

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 a následujících a v souladu s § 262 Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: ČR - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje
Sídlo: Ulrichovo náměstí 810, Hradec Králové, PSČ 501 01
Zastoupené: plk. Ing. Josefem Nerudou, náměstkem ředitele pro ekonomiku
Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje
IČO: 751 51 545
DIČ: CZ75151545
Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové
Číslo účtu: 23235-881/0710
Zást. pro věci tech.: paní Jitka Florianová
Telefon: 974 522 533
Fax: 974 522 045
E-mail: suosvck@mvcv.cz
/dále jen „objednatel“/

Zhotovitel : Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s.
Sídlo: Hradec Králové, Zemědělská 880, PSČ 500 03
Zastoupený: Ing. Pavel Michálek, společník-statutární orgán
IČO: 252 97 066
DIČ: CZ 252 97 066
Bankovní spojení: ČSOB, Hradec Králové
Číslo účtu: 132978502
Zást. pro věci tech.: Ing. Zdeněk Balcar
Telefon, fax: 495 406 798
E-mail: ophk@volny.cz
/dále jen „zhotovitel“/

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 7554

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. II této smlouvy a objednatel se zavazuje k proplacení ceny za jeho provedení dle čl. IV. a V. této smlouvy a to za podmínek ve smlouvě uvedených.

II. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované touto smlouvou a dále postoupit na objednatele majetková práva autora (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo a postoupení majetkových práv autora sjednanou cenu.
- 2.2 Předmětem díla je **zhotovení dokumentace pro územní řízení** (územní souhlas), **včetně inženýrské činnosti** spojené se zajištěním územního souhlasu (vč. zajištění územního souhlasu) – pro akci připojení na centrální zdroj tepla /dále jen dokumentace pro ÚŘ/ a **vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení** (stavební povolení) **včetně inženýrské činnosti** spojené se zajištěním dokladů pro vydání stavebního povolení (bez zajištění stavebního povolení) a pro provádění stavby – pro akci připojení na centrální zdroj tepla a stavební úpravy objektů č. p. 610 a 611 spojené s teplofikací (bude řešena instalace předávacích stanic tepla a nezbytné úpravy systémů ÚT vč. TUV obou objektů) - /dále jen dokumentace pro SR/ určující stavbu (plynifikaci) v technických, ekonomických a

architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezí podrobnosti předmětu veřejné zakázky na stavební práce, jeho hmotové, materiálové, stavebně technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost, a která umožní vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jako jeho součást.

- 2.2.1 Investiční záměr této veřejné zakázky byl zaregistrován v SMVS pod identifikačním číslem a názvem - **114V112003080 "Trutnov, Slavičí 610, 611 - CZT (centrální zdroj tepla) "**. Tyto údaje budou použity pro označení identity projektu ve výstupech předmětu díla a to na "krycích listech" a deskách obou dokumentů, tj. na dokumentaci pro územní řízení a zhotovené projektové dokumentaci (dále jen "PD").

