Smlouva o dílo

číslo KRPK-73705- /ČJ-2013-1900VZ

uzavřená dle ust. § 536 a násl. obchodního zákoníku, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

„Objednatel“	**Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje**
Sídlo:	Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary
IČ:	72051612
DIČ:	CZ72051612
Zastoupená:	plk. Mgr. Oldřichem Tomáškem, ředitelem Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje
Bankovní spojení:	ČNB Plzeň, č,ú.: 31243881/0710
Kontaktní osoba:	Bc. Hana Kržová, Odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku, tel. 974376557, e-mail: pcrkrkv.osm@mvcr.cz

a

„Zhotovitel“	**FH STAV, s.r.o.**, vedená Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 24240
Sídlo:	Karlovy Vary, Česká 145, PSČ 360 18
IČ:	290 93 252
DIČ:	CZ29093252
Zastoupená:	Bc. Martin Frous, jednatel
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s., pobočka Karlovy Vary
Kontaktní osoba:	Bc. Martin Frous, tel.: 353 237 162, 603 570 830

I.
Předmět a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s technickou zprávou objednatele č. j. KRPK-40440-16/ČJ-2013-1900MN ze dne 13.8.2013, která je nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. 1**, dále na základě místního šetření provede:

„Opravu sociálních zařízení a kuchyněk na ÚO Cheb, Valdštejnova ul. 600 a ul. Obrněné brigády 610“

II.
Doba a podmínky plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle nejpozději do 10 dnů od podepsání smlouvy oběma stranami.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději **do 30.11.2013**. Termín dokončení je možné zkrátit, nesmí však dojít k nedodržení technologických lhůt a ani ke zhoršení kvality nebo rozsahu díla.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory předmětu plnění díla v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací. O předání prostor bude vyhotoven písemný záznam, který bude součástí této smlouvy.
4. Veškeré práce budou prováděny za provozu objektu v pracovních dnech od 07.00 do 15.30 hod., za dodržení veškerých bezpečnostních předpisů a neohrožení plynulého chodu útvaru. Práce v sobotu a neděli jsou přípustné po dohodě s odpovědnou osobou objednatele.

III.
Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši: 2 374 615,32 Kč

Cena díla bez DPH	1 962 492,00 Kč
DPH 21%	412 123,32 Kč
CELKEM včetně DPH	2 374 615,32 Kč

Slovy:
Dvamilionytřistasedmdesátčtyřitisícešestsetpatnáctkoruntřicetdvahaléřů.

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou.
4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
5. Práce bude fakturována na základě objednatelem odsouhlasené provedené práce.
6. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 30 dnů od obdržení faktury vystavené na adresu objednatele, tj. Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary a doručí ji na adresu – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, odbor správy majetku, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov.
7. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené daňovými a účetními předpisy a musí obsahovat číslo smlouvy o dílo. Nebude-li takové náležitosti obsahovat, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.
8. Faktura bude hrazena převodním příkazem.
9. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem připsání fakturované

částky na účet zhotovitele.

IV.
Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel má právo do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo upozornit objednatele na práce související s předmětem plnění, které nebyly uvedeny v požadavcích – zadávacích podmínkách objednatele. Po této lhůtě nebude objednatel akceptovat jakékoliv požadavky zhotovitele na zvyšování ceny díla a zhotovitel provede tyto práce na vlastní náklady.
2. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na pracovišti a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.
3. Z důvodu provádění prací za provozu v objektu, je zhotovitel povinen provést opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků uživatele a klientů Policie ČR (vymezení prostoru, výstražné informace, proškolení apod.). Před samotným začátkem akce musí být oddělen dotčený stavební prostor od dalších prostor útvaru tak, aby nebyl ohrožen plynulý chod útvaru a dodrženy veškeré bezpečnostní předpisy. Zhotovitel zpracuje před započetím díla harmonogram prováděných prací odsouhlasený zástupcem uživatele objektu a objednatele.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele a v případě, že k takové škodě dojde, plně za ni odpovídá zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.
6. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit.
7. Zhotovitel musí mít uzavřenu pojistku na odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistné částky ve výši minimálně 2 mil. korun.
8. V případě požadavku objednatele je zhotovitel povinen před započetím díla předat objednateli seznam všech pracovníků, včetně čísel občanského průkazu a registračních značek vozidel, která budou vjíždět na místo plnění.
9. Při realizaci použije zhotovitel pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou schváleny nebo certifikovány. Doklady o certifikaci bude předkládat objednateli průběžně, nejpozději však před zabudováním.

V.
Povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli před započetím prací prostor pro předmět plnění a seznámí jej s charakterem z hlediska bezpečnosti práce. Zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.
2. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.
3. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu díla a zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit.
4. Objednatel je povinen za dokončené a bez závad převzaté dílo včas zaplatit cenu dohodnutou dle této smlouvy.

