

Zadavatel:**Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje**

sídlo: Pražská 52b, 370 04 České Budějovice
IČ: 70882835
zastoupená: plk. Ing. Lubomír Bureš, ředitel HZS Jihočeského kraje
bankovní spojení: ČNB České Budějovice
číslo účtu: 125135881/0710
tel.: +420 950 230 111
e-mail: spisovna@jck.izscr.cz
Kontaktní osoba: plk. Mgr. Milan Hořava
Tel.: +420 950 230 175
FAX.: +420 950 230 303

OBCHODNÍ PODMÍNKY

pro zhotovení stavby = název veřejné zakázky:

„Frymburk – výstavba stanice P1“

Část 0.

Smlouva o dílo bude obsahovat zejména následující ustanovení :

Úvodní ustanovení smlouvy musí obsahovat zejména

a) popis rozhodných okolností, jež vedou smluvní strany k uzavření smlouvy

„Smlouva o dílo je uzavřena na základě provedeného výběrového řízení dle § 82 zákona 137/2006 Sb. v platném znění“

b) označení právních předpisů, včetně příslušných ustanovení, kterými se bude právní vztah založený smlouvou řídit, ve smyslu ustanovení těchto Obchodních podmínek

„Právní vztahy mezi zadavatelem a vybraným uchazečem založené příslušnou smlouvou se budou řídit zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“), především ustanoveními pro jednotlivé smluvní typy - § 536 a násl. pro smlouvu o dílo, § 409 a násl. pro kupní smlouvu nebo § 269 odst. 2 pro nepojmenované smlouvy.“

c) popis základního účelu, jehož má být na základě uzavření smlouvy dosaženo.

„Účelem je výstavba stanice integrovaného záchranného systému ve městě Frymburk k vytvoření a zabezpečení podmínek pro účinnou ochranu života a zdraví občanů a majetku před požáry a pro poskytování pomoci při živelních pohromách a jiných mimořádných událostech a zabezpečení akceschopnosti jednotek HZS JČK v souladu se zákony č. 133/1985 Sb. a 239/2000 Sb.

Část I.

Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek v souladu:
 - a) se smlouvou o dílo a projektovou dokumentací, která určuje i technické podmínky provedení díla
 - b) s podmínkami pravomocného stavebního povolení
 - c) se stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy
- 2) Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru v souladu se smlouvou o dílo a výkon koordinátora BOZP

Část II.

Povinnosti objednatele

- 1) Hradit prováděné dílo dle smluvně dohodnutého harmonogramu a platebních podmínek.
- 2) Předat zhotoviteli před podpisem smlouvy:
 - a) projektovou dokumentaci pro provedení stavby zpracovanou v rozsahu dle platných předpisů
 - b) pravomocné stavební povolení
 - c) výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci stavebního řízení

Část III.

Předmět a rozsah díla

Předmětem díla se rozumí provedení stavebních prací dle projektové dokumentace zpracované Ateliérem APM-CB s.r.o. , Karla Buriana 716/2, 370 01 České Budějovice 6, tel.: +420 606611382, e-mail.: ing.pavel.mrazek@seznam.cz

Stavba dle jednotné dokumentace

V rámci uzavření smluvního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem proběhne za účasti mandátního zástupce objednatele fyzická kontrola úplnosti zadávací dokumentace - 4 x kompletní paré , která bude všemi účastníky vzájemně podpisy potvrzeny.
Rozdělovník – 1 x objednatel, 2 x zhotovitel , 1 x – TDI stavby

Místo stavby:	p.č.209/41,p.č.209/6,p.č.209/1,Frymburk okres Český Krumlov /CZ0312/
Katastrální území:	Fymburk /635260/
Obec :	Frymburk /545481/
Stavební úřad :	Stavební úřad Ministerstva vnitra, Plavská 2, 370 74 České Budějovice

Charakteristika navrhované stavby:

Navrhovaná stavba se nachází v zastavěném území obce Frymburk, která má schválenou územně plánovací dokumentaci. Stavba je na území čtvrté zóny CHKO Šumava.

Navrhovaná stavba CIZS bude využívána jako požární stanice typu "P1" (15 příslušníků na 3 směny + 1 pracovník dispečinku) a dále jako pracoviště zdravotnické záchranné služby (3 osoby: lékař, zdrav. sestra, řidič).

Předmětný objekt je členěn na tři části. První část tvoří hlavní budova CIZS, která má přibližně obdélníkový půdorys 33,18x12,38m. Budova je podsklepena (1.p.p.).

Nadzemní část budovy bude dvoupodlažní (1.n.p. a 2.n.p.). Střecha sedlová s nízkým sklonem. Orientace podélné osy této hlavní části objektu probíhá přibližně ve směru sever–jih. Hlavní budova je umístěna na p.č.209/1 v prostoru mezi tělocvičnou stávající ZŠ (na p.č.209/4) a silnicí (p.č.204). Druhá část objektu je umístěna na místě jižní části stávající hasičské zbrojnice. Tato část zbrojnice má být podle návrhu zbourána. Nová část bude obsahovat myčku pro ruční mytí služebních vozidel.

Třetí částí navrhovaného objektu CIS bude spojovací chodba mezi hlavní budovou a novou částí (garáž) hasičské zbrojnice. Dispozice je uvedena na výkresech a v odst. 2.1.3.

Odstupy navrhované stavby od hranice pozemku a od stávajících sousedních objektů jsou uvedeny v situaci stavby.

Přehled navrhovaných objektů:

001- Příprava území

Předmětný pozemek (p.č.209/1 a p.č.209/6) pro navrhovanou stavbu je z hlediska druhu pozemku zařazen jako ostatní plocha-chráněné území.

Na parcele p.č.209/1 bude nutno odstranit část panelové provizorní vozovky (panelový sjezd)- viz situace. Dále budou zrušeny některé části stávajících inž. sítí (veřejné osvětlení) podle odborných projektů.

002- Centrální integrovaný systém pro Lipenskou oblast /budovy/

Založení objektu hlavní budovy je plošné na základových pásech a patkách. Přístavba hasičské zbrojnice je založena na základových pásech s oddilátováním od stávající části budovy.