2.3. Dokumentace – obecné i specifické náležitosti, obsah a rozsah dokumentace:

- 2.3.1 Dokumentace pro ÚŘ a dokumentace pro SŘ bude zpracována v souladu s platnou legislativou a ČSN, EN, OTP, TNI apod. pro projektování a navrhování staveb, zejména pak dle §156 a §159 stavebního zákona. Dokumentace pro ÚŘ a SŘ bude obsahovat náležitosti dle příloh vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů o dokumentaci staveb (úměrně redukované předmětu, druhu, účelu, místu a rozsahu zadání) a dále náležitosti žádostí o územní souhlas a stavební povolení stanovené vyhl. č. 503/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 2.3.2 Jako podklad pro vypracování dokumentace pro ÚŘ a SŘ je schválený investiční záměr (viz příloha č. 2 zadávací dokumentace), neúplná projektová dokumentace (bude poskytnuta zhotoviteli po uzavření SoD na vyžádání v souladu se zadávací dokumentací) a stanovisko ČEZ Teplárenské, a.s. Trutnov ze dne 18.7. 2012 k připojení objektů k odběru tepla - zásady a závazné podmínky (bude rovněž poskytnuto zhotoviteli po uzavření SoD na vyžádání v souladu se zadávací dokumentací).
- 2.3.3 Dokumentace pro SŘ bude dopracována o podrobnosti stanovené "vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr" a dále o podrobnosti dokumentace pro provádění stavby stanovené vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (pro účely výběrového řízení a pro provádění stavby).
- 2.3.4 Součástí dokumentace pro SŘ bude vypracování přílohy "Definice standardizace materiálů" s uvedením seznamu veškerých projektovou dokumentací požadovaných materiálů a výrobků (včetně materiálů a výrobků obsažených v položkách montáží) s jednoznačným definováním technických parametrů, kvalitativních podmínek nebo vlastností (příp. požadavky na kvalitu, jakost, odstín a vzhled). V ostatních částech PD vč. "Soupisu prací" budou adresné odkazy na tuto "Definici standardizace materiálů".
- 2.3.5 Dokumentace pro SŘ, zejména pak soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků (viz § 44 odst. 11 zákona č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů).
- 2.3.6 Pokud jsou v PD ve výjimečných případech uvedeny konkrétní názvy výrobků nebo požadavky a odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jsou zde takové odkazy uvedeny, protože popis předmětu veřejné zakázky provedený postupem podle § 45 a 46 ZVZ by nebyl dostatečně přesný a srozumitelný. Uvedené odkazy pouze popisují požadovaný

standard. Objednatel v těchto případech umožní zhotoviteli pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

- 2.3.7 **Čtrnáct kalendářních dnů před předáním čistopisu**, předá zhotovitel objednateli k odsouhlasení jedno vyhotovení dokumentace pro ÚŘ a SŘ v "tužkovém" provedení pro odsouhlasení komisí odborných služeb objednatele a uživatele. Zhotovitel je povinen se této komise zúčastnit, pořídit písemný zápis a zpracovat připomínky odborných služeb a uživatele do příslušné části dokumentace. Zápis o projednání bude nedílnou součástí dokumentace pro ÚŘ a SŘ.
- 2.3.8 **Pět pracovních dnů před vydáním čistopisu**, předá zhotovitel objednateli k odsouhlasení jedno kompletní vyhotovení PD (včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).
- 2.3.9 Pro soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude použita cenová soustava, která bude splňovat rovněž podmínky § 11 vyhl. č. 230/2012 Sb.

2.4 Výkaz výměr

- 2.4.1 PD bude obsahovat položkový výkaz výměr stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „výkaz výměr“) v jednom rozpočtovém programu a v jednotném grafickém výstupu. Nenacenený položkový výkaz výměr bude zpracován v členění podle třídění stavebních konstrukcí a prací, doporučených ceníků stavebních prací pro oceňování staveb a ceníků montážních prací, a bude zpracován jako nedílná součást projektu. Jednotlivé položky oddílů výkazů výměr budou opatřeny pořadovými čísly tak, aby každá položka měla svou nezaměnitelnou adresu.
- 2.4.2 Výkaz výměr bude součástí zadávací dokumentace pro uchazeče v soutěži na zhotovitele stavby. Z tohoto důvodu musí výkaz výměr ve svých podrobnostech dostatečně umožnit uchazečům ocenění jednotlivých položek tak, aby cena za celé dílo byla určena jednoznačně. Do výkazu výměr budou zahrnuty veškeré práce, dodávky, montáže ale i ostatní činnosti a požadavky, které vyplynou z kterékoliv části PD a to včetně dokladové části. Zhotovitel PD ručí za správnost a úplnost položek ve výkazu výměr a jejich soulad s výkresovou, textovou a dokladovou částí PD.
- 2.4.3 U výkazu výměr v elektronické podobě budou buňky položek uzamčeny tak, aby bylo možno doplnit pouze jednotkovou cenu a vzorce budou nastaveny tak, aby cena jednotlivých položek i celková cena byla vypočtena automaticky po dosazení hodnot do jednotkové ceny.
- 2.4.4 Nacenený výkaz výměr bude předán samostatně objednateli jednou v tištěné a jednou v elektronické podobě v souladu se zadávací dokumentací.
- 2.4.5 V průběhu a na závěr prací (před odevzdáním čistopisů) budou dokumentace pro ÚŘ a SŘ ve všech částech (včetně výkazu výměr) projednány se zadavatelem (za účastní odborných služeb) a o výsledku projednání bude zpracovatelem vypracován protokol jako nedílná součást dokladové části.
- 2.4.6 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

III.

