

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje

Sídlo: Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice 3
Zastoupený: plk. Ing. Lubomírem Burešem, ředitelem HZS Jihočeského kraje
IČ: 708 82 835
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 125135881/0710

dále jen „objednatel“

ČEČETKA s.r.o.

Sídlo: Svatý Jan nad Malší 18, PSČ 373 23
Zastoupená: Bohumír Čečetka, jednatel
IČ: 625 26 006
DIČ: CZ62526006
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.
Číslo účtu: 209 202 746/0600
Telefon: 387 315 486
E-mail: info@cecetka-interier.cz
Kontaktní adresa: U Staré trati 1652, 370 11 České Budějovice

dále jen „zhotovitel“

II. Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést, dokončit, řádně a včas předat dílo specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy a závazek objednatele uhradit dohodnutou cenu.
2. Předmětem díla je **rekonstrukce tělocvičny a cvičné věže I. etapa, spočívající v dodávce a provedení prací** dle přílohy č. 1 této smlouvy - dále jen „dílo“.
3. Součástí předmětu díla je likvidace odpadů odbornou firmou a dodání potřebných materiálů a výrobků.
4. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele, která byla vybrána jako nejvýhodnější.

III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit převzít staveniště a zahájit práce nejpozději do 20 dnů od uzavření smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli **do 31. října 2014**.

3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli stavenišť v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací.
4. Místem plnění předmětu díla je Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje - územní odbor Písek, Vrcovická silnice 2223, 397 01 Písek
5. Práce lze provádět v pracovní dny od 07:00 – 17:00 hod., případně nutné práce mimo stanovenou pracovní dobu je nutné s předstihem projednat s oprávněným zástupcem objednatele.

IV.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:
Cena díla 738.552,- Kč bez DPH
DPH 21% 155.095,92,- Kč
CELKEM 893.648,- Kč s DPH

S l o v y : osmsetdevadesátřítisícšestsetštyřicet osm korun českých

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou.
4. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

V.

Platební podmínky

1. Dílo bude zaplacen na základě jedné faktury, vystavené po dokončení všech dodávek a prací a po převzetí díla objednatelem.
2. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 30 dnů od obdržení faktury zasláné na adresu: Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice 3.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy.
4. Objednatel může fakturu do data splatnosti vrátit, obsahuje-li:
 - nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními smlouvy
 - nesprávné náležitosti
 - chybí-li ve faktuře některé náležitosti dohodnuté touto smlouvou.
5. Způsob úhrady: převodním příkazem
6. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Objednatel je oprávněn pozdržet proplacení faktury do doby odstranění zjištěných eventuelních vad a nedodělků.

VI.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na staveništi a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele.
3. Zhotovitel je před zahájením prací povinen přijmout taková opatření, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob procházejících v okolí stavby.

4. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.
5. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady odstranit.
6. V případě požadavku objednatele je zhotovitel povinen před započítím díla předat objednateli seznam všech pracovníků, včetně čísel OP a registračních značek vozidel, která budou vjíždět na místo plnění.
7. Kontrola průběhu prací bude prováděna dle potřeb objednatele.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy v prostorách objednatele. Před započítím prací byl seznámen s riziky v prostorách objednatele, přičemž na ně upozorní své zaměstnance a po dohodě s objednatelem určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
9. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti v prostorách objednatele, podle této smlouvy, mohly vést k ohrožení života a zdraví zaměstnanců nebo dalších osob, provozu nebo bezpečného stavu technických zařízení a objektů, a objednatel je povinen přijmout odpovídající opatření k účinné nápravě.

VII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.
2. Objednatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost při zpřístupnění jednotlivých prostor.
3. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.

VIII.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky v rozsahu dle projektové dokumentace a zadávací dokumentace v termínech stanovených v této smlouvě, vyklizení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 2 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu je dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu nebrání řádnému užívání díla.
4. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu. Protokol bude obsahovat též soupis eventuelně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 1 kalendářního dne od podepsání protokolu o předání a převzetí díla.

IX.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu 60 měsíců ode dne podepsání předávacího protokolu.
2. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 14 kalendářních dnů od doručení reklamčního nároku, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

X.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací má právo objednatel na smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč, za každý, byť i započatý den prodlení.
4. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
5. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku IX. odst. 2, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 1.000, - Kč, za každý, byť i započatý den prodlení.
6. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k její úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

XI.

Změna smlouvy

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzením ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, ocenit jej podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.

XII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník způsobem stanoveným ve vyhlášce. Objednatel je povinen při vedení deníku v předepsané míře spolupůsobit.
2. Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012, občanský zákoník.
3. Po dobu provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na prováděném díle.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.