V místě stavby se podle rešerše vyskytuje písek hlinitý (S4), rulové eluvium (R6), rula zcela zvětralá (R5), rula silně zvětralá (R4) a rula mírně zvětralá (R3). Těžitelnost humozních zemin, hlinitých písků s kamenitou příměsí a rulové eluvium lze uvažovat ve 2. a 3. tř. těžitelnosti. Zcela zvětralá rula náleží do 4. tř. a silně zvětralá rula do 5. tř. těžitelnosti. V úrovni zakládání hlavní budovy CIZS předpokládáme navětralou horninu (R3), v některých místech půdorysu však tomuto předpokladu bude nutno přizpůsobit hloubku základů, aby byly základové konstrukce založeny na hornině stejného charakteru (podrobně v rešerši GP). Podle průzkumu nepřijdou základové konstrukce do styku s podzemní vodou. Vzhledem k předpokladu výskytu vsakové vody je však pro izolaci suterénu doporučeno navrhnout izolaci

proti zvýšené zemní vlhkosti a po jejich obvodu cca 0,2m pod úrovní vodorovné izolace podlahy suterénu uložit drenážní svod se šterkovým obsypem a zakrytím geotextilií. Vytěžené zeminy budou vhodné do násypů na stavbě (podrobně v GP).

Navrhovaná hlavní budova CIZS obsahuje tři podlaží včetně suterénu (1. PP).

Půdorysné rozměry hlavní budovy jsou 33,2x13,2m. Nosné konstrukce budovy jsou kombinací žb monolitického skeletu a stěnové soustavy (žb a zděné stěny). Obvodová zeď 1. PP směrem do svahu je žb tl. 400mm. Konstrukce schodišť bude také žb monolitická. Překlady nad okny žb monolitické a keramické prefabrikované. Nosné konstrukce přístavby ke stávající hasičské zbrojnici jsou zděné. Nosné konstrukce spojovací nadzemní chodby jsou ocelové. Nadzemní chodba bude podepřena konstrukcemi přístavby hasičské zbrojnice a hlavní budovy CIZS. Konstrukce krovu bude vázaná dřevěná s ocelovými vaznicemi. Krokve dřevěné. V místech příčných žb rámu budovy budou vaznice podepřeny sloupky (podrobněji viz projekt statiky).

003- Kanalizační přípojky+odlučovač lehkých kapalin

V odborném projektu je řešeno odvedení splaškových a dešťových vod na veřejnou kanalizaci. Způsob napojení byl projednán se správcem sítě 1. JVS, a.s. Jedná se o jednotnou kanalizaci (splašková + dešťová voda). Na stávající kanalizaci DN300 bude přípojka napojena navrtáním. Zpevněná plocha a přepad z myčky aut (uzavřený systém) bude sveden přes lapol. Hodnota NEL na odtoku je 1 mg/l. Projekt odlučovače lehkých kapalin bude předložen k vodoprávnímu řízení.

Kanalizační přípojka je navržena z trub PVC KG DN 200 položených v otevřeném výkopu. Provedení podle ČSN 736701 Stokové sítě a kanalizační přípojky. Před zahájením výkopových prací zajistí investor stavby přesné vytyčení stávajících inž. sítí a přípojek v předmětném prostoru, aby při křížení nedošlo k překopu stávajících zemních vedení. V místě křížení budou práce prováděny ručně s maximální opatrností. Toto platí i pro stavbu ostatních nově navrhovaných sítí a přípojek. Na přípojce budou osazeny typové revizní šachty DN 1000. Dešťová voda ze střechy objektu bude svedena vnějšími dešťovými svody. Pro odvodnění zpevněných ploch jsou navrženy acodrainy.

004- Vodovodní přípojka

Vodovodní přípojka na stávající veřejný vodovod. Viz situaci a odborný projekt.

Objekt CIZS bude napojen vodovodní přípojkou Lpe63 na nový veřejný vodovod TH 80. U napojení bude osazeno vodovodní šoupě zemní. Vodovodní přípojka je navržena z polyetylenových trub. Za obvodovou zdí objektu bude v technické místnosti osazena vodoměrná sestava. Za vodoměr. sestavou bude umístěno podružné měření vody pro záchrannou službu. Původní přípojka bude zrušena a odpojena na řádu.

005- Přípojka el. energie, veřejné osvětlení

Přípojka na stávající veřejný rozvod (E.ON, a.s.). Veřejné osvětlení podle odborného projektu.

Viz situaci a odborný projekt.

006- Přípojka telekomunikace

Přípojka na stávající veřejný rozvod (Telefonica O2). Viz situaci a odborný projekt.

007- Komunikace pojezdové+parkovací plochy

Půdorysné umístění podle situace. Povrch asfaltový. Jedná se o jednosměrnou komunikaci mezi navrhovanou budovou CIZS a stávající tělocvičnou ZŠ, která bude z hlediska únosnosti dimenzována pro osobní automobily. Parkovací plochy u této komunikace pro osobní automobily (P4, P5).

008- Zpevněné plochy pojízdné

Povrch asfaltový. Skladba konstrukce s únosností pro cisternové automobily hasičské stanice. Max. celková hmotnost nejtěžšího vozidla, které bude vyjíždět na pojízdnou zpevněnou plochu je 22 500kg (cisternová automobilová stříkačka CAS 32-T815 6x6, typ 3538, výrobce Továrna hasící techniky s.r.o., Polička).

009- Chodníky

Povrch ze zámkové betonové dlažby. Objekty 007, 008, 009 celkem ZP=705m²

010- Úprava terénu (konečné terén. úpravy podle situace)

Podle situace (a výkresů v dalších stupních PD)

011- Sadové úpravy (navrhovaná zeleň) - není součástí této dokumentace

Podle samostatného projektu.

Rozsahem díla se rozumí:

- 1) Zhotovení stavby
- 2) Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby
- 3) Geodetické zaměření díla
- 4) Provedení plnění v souladu s platnými právními předpisy a s dalšími normami souvisejícími s předmětem plnění veřejné zakázky.

Čl. 1

Zhotovení stavby

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby, včetně zajištění jejich vytyčení před zahájením stavby.
- b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- e) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány,
- f) provedení opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- g) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- i) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- j) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- k) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- m) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- o) oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
- p) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- q) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných správních rozhodnutí,
- r) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- s) koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- t) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich.

