

**CENTRÁLNÍ INTEGROVANÝ ZÁCHRANNÝ SYSTÉM
PRO LIPENSKOU OBLAST
p.č.209/41,p.č.209/6,p.č.209/1,Frymburk,okres Č.Krumlov**

Zadávací dokumentace stavby (ZDS)

Objekt 002 : Centrální integrovaný záchranný systém (CIZS-budovy)

1. ARCHITEKTONICKÁ A STAVEBNĚ TECHNICKÁ ČÁST

1.1.TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracoval: Atelier APM-CB s.r.o.

Datum: 05/2012

Vyhotovení :

1. Účel objektu :

Navrhovaná stavba CIZS bude využívána jako požární stanice typu "P1" (15 příslušníků na 3 směny + 1 pracovník dispečinku) a dále jako pracoviště zdravotnické záchranné služby (3 osoby: lékař, zdrav. sestra, řidič).

2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, řešení přístupu osob s omezenou schopností pohybu :

Hlavní navrhovaná budova CIZS má přibližně obdélníkový půdorys 25,58x12,38m a obsahuje jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží.

Objekt Centrálního integrovaného systému pro Lipenskou oblast je navrhován na parcelách p.č.209/41, p.č.209/6, p.č.209/1 v k.ú. Frymburk. Vlastníkem uvedených parcel a stávajících objektů na jejich území je obec Frymburk /stavebník/. Předmětný objekt je členěn na tři části. První část tvoří hlavní budova CIS, která má přibližně obdélníkový půdorys 33,18x12,38m. Budova bude podsklepena (1.p.p.).

Nadzemní část budovy bude dvoupodlažní (1.n.p. a 2.n.p.). Střecha sedlová s nízkým sklonem (25°). Orientace podélné osy této hlavní části objektu probíhá přibližně ve směru sever-jih. Hlavní budova je umístěna na p.č.209/1 v prostoru mezi tělocvičnou stávající ZŠ (na p.č.209/4) a silnicí (p.č.204). Druhá část objektu (přízemní) je umístěna na místě jižní části stávající hasičské zbrojnice. Tato část zbrojnice má být podle návrhu zbourána. Třetí částí navrhovaného objektu CIS bude spojovací chodba mezi hlavní budovou a novou částí (garáž) hasičské zbrojnice. Další navrhované objekty stavby jsou uvedeny v odstavci 1.9.

Odstupy navrhované stavby od hranice pozemku a od stávajících sousedních objektů jsou uvedeny v situaci stavby.

Dispozice hlavního objektu CIZS :

Dispozice 1.p.p. hl. objektu CIZS obsahuje technickou místnost, místnost řidiče, hygienické místnosti (sprcha a WC muži, sprcha a WC ženy), úklid, zdravotnické místnosti (lékař, sestra), sklad prádla, denní místnost, kuchyňku, chodbu včetně vstupu z venkovního prostoru a schodiště.

Dispozice 1.n.p. hlavního objektu CIZS obsahuje dvě schodiště, skluz, dva prostory garáží pro hasičskou techniku a zdravotnická vozidla, sklad léků - čistý, sklad léků - špinavý, sklad infekčního materiálu, úklid. 1.n.p. přístavby stávající hasičské zbrojnice obsahuje místnost myčky pro ruční mytí hasičské techniky, skluz a dílnu a ostatní místnosti, které jsou však již součástí stávající budovy hasičské zbrojnice (garáž pro hasičská vozidla, sklad hasičské zbrojnice, věž požární zbrojnice).

Dispozice 2.n.p. hlavní budovy CIZS obsahuje schodišťový prostor, skluz, sklad, chodbu, šatnu profesionálních hasičů, místnosti pro hygienu (WC muži, WC ženy), úklid, šatna dobrovolných hasičů - muži, šatna dobrovolných hasičů - ženy, zasedací místnost, denní místnost dobrovolných hasičů, ústřednu, dvě ložnice profesionálních hasičů, kuchyňku, denní místnost profesionálních hasičů.

Dispozice druhé části budovy CIZS :

Dispozice této části v místě navrhovaného odstranění jižní části stávající hasičské zbrojnice využívá původní plochy ale také navrhované přístavby (viz situaci a výkresy). Tato druhá část CIZS bude obsahovat místnost myčky pro ruční mytí hasičské techniky, skluz a dílnu a ostatní místnosti, které jsou však již součástí stávající budovy hasičské zbrojnice.

zbrojnice (garáž pro hasičská vozidla, sklad hasičské zbrojnice a věž požární zbrojnice).

Dispozice spojovací chodby (třetí část stavby CIZS) :

Spojovací chodba vede v prostoru 2.n.p. a spojuje 2.n.p. hlavní budovy, které je vyhrazeno hasičům s novou částí původní hasičské zbrojnice. Tato spojovací část obsahuje vlastní chodbu a dále navazující místnost pro skluz.

