického 2627/46, 587 24, Jihlava

zastoupená: plk. RNDr. Miloslavem Klodnerem, náměstkem ředitele pro ekonomiku

IČ: 72052147

DIČ: CZ72052147

bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno

číslo účtu: 27033881/0710

Kontaktní osoba: Zdeněk Kryštof, tel. 974 261 580, 725 375 080

dále jen jako "objednatel" na straně jedné

2. Zhotovitel:**Obchodní firma: GREMIS s.r.o.**

Se sídlem: Jihlavská 230, 594 01 Velké Meziříčí

Zastoupený: Ing. Miroslavem Štolou, jednatelem

IČ: 15544451

DIČ: CZ15544451

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 1621387329/0800

Komerční banka, a.s., č. ú. 107-962810207/0100

Kontakt: 566 523 751, e-mail: info@gremis.cz

dále jen jako „zhotovitel“ na straně druhé

uzavírají ve smyslu ustanovení § 536 a násl. Obchodního zákoníku, zákona
č. 513/1991 Sb., v platném znění, tuto

smlouvu o dílo

Čl. II**Předmět díla**

2.1. Předmětem této smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu je provedení stavebních a montážních prací a dodávek v objektu Obvodního oddělení PČR Hrotovice v rozsahu projektové dokumentace. Provedením stavebních a montážních prací a dodávek se rozumí úplné dokončení prací dle projektové dokumentace, zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku a stavebního povolení, vyklizení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání podkladů ke kolaudaci stavby, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích a dokladů k součástem stavby jako např. záruční listy, návody k obsluze, certifikáty apod. (dále jen „dílo“). Jedná se zejména o bourací práce v přízemí a v minimálním rozsahu v 1. poschodí, dále realizace základové patky a nosného sloupu pro podepření průvlaku. Součástí stavebních úprav bude vybudování nových rozvodů k zařizovacím předmětům, radiátorům, dále silnoproudé a slaboproudé rozvody, pokládka podlahových krytin apod.

2.2. Dílo bude provedeno v rozsahu zpracované projektové dokumentace (dále jen „PD“) pro provedení stavby včetně soupisu prací, dodávek a služeb zpracovaného dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., vyhotovené firmou ESTING s.r.o., včetně dodržení veškerých podmínek a vyjádření souvisejících s realizací díla. Součástí předmětu plnění je též veškerá dodavatelská inženýrská činnost. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatel, způsobem stanoveným touto smlouvou. Dodávkou předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Součástí díla je i zpracování a předložení dokumentace skutečného provedení stavby.

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- b) touto smlouvou s položkovým soupisem prací, dodávek a služeb zpracovaným dle Vyhlášky č. 230/2012 Sb.

2.4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla, včetně provedení všech předepsaných zkoušek a revizí. Dále pak zpracování dokumentace skutečného stavu provedení díla a zaměření. Zajistit odvoz veškerých odpadů vzniklých při dodávce díla na skládku na své náklady. Splnit podmínky pro provedení díla stanovené dotčenými orgány státní správy.

2.5. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla vyplývající z případného rozporu mezi položkovým soupisem prací, dodávek a služeb zpracovaným dle Vyhlášky č. 230/2012 Sb. a skutečným stavem, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od zápisu těchto změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla do jednoduchého záznamu o stavbě, provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné tak podle jím navrhovaných cen, maximálně však do výše cenové úrovně směrných cen stavebních prací, vydaných ÚRS Praha a.s., platných pro příslušný rok výstavby a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. V případě méně prací bude jejich cena odečtena z celkové ceny za dílo ve výši podle jednotkových cen cenové nabídky zhotovitele.

2.6. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých

pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen, maximálně však do výše cenové úrovně směrných cen stavebních prací, vydaných ÚRS Praha a.s., platných pro příslušný rok výstavby a o těchto dohodnutých změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla. Po podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu.

2.7. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit.

2.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.9. Provedením předmětu díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení, vyklizení staveniště, uvedení dotčených ploch a pozemků do původního stavu, předání požadovaných dokladů dle této smlouvy a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

2.10. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost.