Čl. 2

Dokumentace skutečného provedení stavby

- 1) Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
- a) do projektové dokumentace schválené stavebním úřadem budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
 - b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
 - d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou.
- 2) Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 2x v tištěné formě.

Čl. 3

Geodetické zaměření skutečného provedení díla

Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 2x v tištěné a v elektronické formě.

Čl.4

Provedení plnění v souladu s platnými právními předpisy a s dalšími normami souvisejícími s předmětem plnění veřejné zakázky.

Plnění předmětu díla dle těchto obchodních podmínek zejména znamená dodržení:

- veškerých hygienických předpisů, vyhlášek a zákona O zdraví lidu
- platných ČSN, předpisů, nařízení a požadavků na požární bezpečnost staveb
- platných ke dni zahájení realizace předmětu plnění,
- předpisů a požadavků na tepelně technické a akustické vlastnosti budov platných ke dni zahájení realizace předmětu plnění,
- ekologických předpisů a zákonů (likvidace odpadů při výstavbě) platných ke dni zahájení realizace předmětu plnění,
- dodržení podmínek stavebních povolení a všech vyjádření od dotčených orgánů a organizací.
- dodržení kvality předmětu plnění, které je kvalitativně vymezeno platnými ČSN, projektovou dokumentací, technickými standardy a které smluvní strany na základě dohody pokládají za závazné. Postup provádění díla musí být v souladu s obecnými platnými předpisy, technickými zvyklostmi a technologickými návody k jednotlivým materiálům.

Rozsah stavební a technologické části je dále určen smluvními parametry předmětu díla uvedeným technickým řešením uvedeným v projektové dokumentaci.

Část IV.

Cena díla

- 1) Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách.
- 2) Cena díla je stanovena na základě zadávací dokumentace předané ve zadávacím řízení objednatelem zhotoviteli.

Celková cena za předmět plnění je cenou konečnou, nejvýše přípustnou a nelze ji překročit; cenu bude možné měnit pouze v případě změny zákonných sazeb DPH nebo v případě smluvního ujednání. Součástí celkové ceny jsou veškerá plnění, která se na základě smlouvy uchazeč zavázal poskytnout zadavateli; součástí celkové ceny jsou i služby a dodávky, které v zadávací dokumentaci

nebo i ve smlouvě sice výslovně uvedeny nejsou, ale uchazeč jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytnou součástí plnění předmětu smlouvy,

3) Cenu díla stanoví zhotovitel oceněním stavby v rozsahu dle platné PD a položkového rozpočtu. Uchazeč výkaz výměr překontroloval, případné nesrovnalosti si spočítal a ocenil a finančně zahrnul do položek výkazu výměr, že svoji navrhovanou cenu považuje za cenu konečnou, která obsahuje veškerá plnění, ke kterým se uchazeč zavázal.

Uchazeč uvede celkovou cenu, a to v korunách českých (dále jen „koruna“) bez daně z přidané hodnoty, výši daně z přidané hodnoty v procentech a v korunách a celkovou cenu v korunách včetně daně z přidané hodnoty.

Uchazeč dále uvede vhodnou formou, např. přílohou ke smlouvě, podrobnou kalkulaci celkové ceny dle požadavku zadávací dokumentace, přičemž u každého dílčího plnění uvede cenu v korunách bez daně z přidané hodnoty, výši daně z přidané hodnoty v procentech a v korunách a cenu v korunách včetně daně z přidané hodnoty;

4) Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

5) Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla také náklady zejména na:

- a) vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
- b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- c) opatření k ochraně životního prostředí,
- d) náklady na sjednaná pojištění
- e) zajištění podmínek pro činnost technického dozoru,
- f) koordinační a kompletační činnost,
- g) poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
- h) zajištění nezbytných dopravních opatření,
- i) zajištění všech nutných zkoušek
- j) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu.

k) provedení opatření nutných ke splnění podmínek vyplývajících ze stanovisek DOSS, místní samosprávy, správců sítí a podmínek SP a ÚR.

6) Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.

7) Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.

8) Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb tvoří položkový rozpočet.

Položkové rozpočty stavebních objektů a provozních souborů slouží k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méně prací či změn.

Uchazeč výkaz výměr překontroloval, případné nesrovnalosti si spočítal a ocenil a finančně zahrnul do položek výkazu výměr, že svoji navrhovanou cenu považuje za cenu, která obsahuje veškerá plnění, ke kterým se uchazeč zavázal.

9) součástí celkové ceny jsou veškerá plnění, která se na základě smlouvy uchazeč zavázal poskytnout zadavateli; součástí celkové ceny jsou i služby a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo i ve smlouvě sice výslovně uvedeny nejsou, ale uchazeč jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytnou součástí plnění předmětu smlouvy,

10) celková cena za předmět plnění je cenou konečnou, nejvýše přípustnou a nelze ji překročit; cenu bude možné měnit pouze v případě změny zákonných sazeb DPH nebo v případě smluvního ujednání

11) Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v části V. Změna ceny.

Část V. Změna ceny

1) Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:

a) víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na provedení prací (vyžádané vícepráce),

b) méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla,

c) při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy

známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vynucené vícepráce)

2) Změna ceny díla z důvodu víceprací:

a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (odsouhlaseného oběma smluvními stranami), jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny. Ocenění bude provedeno jednotkovými cenami dle položkového rozpočtu. V případě, že nebude jednotková cena obsažena v rozpočtu, nacenění bude provedeno dle platného ceníku RTS a.s. nebo ÚRS Praha pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.

b) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen (např. označení sborníků RTS, a.s. nebo ÚRS Praha, a.s.) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, přičemž účastníci ve smlouvě dohodnou, který z těchto sborníků budou pro dané případy aplikovat,

c) na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb v obecně známých sbornících doporučených cen nenabízejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele,

3) Změna ceny díla z důvodu méněprací

a) zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem,

b) zhotovitel provede ocenění soupisu odsouhlaseného oběma smluvními stranami ve výši jednotkových cen položkových rozpočtů,

c) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech.

d) objednatel je oprávněn požadovat neprovedení některých prací, nebo jejich provedení ve zmenšeném rozsahu, případně i záměnu použitých materiálů, a to pouze za předpokladu, že tím nebudou změněny technické parametry díla a předepsané standardy dle schválené projektové dokumentace. Změny nesmí být v rozporu s požadavky BOZP.

