

Technické podklady pro zadání veřejné zakázky

„České Budějovice, Plavská 2 – stavební úpravy veterinární stanice“

- Čl. 1. Vymezení plnění zakázky**
- Čl. 2. Zadávací podklady**
- Čl. 3. Dodací podmínky**
- Čl. 4. Schválení soutěžních podmínek**

1. Vymezení plnění zakázky

- 1.1. Předmětem zakázky je stavební akce „České Budějovice, Plavská 2 – stavební úpravy veterinární stanice“, Plavská ulice č.p.1913/2 objekt C, na parc. č. 3908/11, 3908/25, 3908/27 v kat. území České Budějovice 7.

Jedná se o stavební práce v interiéru objektu o rozsahu:

- Bourací práce
- Výkopové práce
- Svislé konstrukce
- Vodorovné konstrukce
- Výplně otvorů a úpravy povrchů
- Klempířské a zámečnické konstrukce, doplňkové truhlářské konstrukce
- Větrání
- Zdravotní instalace (kanalizace, vodovod, zařizovací předměty a baterie)
- Vytápění
- Elektroinstalace

Konkrétní rozsah stavebních prací na interiérech objektu je podrobně popsán v příložené projektové dokumentaci.

- 1.2. Realizací zakázky se rozumí její úplné dokončení podle rozsahu zadávacích podkladů, v termínech podle soutěžního návrhu, vyklizení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání příslušných dokladů (stavební deník, certifikáty, předepsané zkoušky a revize, záruční listy apod.). Odstranění případných zjištěných vad a nedodělků v dohodnutých termínech z investorského převzetí.

2. Zadávací podklady zahrnují:

- 2.1. Krycí list nabídky
- 2.2. Kopie katastrální mapy
- 2.3. Výpis z katastru nemovitostí
- 2.4. Fotografie z místa předmětu plnění
- 2.5. Projektová dokumentace s příloženým soupisem stavebních prací dodávek a služeb včetně soupisu prací pro zdravotní instalace, ústřední vytápění a elektroinstalace
- 2.6. Poskytnuté zadávací podklady zůstávají majetkem zadavatele a musí být uchazečem vráceny nejpozději současně s předložením soutěžního návrhu

3. Dodací podmínky

- 3.1. Dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu § 536 a následujících Obchodního zákoníku.
- 3.2. Uchazeč je povinen předem se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu návrhu.
- 3.3. Záruční doba díla je požadována min. 60 měsíců.
- 3.4. Obvod staveniště je rámcově vymezen vlastním pozemkem zadavatele.
- 3.5. Zadavatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.
- 3.6. Elektrickou energii a vodu pro potřeby stavby poskytne zadavatel ze stávajících rozvodů v objektu za úhradu.
- 3.7. Zadavatel si vyhrazuje právo i v průběhu stavby měnit rozsah díla. Podmínkou je nové oslovení uchazeče a nový návrh.
- 3.8. Pokud uchazeč shledá nesrovnalost mezi dokumentací a soupisem prací, dodávek a služeb, je povinen zohlednit tyto skutečnosti v cenové části návrhu a zároveň na tyto skutečnosti upozornit v návrhu. Nesrovnalosti zjištěné v průběhu stavby nebudou ze strany zadavatele cenově zohledněny.
- 3.9. Uchazeč je povinen zabezpečit, aby při realizaci stavební zakázky nedošlo ke škodám na dotčené stavbě, včetně sousedních pozemků a budov, případné vzniklé škody odstraní uchazeč na své náklady.
- 3.10. Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si jím označený vybouraný materiál. Ostatní vybouraný materiál, o který zadavatel nebude mít zájem, bude likvidován uchazečem na jeho náklad, včetně odvozu a skládkování.
- 3.11. Stavební práce lze provádět v pracovní dny od 7,00 – 15,30 hodin, případné nutné práce mimo stanovenou pracovní dobu je nutné s předstihem projednat se zástupci zadavatele.

- 3.12. Zadavatel nezajišťuje sociální zařízení staveniště.
- 3.13. Veškeré stavební práce budou prováděny za provozu areálu.
- 3.14. Před předáním staveniště bude zhotovitelem stavby předložen seznam pracovníků, kteří budou stavbu provádět, včetně jejich osobních údajů (č. OP) a seznam vozidel včetně SPZ, neboť stavební práce budou realizovány v uzavřeném areálu policie. Na stavbě je vyloučena účast cizích státních příslušníků.
- 3.15. Krycí list nabídky, který je součástí zadávací dokumentace, musí být oceněn v plném rozsahu.
- 3.16. V přiloženém soupisu stavebních prací dodávek a služeb (Název: „*Stavební úpravy Veterinární stanice Plavská soupis prací dodávek a služeb slepý rozpočet 130905.xlsx*“) uchazeč doplňuje potřebné údaje pouze do modře označených buněk. Ostatní buňky jsou pro zápis uzamčeny. Povinností uchazeče je vyplnit resp. ocenit všechny modře zbarvené buňky přiloženého soupisu (nelze ocenit hodnotou < nebo = 0 Kč).
Soupisy Zdravotní instalace, Ústředního vytápění a Elektroinstalace uchazeč vyplní a přiloží k cenové nabídce. Výslednou cenu za jednotlivé profese (Zdravotní instalace, ústřední vytápění a Elektroinstalace) přepíše do souboru (cena bez DPH) „*Stavební úpravy Veterinární stanice Plavská soupis prací dodávek a služeb slepý rozpočet 130905.xlsx*“ a to za Zdravotní instalaci – do položky č. 52, za Ústřední vytápění – do položky č. 57, za Elektroinstalace – do položky č. 93.
Soupisy jednotlivých profesí tedy budou přílohami k cenové nabídce uchazeče.
- 3.17. Uchazeč předá cenovou nabídku v tištěné i elektronické podobě (na CD nosiči).
- 3.17. Financování akce – ze strany zadavatele nebude poskytnuta záloha. Úhrada skutečně provedených prací a dodávek bude realizována po celkovém dokončení akce a po odsouhlasení investorem.
- 3.18. Předpokládané zahájení stavby – 10/2013.

4. Schválení zadávacích podkladů

Zadávací podklady byly schváleny dne: 10. září 2013.

vedoucí stavební skupiny OSNM KŘP Jčk

Ing. Milan Marek