XIII.**Kontaktní osoby**

1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat: mjr. Mgr. Vladimír Viktora, tel. 950 245 123, e-mail: vladimir.viktora@jck.izscr.cz
2. Za zhotovitele je věcech technických oprávněn jednat: Michal Kolář, tel. 602 143 353, e-mail: mkolar@cecetka-interier.cz a Václav Zeman, tel. 602 494 633, e-mail: vzeman@cecetka-interier.cz

XIV.**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.
2. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Přílohy: Příloha č. 1 - nabídka

Za objednatele:

V Českých Budějovicích, dne 5.9.2014

Za zhotovitele:

V Českých Budějovicích, dne 8.9.14

.....
plk. Ing. Lubomír Bureš
ředitel HZS Jihočeského kraje

Hasičský záchranný sbor
Jihočeského kraje
Pražská 52b
370 04 České Budějovice 3
-17-

.....
Ing. Bohumír Čečetka, jednatel
ČEČETKA s.r.o. - malý ján nad málí 18
373 23

IČO: 625 260 06 DIČ: CZ 625 260 06

dveře podlahy okna krby koupelny kuchyně

Závateř

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje
Pražská 52b, 370 04 České Budějovice

Místo plnění

HZS Jčk - Územní odbor Písek
Vrcovická silnice 2223, 397 01 Písek

Uchazeč: ČEČETKA s.r.o.
Sídlo: U Staré trati 1652
370 11 České Budějovice
IČ: 62526006
Telefon: 387 315 486
Kontaktní osoba ve věci nabídky
Jméno: Bohumír Čečetka
Telefon: 602 458 497
E-mail: bcecetka@cecetka-interier.cz

CENOVÁ KALKULACE

Název akce Písek - rekonstrukce tělocvičny a cvičné věže I. etapa

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

SO_01: Výměna oken

006: Úpravy povrchu						190 024 Kč
1 6199995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	163,200	80,00	17 268,00	
2 632450123	Vyrovňovací cementový potěr tl. do 40mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	12,960	325,00	4 212 Kč	
009: Ostatní konstrukce a práce						12 058 Kč
3 968062375	Vybourání dřevních rámu oken zdvojených vč.křidel pl do 2m2	m2	103,680	68,00	7 050 Kč	
4 96806113	Vyvěšení nebo zavěšení dřevních křidel oken pl přes 1,5m2	kus	64,000	9,40	602 Kč	
5 94912113	Lešení lehké pomocné kované dílcové o výšce lešeníové podlahy do 2,5m	m2	51,840	85,00	4 406 Kč	
024: Vzduchotechnika						6 000 Kč
6 24001	Přemístění stávajícího ventilátoru do zdíva vč. vysekání otvoru a začištění	kus	2,000	3 000,00	6 000 Kč	
099: Přesun hmot						1 765 Kč
7 999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25m	t	1,333	1 324,00	1 765 Kč	
764: Konstrukce klempířské						13 401 Kč
8 764410260	Oplechování parapetů	m	43,200	280,00	12 096 Kč	
9 764410850	demontáž oplechování parapetu rš do 330mm	m	43,200	26,71	1 154 Kč	
10 998764103	Přesun hmot tonažní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24m	t	0,099	1 530,69	152 Kč	
768: Plastová okna a dveře						137 161 Kč
11 766621212	Montáž oken s rámem do zdíva	m2	103,680	266,70	27 651 Kč	
12 766694114a	Likvidace dřevěných vyplní otvorů	m2	104,800	68,25	7 153 Kč	
13 61143950	Okno plastové 2křídlové 540x240 cm	kus	8,000	12 528,30	100 226 Kč	
14 998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24m	%	1,100	1 936,46	2 130 Kč	
VRN - vedlejší rozpočtové náklady					2 370 Kč	
15 7	Zařízení staveníště	%	1,000	2 370,48	2 370 Kč	

SO_02: Podlaha umělý povrch

099: Přesun hmot						426 608 Kč
16 999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25m	t	8,596	1 124,00	9 662 Kč	
776: Podlahy povlakové						331 989 Kč
17 776511820	Demontáž povlakových podlah lepených, nakládání, odvoz a likvidace na skládce s poplatkem	m2	350,000	65,60	22 960 Kč	
18 776521200	Montáž umělého povrchu	m2	350,000	105,54	36 939 Kč	
19 776 02	Umělý polyuretanový povrch Grabo odstín červený	m2	350,000	695,00	243 250 Kč	
20 929995217	Očištění ploch broušením	m2	350,000	82,40	28 840 Kč	
777: Podlahy ze syntetických hmot						79 800 Kč
21 777552250	Vyrovňovací samonivelační stěrka tl.5mm	m2	350,000	228,00	79 800 Kč	
VRN - vedlejší rozpočtové náklady						5 157 Kč
15 7	Zařízení staveníště	%	1,000	5 156,71	5 157 Kč	

SO_03: Rolovací vrata

009: Ostatní konstrukce a práce						121 920 Kč
16 968072559	Vybourání kovových vrat pl přes 5m2	m2	30,740	116,26	4 301 Kč	
9680071137	vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel vrat pl přes 4m2	kus	6,000	121,21	3 574 Kč	
767: Konstrukce zámečnické						727 Kč
25 767001	D+M rolovací vrata	kus	1,000	116 064,00	116 064 Kč	
VRN - vedlejší rozpočtové náklady						116 064 Kč
15 7	Zařízení staveníště	%	1,000	1 555,17	1 555 Kč	

Součástí díla bude zhotovení lajnování hřiště pro sálouvou kopanou, badminton a nohejbal.

Celkem bez DPH 738 552 Kč