4) Změna ceny díla z důvodu prodloužení termínu dokončení díla z důvodu nikoliv na straně zhotovitele:

a) změna ceny se týká pouze prací neprovedených v původních termínech dle harmonogramu

b) jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu se pro tyto práce přepočtou koeficientem odpovídajícím meziročním nárůstům a s takto navýšenými jednotkovými cenami vypracuje zhotovitel nový položkový rozpočet pro práce prováděné v prodlouženém termínu.

5) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací uvedeném ve výkazu výměr.

Uchazeč jakožto odborník o těchto nedostacích ví nebo má vědět, že jsou nezbytnou součástí plnění předmětu smlouvy,

Část VI.

Platební podmínky

Čl. 1

Zálohy

Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

Čl. 2

Fakturace

1) Cena díla bude hrazena průběžně na základě dílčích faktur, vystavených zhotovitelem podle skutečně provedeného objemu prací. Fakturace bude prováděna měsíčně, vždy po skončení příslušného měsíce.

- 2) Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději 5 dní před vystavením faktury soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo.
- 3) Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení.
- 4) Odsouhlasený soupis provedených prací (akceptační protokol) je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 5) Fakturu vystaví uchazeč vždy nejméně do 10 kalendářních dnů od vzniku práva fakturovat (nebo od podpisu protokolu o převzetí dílčího nebo celého předmětu plnění);
- 6) Faktury musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti daňového dokladu stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a obchodní listiny stanovené v § 13a obchodního zákoníku; kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení (faktura), číslo smlouvy, označení bankovního účtu uchazeče, cenu bez daně z přidané hodnoty, procentní sazbu a výši daně z přidané hodnoty a cenu včetně daně z přidané hodnoty; výše daně z přidané hodnoty bude zaokrouhlena na celé desetihaléře nahoru. Každá faktura bude vyhotovena ve 2 výtiscích (originál + 1 kopie); Společně s fakturami uchazeč dodá kopie akceptačních protokolů podepsané pověřenými zástupci obou smluvních stran;
- 7) Zadavatel je oprávněn do lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení uchazeči fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené smlouvou nebo fakturu, která obsahuje nesprávné cenové údaje nebo není doručena v požadovaném množství výtisků, a to s uvedením důvodu vrácení; uchazeč je v případě vrácení faktury povinen do 10 pracovních dnů ode dne doručení vrácené faktury fakturu opravit nebo vyhotovit fakturu novou; oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti; nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené nebo nově vystavené faktury zadavateli; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena uchazeči, který ji vystavil;
- 8) Objednatel hradí faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem 2 (odst.1-6,8) této části až do dosažení 90% z celkové ceny díla. Takto proplacené práce se prohlašují za dílčí zdanitelná plnění vždy k poslednímu dni v měsíci. Zbývajících 10% z ceny díla bude pozastaveno dle čl. 4 této části podmínek.
- 9) Konečné vyúčtování – závěrečnou fakturu vystaví zhotovitel do 10 kalendářních dnů od ukončení přejímacího řízení.

Čl. 3

Financování

1) Platby za plnění předmětu smlouvy budou realizovány bezhotovostním převodem na účet uchazeče na základě faktur.

2) Provedené práce budou fakturovány v souladu s ustanoveními části VI., platební podmínky, čl. 2. Harmonogram financování stavby:

- I. etapa – financování v roce 2012 - předpokládaná prostavěnost 21mil.Kč
- II. etapa – financování v roce 2013 – zbylá část

Zároveň si objednatel vyhrazuje právo posunout realizaci a financování stavby v závislosti na odsouhlasení poskytnuté dotace.

Zhotovitel je povinen toto posunutí akceptovat bez jakéhokoliv nároku.

Čl. 4

Pozastávka (zádržné)

Částka, rovnající se 10% z ceny díla bez DPH - zádržné, slouží k zajištění závazků z řádného provedení díla a bude objednatelem zhotoviteli zaplacen v závěrečné platbě podle výše uvedených podmínek, a to do 12 měsíců od vydání kladného kolaudačního souhlasu. Pokud však kolaudační souhlas nebude vydán z důvodů, které nezavinil zhotovitel, bude tato částka uhrazena objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu do 12 měsíců od převzetí díla objednatelem, případně do 12 měsíců od odstranění poslední z vad či nedodělků, jestliže byly ke dni předání díla zaznamenány. Zádržné je objednatel oprávněn snížit o vyúčtované a nezaplacené smluvní pokuty podle části XVIII.

Čl. 5

Lhůty splatnosti

1) Zhotovitel na každé faktuře za provedené práce i na konečné faktuře uvede jako den splatnosti datum odpovídající lhůtě splatnosti 90 dnů od data doručení faktury prokazatelného doručení zadavateli na adresu uvedenou ve smlouvě .

Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.

V případě předložení faktury v období od 12. prosince do 31. prosince bude splatnost faktury stanovena na 90 dnů ode dne doručení zadavateli;

2) Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, odepsání příslušné finanční částky z bankovního účtu zadavatele uvedeného ve smlouvě ve prospěch bankovního účtu uchazeče uvedeného ve smlouvě; kdy je částka připsána na účet zhotovitele.

4) Při prodlení objednatele s úhradou faktur po jejich splatnosti o více jak 30 dnů je zhotovitel oprávněn o dobu shodnou s dobou prodlení s úhradou faktury prodloužit termín dokončení díla.

5) Zhotovitel má v případě prodlení objednatele s úhradou fakturovaných částek (nezaplacení v termínu splatnosti) nárok na úrok z prodlení.

Čl. 6

Platby za vícepráce

1) Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně.

2) Taková faktura musí kromě jiných níže uvedených náležitostí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny (dodatek ke smlouvě o dílo).

Čl. 7

Náležitosti faktury

1) Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,

b) identifikační údaje objednatele,

c) identifikační údaje zhotovitele,

d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,

e) popis plnění,

f) datum vystavení a odeslání faktury,

g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,

h) datum splatnosti,

i) výši částky bez DPH celkem

j) sazby DPH,

k) výši DPH celkem a podle základů, zaokrouhlené podle příslušných předpisů,

l) podpis a jméno osoby, která fakturu vystavila.