3. Kapacity, plochy pozemku, zastavěné plochy, užitkové plochy, orientace, osvětlení a oslunění :

Kapacity :

Navrhovaná stavba CIZS bude využívána jako požární stanice typu "P1" (15 příslušníků na 3 směny + 1 pracovník dispečinku) a dále jako pracoviště zdravotnické záchranné služby (3 osoby: lékař, zdrav. sestra, řidič).

Celková plocha pozemku stavebníka :

p.č.209/41 KN – 348m²

Druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří (stávající hasičská zbrojnice)

Způsob ochrany : rozsáhlé chráněné území

p.č.209/6 – 858m²

Druh pozemku : ostatní plocha (plocha kolem hasičské zbrojnice)

Způsob ochrany : rozsáhlé chráněné území

p.č.209/1 – 18272m²

Druh pozemku : ostatní plocha (plocha kolem budovy stávající ZŠ)

Způsob ochrany : rozsáhlé chráněné území

Navrhovaná zastavěná plocha:

Část 1 (hlavní budova) navrhovaného objektu CIZS :

Na p.č.209/1 385,08m² + 5,35m² / venk. schodiště = 390,43m²

Část 2 (nově navrhovaná část stávající hasičské zbrojnice) navrhovaného objektu CIS :

Na p.č.209/41 111,16m²

Část 3 (spojovací chodba nadzemní) navrhovaného objektu CIS :

Na p.č.209/6 a p.č.209/1 20,04m²

Užitkové plochy :

Užitkové plochy jsou uvedeny ve výkresech.

Orientace ke světovým stranám, oslunění :

Podélné fasády hlavní budovy jsou orientovány na východ a západ. Západní fasáda bude nejvíce osluněna od JZ (viz situace), od Z je již zastíněna sousední budovou školy. V blízkosti východní fasády není žádná překážka pro zastínění při oslunění od V a JV.

4. Technické a konstrukční řešení objektu 002 /budovy CIZS/ :

Všeobecný popis je uveden v odst. 2.

4.1. Hlavní budova CIZS :

Pozn. :

Názvy výrobků navrhovaných pro stavbu jsou uvedeny jako vzorové a mohou být nahrazeny jinými obdobnými výrobky se stejnými užitnými a fyzikálními vlastnostmi.

a) Spodní stavba :

- geologický průzkum - viz příloha souhrnné zprávy pro SP
- hlavní budova CIZS bude částečně podsklepena
- založení nosného zdiva na betonových základových pásech a patkách
- izolace podlah 1.N.P. a obvodových stěn zapuštěných do terénu proti zvýšené zemní vlhkosti doplnění propustným zásypem u svislé izolace a drenáží odvodněnou do dešťové kanalizace podle výkresů
- případné zásypy v základech musí být provedeny z vhodné zeminy, kterou lze získat při zemních pracích v prostoru stavby (viz řešerši geologického průzkumu - v místě stavby zemina vhodná až velmi vhodná pro zásypy a násypy
- při provádění stavebního výkopu je nutno dbát na ochranu základové půdy podle ČSN 73 1001
- před prováděním základových pásů musí být základová spára odsouhlasena odborníkem /geolog, statik/
- do základů bude založeno uzemnění podle projektu elektroinstalace (ČSN 33 2000-5)
- množství přebytečné zeminy ze zemních prací a její odvoz na skládku projednanou s obecním úřadem Frymburk (vzdálenost skládky) jsou uvedeny v rozpočtu stavby
- založení objektu lze předpokládat částečně i ve skalních horninách, předpokládané třídy těžitelnosti v poměrném zastoupení : III. tř. - 40%, IV. tř. - 30%, V. tř. - 30% (k upřesnění této předpokládané těžitelnosti bude na stavenišťe přizván geolog)
- vyrovnávací štěrkový podsyp v základových konstrukcích bude zhutněn na hodnotu min. 200 kPa.
- podkladní betonové mazaniny budou vyztuženy 2x armovací svařovanou sítí 150/150/8mm s posunem rastru
- stávající základ u jižní štítové stěny objektu stávajících garáží bude podchycen mikropilotami - viz výkresová část základů (pro podchycení mikropilotami bude vypracována samostatná dokumentace včetně geologického průzkumu)

b) Vrchní stavba :

b.1. Svislé nosné konstrukce :

- svislé nosné konstrukce budou tvořit sloupky žb monolitického skeletu a zdivo z cihel Porotherm

b.2. Vodorovné a šikmé nosné konstrukce /stropy,schodiště,překlady,průvlaky,krov střechy/ :

