

CHS FRÝDEK-MÍSTEK, SPORTOVNĚ-KONDIČNÍ PLOCHA

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

32-8/12

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

vypracoval : Jana Kozelková

kontroloval : Ing. Arch Hana Kovářová
autorizovaný architekt 03 519

datum : květen 2013

počet listů : 4

A.1 Identifikační údaje***A.1.1 Údaje o stavbě******a) název stavby***

CHS Frýdek - Místek, Sportovně - kondiční plocha

b) místo stavby

Moravskoslezský kraj
 město Frýdek - Místek [598003]
 venkovní sportovní areál, CHS Frýdek-Místek
 ul. Pavlíkova
 k.ú. Místek [634824], p.č. 528/2, 528/35

A.1.2 Údaje o stavebníkovi***a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, adresa – místo podnikání***

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje
 Výškovická 40
 700 30 Ostrava - Zábřeh
 IČ 77884561

Příslušnost hospodařit s majetkem státu:

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje
 Výškovická 40
 700 30 Ostrava - Zábřeh
 IČ 77884561

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Ateliér IDEA spol. s r.o.
 Strmá 640/12
 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
 IČ 15502309
 Ing. Arch. H. Kovářová

A.2 Seznam vstupních podkladů***a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena***

Stavba vyžaduje umístění vnitroareálového oplocení hrací plochy (územní řízení, popř. souhlas), které zajišťuje objednatel sám.

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována dokumentace pro provádění stavby

Dokumentace pro stavební povolení / provádění stavby byla zpracována firmou IAteliér IDEA spol. s r.o. v 05/2013.

c) další podklady

- geodetické zaměření stavby. Výsledkem je polohopisné a výškopisné zaměření použité pro projektování stavby.
- kopie katastrální mapy
- interní materiály projektanta s jednotlivých druhů sportovišť a typů povrchů

A.3 Údaje o území***a) rozsah řešeného území***

Sportovní plochy se nachází v bezprostřední blízkosti centrální hasičské stanice ve Frýdku - Místku na ul. Pavlíkova. Pozemek se nachází v zastavěné části města Frýdek - Místek, místní část Místek, k.ú. Místek, pozemky parc. č. 528/2, 528/35.

Objekt stavby bude umístěn pouze na části výše uvedených pozemků. Stávající plocha v areálu není využívána pro sportovní účely, část je travnatá, část kamenitá, místy jsou betonové základy.

Stav plochy je žalostný pro sportování nevhodný.

Půdorysně bude sportovní plocha umístěna části výše uvedených pozemků uvnitř oploceného areálu centrální hasičské stanice. Areál je a zůstane oplocen stávajícím oplocením. Součástí modernizace areálu je vybudování sportovní hrací plochy s umělým trávníkem a vnitroareálové oplocení hrací plochy, které oddělí hrací plochu od okolních ploch.

Dotčené pozemky jsou v majetku státu, ve svěřené správě stavebníka.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

S ohledem na charakter stavby, není nutno řešit.

c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se zásadním způsobem nezmění. Dešťové vody částečně vsáknou do podloží a částečně budou zachyceny drenážním systémem a odvedeny vně hrací plochy PVC potrubím.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. nebyl-li vydán územní souhlas

Sportovní plochy se nachází v zastavěné části města Frýdek - Místek, místní část Místek, na mírně svažité pláni v ploše "OV - Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury".

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou

Sportovní plocha se nachází v zastavěné části města Frýdek - Místek, místní část Místek, na mírně svažité pláni v ploše "OV - Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury". Plochy jsou určeny pro areály a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury, kde jsou mj. vhodné stavby tělovýchovných a sportovních zařízení – včetně provozního zázemí. Tento účel plocha splňuje, není v rozporu s územním plánem.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Využití území bude po rekonstrukci částečně změněné - místo nevyužitá plocha zde bude sportovní hřiště s moderním sportovním umělým povrchem a vnitroareálovým oplocením této plochy.

g) údaje o dodržení požadavků dotčených orgánů

Veškeré podmínky dotčených orgánů jsou zapracovány v PD.

h) seznam vyjímek a plevových řešení

S ohledem na charakter stavby – modernizace stávajícího venkovního sportovního areálu, není nutno řešit.

i) seznam souvisejících podmiňujících investic

Související – podmiňující investice nejsou žádné.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

528/2	14.851,0m ²	ostatní plocha, manipulační plocha
528/35	475,0m ²	ostatní plocha, jiná plocha

A.4 Údaje o stavbě*a) nová stavba nebo změna dokončené stavby*

Jedná se o novou stavbu - výstavbu venkovního sportovního hřiště v oploceném areálu centrální hasičské stanice Frýdek - Místek.

b) účel užívání stavby

Stávající plochy nebyly využívány pro sportovní vyžití a zlepšení fyzické kondice návštěvníků - hasičů. Tento účel, tzn. plochy pro sportovní činnost, bude nová hrací plocha naplňovat.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba má charakter trvalé stavby.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba se nenachází v památkové rezervaci či v památkové zóně ani není kulturní památkou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je zpracována v součinnosti s Vyhl.č. 268/2009 o obecných technických požadavcích na výstavbu a 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V zásadě je nutno dodržovat obecné podmínky týkající se odpadového hospodářství, likvidace vod, ochrana zeleně apod. :