2) Přílohou k faktuře musí být soupis provedených prací oceněný způsobem dohodnutým ve smlouvě.

Část VII.

Vlastnictví díla a nebezpečí škody

Čl. 1

Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotovovaného díla po dobu realizace díla je zhotovitel.

Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na zadavatele (objednatele) okamžikem předání a převzetí díla - předmětu plnění smlouvy od zhotovitele.

Čl. 2

Nebezpečí škody na díle

- 1) Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 2) Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

Čl. 3

Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit

- 1) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, např. z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 2) Zhotovitel zodpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 3) Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

Část VIII.

Pojištění zhotovitele a díla

Čl. 1

Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

- 1) Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
 - a) způsobené provozní činností,
 - b) způsobené vadným výrobkem,
 - c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami
 - d) vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitostí
 - e) vzniklé na věcech zaměstnanců.
- 2) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí a to po celou dobu provádění díla.
Výše pojistné částky bude činit minimálně 35 mil. Kč, při spoluúčasti ne vyšší než 50 tis.Kč.
- 3) Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklady o pojištění po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště.
- 4) Nepředložení dokladů zhotovitelem o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

Čl. 2

Pojištění zhotovitele – zákonné pojištění zaměstnanců

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

Čl. 3

Pojištění podzhotovitelů

Povinnost obou pojištění podle části VIII čl. 1 a 2 se v plné míře vztahuje také na podzhotovitele.

Čl. 4

Pojištění díla – stavebně montážní pojištění

- 1) Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu stavby. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, stavebních strojích a na zařízení staveniště proti všem možným rizikům na celou dobu provádění stavby až do termínu předání a převzetí díla.
- 2) Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklady o pojištění po podpisu smlouvy o dílo,

nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště.

3) Nepředložení dokladů zhotovitelem o pojištění díla objednateli je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

Čl. 5

Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

1) Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.

Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.

2) Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.

3) Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

Část IX.

Staveniště

Čl. 1

Předání a převzetí staveniště

1) Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté faktických vad a práv třetích osob (s výjimkou práv zhotovitele souběžné stavby dle části I. odst. 3) v termínu do 10 dnů od doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli. Nepředání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy.

Čl. 2

Organizace předání a převzetí staveniště

1) O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

2) Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

3) Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve, a to zejména:

a) vytyčovací schéma staveniště

b) vyznačení přístupových a příjezdových cest,

c) podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.),

d) doklady s informací o výskytu stávajících; inženýrských sítí v prostoru staveniště, případně i na přilehlých pozemcích, které budou prováděním díla dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí.

Čl. 3

Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí

1) Po převzetí staveniště, před vlastním zahájením stavebních prací, je zhotovitel povinen zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

2) Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

3) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny, případně inženýrských sítí, jejichž vytýčení zhotovitel nezajistil, nese veškeré náklady na jejich uvedení do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

Čl. 4

Vybudování zařízení staveniště

1) Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického dozoru uvedenými v zadávací dokumentaci a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem.

2) Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení

staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

3) Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

4) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, předpokládá se prostor minimálně 1 kanceláře o ploše 9m² n napojené na zdroje elektřiny a topení. Náklady s tímto spojené jsou v ceně díla včetně energií.

Čl. 5

Užívání staveniště

1) Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

2) Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch.

Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.

3) Střežení staveniště (včetně strojního zařízení, vybavení a stavebního materiálu) zajišťuje na své náklady zhotovitel.

4) Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno.

5) Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek (desku) s identifikačními údaji stavby, odpovědných osob, údajů BOZP v provedení a rozměrech obvyklých.

Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli aktualizovat a udržovat.

6) Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze takovým způsobem, aby nebyla omezena, nebo znemožněna řádná realizace případné souběžné stavby (např. přípojka EI –E-ON)

Čl. 6

Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

1) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

2) Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce na své náklady zhotovitel.

3) Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.

4) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

5) Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště na své náklady a v souladu s příslušnými právními předpisy odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu.

6) Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

Čl. 7

Vyklizení staveniště

1) Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).

2) Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

3) Smluvní strany sepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

Část X.

Provádění díla

Čl. 1

Kontrola projektové dokumentace

Zhotovitel je povinen přezkoumat předanou projektovou dokumentaci a bez zbytečného odkladu od jejího předání, nejpozději však k termínu předložení své cenové nabídky v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.

Součástí celkové ceny uchazeče v zadávacím řízení a následně ve smlouvě o dílo jsou veškerá plnění, která se na základě smlouvy uchazeč zavázal poskytnout zadavateli; součástí celkové ceny jsou i služby a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo i ve smlouvě sice výslovně uvedeny nejsou, ale uchazeč jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytnou součástí plnění předmětu smlouvy,

Čl. 2

Zahájení prací

1) Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání a převzetí staveniště.

Smlouva bude obsahovat jasnou časovou specifikaci zahájení plnění předmětu díla :

Zahájení stavby(den/měsíc/rok/

2) Pokud zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení stavby do 15 ti dnů ode dne předání a převzetí staveniště ani v dodatečně objednatelům poskytnuté přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Čl. 3

Harmonogram postupu výstavby a termín ukončení prací

1) Zhotovitel je povinen předložit objednateli k termínu podpisu smlouvy aktualizovaný harmonogram provádění díla, respektující zadávací požadavky objednatele.

2) Harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště.

3) V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.

4) V harmonogramu musí být uvedeny také termíny stavební připravenosti pro zahájení prací podzhotovitelů.

5) Pokud jsou při provádění stavby poskytovány dodávky či práce jinými osobami přímo pro objednatele, je objednatel povinen do předloženého harmonogramu vyznačit termín stavební připravenosti a provádění těchto přímých dodávek.

6) Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat objednateli aktualizovaný harmonogram postupu výstavby v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu.

7) Harmonogram postupu výstavby musí být v souladu se stanoveným financování stavby podle těchto obchodních podmínek.

8) Termín ukončení prací - bude jasně stanoven jako pevný ve vazbě na harmonogram postupu výstavby

Čl. 4

Pokyny objednatele

1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelům k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu projektové dokumentace).

3) Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušení má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla, případně náhradu vzniklých více nákladů.

4) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.

Čl. 5

Kontrola provádění prací

- 1) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 2) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 3) Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Čl. 6

Dodržování podmínek stanovisek příslušných orgánů a organizací

- 1) Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů a organizací.
- 2) Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

Čl. 7

Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- 1) Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 2) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. odpadech v platném znění.
- 3) Kompletní dokumentaci a evidenci předloží zhotovitel ke kontrole příslušnému správnímu úřadu v místě realizace stavby ke kontrole a zápis o provedené kontrole s kladným výsledkem předloží v kopii investorovi v termínu kolaudace této stavební zakázky.

Čl. 8

Kvalifikace pracovníků zhotovitele

- 1) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci.
- 2) Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 3) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).

Čl. 9

Použité materiály a výrobky

- 1) Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit na své náklady zhotovitel.
- 2) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na

mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

3) Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

4) Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

5) Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

Čl. 10

Stavební deník

1) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.

Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.

2) Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane později).

3) Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být zaznamenány zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.

4) Zápisy do stavebního deníku se provádějí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po skončení stavby. První kopii obdrží zhotovitel a druhou kopii objednatel, případně jím pověřená osoba.

5) Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

6) Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

7) Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

8) Ve stavebním deníku musí být uvedeny identifikační údaje:

a) název stavby nebo její části podle stavebního povolení,

b) místo stavby,

c) název, sídlo, IČ zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,

d) název, sídlo, IČ objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,

e) název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,

f) název, sídlo, IČ podzhotovitelů,

g) jména a příjmení osob zabezpečujících odborné provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,

h) jména a příjmení osob vykonávajících technický dozor,

i) jména a příjmení osob vykonávajících autorský dozor,

j) jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku,

k) seznam projektové a ostatní technické dokumentace stavby včetně případných jejích změn,

l) seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady ke stavbě,

m) změny dodavatelů nebo odpovědných osob během výstavby.

9) Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel pravidelné denní záznamy, které obsahují tyto údaje:

a) jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi,

b) klimatické podmínky na staveništi a jeho stav,

c) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,

d) dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a

zabudování,

e) nasazení mechanizačních prostředků.

10) Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel další údaje dokumentující veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla:

a) předání a převzetí staveniště,

b) zahájení prací, případně termíny a důvody přerušení včetně technologických přestávek,

c) nástupy a provádění a ukončení prací podzhotovitelů,

d) seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí,

e) údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,

f) zvláštní opatření při bouracích a demoličních pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.,

g) manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady,

h) geodetická měření,

i) montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí, jejich předání a převzetí,

j) provoz a užívání mechanizačních prostředků,

k) výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro stavbu,

l) opatření k zajištění stavby, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod.,

m) provádění a výsledky kontrol všeho druhu,

n) souhlas se zakrýváním prací,

o) odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení a odchylek od ověření projektové dokumentace,

p) skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv,

q) dílčí přejímky ukončených prací,

r) provedení a výsledky zkoušek a měření,

s) škody způsobené stavební činností včetně přijatých opatření,

t) předávání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí,

u) odstranění vad a nedodělků,

v) výsledky kontrolních prohlídek stavby (§§ 133, 134 Stavebního zákona),

w) výsledky činnosti autorizovaného inspektora,

x) zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště,

y) nepředvídaný nález kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologický nález.

11) Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:

a) oprávnění zástupci objednatele,

b) oprávnění zástupci zhotovitele,

c) osoba vykonávající stavební dozor,

d) osoba pověřená výkonem technického dozoru,

e) osoba pověřená výkonem autorského dozoru,

f) osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby,

g) osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací,

h) koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,

i) autorizovaný inspektor,

j) další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.

12) Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.

13) Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

14) V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

15) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.

16) Objednatel má povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu.

Čl. 11

Kontrolní dny

- 1) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně.
- 2) Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním.
- 3) Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávajících funkci technického dozoru.
- 4) Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele.
- 5) Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru.
- 6) Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 7) Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 8) Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Část XI.

Bezpečnost práce

Čl. 1

Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na všechny okolnosti, které mají vliv na provoz a bezpečnost na staveništi.
- 2) Objednatel je povinen zajistit, aby osoby vykonávající technický a autorský dozor dodržovaly bezpečnost při pohybu a práci na staveništi.
- 3) Objednatel je povinen zajistit Výkon koordinátora stavby dle zák.309/2006Sb.§14

Čl. 2

Bezpečnost práce na staveništi

- 1) Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 2) Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- 3) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi zodpovídá zhotovitel.

Čl.3

Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 1) Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen za bezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 2) Zhotovitel zodpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 3) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní i provádět průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně.
- 4) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
- 5) Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví připravit a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 6) Pracovníci objednatele, a technického dozoru musejí být zhotovitelem proškoleni o bezpečnosti pohybu na staveništi.
- 7) Zástupci objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.

- 8) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 9) Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 10) Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních prací.
- 11) Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 12) Zhotovitel je povinen plně respektovat nařízení koordinátora bezpečnosti práce včetně opatření, které nařídí v rámci výkonu své činnosti dle zák.309/2006Sb. §14.

Část XII.

Kontroly realizace díla, zkoušky a revize

- 1) Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatele kontrolní a zkušební plán, který bude pro zhotovitele závazný a bude se jím řídit po celou dobu realizace.
- 2) Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

Část XIII.

Předání a převzetí díla

Čl. 1

Dokončení díla

- 1) Dílo bude objednateli předáváno v termínu sjednaném ve smlouvě.
Smlouva bude obsahovat specifikaci termínu :
„ dílo bude dokončeno do (den,/měsíc/rok)“

Max. datum ukončení realizace je 31. 10. 2013.

- 2) Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení příslušné etapy díla objednateli nejméně 14 dnů před dokončením a současně jej vyzve k předání převzetí etapy díla.
- 3) V případě, že zhotovitel hodlá dokončit etapu díla před termínem sjednaným ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení etapy díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla.
- 4) Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 7 dnů ode dne dokončení etapy díla. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení etapy díla.
- 6) Pokud se při předání a převzetí etapy díla prokáže, že příslušná etapa díla není dokončena, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla.
- 7) Poskytnutí náhradního termínu neznamená, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení etapy díla.