- stropy nad 1.PP,1.NP, žb monolitické
- stropy nad 2.NP (u krajních traktů stropy keramické Porotherm, ve střední části podhledy sádkartonové na (podhled dř. vazníků)
- schodiště železobetonové monolitické /podrobně v konstrukčním projektu/
- překlady a nosníky žb monolitické a keramické prefabrikované
- krov střechy dřevěný z dř. příhradových vazníků (v krajních částech s doplněním prvků dř.tradičního krovu)
- podrobné údaje jsou uvedeny ve stavebních výkresech a konstrukčním projektu

b.3. Obvodové stěny :

- obvodové stěny z cihel Porotherm s doplněním izolace kontaktním zateplovacím systémem podle stavebních výkresů

b.4. Příčky :

- příčky z cihel Porotherm

b.5. Izolace :

b.5.1. Izolace proti vlhkosti a vodě :

- vodorovná izolace podlah přízemí a svislá izolace v části 1.NP zapuštěné do terénu : proti zvýšené zemní vlhkosti /svař. hydroizolační PE folie tl. min.1,5mm s postupem provedení izolace podle technologického předpisu výrobce-podrobně ve stavebních výkresech
- vodorovná izolace proti vodě v některých místnostech objektu (umývárny,WC)

b.5.2. Tepelné izolace :

- tepelná izolace podlah podle stavebních výkresů a tabulek podlah
- tepelná izolace v konstrukci stropu nad 2.NP podle stavebních výkresů
- tepelná izolace (XPS nebo SOKL ISOVER) po obvodu opěrné zdi 1.NP v tl.90mm

b.6. Střecha :

- pro nosnou konstrukci střechy je navrhován krov s použitím dř. příhradových vazníků
- střešní krytina : z vláknocementových střešních šablon barvy černé tl.4,5mm,formát obdélníkového tvaru 600/300mm s nosným laťováním 60/40mm a kontralátováním 60/50mm na dřevěném bednění s pojistnou hydroizolací
- sklon hlavní střechy hlavní budovy : 25°
- odvětrání půdního prostoru podle stavebních výkresů
- střešní krytina nad spojovací chodbou bude provedena z TiZn plechu tl.0,8mm (pro provádění dodržet technologický předpis výrobce a požadavky platných norem)

b.7. Podhledy :

- podhledy žb stropů 1.PP a 2.NP : štuková omítka
- podhledy místností 2.NP : - v krajních modulech omítka podhledu keramických stropů
- ve středních modulech sádkartonové

b.8. Podlahy :

- viz tab. Podlah

b.9. Omítky :

- vnitřní omítky štukové
- v místnostech uvedených v legendě místností na výkresech bude provedena vyztužená omítka proti otěru opatřená omyvatelným nátěrem do výšky 2100mm
- vnitřní povrch žb stropů bude opatřen vápцем.omítkou (jádro+štuk)
- venkovní omítka (jen část fasády) celoprobarvená –podrobně podle výkresů pohledů
- povrch soklu ze stěrkové hmoty z přírodních mramorových nebo křemičitých písků šedé barvy - odstín a zrnitost budou upřesněny v rámci a.doz. při realizaci stavby - dále viz výkresy pohledů

b.10. Obklady :

- obklady keramické v interieru-viz stavební výkresy
- venkovní obklady fasády podle výkresů pohledů : fasádní obklad z vláknocementových desek-formát + rastr bude upřesněn v rámci a.doz. při realizaci stavby,barevné řešení viz výkresy pohledů
- replika stávajícího obkladu věže požární zbrojnice tl.26mm bude provedena ze stabilizovaného propařeného dřeva barvy Sibiřský modřín.

b.11. Malby, nátěry fasády,nátěry výrobků :

- malba vnitřních omítek :
- fasádní nátěr omítky v části fasády

b.12. Okna,dveře vrata :

- okna a dveře ve fasádě plastová v pohledu na fasádu v barvě šedé. - podle tab. výrobků ($U_w = \max. 1,2 W/mK$)

- garážová vrata ocelová – podle tab.výrobků
- vnitřní dveře dřevěné /např.Sapeli/ a další dveře podle požadavku technické zprávy Požárně bezpečnostního řešení, stavebních výkresů a tabulek výrobků (pro vnitřní dveře jsou navrženy ocelové zesílené zárubně se stínovou drážkou)

b.13. Truhlářské výrobky :

- vnitřní dveře-viz předcházející odst.

b.14. Zámečnické výrobky :

- část zábradlí schodiště
- garážová vrata ocelová zateplená podle tab.výrobků
- další výrobky (poklopy,ochranné profily apod.) – podle tab. výrobků
- pro povrchovou úpravu zámečnických výrobků podle tab.výrobků bude použito žárové pozinkování

b.15. Klempířské výrobky :

- materiál k.v. : titanzinek
- oplech. venk. parapetů oken
- kl.prvky ve střeše podle návrhu dodavatele střešní krytiny,dále lemování prostupů technických instalací střechou (podle stavebních výkresů,tabulek a rozpočtu)

b.16. Ostatní výrobky :

- podle výběru stavebníka a projektanta

b.17. Odborné profese :

- podle seznamu příloh

4.2.Druhá část budovy CIZS :

Druhá část projektovaného objektu budovy CIZS(přízemní) je umístěna na místě jižní části stávající hasičské zbrojnice.