Čl. III.

Termín a místo plnění

3.1. Místem zhotovení díla je: Obvodní oddělení PČR Hrotovice, Nám. 8. května 608

3.2. Práce budou zahájeny: říjen 2013

3.3. Předmět díla bude dokončen: prosinec 2013

3.4. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy pouze, jestliže překážky v práci zavinil objednatel, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

Čl. IV.

Cena za dílo

4.1. Cena předmětu díla je sjednaná, jako cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě

Cena bez DPH: 1.956.329,00 Kč

DPH 21%: 410.829,00 Kč

Cena celkem s DPH: 2.367.158,00 Kč

slovy: dvamilionytřistašedesátsedmtisícstopadesátosmkorunčeských

4.2. Obě smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna za následujících podmínek:

- při změně právních předpisů určujících sazby DPH,
- dojde-li ke změnám dle ustanovení čl. 2.5, čl. 2.6 a čl. 2.7,

Všechny tyto změny budou sepsány zhotovitelem a po projednání a odsouhlasení ceny objednatel bude uzavřen „Dodatek ke smlouvě o dílo“.

4.3. Zhotovitel prohlašuje, že si do stanovené ceny zahrnul všechny požadavky zadávací dokumentace, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat.

4.4. Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v bodě 4.1. této smlouvy.

Čl. V. Financování

- 5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
- 5.2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce.
- 5.3. Provedené práce budou fakturovány po provedení veškerých prací bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Výše faktury bude odpovídat skutečně provedeným pracím, které budou odsouhlaseny pověřeným pracovníkem objednatele na zjišťovacím protokolu.
- 5.4. Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 21 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele.
- 5.5. Faktura bude předána ve třech vyhotoveních, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 13a zákona č. 513/1991Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
Faktura bude zaslána na adresu:
Krajské ředitelství policie kraje Vysočina
Zúčtovací oddělení – Odbor rozpočtu a účetnictví
Vrchlického 2627/46
587 24 Jihlava
- 5.6. Při prodlení objednatele se zaplacením činí úrok z prodlení 0,05% z fakturované částky vč. DHP za každý den prodlení.
- 5.7. Jestliže je zhotovitel dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit zhotoviteli pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku objednatele.

Čl. VI. Realizace díla - staveniště

- 6.1. Staveništěm se rozumí prostor stanovený objednatel.
- 6.2. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště.
- 6.3. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo k poškození stávajících prostor objektu, jejich součástí či zařízení a přilehlých pozemků. V souvislosti s tímto provede dostatečným způsobem zakrytí zařízení, které není možno vystěhovat z prostor tak, aby nedošlo k jeho poškození. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.
- 6.4. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými právními předpisy.
- 6.5 Zhotovitel si dohodne s objednatel, pokud má potřebu, uzamykatelné prostory. Zajistí si též v případě potřeby na své náklady el. energii a vodu, případně uzavře smlouvu na odběr s objednatel.
- 6.6 Při provádění vlastních prací musí být dodržována veškerá bezpečnostní opatření. Zhotovitel musí provádět denní hrubý úklid v prostoru realizace. Po skončení prací provede zhotovitel čistý úklid. Pokud nebude tento úklid proveden, nebude dílo převzato a uhrazeno.

6.7. Zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho subdodavatele.

6.8. Zhotovitel je při provádění stavby povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů.

6.9. Záznamy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí, v souladu s platnými právními předpisy a další oprávněné osoby.

Čl. VII.

Převzetí předmětu díla

7.1. Převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen pro účely přejímky doložit veškeré atesty, zprávy o zkouškách, popř. revize stanovené právními předpisy.

Dále je zhotovitel povinen předložit:

- doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky uvedenými v položkovém soupisu prací, dodávek a služeb zpracovaným dle vyhlášky č. 230/2012 Sb.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

Součástí převzetí předmětu díla je předání kompletního stavebního deníku, podle platných právních předpisů.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla.