Čl. 2

Předání a převzetí díla

Obě smluvní strany mohou smlouvou nebo dodatkem sjednat předávání a přejímání díla po částech příslušné etapy nebo mohou sjednat předčasné předání.

Čl. 3

Organizace předání díla

- 1) Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna.
- 2) Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.
- 3) Objednatel je povinen k předání převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci

technického dozoru.

4) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).

5) Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.

Čl. 4

Doklady nezbytné k předání převzetí díla

1) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení doklady odpovídající povaze díla, jako:

- a) dokumentace skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení,
- b) zápisy a osvědčení provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
- c) zápisy a výsledky předepsaných měření,
- d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách,
- e) zápisy a výsledky prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasparty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- g) originál stavebního deníku a kopie změnových listů,
- h) provozní řád pro zkušební provoz,
- i) provozní a manipulační řád pro trvalý provoz,
- j) protokol o zaškolení obsluhy.

2) Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

3) Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména příslušné doklady podle stavebního zákona opravňující stavbu umístit a realizovat. Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

4) Objednatel je oprávněn při předávacím a převjímacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

5) Náklady na dodatečně objednatelům požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.

Čl. 5

Protokol o předání a převzetí díla

1) O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).

2) Povinným obsahem protokolu jsou:

- a) údaje o zhotoviteli, podzhotovitelích a objednateli,
- b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
- d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
- e) seznam předaných dokladů,
- f) prohlášení objednatel, zda dílo převjíká nebo nepřevjíká.

3) Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:

- a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b) dohodu způsobu a termínu jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 4) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Čl. 6

Vady a nedodělky

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla. Jestliže z objektivních příčin nelze odstranit vady a nedodělky v termínu do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, dohodnou smluvní strany termín s ohledem na charakter vady popř. nedodělku a způsobu jejich odstranění.

Čl. 7

Neúspěšné předání a převzetí

1) V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení bude prokázáno, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

2) V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení s tím, že zhotovitel není, v případě včasného vyzvání, po dobu od sjednaného termínu dokončení díla v prodlení.

Čl. 8

Užívání dokončené stavby

1) Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas je povinen podat na stavební úřad objednatel.

2) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely podání žádosti nezbytnou součinnost.

3) Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti, vyplývající ze smlouvy o dílo, v souvislosti odstraněním vad a nedodělků uvedených v záznamu užívání dokončené stavby stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky, ve lhůtě tam stanovené. Přitom platí podpůrné ustanovení o reklamaci záručních vad nebo o vícepracích.

Část XIV.

Odpovědnost za vady díla

Čl. 1

Odpovědnost za vady díla

1) Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty.

2) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.

3) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.

4) Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit..

5) Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost takového díla či dotčené části.

Čl. 2

Délka záručních lhůt

1) Uchazeč garantuje, že předmět plnění bude mít vlastnosti a bude fungovat v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávací dokumentaci a ve smlouvě

2) Záruční lhůta se sjednává v délce **60 měsíců** od předání díla (etapy díla) objednateli.

3) Záručních na dodávky strojů a technologických zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.

4) Běh záruční doby začíná ode dne převzetí předmětu plnění bez vad a nedodělků;

- 5) Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 6) Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou měl předmět plnění vadu bránící jeho řádnému užívání zadavatelem;
- 7) Poskytnutá záruka se vztahuje na všechny části předmětu plnění včetně jeho příslušenství;
- 8) Záruka se vztahuje na funkčnost předmětu plnění, jakož i na jeho vlastnosti požadované zadavatelem;
- 9) Veškeré zjištěné nedostatky a vady předmětu plnění, které se vyskytnou v záruční době, je uchazeč povinen bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po jejich oznámení zadavatelem;
- 10) Uchazeč odpovídá zadavateli za případnou škodu, která mu vznikne z titulu neodstranění vady na předmětu plnění uchazečem ve sjednaném termínu.

Čl. 3

Způsob uplatnění reklamace

- 1) Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 2) V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje vady odstranit.
- 3) Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.) a nebo přiměřenou slevou z ceny díla.
- 4) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Čl. 4

Nástup na odstranění reklamovaných vad

- 1) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že objednatel reklamaci uznává.
- 2) Vždy však zhotovitel musí sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad. Toto sdělení musí zhotovitel odeslat nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.
- 3) Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.
- 4) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 5) Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel.
- 6) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

Čl. 5

Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 1) Lhůty pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatel. Jestliže z objektivních příčin nelze odstranit reklamované vady v termínu do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatel, dohodnou smluvní strany termín s ohledem na charakter vady a na způsobu její odstranění.
- 2) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatel jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady.

Část XV. Vyšší moc

Čl. 1

Definice vyšší moci

1) Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvních strany, před níž se nemohla tato strana přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně např. válka, terorismus, zemětřesení apod.

Čl. 2

Práva a povinnosti vyplývající v důsledku vyšší moci

- 1) Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu ke změně smlouvy.
- 2) Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo od smlouvy odstoupit. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 3) Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je zhotovitel v prodlení.
- 4) Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 30 dnů po zjištění vzniku vyšší moci.

Část XVI. Změna smlouvy

Čl. 1

Obecná ustanovení pro změnu smlouvy

- 1) Každá změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat.
- 2) Změna smlouvy se sjednává jako dodatek ke smlouvě s označením pořadovým číslem příslušného dodatku smlouvy.
- 3) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu příslušného dodatku.
- 4) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro případné vypracování dodatků ke smlouvě.

Část XVII.

Převod práv a povinností ze smlouvy

- 1) Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 2) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem zhotovitele.

Část XVIII.

Smluvní pokuty

Čl. 1

Smluvní pokuty za neplnění termínu dokončení díla

- 1) Uchazeč uhradí zadavateli smluvní pokutu za nedodržení termínu plnění podle smlouvy za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny předmětu plnění bez daně z přidané hodnoty, což činíKč bez DPH. Výše sankce není omezena.
- 2) Dojde-li v důsledku neplnění termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě k finanční ztrátě objednatele (např. ztráta přidělené státní dotace) z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši prokázané finanční újmy.