- s veškerými odpady, které vzniknou při realizaci a provozu, bude nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, vč. předpisů vydaných k jeho provedení (s ohledem na maximální druhotné využití – recyklace)
- budou zachovávané dřeviny rostoucí ve vzdálenosti od stavby, v níž může dojít k jejich dotčení, budou v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. chráněny před poškozením a ničením v nadzemní i podzemní části, bude přihlédnuto k ČSN 83 9061, zejména k bodům 4.8, 4.9 a 4.10.
- realizaci záměru a jeho užíváním nesmí dojít k znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmetné lokalitě
- veškeré případné manipulace s vodami závadnými látkami v době realizace musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými nebo odpadními vodami
- srážkové vody je nutno likvidovat nezávadným způsobem tak, aby nedošlo k negativnímu dotčení práv a právem chráněných zájmů vlastníků okolních nemovitostí, zejména k podmačení sousedních pozemků

- s veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, vč. předpisů vydaných k jeho provedení

g) seznam vyjímek a plevových řešení

S ohledem na charakter stavby – výstavba sportovního hřiště uvnitř oploceného areálu hasičské stanice – není nutno řešit.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/ pracovníků apod.)

SPORTOVNĚ-KONDIČNÍ PLOCHA

32,0x16,0m se zkosenými rohy ... 509,58m²

sportovní umělý trávník II. gen. s křemičitým vsypem, v. vlasu 20mm

tenis, volejbal/nohejbal, malá kopaná

DLÁŽDĚNÁ PLOCHA

* kolem hrací plochy ... 8,41m²

betonová dlažba 300*300*35mm, přírodní

VNITROAREÁLOVÉ OPLOCENÍ HRACÍ PLOCHA

- v. 4,0m, d. 20,92 + 21,52m = 42,44m

- v. 3,0m, d. 25,20 + 25,80 = 51,0m

- kce ... ocelové sloupky – ocel. profil uzavřený 60/60/3mm, syntet. barva 1+2, RAL6005, vetknuté v beton. patkách 0,50x0,50x1,10m, v horní části přivařeny zpevňující prvky – ocel profil uzavřený 30/20/2mm, syntet. barva 1+2, RAL6005, ... do v. 1,10m od země - dřevěné fošny 150/35mm, opracované, sražené hrany, tlaková impregnace, ochrana proti houbě, plísni, hmyzu, odstín červenohnědá, od v. 1,10m na nosných a napínacích prvcích (lankách) tkané bezuzlové sítě, PP, oko 45/45/4mm

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

S ohledem na charakter stavby není nutno řešit potřeby a spotřebu médií, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov. Dešťové vody stejně jako doposud dopadnou na sportovní plochy a vsáknou do podlahy. Odtud budou částečně zachyceny a odvedeny PVC potrubím vně hrací plochu.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

- zabezpečení staveniště - označení staveniště, vyvěšení cedulek se zákazem vstupu, ohraničení staveniště bezpečnostní páskou, apod. **1. týden**

- vytýčení objektů - ploch v terénu

- příprava staveniště – vytrhání stávajících betonových základů a kcí

- zemní práce - stažení původní vrstvy kameniva, ornice vč. podkladních kamenitých vrstev, úprava základové pláně do požadovaného profilu vč. hutnění **2.t.**

- hloubení rýh pro dren. systém a elektro chrániček, pokládka a zásyp potrubí **3.t.**

- navezení kamenitých vrstev (zrn. 32-63mm) na půdorys plochy sportoviště

- osazení beton. obrubníků (1000x200(250)x50mm, do beton. lože z betonu C16/20 (společně s betonáží obrub mohou být provedeny patky oplocení popř. osazení sloupků) **4.t.**

- pokládka zbytku kamenitých vrstev (zrn. 16-32mm, 4-8mm, 0-4mm = „kamenný mlat“) vč. hutnění **5.-6.t.**

- pokládka finálních vrstev

* sportovní umělý trávník II. gen. s křemičitým vsypem, v. vlasu 18-20mm

* dlážděné plochy **7.-8.t.**

- kompletace oplocení **9.t.**

- dokončovací a rekultivační práce – uvedení ploch dotčených výstavbou do původního stavu vč. napojení ploch na okolní terén, JTÚ vč. ozelenění areálu – osetí ploch travním osivem **10.t.**

Pěstování trávníku – rekultivační práce - není součástí doby realizace, je nutno připočíst dobu 2 měsíce, po kterou bude zhotovitel stavby pěstovat trávník – hnojit, zavlažovat, kosit.

Stavba bude uvedena do provozu po ukončení výstavby a kolaudaci, zkušební provoz není nutný.

k) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby jsou cca 1,3mil. Kč bez DPH.