7.3. Objednatel převezme předmět díla, bude-li provedení objemu i jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškeré doklady podle podmínek této smlouvy a nebude-li vykazovat předmět díla žádné vady a nedodělky. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky nebránící užívání díla.

7.4. Dnem podpisu převzetí odstranění poslední vady, nedodělku nebo přejímacího protokolu bez vad a nedodělků přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálech, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

7.5. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadávací dokumentaci.

7.6. K předání a převzetí díla jsou pověřeni pracovníci objednatele a zhotovitele dle této smlouvy.

7.7. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.

Čl. VIII.

Ostatní podmínky smlouvy

8.1. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně dva pracovní dny před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

8.2. Pokud se objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně

požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla nárok na úhradu nelze ze strany zhotovitele uplatnit.

8.3. Zhotovitel je povinen zajistit a provádět na vlastní náklad dozor staveniště po svářečských pracích podle platných předpisů.

8.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

8.5. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.

Čl. IX. Záruky

9.1. Vzájemnou dohodou byla stanovena záruční doba na předmět díla v délce 60 měsíců.

9.2. Veškeré dodávky strojů, zařízení, zařizovacích předmětů apod., k nimž budou objednateli předány záruční listy, mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem těchto prvků, nejméně však 24 měsíců. Na montážní práce zařizovacích předmětů dodaných objednatelem poskytuje zhotovitel záruku v délce 6 měsíců.

9.3. Záruka zhotovitele za vady začíná běžet dnem předání a převzetí díla.

9.4. Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu smlouvy ukáže jako vadná, nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba.

Čl. X. Sankce a reklamace

10.1. Za nesplnění dokončení a předání předmětu díla v termínu stanoveném v bodě 3.3 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč včetně DPH za každý započatý den prodlení.

10.2. Zhotovitel je povinen nastoupit na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. V případě, že zhotovitel nebude moci reklamovanou vadu odstranit na místě nebo ji neuzná, provede o tomto záznam se stanovením lhůty odstranění nebo zdůvodněním neuznání, který předloží zástupci objednatele ve věcech technických. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1000,- Kč za každý den, o který nastoupí později. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 21-ti dnů od doručení faktury.

10.3. Za prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v dohodnutých lhůtách, je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 21-ti dnů od doručení faktury smluvní pokutu ve výši 1000,-- Kč za každý započatý den prodlení.

10.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu oprávněně a

KRPJ-84634-10/ČJ-2013-1600VZ

v důsledku jejího neodstranění zhotovitelem vznikla objednateli škoda, postupuje se dle článku 10.9.

10.5. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli do 21-ti dnů od doručení faktury smluvní pokutu 5.000,-- Kč za každý den, o který nastoupí později. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

10.6. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických.

10.7. Pokud dojde k reklamaci v době nepříznivých klimatických podmínek pro odstranění vady je povinen zhotovitel reklamovanou vadu alespoň provizorně opravit a závadu sledovat až do definitivní opravy v příznivých klimatických podmínkách.

10.8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně

10.9. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do 21-ti dnů od doručení faktury.

Čl. XI.

Závěrečné ustanovení

11.1. Smlouvu lze měnit pouze písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování.

11.2. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oprávněných osob smluvních stran.

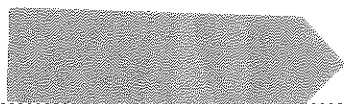
11.3. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, a že nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

11.4. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku a nejsou-li i zde upravena příslušnými ustanoveními, pak platí ustanovení Občanského zákoníku.

11.5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden stejnopis pro zhotovitele.

11.6. Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy o dílo je položkový soupis prací, dodávek a služeb zpracovaným dle vyhlášky č. 230/2012 Sb. vč. Krycího listu.

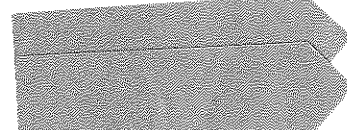
V Jihlavě dne 05. 11. 2013



za objednatele

Česká republika - Krajské ředitelství policie
Kraje Vysočina
587 24 Jihlava, Vrchlického 2627

Ve Velkém Meziříčí dne 7. 11. 2013



za zhotovitele