Čl. 2

Smluvní pokuty za neodstranění vad a nedodělků ze zápisu o předání a převzetí

Uchazeč uhradí zadavateli pokutu za nedodržení lhůty pro odstranění nedostatků a vad předmětu plnění uvedených v zápisu o předání a převzetí díla za každý i započatý den prodlení ve výši 0,05 % z celkové ceny předmětu plnění bez daně z přidané hodnoty, což činíKč bez DPH.

Výše sankce není omezena.

Čl. 3

Smluvní pokuty za nevyklizení staveniště

Uchazeč uhradí zadavateli pokutu za nedodržení lhůty za vyklizení staveniště uvedeného v zápisu o předání a převzetí díla za každý i započatý den prodlení ve výši 0,05 % z celkové ceny předmětu plnění bez daně z přidané hodnoty, což činíKč bez DPH.

Výše sankce není omezena.

Čl. 4

Smluvní pokuty za neodstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě

Uchazeč uhradí zadavateli pokutu za nedodržení lhůty pro odstranění reklamované vady v záruční lhůtě ve stanoveném termínu za každý i započatý den prodlení ve výši 0,05 % z celkové ceny předmětu plnění bez daně z přidané hodnoty, což činíKč bez DPH.

Výše sankce není omezena.

Čl. 5

Způsob vyúčtování smluvních pokut

Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou.

Čl. 6

Lhůta splatnosti smluvních pokut a úrok z prodlení

Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do 30 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena oprávněnou stranou písemná výzva k jejich zaplacení, a to na bankovní účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

Čl. 7

Obecná ustanovení

Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle těchto obchodních podmínek není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobenému porušením povinnosti povinné strany.

Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

Čl. 8

Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

Uchazeč je oprávněn požadovat na příslušném zadavateli úrok z prodlení za nedodržení termínu splatnosti faktury ve výši 0,05 % z oprávněně fakturované částky bez daně z přidané hodnoty za každý i započatý den prodlení. Výše sankce není omezena.

Část XIX.

Odstoupení od smlouvy

Čl. 1

Základní ustanovení

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

Čl. 2

Způsob odstoupení od smlouvy

1) Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit na základě důvodů ze smlouvy vyplývajících. Svoje odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně.

2) V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje.

Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

3) Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně, pokud tato strana nepopře písemně důvod k odstoupení od smlouvy ve lhůtě nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.

Čl. 3

Důsledky odstoupení od smlouvy

1) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
- b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením stavby,
- c) zhotovitel do 7 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
- d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,
- e) objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů,
- f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby,
- g) objednatel je povinen do 3 dnů po obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
- h) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí stavby,
- i) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu,
- j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle dohodnutých platebních podmínek.

Část XX.

Další smluvní závazky uchazeče - zhotovitele

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vedle povinností sjednaných v jiných člancích této smlouvy :

1. **Předmět plnění** bude realizován řádně a včas bez faktických a právních vad.
2. **Uchazeč poskytne** nezbytnou součinnost zadavateli k naplnění účelu smlouvy.
3. **Uchazeč bude** při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy zadavatele a postupovat v souladu s jeho pokyny nebo s pokyny jím pověřených osob.

4. **Finanční kontrola** - uchazeče souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího ze smlouvy.

Uchazeč si je vědom, že je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

5. **Obchodní tajemství** – Uchazeč souhlasí, že žádné ustanovení této smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství. Zadavatel je tak oprávněn znění smlouvy v plném rozsahu zpřístupnit třetí osobě nebo na základě vlastního rozhodnutí zveřejnit.

6. **Úprava práv k duševnímu vlastnictví** - uchazeč ve smlouvě výslovně prohlásí, že zadavateli poskytne veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro řádné užívání díla zadavatelem po celou dobu trvání příslušných práv.

Uchazeč je povinen se ve smlouvě rovněž zavázat udělit zadavateli nejpozději při předání díla (resp. jeho části dle příslušné etapy plnění) souhlas k tomu, aby zadavatel byl oprávněn dílo (resp. jeho část dle příslušné etapy plnění) dle smlouvy zveřejnit, upravovat, zpracovávat, překládat, měnit jeho název, spojit s dílem jiným a zařadit jej do díla souborného. Odměna za udělení tohoto souhlasu je již zahrnuta v ceně díla.

7. **Uchazeč bez jakýchkoliv** výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

8. **Uchazeč si je vědom**, že je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

9. **Uchazeč si je vědom**, že je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, Centra pro regionální rozvoj České republiky, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.

Část XXI.

Další smluvní závazky zadavatele - objednatele

Zadavatel poskytne nezbytnou součinnost uchazeči k naplnění účelu smlouvy.

Vybraný uchazeč (dodavatel) k termínu předání a převzetí staveniště předloží zadavateli (objednateli) originál nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, která bude platná pro předmět plnění specifikovaný touto smlouvou a která bude platná po celou dobu plnění dle této smlouvy až do okamžiku předání a převzetí díla objednatel od dodavatele.

Část XXII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření smlouvy,
- 2) Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti neupravené smlouvou se řídí podle příslušných právních předpisů,
- 3) Spory smluvních stran vznikající ze smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny před příslušnými obecnými soudy České republiky,
- 4) Smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž zadavatel i uchazeč obdrží po jejich podpisu dvě vyhotovení,
- 5) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Povinná příloha SOD mezi zadavatelem (objednatel) a uchazečem (dodavatelem):

a) výpis z obchodního rejstříku dodavatele - pokud je v ní zapsán, přičemž tento doklad nesmí být starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky (kopie)

b) dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladem prokazujícím příslušné živnostenské oprávnění či licenci s předmětem podnikání:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- projektová činnost ve výstavbě
- výkon zeměměřičských činností

(kopie)

c) dokladem osvědčujícím odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje - osvědčením o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor Pozemní stavitelství (kopie).

d)kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, která bude platná pro předmět plnění specifikovaný touto smlouvou a která bude platná po celou dobu plnění dle této smlouvy až do okamžiku předání a převzetí díla objednatelům od dodavatele – DODATEK D1 SOD – termín k předání a převzetí staveniště.

e) harmonogram výstavby

f) položkový vyplněný výkaz výměr totožný s nabídkou uchazeče