VI.
Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční listiny apod.
2. Objednatel je povinen převzít provedené dílo do 3 pracovních dnů od zhotovitelovy výzvy.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém souhrnu brání řádnému užívání díla.
4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit prostor do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

VII.
Odpovědnost za vady

1. Záruka na veškeré dodávky materiálu je poskytována v souladu se zárukou poskytovanou výrobci. Záruky na práci jsou poskytovány v délce 60 měsíců (slovy šedesát měsíců) a běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni převzetí díla.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a zhotovitel je povinen vady odstranit do 10 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
3. Lhůta pro zahájení odstraňování vady díla charakteru havárie se stanovuje na dobu do 48 hodin po nahlášení objednatelem.

VIII.
Sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v souladu s ustanovením občanského zákoníku, v platném znění, z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu k odstranění záručních vad či nedodělků, či bezdůvodného přerušení díla a jeho nedokončení, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý, byť i započatý den prodlení. V případě svévolného přerušení díla je smluvní pokuta počítána od následujícího dne po dni přerušení prací na díle.
4. Povinnost uhradit smluvní pokutu/úrok z prodlení vzniká dnem doručení výzvy k její/jeho úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů,

nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IX.
Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí § 344 a násl. zákona.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel podstatným způsobem smlouvu poruší.
3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje mimo jiné případ, kdy zahájení nebo postup prací zhotovitele ohrožuje objednatele vznikem prodlení v termínu dokončení díla či vznikem nepřiměřených stavebních a provozních nákladů, kdy ze strany zhotovitele nejsou dodržovány technologické postupy a předepsaná kvalita díla, na což byl zhotovitel předem písemně upozorněn se stanovením opatření k nápravě a dále svévolné ukončení díla a nepokračování v něm i přes výzvy objednatele.
4. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele je též zhotovitelovo podání návrhu na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkurzní podstaty pro zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., anebo bude zhotovitelem podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb.; jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace.
5. Po doručení rozhodnutí objednatele o odstoupení od smlouvy, zastaví zhotovitel ihned další provádění prací na díle. Neprodleně bude provedeno předání a převzetí rozestavěného díla zápisem smluvních stran a vyúčtování provedených prací.

X.
Závěrečná ujednání

1. Ostatní vztahy, které nejsou upravené touto smlouvou o dílo, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, a příslušnými ustanoveními zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo".
3. Za objednatele je ve věcech technických oprávněna jednat Bc. Hana Kržová, kontaktní osoba.
4. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.

Příloha č. 1
Technická zpráva objednatele č. j. KRPK-40440-16/ČJ-2013-1900MN ze dne 13.8.2013
Příloha č. 2 Souhrnný krycí list stavby
Příloha č. 3 Výkaz výměr

V K.Varech dne 20.9.2013

[redacted]

jednatel

V Karlových Varech dne 20.9.2013

[redacted]

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE 110 KARLOVARSKÉHO KRAJE

plk. Mgr. Oldřich Tománek
ředitel

FH STAV, s.r.o. ②
Česká 145, 360 18 Karlovy Vary
IČ: 29093252 DIČ: CZ29093252
www.fhstav.cz, info@fhstav.cz

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE

Odbor správy majetku
Oddělení správy nemovitého majetku

Pomáhat a chránit

Č.j.KRPK-40440-16/ČJ-2013-1900MN

Dolní Rychnov 13. srpna 2013
Počet listů:

Technická zpráva

Oprava sociálních zařízení na ÚO Cheb, ul. Obrněné Brigády a Valdštejnova ul.

Na objektu KŘP KVK, ÚO Cheb ul. Obrněné Brigády a Valdštejnova ul. je plánována oprava stávajících nevyhovujících sociálních zařízení a kuchyněk.

Při opravě sociálních zařízení se budou demontovat veškeré zařizovací předměty, budou oklepány všechny obklady a dlažby a nahrazeny novým obložením, proběhne úprava některých příček a podlah, v některých prostorách dojde ke snížení stropu pomocí sádrokartonových desek, dojde k nahrazení stávajících zárubní a prahů včetně dveří s kováním. Rozvody kanalizace, vody a elektroinstalace budou nové a zasekány do zdí případně skryty sádrokartonovými deskami. Budou namontovány kuchyňské linky se dřezem. Oprava sociálních zařízení proběhne včetně veškerého příslušenství (zásobník na papírové ručníky, zásobník na mýdlo, zásobník na toaletní papír, štětka na WC, zrcadlo 50x70).

Oprava sociálních zařízení a kuchyněk bude provedeno podle realizační projektové dokumentace, která je součástí této technické zprávy.