ZPŮSOB A TERMÍN ZHOTOVENÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
- 3.2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 557 obchodního zákoníku.
- 3.3. Řádné dokončení díla v termínu do:
Dokumentace pro ÚŘ včetně územního souhlasu : 31.10.2013
Dokumentace pro SŘ včetně dokladů pro SP: 6.12.2013

Termín předání řádně zhotoveného díla je nejdéle do 6. prosince 2013.

- 3.4. Dílo bude předáno objednateli vyhotovené v českém jazyce, a to tak, že zhotovitel je předá objednateli
- v listinné formě v počtu v 6-ti (šesti) tištěných vyhotoveních z toho 3x tištěných vyhotoveních (ověřených způsobilým zpracovatelem)
 - v kompletním provedení v elektronické podobě na CD - 1x ve formátu *.pdf a 1x v editovatelných formátech (*.dwg, *.doc, *.xls)
 - nenaceněný „soupis prací“ – 1x v elektronické podobě ve formátu *.xls (excel s uzamčenými buňkami a vzorci) na CD nebo e-mailem a 1x v tištěné podobě (s poskytnutím přístupového hesla k možnosti otevření buněk)
 - naceněný „soupis prací“ - 1x v elektronické podobě ve formátu *.xls na CD nebo e-mailem a 1x v tištěné podobě
 - **řádně dokončená dokumentace pro ÚŘ a dokumentace pro SŘ bude předána objednateli předávacím protokolem podepsaným pověřenými zástupci obou smluvních stran.**
- 3.5. Místem předání díla je kontaktní adresa objednatele:
- Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Ulrichovo náměstí 810, Hradec Králové, PSČ 501 01, - odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku.
- 3.6. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu. Za objednatele je pověřen k převzetí díla zástupce objednatele pro věci technické paní Jitka Florianová tel.: 974 522 533.
- 3.7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

IV. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu článku II. a článku III. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a vychází z cenové nabídky

zhotovitele.

4.2 Cena za zhotovení díla činí:

Dokumentace pro ÚŘ

dokumentace pro ÚŘ	22.000,00Kč
inženýrská činnost spojená se zajištěním územního souhlasu a územní souhlas	4.000,00Kč
cena celkem bez DPH	26.000,00Kč
vyčíslení celkem 21% DPH	5.460,00Kč
celková cena včetně 21% DPH	31.460,00Kč

Dokumentace pro SŘ

dokumentace pro SŘ	12.000,00Kč
inženýrská činnost spojená se zajištěním územního souhlasu a územní souhlas	4.000,00Kč
cena celkem bez DPH	16.000,00Kč
vyčíslení celkem 21% DPH	3.360,00Kč
celková cena včetně 21% DPH	19.360,00Kč

Celková nabídková cena dokumentace stavby pro ÚŘ a SŘ včetně 21% DPH činí 50.820,00Kč

Slovy: padesáttisíc osm set dvacet korun českých

- 4.3. Jednotková cena za výkon autorského dozoru v rozsahu této smlouvy je stanovena včetně cestovních a jiných nákladů, nezbytných k plnění předmětu díla a zisku zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou a bude závazná pro uzavření samostatné příkazní smlouvy (objednávky).