Bourací práce i nově navrhované konstrukce jsou uvedeny podrobně ve stavebních výkresech a rozpočtu stavby.

4.3. Spojovací chodba (třetí část budovy CIZS) :

Konstrukce spojovací chodby jsou podrobně uvedeny ve stavebních výkresech arch.stavební části, v konstrukčním projektu a rozpočtu stavby.

5.Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů :

Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů ve fasádách vyhoví současným požadavkům a jsou zhodnoceny v projektu vytápění (energetický štítek budovy).TI. a druh izolací jsou uvedeny ve skladbách konstrukcí ve stavebních výkresech.

6.Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického průzkumu :

Základové patky a pásy monolitické betonové.V příloze projektu je zařazena řešerše geologického průzkumu,kde je uveden doporučený způsob zakládání vzhledem ke geologickým podmínkám.

7.Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků :

V garážích pro vozidla hasičského sboru bude instalována vzduchotechnika pro odvětrání výfukových plynů při provozu vozidel nad střechu objektu.

Budovy CIZS budou vytápěny dvěma závěsnými kondenzačními kotly (umístění v technické místnosti v 1.PP hlavní budovy)ViesmanVitodens200 (12,2-45kW) napojenými na kouřovod vyvedený nad střechu (viz projekt vytápění).

8.Dopravní řešení :

Podle samostatného projektu pojízdných ploch,komunikací a parkovišť.Navrhovaný objekt CIZS bude dopravně napojen přes pojízdnou zpevněnou plochu (východně od hlavní budovy CIZS) šířky cca 7až8m na stávající silnici(parce.č.204).Spádové poměry pojízdných ploch a komunikací vyhovují(viz odborné posouzení). Součástí návrhu je také pojízdná jednosměrná komunikace š.3,5m navazující na stávající komunikaci v JZ nároží staveniště a parkoviště osobních automobilů P4,P5 u uvedené jednosměrné komunikace východně od hlavní budovy CIZS.

9.Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí,protiradonová opatření :

Objekt bude chráněn před vlivy vlhkosti izolacemi spodní stavby a před účinky povětrnosti a vody povrchovými úpravami fasády a střechy a výplněmi okenních a dveřních otvorů.Před hlukem ze zařízení vzduchotechniky bude vnitřní prostředí chráněno účinnými opatřeními uvedenými v projektu VZT.Před venkovním hlukem bude budova CIZS chráněna obvodovými konstrukcemi včetně výplně okenních a dveřních otvorů.Protiradonová opatření nejsou požadována(viz stavební povolení stavby).V dané lokalitě nejsou jiné škodlivé vlivy vnějšího prostředí.

10.Požadavky na bezbarierové úpravy :

Vzhledem k účelu projektované budovy zde nebudou zaměstnány osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.Veškeré přístupové chodníky u objektu CIZS však budou splňovat podmínky stanovené platné vyhl. pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (viz projekt PPS pojízdných ploch ,komunikací a parkovišť-Parsek v.o.s.-12/2010).

11. Dodržení obecných požadavků na výstavbu :

Stavba je navrhována podle požadavků Vyhlášky č.268/2009Sb.,o technických požadavcích na stavby.

Vypracoval: Ing.Jiří Sedlák
05012

**CENTRÁLNÍ INTEGROVANÝ ZÁCHRANNÝ SYSTÉM
PRO LIPENSKOU OBLAST
p.č.209/41,p.č.209/6,p.č.209/1,Frymburk,okres Č.Krumlov**

Zadávací dokumentace stavby (ZDS)

Objekt 002 : Centrální integrovaný záchranný systém (CIZS-budovy)

1. ARCHITEKTONICKÁ A STAVEBNĚ TECHNICKÁ ČÁST

Pozn.:

Názvy výrobků navrhovaných pro stavbu jsou uvedeny jako vzorové a mohou být nahrazeny jinými obdobnými výrobky se stejnými užitnými a fyzikálními vlastnostmi a s osvědčením (certifikátem) pro užití ve stavbách v ČR.

Vypracoval: Atelier APM-CB s.r.o.

Datum: 05/2012

Vyhotovení :