Poznámka:

Všechen uvedený materiál a práce jsou orientační. Před zadáním do rozpočtu a zahájením prací bude provedeno upřesnění požadavků na materiál, práci, rozměry a barevnost při místním šetření na místě realizace. Jakékoliv změny v průběhu realizace jsou nepřístupné.

[redacted]

Zpracovala: Bc. Hana Kržová
Investiční referent OSNM

Schv[redacted]Domin
[redacted]M

Souhrnný krycí list stavby

Číslo zakázky	Zakázka		
	Oprava sociálního zařízení v budově ÚO Cheb KŘP KVK		
Komentář	Nedílnou součástí rozpočtu je projektová dokumentace stavby		
Popis verze	Nabídka		
Komentář verze			
Adresa		Datum zahájení	23.9.2013
Rok	2013	Datum dokončení	30.11.2013
Typ Firmy	**Název**	**Kontaktní osoba**	**Telefon**
Společnost s ručením omezeným	FH STAV, s.r.o.	Bc. Martin Frous	603 570 830
Význam (funkce)	**Jméno**		
Jednatel	Bc. Martin Frous		

REKAPITULACE

Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zatřídění	Zatřídění
Dílčí rozpočty objektů	ÚO Cheb KŘP KVK	8031453	Budovy občanské výstavby

1. NP - Valdštejnova	387 182	Celkem (bez DPH)	1 837 045
2. NP - Valdštejnova	289 229	DPH (21%)	385 779
3. NP - Valdštejnova	305 324		
4. NP - Valdštejnova	323 826		
1. NP - Obrněné Brigády	268 332		
2. NP - Obrněné Brigády	263 152		
		Celkem (včetně DPH)	**2 222 824**

Za zhotovitele Jméno : Bc. Martin Frous Datum : 8.9.2013 Podpis: [redacted] **FH STAV, s.r.o.** ② Česká 145, 360 18 Karlovy Vary IČ: 29093252 DIČ: CZ29093252 www.fhstav.cz, info@fhstav.cz	Za objednatele Jméno : Datum : Podpis :

Poznámka : Cenová soustava ÚRS Praha, http://www.urspraha.cz/

Výkaz - výměr

Název stavby:	**Oprava sociálního zařízení v budově ÚO Cheb KŘP KVK**	Projektant:	FH STAV, s.r.o., Česká 145, 360 18, Karlovy Vary, IČ: 29093252, DIČ: CZ29093252, tel.: 353 237 162, e-mail: info@fhstav.cz
Druh stavby:	Rekonstrukce elektroinstalace	Zhotovitel:	
Lokalita:	Cheb, obrněné brigády 310, Valdštejnova 600, parc,č.1323/1, 1224, k.ú. Cheb, objekt Valdštejnova	Zpracoval:	
Objednatel:	**Krajské ředitelství policie KVK, Závodní 386/100, Karlovy Vary - Dvory, 360 06**	Zpracováno dne:	**8.9.2013**

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč) Dodávka	Montáž	Celkem
	M21	**Elektromontáže**						
1	210010032R00	Trubka Kopex,uložená volně/pod omítku, 20 mm	m	3,00	23,00	0,00	69,00	69,00
	materiál	Trubka ohebná PVC, typ KOPOS MONOFLEX 1420 HFPP		3,00	12,50	37,50	0,00	37,50
2	210010301R00	Krabice přístrojová KP 68, KZ 3, bez zapojení	kus	45,00	68,00	0,00	3 060,00	3 060,00
	Materiál	Krabice přístrojová KP 67/2		45,00	10,00	450,00	0,00	450,00
3	210010313R00	Krabice odbočná KO 125 E, bez zapojení-čtvercová	kus	4,00	160,00	0,00	640,00	640,00
	Materiál	Krabice odbočná KO 125 E, bez zapojení-čtvercová		4,00	58,00	232,00	0,00	232,00
4	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	21,00	14,00	0,00	294,00	294,00
	210110041R00	Spínač zapuštěný jednopólový		45,00	77,00	0,00	3 465,00	3 465,00
		Spínač třífázový, 16A/415V, typ ABB		1,00	658,00	658,00	0,00	658,00
		Spínač jednopólový, řazení 1, 10A/230V, typ ABB TANGO		31,00	78,00	2 418,00	0,00	2 418,00

[redacted]