Cena za autorský dozor za 1 hodinu v Kč bez DPH činí 350,00Kč

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smlouvenou cenu za řádně předaný předmět díla specifikovaný v čl. II. a čl. III. této smlouvy.
- 5.2 Cena dokumentace dle čl. IV bod 4.2 této smlouvy bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem dle platných právních předpisů do 21 dnů od jejího doručení objednateli. **Faktura bude vystavena zhotovitelem a doručena objednateli do max. tří dnů po převzetí předmětu díla objednatelům, nejpozději do 11. prosince 2013. V případě, že nebude dodržena podmínka doručení faktury do 11.12.2013, určuje se délka splatnosti faktury na 90 dní od doručení.**
- 5.3 Faktura-daňový doklad musí dle platných právních předpisů mimo jiné obsahovat:
- obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, podpis zástupce zhotovitele,
 - označení faktury a její číslo, lhůtu splatnosti dle smlouvy,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele,
 - označení předmětu díla a den splnění,
 - účtovanou částku k úhradě v Kč bez DPH,
 - DPH a částku vč. DPH (pokud je zhotovitel plátcem DPH).

Bez těchto náležitostí je faktura neplatná a objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli do data její splatnosti. Objednatel je rovněž oprávněn vrátit zhotoviteli do data splatnosti fakturu, pokud obsahuje nesprávné cenové údaje. Objednatel se vrácením faktury z uvedených důvodů nedostává do prodlení s její splatností.

- 5.4 Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.5 Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 40 (resp. 90) dní po jejím obdržení, i když je to po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.

VI. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 6.1 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 6.2 Zhotovitel veřejné zakázky je povinen archivovat originální vyhotovení uzavřené smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku uzavřené smlouvy o dílo. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 6.3 Všechny písemné zprávy a písemné výstupy opatřit identifikačním číslem a názvem zakázky takto: - **114V112003080 "OSPP Trutnov, Slavičí 610, 611 - teplovodní přípojka"**. Tyto údaje budou použity pro označení identity zakázky ve výstupech předmětu díla a to na "krycích listech" a deskách obou dokumentů, tj. na dokumentaci pro územní řízení a zhotovené projektové dokumentaci (dále jen "PD").

VII. SANKCE Z PRODLENÍ

- 7.1 **V případě prodlení s dokončením díla bude objednatelem uplatněna na zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.**
- 7.2 V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury uplatní zhotovitel úrok z prodlení ve výši 0,5 % z fakturované částky bez DPH za každý započatý den prodlení.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, SMLUVNÍ POKUTA A ZÁRUKA

- 8.1 Odpovědnost za vady díla se řídí ustanovením § 560 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace budou mít vlastnosti pro daný stupeň dokumentace obvyklé.
- 8.3 Zhotovitel ručí za správnost a úplnost předávané dokumentace včetně úplnosti položek ve výkazu výměr.
- 8.4 Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla kdykoli po předání díla. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit neprodleně nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení reklamace nebo ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla

- přiměřená. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli po odstranění vady dle čl. III.
- 8.5 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce trvání 60 měsíců od data předání objednateli.
- 8.6 Reklamace vad musí být provedena písemně, ze strany objednatele budou reklamace řešeny pověřeným pracovníkem pí. Jitkou Florianovou.
- 8.7 Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí díla.
- 8.8 Zhotovitel se zavazuje odstranit jím uznané reklamované vady ve lhůtě čtrnácti (14) kalendářních dnů od doručení reklamace objednatele.
- 8.9 Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.

IX. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě", popř. je možné po dohodě obou smluvních stran provést novaci smlouvy. Jiné zápisy, protokoly, ujednání a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
- 9.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 9.3 Zástupce objednatele ve věcech technických není oprávněn uzavírat závazky mající za následek změnu ustanovení této smlouvy.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží objednatel a zhotovitel.
- 10.2 Smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran, do doby splnění veškerých závazků z této smlouvy vyplývajících.
- 10.3 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu smlouvy.

V Hradci Králové, dne 4. září 2013

V Hradci Králové, dne 6. 9. 2013

Za objednatele:

Plk. Ing. Josef Neruda
Náměstek ředitele pro ekonomiku
Krajského ředitelství Policie ČR KHK

Za zhotovitele:
OBCHODNÍ PROJEKT
Hradec Králové v.o.s.
Zemědělská 880, 500 03 H.Č.
tel.: 495 408 798, 495 401 25
fax: 495 542 126, DIČ: CZ252979

Ing. Pavel Michálek
společník-statutární orgán
Obchodní projekt v.o.s.