5	Materiál	Tlačítkový ovladač zapínací, řazení 1/0So, 10A/230V, typ ABB TANGO	kus	11,00	80,00	880,00	0,00	880,00
		Přepínač sériový, řazení 5A, 10A/230V, typ ABB TANGO		2,00	120,00	240,00	0,00	240,00
		Rámeček pro elektroinstalační přístroje jednonásobný, typ ABB TANGO 3901-B10		45,00	19,00	855,00	0,00	855,00
		Kryt jednoduchý pro spínače řazení 1, 6, 7 typ ABB TANGO 3558-A651		43,00	30,00	1 290,00	0,00	1 290,00
		Kryt dělený pro spínače řazení 5, 6+6 typ ABB TANGO 3558-A651		2,00	35,00	70,00	0,00	70,00
6	210111011R00	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+Z	kus	17,00	83,00	0,00	1 411,00	1 411,00
	Materiál	Zásuvka jednonásobná s ochranným kolíkem, 16A/250V, 2P+PE, typ ABB TANGO		17,00	122,00	2 074,00	0,00	2 074,00
7	210111012R00	Zásuvka domovní zapuštěná - 2P+Z,dvojí zapojení	kus	44,00	85,00	0,00	3 740,00	3 740,00
8	210190001R00	Montáž celoplechových rozvodnic do váhy 20 kg-úprava	kus	4,00	1 500,00	0,00	6 000,00	6 000,00
9	210120401R00	Jistič vzduch.1pólový do 25 A IJV-IJM-PO bez krytu	kus	9,00	85,00	0,00	765,00	765,00
		Jistič 2/1/B PL7 MOELLER		1,00	120,00	120,00	120,00	240,00
	Materiál	Jistič 10/1/B PL7 MOELLER		4,00	122,00	488,00	488,00	976,00
		Jistič 16/1/B PL7 MOELLER		17,00	106,00	1 802,00	1 802,00	3 604,00
10	210120451R00	Jistič vzduch.3pólový do 25 A IJV-IJM-PO bez krytu	ks	1,00	145,00	0,00	145,00	145,00
	Materiál	Chránič MOELLER PF7- 25/2/0,03	ks	4,00	1 250,00	5 000,00	0,00	5 000,00
		Stykač 16A/230V	ks	1,00	650,00	650,00	0,00	650,00
11	210201034R00	Svítidlo zářivkové 2315723 20 W stropní	kus	32,00	280,00	0,00	8 960,00	8 960,00
	Materiál	Svítidlo zářivkové lineární stropní přisazené FALCON - 418 - AR EP, 4x18 W 22W typ ELGO SELIA 140C		8,00	1 100,00	8 800,00	0,00	8 800,00
		Svítidlo zářivkové úsporné s elektronickým předřadníkem typ CORSO 122 - EP, 1x22 W	kus	30,00	800,00	24 000,00	0,00	24 000,00

		Svítidlo zářivkové úsporné s elektronickým předřadníkem typ PULI5 218 - EP, 2x18 W		7,00	250,00	1 750,00	0,00	1 750,00
		Trubice zářivková lineární teple bílá 18 W		32,00	30,00	960,00	0,00	960,00
		Zářivka úsporná kompaktní 18 W		30,00	100,00	3 000,00	0,00	3 000,00
		Zářivka úsporná kompaktní 22W		18,00	70,00	1 260,00	0,00	1 260,00
12	210800105R00	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	412,00	15,00	0,00	6 180,00	6 180,00
	Materiál	CYKY 3J 1,5 (3Cx 1,5)		412,00	15,00	6 180,00	0,00	6 180,00
13	210800115R00	Kabel CYKY 750 V 5x1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	66,00	15,00	0,00	990,00	990,00
	Materiál	CYKY 3J 1,5 (3Cx 1,5)		66,00	15,00	990,00	0,00	990,00
14	210800106R00	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou	m	397,00	15,50	0,00	6 153,50	6 153,50
	Materiál	CYKY 3J 2,5 (3Cx 2,5)		397,00	25,00	9 925,00	0,00	9 925,00
15	210800101R00	Kabel CYKY 750 V 2x1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	39,00	15,00	0,00	585,00	585,00
	Materiál	CYKY 3J 1,5 (3Cx 1,5)		39,00	15,00	585,00	0,00	585,00
16	210800004R00	Vodič CY 6 mm2 uložený pod omítkou	m	21,00	25,00	0,00	525,00	525,00
	Materiál	Vodič CY 6 ZŽ		21,00	20,00	420,00	0,00	420,00
17	210802412R00	Šňůra CGSG 3 x 2,50 mm2 volně uložená	m	10,00	26,00	0,00	260,00	260,00
	Materiál	Šňůra CGSG 3G 2,5 (3Cx 2,5 H05RR-F)		1,00	250,00	250,00	0,00	250,00
18	211010001R00	Osazení hmoždinky do cihlového zdiva, HM 6	kus	180,00	23,00	0,00	4 140,00	4 140,00
	Materiál	Hmoždinka 6x30mm PND 630-1		180,00	1,50	270,00	0,00	270,00
Celkem						**75 655**	**49 793**	**125 447**